

19818 Vervanging brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties Defens

Fase 2, Regio Zuid + Vliegbasis Leeuwarden

NvI Inlichtingenbijeenkomsten 1 feb 2022

Bijlage 1 -vragen en antwoorden behorende bij de inlichtingenbijeenkomsten

Bijlage 2 -dia's getoonde presentatie door team Rijksvastgoedbedrijf (RVB)

Bijlage 1 Vragen en Antwoorden

Vraag 1.1

Waarom wordt tijdens de presentatie op de inlichtingenbijeenkomst gesproken over de vliegbases en in de aanbestedingsdocumenten over regio Zuid?

Antwoord

Elk afzonderlijk perceel bestaat uit een vliegbasis met daaromheen nog een aantal objecten (met uitzondering van perceel 5: deze beschikt niet over een vliegbasis). Dat proberen wij middels deze presentatie duidelijk te maken. Daarbij opgemerkt dat het RVB met regiobenaming werkt. Regio Zuid komt overeen met de benaming van het RVB. Vliegbasis Leeuwarden ligt uiteraard niet in regio Zuid, maar beschikt wel over een vliegbasis die wordt meegenomen in deze aanbesteding.

Vraag 1.2

Wat heeft het RVB geleerd uit de aanbesteding voor regio Oost?

Antwoord puntsgewijs

- Het is een uitdaging om binnen de scope van het project te blijven omdat tijdens inventarisaties veel onverwachte zaken worden gevonden.
- Conflicterende regelgeving: De MP40-21 (interne regelgeving van de Minister van Defensie aangestuurd door het Activiteitenbesluit) schrijft voor dat componenten van de BMI stofdicht moeten zijn uitgevoerd. Voor een rookmelder is dit lastig.
- Het kan zijn dat locaties worden verhuisd, of het kan zijn dat gebouwen op de lijst van uit te voeren BMI's toch ineens naar de slooplijst gaan. Een bijvoorbeeld hiervan is MARKAZ. Voor MARKAZ is nu een andere locatie aangewezen. Vandaar dat is gekozen voor een flexibele scope. In een enkel geval kan dit invloed op de planning hebben. Dit benadrukt het belang van een goede communicatie tussen opdrachtgever (OG) en opdrachtnemer (ON).
- Toegang en planning op een defensie terrein vraagt om aandacht. Er moet goed overleg plaatsvinden tussen ON en de locaties. Het kan bijvoorbeeld voorkomen dat er een oefening is waardoor het object tijdelijk niet bereikbaar is en waardoor de planning aangepast moet worden. Dit moet in overleg met de locatie geregeld worden. Indien er toch mensen voor de poort staan die niet kunnen werken op de betreffende locatie, dan worden deze uren niet vergoed door OG.

Vraag 1.3

Hoe wordt met asbest omgegaan? Kan toegelicht worden op welke wijze dit bij regio Oost verloopt?

Antwoord

Asbestinventarisaties worden meegegeven aan ON. Wanneer asbest wordt gevonden, wordt bij voorkeur gekozen voor een zogenaamde work around. Op deze wijze wordt het aanraken van asbest zoveel mogelijk vermeden.

Wanneer een work around niet mogelijk is, wordt gezocht naar een maatwerkoplossing. De opdrachtnemer pakt dit op. Vanuit het RVB wordt een asbestdeskundige ingeschakeld.

Vraag 1.4

Wat gebeurt er wanneer de stelpost voor asbest op is?

Antwoord

Wanneer dit het geval is, zal dit worden besproken en wanneer nodig zal de stelpost worden opgehoogd.

Vraag 1.5

Dient alleen het CCV certificaat voor 'leveren' ingediend te worden of is ook het CCV certificaat 'installeren' vereist?

Antwoord

Alleen het CCV certificaat voor 'leveren' is voldoende.

Vraag 1.6

In hoeverre wordt een installateur als derde partij gezien?

Antwoord

Vooraf wordt middels het UEA/Eigen Verklaring aangegeven wie 'derden' zijn. Een 'derde' is een partij waarop een beroep wordt gedaan om te kunnen voldoen aan de aanmeldingseisen. Dit houdt in dat het bij aanmelden al nodig is deze keuze te maken. Eenmaal gekozen als 'derde', dient deze 'derde' ook daadwerkelijk ingezet te worden.

