

2e Nota van Inlichtingen (NvI) Vragen en Antwoorden via TenderNed

proj.nr. 19818

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
75	Inhoud	Sel.criterium 1: Projectmanagement meerdere gebouwen	Het aantal gebouwen is dit geval niet relevant. Daarnaast komt het perceel waar we op inschrijven op een totaal van 31 gebouwen, dus de eis is in onze ogen buitenproportioneel. Verzoek om dit criterium bij te stellen of in zijn geheel te laten vervallen.	De vraagstelling is tweeledig en het antwoord daarom ook. 1) De aanbestedende dienst vindt het criterium wel relevant omdat het Werk vele BMI's omvat. Uit ervaring blijkt dat partijen geneigd zijn te veel werk op zich te nemen en daardoor lopen zij het risico al snel na aanvang niet meer aan de afgesproken planning te kunnen voldoen. 2) De aanbestedende dienst stemt in met het aanpassen van dit selectiecriterium omdat het inderdaad te betwijfelen is of de wijze van het toekennen van de scores proportioneel is voor Perceel 5 en 6. Perceel 6 omvat 31 Gebouwen en Perceel 5 omvat 38 Gebouwen. Na het opnieuw beschouwen acht de aanbestedende dienst het proportioneel wanneer voor Perceel 5 en 6 een maximale score wordt toegekend aan 25 of meer gebouwen i.p.v. 41 gebouwen of meer. Voor Percelen 5 en 6 vervalt de volgende tekst in §5.1 tabel Selectiecriteria: ... Beoordeeld wordt als volgt: o Beoordelingscijfer 0; 0-5 gebouwen o Beoordelingscijfer 1; 6-10 gebouwen o Beoordelingscijfer 2; 11-20 gebouwen o Beoordelingscijfer 3; 21-30 gebouwen o Beoordelingscijfer 4; 31-40 gebouwen o Beoordelingscijfer 5; > 41 gebouwen Deze doorgehaalde tekst wordt voor Percelen 5 en 6 vervangen door: - o Beoordelingscijfer 0; 0-3 gebouwen - o Beoordelingscijfer 1; 4-7 gebouwen - o Beoordelingscijfer 2; 8-12 gebouwen - o Beoordelingscijfer 3; 13-18 gebouwen - o Beoordelingscijfer 4; 19-24 gebouwen - o Beoordelingscijfer 5; >25 gebouwen
76	Juridisch	Aansprakelijkheid	In de contractstukken is de aansprakelijkheid van aannemer op geen enkele wijze beperkt. Dit is onwenselijk en onredelijk. Bent u bereid een artikel te worden opgenomen waarin is bepaald dat aannemer uitsluitend aansprakelijk is voor directe materiële schade (waaronder niet begrepen zuivere vermogensschade) die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van aannemer en tot een cumulatief maximumbedrag van 15% van de (jaarlijkse) aanneemsom? Zo niet, zou u een ander voorstel willen doen ter beperking van aansprakelijkheid van de aannemer, rekening houdend met de Gids proportionaliteit?	Nee, opdrachtgever is niet akkoord met de door u voorgestelde maximering. Door in te gaan op de algemene formulering in uw voorstel zou opdrachtgever ook haar recht verliezen op schadevergoeding voor schades die onder een gangbare verzekering zijn of kunnen worden afgedekt. De stelling dat de aansprakelijkheid onbeperkt zou zijn is onjuist. Dat volgt uit uitspraken van de rechtbank Den Haag (5 oktober 2016) en uit de adviezen van de Commissie van Aanbestedingsexperts. In de toelichting bij de Gids Proportionaliteit wordt opgemerkt dat aansprakelijkheid die op geen enkele wijze is gelimiteerd, vermoed wordt niet proportioneel te zijn. Daarmee wordt bedoeld op de situatie dat een opdrachtnemer ook aansprakelijk wordt gehouden voor een tekortkoming in de uitvoering van diens opdracht indien – in afwijking van het Burgerlijk Wetboek – de toerekenbaarheid ontbreekt. De limitering in het BW is gelegen in de vereisten voor toerekenbaarheid en het causaal verband. Nu het gestelde in de Basisovereenkomst geen regeling bevat die het BW te boven gaat en de aansprakelijkheid bovendien is gelimiteerd per gebeurtenis (Annex X, par 1.2.1), is er geen sprake van een disproportionele eis. Het feit dat in bepaalde gevallen indirecte gevolgschade niet door een verzekering wordt afgedekt is geen reden om opdrachtnemer hiervoor te vrijwaren. Voor zover uw vraag gaat over de zuivere vermogensschade als gevolg van het niet beschikbaar zijn van de gebouwfuncties, vallen de gebruikers en haar bezoekers onder de Staat en worden als zodanig niet gezien als derden. De kans dat derden schade claimen is gelet op de aard en het gebruik van het Werk gering. Bij voldoende maatregelen tot risicobeheersing zal de Staat zich terughoudend opstellen bij enige stagnatie in haar proces, behoudens het geval van opzet of grove schuld.