Vervolgvrage

Waarom moet deze keuze nu al gemaakt worden? De keuze wil ik niet nu maken maar pas veel later in het proces. Ook zijn wij van mening dat het MKB op deze wijze wordt buitengesloten.

Antwoord op vervolgvraag

De eisen en criteria zijn door het RVB als aanbestedende dienst opgesteld vanuit de risico's en kansen van het project. Uit opgedane ervaring met soortgelijke projecten is gebleken dat partijen tijdens de uitvoering toch niet voldeden. Door aan de voorkant eisen te stellen, wordt dit voorkomen.

Er wordt op gewezen dat het mogelijk is om meerdere derden aan te dragen. Het is toegestaan om per perceel andere derden op te voeren. Dit alles dient bij aanmelden voor de percelen bekend te zijn (UEA/Eigen Verklaring).

Over het MKB: in geval van de aanbesteding voor regio Oost is destijds niet aangemeld op het kleine perceel dat speciaal voor het MKB is opgesteld. Daarom is een dergelijk perceel voor regio Zuid niet opgesteld. Het RVB beseft zich dat dit deels komt door de wijze van aanbesteden. Met name voor de kleinere partijen is dit niet gemakkelijk. De kleinere partijen kunnen goed betrokken worden: bijv. als derden door hoofdopdrachtnemer of als onderaannemers.

Vraag 1.7

Waarom bedraagt de contractperiode 28 maanden? En hoe zit het met de flexibiliteit in aantal gebouwen/objecten?

Antwoord

Dit is de einddatum voor het realiseren van de opdracht. Daarbij opgemerkt dat het RVB flexibiliteit heeft ingebouwd voor de te sluiten overeenkomsten: de mogelijkheid voor het opplussen met 35% in aantal gebouwen. Hier moet ON zich wel bewust van zijn. Dit zou in beginsel geen effect moeten hebben op de planning. Uiteraard moet de planning wel reëel blijven en uiteraard een en ander in overleg.

Los van het opplussen met 35% binnen de te sluiten overeenkomsten is er voor het RVB de mogelijkheid tot het gunnen van herhalings- ofwel vervolgoopdrachten. Dit biedt de mogelijkheid om middels een onderhandelingsprocedure soortgelijke opdrachten te gunnen zonder nieuwe aanbestedingsprocedure.

Vraag 1.8

Hoe wordt het onderhoud aan de BMI's geregeld gedurende de looptijd van de overeenkomsten van 28 maanden?

Antwoord

Tot aan deeloplevering per object staat ON aan de lat voor het onderhoud. Direct na deeloplevering gaat het onderhoud over naar de zittende contractant van het RVB voor het onderhoud.

Vraag 1.9

Hoe wordt omgegaan met de AVG? En mag het wel wat het RVB vraagt voor het voldoen aan de geschiktheidseis beroepsbevoegdheid en opleidingsniveau van personen? Dit in relatie tot de gevraagde bewijsstukken met persoonsgegevens.

Antwoord

Het RVB is bevoegd om voor aanbestedingen te vragen om deze gegevens. Dit op grond van de Aanbestedingswet 2012 art. 2.93 lid 1 sub g. Het RVB acht het vragen om de bewijsstukken proportioneel gezien het zwaarwegende belang van het leveren van kwaliteit voor het BMI project dat voorziet in veiligheid van personen in gebouwen. Het doel dat het RVB nastreeft – het borgen van de kwaliteit van de BMI's – weegt zo zwaar dat ook de moeite die gegadigden daartegenover moeten zetten daartegen opweegt. Het RVB borgt op deze wijze dat ON gekwalificeerd personeel inzet. Het RVB heeft gestreefd naar het vragen om zo min mogelijk persoonsgegevens. Zo worden bewijsstukken gevraagd van slechts 4 werknemers voor elk perceel waarop wordt ingeschreven.

Vraag 1.10

Is het nodig om voor een werknemer die al 30 jaar prima werk verricht een CV op te stellen?

Antwoord

Ja, dit is nodig. Het CV hoeft echter geen periode van 30 jaar te bestrijken. In de leidraad is opgenomen waaraan voldaan dient te worden. Bewijsstukken dienen hierop toe te zien. Daarbij opgemerkt dat alle drie de genoemde bewijsstukken bij

Datum

11 februari 2022

aanmelding ingediend worden. Vereist zijn in te dienen: de diploma's, de certificaten en het CV, welke de aanwezigheid van de gevraagde competenties en kenmerken, behorende bij de beide functies, aantonen.

Datum
11 februari 2022

Bijlage 2 Getoonde dia's presentatie



 Rijkswastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Informatiebijeenkomst

Vervangingsprogramma
Brandmeldinstallaties
Defensie - regio Zuid

1 februari 2022



Opening & voorstellen



Erik van Luinen
Projectmanager
Rijkswastgoedbedrijf



Erwin Ackerman
Technisch manager
Rijkswastgoedbedrijf



Janny Stevens
Inkoopadviseur
Rijkswastgoedbedrijf

2



Agenda

Deel 1: toelichting project 35 minuten

- Aanleiding
- Doelstelling en projectscope
- Kritische succesfactoren
- Aandachtspunten
- Vragen deel 1

Deel 2: aanbestedingsprocedure 35 minuten

- Proces aanmeldingsfase
- Proces dialoog- en inschrijvingsfase
- Vragen deel 2

Afsluiting en uitloop 15 minuten

3



Aanleiding project

Noodzaak van op grootschalige manier vervangen van brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties (BMI's) bij Defensie vanwege:



Wet- en regelgeving

BMI's voldoen niet meer aan huidige eisen



Reserve onderdelen

Voor een aantal BMI's is geen reserveonderdelen meer te verkrijgen



Intern beleid

Veranderingen in beleid bij Defensie maken vervanging eerder noodzakelijk

4



Doelstelling en projectscope

- Grootschalige vervanging van BMI's op diverse locaties van Defensie
- Ca. 382 BMI's verdeeld over 6 percelen:

○ Perceel 1: Vliegbasis Woensdrecht e.a.	ca. 69 BMI's
○ Perceel 2: Vliegbasis Gilze-Rijen e.a.	ca. 75 BMI's
○ Perceel 3: Vliegbasis Eindhoven e.a.	ca. 88 BMI's
○ Perceel 4: Vliegbasis Volkel e.a.	ca. 81 BMI's
○ Perceel 5: objecten Limburg	ca. 38 BMI's
○ Perceel 6: Vliegbasis Leeuwarden	ca. 31 BMI's
- Geïntegreerd contract volgens UAV-GC
- Disciplines:
 - Ontwerpen
 - Realiseren

5



Kritische succes factoren (KSF's)

1. Verbeteren van kwaliteit, flexibiliteit en compatibiliteit
 - › Hoogwaardig systeem met lange levensduur en minimaal onderhoud
 - › Toekomstbestendig, uitbreidbaar en aanpasbaar
 - › Geschikt voor communicatie met BMI's, BMS'en en meldsystemen
2. Uitsluiten van een Vendor Lock-in
 - › De afhankelijkheid van de 'installerende ondernemer' en/of het fabricaat van de BMI is maximaal beperkt
 - › Open source karakter voor onderhoud en communicatie met andere systemen
3. Optimale samenwerking tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer
 - › Integraal project-, kwaliteit- en veiligheidsmanagement
 - › Kwaliteitsborging dat Systeemgerichte Contractbeheersing mogelijk maakt

6



Aandachtspunten project

- Indeling in werkpakketten
 - Inventariseren, inclusief vaststelling bewakingsomvang
 - Ontwerpen
 - Realiseren
 - Dossieroverdracht
 - Demontage
 - Dossieroverdracht
 - Deeloplevering
- Infrastructuur
 - Verglazing
 - Interimoplossing doormelding vliegbases
 - Brandweergavesystemen vliegbases

7



Aandachtspunten project

- Fabricaatkeuze
 - Per object één fabricaat en productlijn
 - Verenigbaarheidseis ten aanzien van netwerken, brandmanagement- en brandweergavesystemen
 - Vrijgave systemen tot niveau 3 volgens EN 54-2, inclusief alle subniveaus
- Hergebruik van bestaande installatieonderdelen (zie ook circulariteit)
- Demarcatie product- en inspectiecertificaten

Kan onderdeel zijn van de dialooggesprekken

8



Vragen deel 1?