77	Proces	Aanmeldfase bekendheid deelnemers	Wordt na de aanmeldingsfase bekend gemaakt welke partijen voor welke percelen hebben inschreven? En wordt na de aanmeldingsfase bekend gemaakt welke partijen door zijn naar de volgende fase?	Zowel de partijen die hebben aangemeld, als de partijen die geselecteerd zijn (geselecteerde gegadigden) worden bij de mededeling van selectie of uitsluiting/afwijzing niet bekend gemaakt aan de andere gegadigden. Bij de gunningsbeslissing wordt wel de winnende inschrijver bekend gemaakt.
78	Inhoud	Vraag 52 NVI 1	Bij bewijsstukken worden de diploma's van de Projecteringsdeskundige en Inbedrijfstellers gevraagd, daarnaast vraagt OG om een MBO4 of hoger diploma. Volstaat voor MBO-4 wanneer in de CV de opleidingseis is beschreven of dient deze daadwerkelijk mee gestuurd te worden als separaat document?	Het volstaat niet dat deze opleidingseis is beschreven in het CV. Wij willen daadwerkelijk het diploma als bewijsstuk aangeboden zien.

79	Inhoud	Vraag 28 NVI 1	Wat bedoelt u met een interimoplossing, wat zijn hiervoor de criteria en de duur van de oplossing? Hoe dient ON hierbij in uitvoeringsfase rekening mee te houden? Wat zijn de gevolgen voor de criteria vanoplevering in de scope van het werk?	De interim-oplossing betreft het realiseren van een tijdelijke situatie ter vervanging van de bestaande Stanley Concentrator-systemen tot aan het gereedkomen van een glasvezeling (verglazing) op het betreffende object. Na gereedkomen van het verglazingsproject op een object komt de interim-oplossing te vervallen. Omtrent de planning van de verglazingsprojecten is thans niets bekend. Het realiseren van deze interim-oplossing maakt integraal onderdeel uit van de werkzaamheden van de ON overeenkomstig Werkpakket 12b uit de Vraagspecificatie in samenhang met bijlage 12 bij de Vraagspecificatie. De beschreven interim-oplossing zal gereed moeten zijn voordat kan worden overgegaan tot deeloplevering van het betreffende object: zie Vraagspecificatie voor criteria van (deel)oplevering. Overigens ziet de interim-oplossing alleen toe op de percelen waar een vliegbasis aanwezig is (met uitzondering van Vliegbasis Woensdrecht).
80	Inhoud	Vraag 25 NVI1	In uw antwoord in Nota 1 op vraag 25 geeft u aan dat dan de keuze van installatiepartij vrij is. ON interpreteert dit antwoord als volgt: ON is zelf bevoegd om certificaten voor leveren BMI en leveren OAI uit te geven en is dan niet verplicht om bij de aanmelding in te schrijven met installateur? Kunt u dit bevestigen?	Dit kunnen wij bevestigen voor zover er geen beroep hoeft te worden gedaan op draagkracht van andere entiteiten voor het voldoen aan geschiktheidseisen en selectiecriteria: zie UEA/Eigen verklaring Deel II C. Wanneer gegadigde een beroep doet op de draagkracht van de genoemde installatiepartij (uit de vraagstelling) voor bijv. het voldoen aan de geschiktheidseisen CCV-certificatieschema levering brandmeldinstallaties en ontruimingsalarmeringinstallaties, dan is gegadigde verplicht deze installatiepartij in te zetten op het Werk, mocht het Werk gegund worden aan gegadigde.
81	Inhoud	Vraag 42 NVI 1	Onderhoud aan alsmede vervanging van bestaande BMI valt buiten de scope. Kunt u aangeven dat kosten om deze installaties (jonger dan 2010) te laten voldoen aan de eisen/regelgeving uit deze aanbesteding ook buiten de scope vallen? Worden deze gezien als een separate opdracht?	Deze installaties zijn buiten scope. Zie ook de 1 ^e NVI vraag en antwoord ref.nr. 42, 49, 50 en 51.
82	Inhoud	Vraag 36 NVI 1	Bij een stelpost wordt veelal in de branche gebruik gemaakt van een ongeschreven regel waarbij een bandbreedte gehanteerd wordt van +/- 10%. Daarnaast geeft u aan dat bij overschrijding van de stelpost deze 'Bespreekbaar' is en 'Opgehoogd' zal worden. Wij verzoeken OG om een definitie van een stelpost op te geven, regels envoorwaarden wanneer en hoe het besluit het tot stand komt betreffende de bespreekbaarheid en de ophoging van de stelpost en de uitvoering hiervan. ON wil voorkomen dat een aanzienlijke overschrijding van een stelpost ON wordt aangerekend. Mocht OG willen aangeven dat de voornoemde stelpost onbeperkt is voor de doelen die zijn aangegeven, dan kan ON ook hiermee akkoord gaan. ON wil voorkomen dat bijvoorbeeld alle asbest/Chroom 6 kosten op haar verhaald worden indien de stelpost niet toereikend blijkt te zijn.	De aanbestedende dienst maakt geen gebruik van de genoemde 'ongeschreven regel' in de vraagstelling. Indien nodig voor het Werk, zal de stelpost worden opgehoogd. De UAV-GC 2005 - op basis waarvan de overeenkomsten gesloten zullen worden - verstrekt duidelijkheid over de stelpost en hoe hiermee omgegaan dient te worden door OG en ON: zie par. 37 UAV-GC 2005. De stelpost is bestemd voor het verrichten van Werkzaamheden die op de dag van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en door de Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld (citaat UAV-GC). Een en ander is verder uitgewerkt in de Vraagspecificatie Annex VIII. Mochten er na dit antwoord nog zaken onduidelijk zijn, dan kan het onderwerp 'Stelpost' door de geselecteerde gegadigden op de agenda worden geplaatst voor de dialooggesprekken.
83	Contract	Vraag 33 NVI 1	De garantie termijn bedraagt 24 maanden. Zodra een BMI is opgeleverd in een pand, hiermee bedoelt ON dat de BMI conform de richtlijnen is geïnstalleerd, gaat de garantieteriode van 24 maanden in. In uw antwoord op vraag 33 geeft u aan dat na de oplevering van het object de 24 mnd garantie ingaat. Dit zou inhouden dat alle eerder opgeleverde BMI's op dat object een veel langere garantietermijn hebben dan 24 maanden. Ons voorstel is de garantie van een BMI ingaat op het moment dat de betreffende BMI is opgeleverd; ongeacht de planning van andere projecten op dat object. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Hiermee kan niet worden ingestemd. De garantietermijn gaat in op het moment van dossieroverdracht van het betreffende gebouw tot aan deeloplevering van het object en in aansluiting daarop gedurende een periode van 24 maanden. Hiermee wordt bewerkstelligd dat garantietermijnen per object gelijk lopen, wat de overdracht aan de onderhoudspartij vergemakkelijkt.