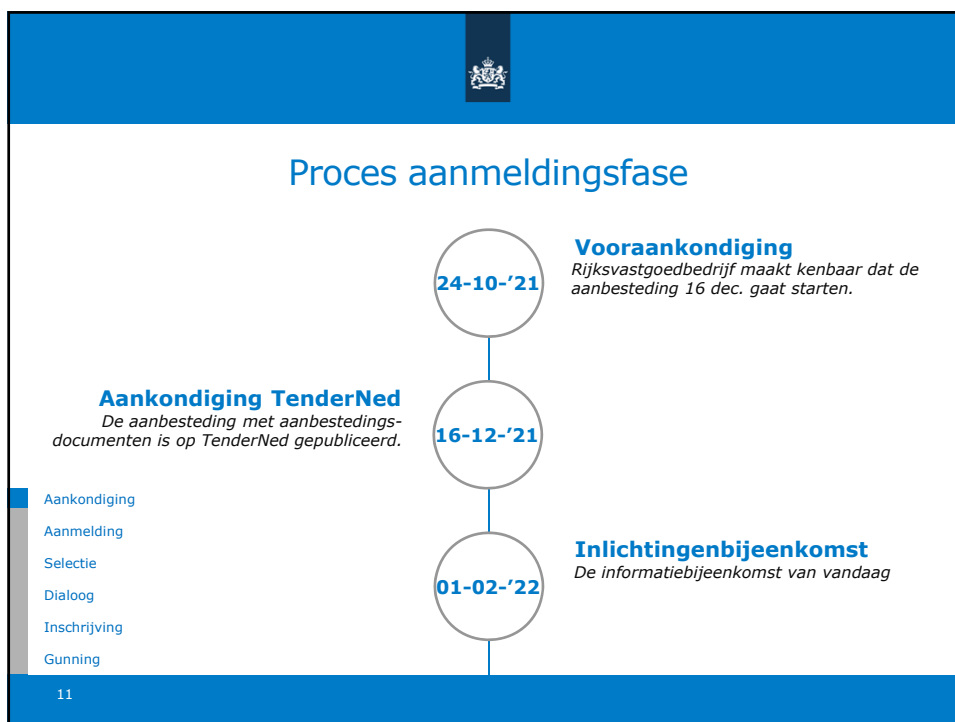
9

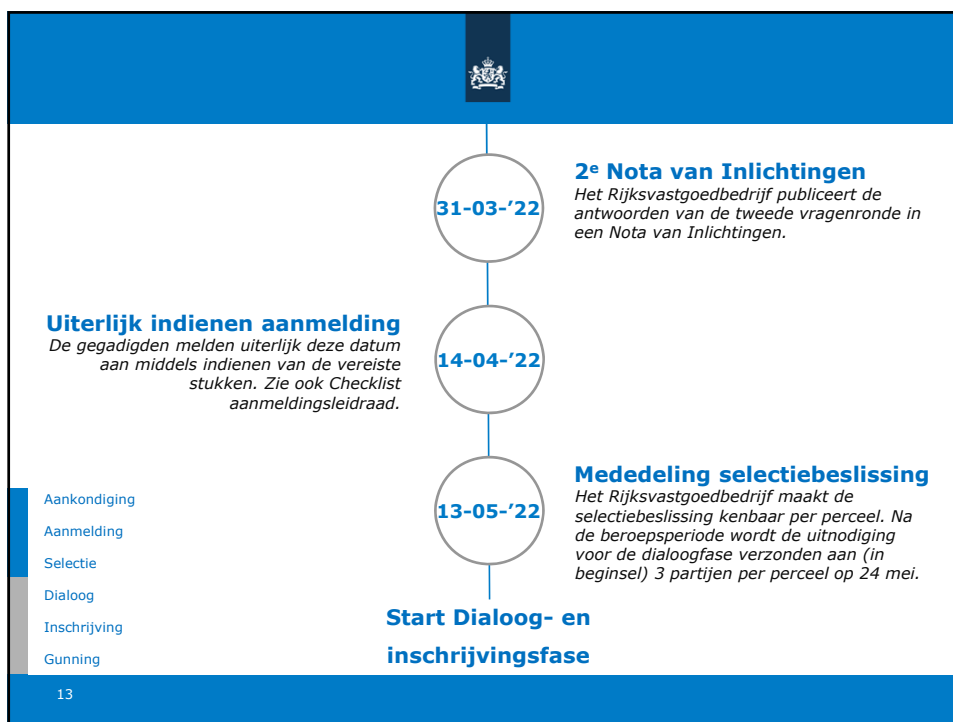


Kenmerken aanbestedingsprocedure

- Europese procedure Concurrentiegericht Dialogo (BPKV)
- Twee fasen: aanmeldingsfase en dialoog- & inschrijvingsfase
 - Fase 1: selectie (geschiktheidseisen/nadere selectie) van 3 partijen/perceel
 - Fase 2: contractering van winnende partij/perceel
- Percelenprocedure
- Inschrijven met het Prijzenboek
- Looptijd overeenkomst: 28 maanden

10





Uitsluitingsgronden			
Geschiktheidseis	Toelichting	Indienen bij aanmelding*	Indienen na verzoek RVB**
Eigen verklaring ofwel UEA	t.b.v. verminderen administratieve last	✓	
Gedragsverklaring aanbesteden	Geen crimineel verleden		✓
Uittreksel handelsregister	Geen faillissement of surseance v. betaling		✓
Verklaring Belastingdienst	Betalingen belastingen en premies		✓
Belangenbeschermingsplan	Optioneel; voorkomen voordeel bij aanbesteding	✓	
Volmacht	Optioneel; ondertekening door gevolmachtigden		✓

* ** Geldt ook voor derde(n) waarop beroep wordt gedaan en combinanten.
** Documenten mogen allen bij aanmelding ingediend worden.

14



Geschiktheidseisen

Geschiktheidseis	Bewijsstuk	Voldaan?
Kwaliteitsborgingssysteem	Gecertificeerd op basis van NEN-ISO 9001:2015	✓