84	Inhoud	Algemeen	Zijn de panden waar een BMI vervangen wordt functioneel in gebruik? Hiermee bedoelt ON dat alle functie met betrekking tot het onverminderd gebruik van het pand (bijv. een hangar) door Defensie worden uitgeoefend. Indien de panden operationeel onverminderd in gebruik blijven en ON overgaat tot vervanging en installatie van de BMI wat zijn dan de criteria met betrekking tot de hinder die in de operatie wordt ondervonden voor zowel de ON als de OG? Kunt u per perceel een percentage aangeven van het aantal gebouwen u verwacht dat deze hinder van invloed kan zijn?	Het uitgangspunt is dat alle gebouwen onverminderd in gebruik zijn gedurende de uitvoering van dit project. Het is aan de ON om met de gebruiker(s) af te stemmen hoe de realisatie van de nieuwe BMI en de demontage van de bestaande BMI kan plaatsvinden op een dusdanige wijze dat de overlast tot een minimum beperkt blijft. Op voorhand kunnen hier geen criteria of percentages aan worden verbonden.
85	Inhoud	Aanmeldingsfase par 2.2	U geeft aan dat de scope aan verandering onderhevig is. ON baseert zijn prijsboek op de genoemde aantallen en een aanzienlijke vermindering van de scope kan een gezonde bedrijfsvoering van ON in gevaar brengen. Ons voorstel is dat u een procentuele afwijking hanteert waarop ON zijn prijsboek mag wijzigen. Hoe staat u hier tegenover?	De OG streeft ernaar om afname van de oorspronkelijke scope aan te vullen met andere gebouwen en/of objecten, zodanig dat er geen of slechts een minimale wijziging in aantallen gebouwen plaatsvindt. De ervaring leert dat er eerder sprake zal zijn van een scopeuitbreiding dan een scopeafname. Derhalve wordt er thans geen ondergrens gesteld aan de afname van de scope. Zie ook de herzieningsclausule zoals opgenomen in de Vraagspecificatie en de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.
86	Inhoud	Inlichtingenbijeenkomst	In de powerpoint presentatie die u tijdens de inlichtingen sessie heeft gebruikt, staat een document MP40-21 genoemd. Dit document is door AD niet verstrekt. Wat is de impact van dit document op deze aanbesteding en kunt u dit document aanleveren?	In de MP40-21 zijn de voorschriften opgenomen voor de opslag en behandeling van ontvofbare stoffen en voorwerpen. Afhankelijk van de aard van het gebouw kunnen er aanvullende eisen van toepassing zijn op de toe te passen componenten en onderdelen van de BMI. Dit volgt uit de inventarisatie volgens Werkpakket 5 uit de Vraagspecificatie, wat vervolgens door de ON wordt vertaald in het basis- en detailontwerp en wordt afgeprijsd in de offerte volgens Werkpakket 7. Gezien de toepassing van de prijzenboeksystematiek zijn de risico's voor ON geminimaliseerd en wordt de MP40-21 te zijner tijd ter beschikking gesteld.
87	Inhoud	Inlichtingenbijeenkomst	Tijdens de Inlichtingen bijeenkomst/sessie heeft u een powerpoint presentatie gebruikt. Hoe staat deze ppt presentatie tov de door u verstrekte aanbestedingsstukken? Indien en wanneer er tegenstrijdigheden zijn in de door u verstrekte informatie Is de informatie door u verstrekt in ppt presentatie leidend of informierend?	De presentatie zoals getoond tijdens de inlichtingenbijeenkomst is informatief. Voor de inlichtingenbijeenkomst geldt dat uitsluitend de vragen en antwoorden die zijn gesteld tijdens de informatiebijeenkomst en verwoord in de 1e Nota van Inlichtingen (documentnaam 20220218 19818 Nota van Inlichtingen_Inlichtingenbijeenkomst_1e NVI B1 B2.pdf) onderdeel uitmaken van de contractdocumenten.