Veiligheidsmanagementsysteem	- VCA** - VCA* voor derden of combinanten zonder coördinerende werkzaamheden uitvoeringsfase	✓
Kwaliteitskeurmerk voor leveren, en installeren van brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties	- CCV-certificaat leveren brandmeldinstallaties - CCV-certificaat leveren ontruimingsalarminstallaties	✓
Opleidingsvereisten Projecteringsdeskundigen en Inbedrijfstellers	- MBO-4, en - Persoonscertificering vereist voor functie. - Minimaal 1 jaar (fulltime) werkzaam op het gebied van brandveiligheid, en - Minimaal 1 afgerond project relevant voor de functie	✓

15



Geschiktheidseisen kerncompetenties

Geschiktheidseis	Bewijsstuk	Indienen bij aanmelding	Indienen na verzoek RVB
Kerncompetentie Projectmanagement	Model opgave referentieopdracht	✓	
	Documenten die competentie aantonen	✓	
	Tevredenheidsverklaring		✓
Kerncompetentie Voorkomen van Vendor Lock-in	Model opgave referentieopdracht	✓	
	Documenten die competentie aantonen	✓	
	Tevredenheidsverklaring		✓

16



Geschiktheidseisen kerncompetenties (vervolg)

Geschiktheidseis	Bewijsstuk	Indienen bij aanmelding	Indienen na verzoek RVB
Kerncompetentie Ontwerpen	Model opgave referentieopdracht	✓	
	Documenten die competentie aantonen	✓	
Kerncompetentie Realiseren	Model opgave referentieopdracht	✓	
	Documenten die competentie aantonen	✓	
	Tevredenheidsverklaring		✓