88	Proces	Algemeen	De percelen van Regio Zuid betreffen defensie objecten, in geval van mobilisatie of andere aan de huidige situatie in Europa gelieerde maatregelen van kracht zullen zijn waardoor ON niet of nauwelijks haar werkzaamheden kan uitvoeren binnen gestelde tijdslijn en budget, wat zijn de gevolgen hiervoor voor de uitvoering van de overeenkomst?	De mogelijke gevolgen van de situatie in Oekraïne zijn vooraf niet goed in te schatten, noch voor Opdrachtnemers, noch voor het Rijksvastgoedbedrijf (RVB/ aanbestedende dienst). Dit is vooraf dan ook niet in contractbepalingen te dekken. Het RVB erkent de complexiteiten die dit meebrengt voor opdrachtnemer. Het RVB verwacht wel een realistische inschrijving die rekening houdt met de uitvoeringstermijnen en gestanddoeningstermijn evenals zaken die bekend zijn dan wel bekend mogen worden geacht bij het doen van de inschrijving. Indien er gedurende de uitvoering van het werk toch onverwacht prijsstijgingen optreden dient opdrachtnemer dit z.s.m. te melden bij het RVB. Er kan dan in overleg eventueel gekeken worden welke maatregelen mogelijk zijn om te veel verhoogde prijzen te voorkomen. Op het moment dat de prijsstijgingen zijn opgetreden dan dient dit onderbouwd door opdrachtnemer bij het RVB te worden aangegeven en zullen wij in overleg treden. Het RVB zal alsdan conform de geldende algemene voorwaarden dit verzoek tot bijbetaling beoordelen. Daarbij zal onder andere worden gekeken naar de voorzienbaarheid van de prijsstijgingen, alsmede ook conform het geldende kader binnen de algemene voorwaarden, een eerste initieel deel van de stijgingen dat in de risicosfeer van de opdrachtnemer valt. In principe komen alleen prijsstijgingen tussen het moment van contractsluiting en het moment van inkoop in aanmerking voor een beoordeling binnen dit kader. Dit is het kader zoals beschreven in §44 van de van toepassing zijnde UAV-GC 2005, waarbinnen het RVB een dergelijk verzoek zal beoordelen. Ook indien er wegens omstandigheden buiten de risicosfeer van Opdrachtnemer vertragingen ontstaan, kan een termijnsverlenging worden gegeven. Enige kortingsbedragen gaan alsdan pas in na afloop van de nieuw overeengekomen uiterste opleverdatum. Enige beoordeling zal altijd situatie afhankelijk en specifiek zijn. Mochten gedurende de uitvoering bovenmatig beperkingen worden gesteld aan de toegang van objecten dan wel gebouwen als gevolg van de situatie in Oekraïne, dan zal in overleg worden getreden omtrent de gevolgen, zowel qua planning als financiën.
89	Contract	Conceptovereenkomst 13	Indien en wanneer, gezien de huidige maatschappelijke, economische en politieke situatie, materialen niet (of niet op tijd)voorhanden waardoor het werk vertraagd danwel stil komt te vallen buiten de invloedssfeer van ON, wat zijn dan uw gedachten en/of richtlijnen met betrekking tot de planning en de daaraan verbonden deadlines?	Zie antwoord op vraag met ref. nr. 88.
90	Contract	Concept overeenkomst 13	Gezien de huidige situatie van oorlogsdreiging in Europa en de daarmee gepaarde onzekere toestand van de wereld is het na genoeg onmogelijk om juiste prijzen vast te zetten voor een langere periode. Volatiele grondstofprijzen, fluctuerende en stijgende energie prijzen, onzekere transport mogelijkheden en stijgende kosten, hele beperkte beschikbaarheid van materialen door tekorten, de onrust in de financiële wereld maken het nagenoeg onmogelijk om prijzen voor een jaar aan te houden. Kunt u aangeven hoe deze prijsverhogingen die buiten de invloedssfeer van ON ligt, verrekend kunnen gaan worden? Inhoeverre bent u, gezien de huidige situatie, dagprijzen te accepteren?	Zie antwoord op vraag met ref. nr. 88.
91	Contract	VSP Annex XII blz. 27	Is het bespreekbaar om de termijnen aan te passen zodat voorfinanciering wordt voorkomen?	Er zal te allen tijde sprake zijn van voorfinanciering door de ON. De Rijksoverheid gaat in beginsel pas na geleverde prestatie tot betaling over. Mogelijkheden tot aanpassen zijn daarmee beperkt.
92	Inhoud	KSF'en, selectiecriteria, doelen en gunningscriteria	Wat is de relatie tussen uw KSF'en, uw selectiecriteria, uw doelen en de gunningscriteria? Is er een volgorde van?	Vanuit de projectdoelstellingen zijn door de OG KSF's (kritische succesfactoren) geformuleerd. Met deze KSF's heeft de OG beschreven wat de meest cruciale factoren zijn om de doelstellingen van het project te realiseren. Bij de voorbereiding van de aanbesteding hebben deze KSF's als basis gediend bij het opstellen van eisen en criteria, welke volgorde van geschiktheidseisen, selectiecriteria en gunningscriteria.