17



Selectiecriteria

Partijen worden geselecteerd aan de hand van drie voor dit project relevante competenties:



**Projectmanagement
meerdere
gebouwen**



**Voorkomen van
vendor lock-in**



**Ontwerpen voor
LCC aspecten**

18



Bewijsstukken selectiecriteria

Selectie criterium	Bewijsstuk	Indienen bij aanmelding	Indienen na verzoek RVB
Projectmanagement meerdere gebouwen	Model opgave referentieopdracht	✓	
	Documenten die competentie aantonen	✓	
	Toelichting c.q. motivatie	✓	
	Tevredenheidsverklaring		✓
Voorkomen van Vendor Lock-in	Model opgave referentieopdracht	✓	
	Documenten die competentie aantonen	✓	
	Toelichting c.q. motivatie	✓	
	Tevredenheidsverklaring		✓

19



Bewijsstukken selectiecriteria

Selectie criterium	Bewijsstuk	bij aanmelding	na verzoek RVB
Ontwerpen	Model opgave referentieopdracht	✓	
	Documenten die competentie aantonen	✓	
	Toelichting c.q. motivatie	✓	

20



Percelenprocedure

- Bij aanmelding dient duidelijk te zijn voor welke percelen wordt aangemeld: UEA en TenderNed.
- In beginsel worden max. drie percelen aan 1 partij gegund.
- Het is mogelijk aan te melden voor 6 percelen.
 - Inschrijven op 6 percelen is niet vrijblijvend.
 - Bij inschrijven is het indienen van het formulier 'Voorkeur percelen' vereist.
- Het is niet wenselijk om bij het inschrijven op meerdere percelen in aangeboden kwaliteit te variëren.
- Fout in aanmeldingsleidraad:

citaat 'het variëren in aangeboden kwaliteit, middels het indienen van verschillende EMVI-plannen, bij inschrijven op meerdere percelen is een gebrek dat voor herstel vatbaar is.'

Dit komt niet voor herstel in aanmerking. De inschrijving zou daarmee wijzigen en dat is niet toegestaan,

21



Veel gemaakte fouten aanmeldingsfase

- UEA deel II A niet juist ingevuld m.b.t. hoofdopdrachtn. en onderaannemers

Wijze van deelneming

Neemt de ondernemer samen met anderen deel aan de aanbestedingsprocedure?

☐ Ja

☐ Nee

Alleen bij
deelname als
combinatie of
consortium

Als
hoofdaannemer
met onder
aannemers

- UEA deel II C: beroep op draagkracht derden invullen indien van toepassing:
 - ja aanvinken + vermelden specifieke draagkracht waarop gesteund wordt.

22



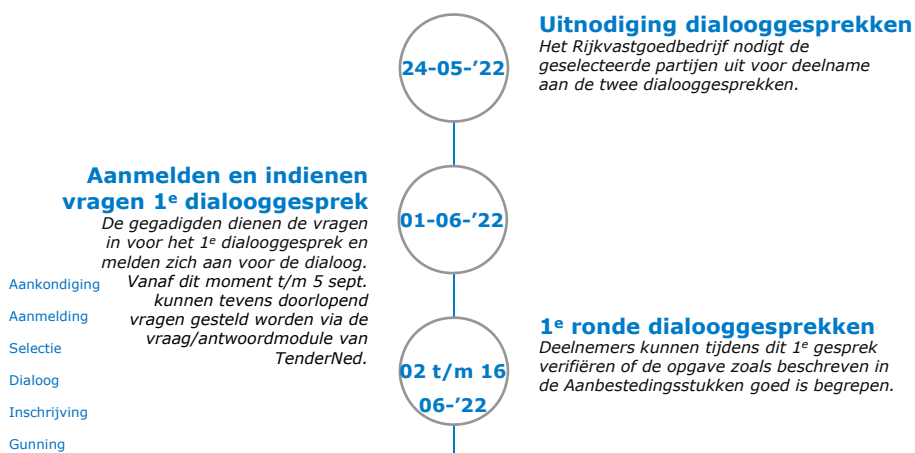
Veel gemaakte fouten aanmeldingsfase (vervolg)

- UEA: percelen niet of niet juist opgenomen waarvoor wordt aangemeld.
- TenderNed: vereiste documenten niet ingediend voor de opgegeven percelen.
- Diploma's, CV's en certificaten niet aangeleverd: alle 3 bewijsstukken vereist.
- Ontbreken van vereiste CCV certificaten.
- Bewijsstukken zoals certificaten niet geldig op uiterste datum van aanmelden of het zijn niet de juiste documenten.
- Marktpartijen verzoeken om wezenlijke wijzigingen: bijv. het laten vervallen van bewijsstukken (en men gaat toch door met de voorbereidingen voor aanmelding / inschrijving).
- Gedragsverklaring Aanbesteden van derden/onderaannemers ontbreekt: idem Verklaring van de Belastingdienst (UEA en ook KvK gaat meestal wel goed).

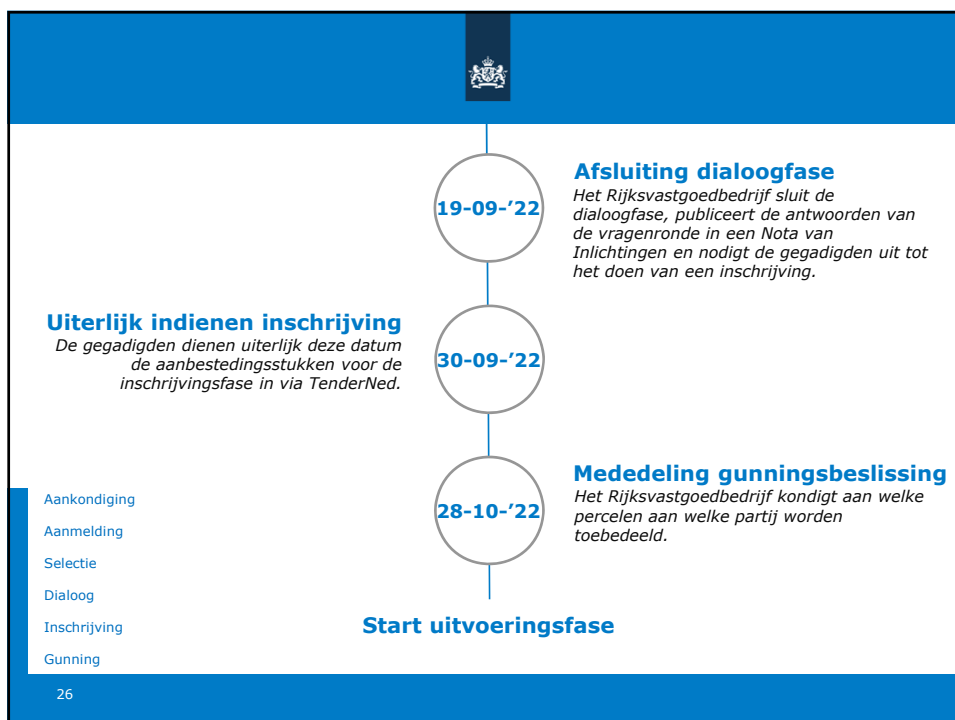
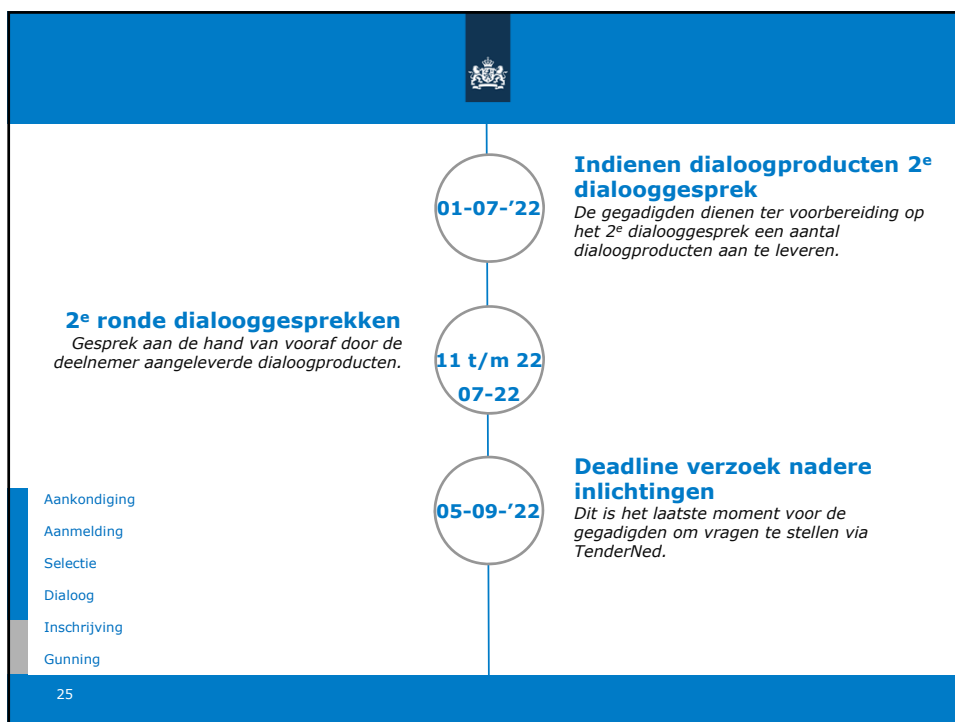
23