93	Juridisch	Met betrekking tot Annex X Verzekeringen artikel 1.2 Beroepsaansprakelijkheid	In artikel 1.2.1 is bepaald dat door de opdrachtnemer een beroepsaansprakelijkheidsverzekering moet worden afgesloten die dekking biedt voor de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer op grond van het nalaten van de waarschuwingsplicht voor ontwerpfouten van de opdrachtgever en/of voor de ontwerp-aansprakelijkheid van de opdrachtnemer. Deze verzekering dient een verzekerd bedrag van minimaal 2.5 mln. Euro per gebeurtenis te hebben met een dekking van minimaal 2 gebeurtenissen per jaar. Het toepasselijke eigen risico dient maximaal 25.000 Euro per gebeurtenis te bedragen. De verzekering dient naast een dekking voor de vergoeding van fysieke schade ook dekking te bieden voor herstel-/verbeterkosten en het uit de ontwerpfout voortvloeiende financieel nadeel. -Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is beschikbaar voor uitsluitend beroepsgroepen als architecten en adviseurs onder toepassing van de DNR. Aannemers kunnen een zogenaamde Bouw- Ontwerp-Verzekering (BOV) uitnemen. -Een BOV-polis geeft nimmer dekking voor verbeteringskosten (dit geldt evenzo voor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering). -Het eigen risico bedraagt normaliter € 2,5 mio per aanspraak. In uitzonderingsgevallen zijn er tegen aanzienlijke meerkosten soms mogelijkheden tot lagere bedragen (indicatie: 250K). Wij verzoeken u hiervan goede nota te nemen.	Gelet op de aard en omvang van het Werk is § 1.2. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering, bij nader inzien, geen zinvolle bepaling. Zo zal bijvoorbeeld het verzekerd bedrag van minimaal € 2,5 mio als te hoog kunnen worden beschouwd. Wij trekken deze eis daarom in en laten het aan de bedrijven over om te bepalen op welke wijze men zich verzekert. Daarbij opgemerkt dat de eis ten aanzien van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering wordt gehandhaafd. Wellicht ten overvloede: de aansprakelijkheid blijft.
94	Proces	Algemeen	De huidige omstandigheden rondom Rusland en Oekraïne leveren bij ons de verwachting dat onaangekondigde oefeningen of andere activiteiten op de verschillende defensieobjecten op de gepland uitvoerdata vaker zullen gaan voorkomen, waardoor ON zijn werkzaamheden op dat moment niet kan uitvoeren. Mogen wij er vanuit gaan dat in geval van vertraging ten gevolge van deze activiteiten/oefeningen, termijnverlenging en verrekening bespreekbaar is? Met dien verstande dat ON zich zal inspannen om termijnverlenging te voorkomen.	Zie antwoord op vraag met ref. nr. 88.

95	Proces	referentie	Wij hebben voor een van onze klanten, vooraanstaande nationale publieke organisatie, in de afgelopen jaren twee projecten uitgevoerd die voldoen aan de referentie-eisen. Het is ons helaas niet toegestaan om hierover informatie aan derden te verstrekken. Staat u ervoor open om samen met ons en onze klant te zoeken naar een manier om de gevraagde informatie met u te delen, waarbij u onze competenties kunt verifiëren en onze klant ervan verzekerd is dat zijn belangen niet worden geschaad?	De onderbouwing van de gevraagde competenties moet worden aangeleverd overeenkomstig het gestelde in de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase. Hierop kan geen uitzondering worden gemaakt. Het is aan de gegadigde om hier met zijn referent invulling aan te geven.
96	Algemeen		veralgemeniseerde vraag: In verband met het bepalen van de juiste keuze voor de percelen vernemen wij graag in hoeverre de aantallen BMI's zoals genoemd in de Vraagspecificatie gegarandeerd zijn.	zie antwoord op vraag met ref. nr. 85.