Proces dialoog- en inschrijvingsfase



24





Gunningscriteria

De economisch meest voordelige inschrijving wordt vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Deze wordt bepaald door weging van de financiële en de volgende kwalitatieve criteria:



**Projectbeheersing
en planning**



**Voorkomen Vendor
Lock-in**



**Optimaliseren
ontwerpen LCC**



Circulariteit

27



Inschrijving

Inschrijvingsdocument	Toelichting	Voldaan?
Inschrijvingsbiljet	Per perceel waarop wordt ingeschreven	✓
Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving	Model K	✓
Volmacht	Optioneel	✓
Prijzenboek	Per perceel waarop wordt ingeschreven	✓
Voorkeur percelen	Formulier 'voorkeur percelen'	✓

28



Inschrijving

Inschrijvingsdocument	Toelichting	Voldaan?
EMVI-plan 'Projectbeheersing & planning'	Bij voorkeur één EMVI-plan voor alle percelen waarop wordt ingeschreven en deze indienen voor alle percelen waarop wordt ingeschreven (afwijking van toepassing m.b.t. planningen op objectniveau).	✓
EMVI-plan 'Voorkomen Vendor Lock-in'	Eén EMVI-plan voor alle percelen waarop wordt ingeschreven	✓
EMVI-plan 'Optimaliseren ontwerp – LCC'	Eén EMVI-plan voor alle percelen waarop wordt ingeschreven	✓
EMVI-plan 'Circulariteit'	Eén EMVI-plan voor alle percelen waarop wordt ingeschreven	✓

29



Aandachtspunten inschrijvingsfase

- EMVI-plannen worden onderdeel van de contractdocumenten
- Beoordeling EMVI-plan op basis van meerwaarde ten opzichte van contractdocumenten.
- EMVI-plan Circulariteit
 - Trede A ('Preventie') en trede B ('Hergebruik') worden niet gewaardeerd. Aanbieden conform de treden A 'Preventie' en B 'Hergebruik' levert geen meerwaarde op bij de beoordeling van dit subgunningscriterium.

30



Aandachtspunten inschrijvingsfase (vervolg)

- Prijzenboeken
 - Aandacht voor de definitie en toedeling van kosten
 - All-in prijzen (directe en indirecte kosten)
 - Inschrijvingssom op basis van fictieve scope
 - Ontbreken van het Prijzenboek bij inschrijving kan niet worden hersteld
 - Bij wijzigingen aangebracht in het Prijzenboek en/of niet volledig ingevulde Prijzenboeken kan de inschrijving ongeldig worden verklaard

31



Vragen deel 2?

32



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

**Vragen en/of opmerkingen
naar aanleiding van deze
informatiebijeenkomst
kunnen worden gesteld
middels de berichtenmodule
op TenderNed**