

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Janny Stevens

Telefoon:

+31 15601867

E-mail:

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/f6e859993b95926041f3780514661f6e>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/f6e859993b95926041f3780514661f6e>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

19818 | Vervanging brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties Defensie, Fase 2 Regio Zuid
+ Vliegbasis Leeuwarden

Referentienummer: 19818

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
45000000 - Bouwwerkzaamheden
Subcategorie:
-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het Werk omvat het op grote schaal vervangen van brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties voor gebouwen van het Ministerie van Defensie. In het vervolg van de leidraad wordt de term 'BMI' gebruikt voor de combinatie van brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. Naast reguliere kantoor-, bijeenkomst- en industriegebouwen, zijn er 'specialties' zoals bijv. vliegtuighangars en voorzieningen voor munitieopslag. De eisen voor juridisch verplichte BMI's zijn veelal in het Bouwbesluit 2012 verwoord. Daarnaast zijn er beleidsmatige grondslagen voor BMI's, specifiek van toepassing op het defensievastgoed. Om te voldoen aan deze eisen is, vaak eerder dan beoogd, het vervangen van een aantal BMI's noodzakelijk. Zo zijn bijv. voor een aantal BMI's (van bepaalde merken en/of types) geen reserveonderdelen meer te verkrijgen en levert een aantal installaties storingen op.

Hoeveelheid:
o ca. 350 BMI's

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: 3

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd:

Max. 3 percelen waarvoor de inschrijver de winnende inschrijving heeft gedaan gecombineerd met perceel of percelen waarvoor de inschrijver de enige geldige inschrijving heeft gedaan.

De enige mogelijkheid waarop een inschrijver méér dan 3 percelen gegund kan krijgen, is wanneer deze inschrijver op een ander perceel c.q. andere percelen de enige geldige inschrijving heeft gedaan.

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 1, Zuid West

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45343000 - Installeren van brandpreventie-installaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71315000 - Technische installaties in gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Regio Zuid Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

ca. 70 BMI's

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Projectbeheersing & Planning

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Voorkomen Vendor Lock-in

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Optimaliseren Ontwerpen - LCC

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 28

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Middels herzieningsclausules is voorzien in de mogelijkheid tot:

-wijziging van de scope in hoeveelheid BMI's

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

subregio Zuidwest Nederland / Brabant, Zeeland

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 2, Zuid Midden

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45343000 - Installeren van brandpreventie-installaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71315000 - Technische installaties in gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Regio Zuid Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

ca. 75 BMI's

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Projectbeheersing & Planning

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Voorkomen Vendor Lock-in

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Optimaliseren Ontwerpen - LCC

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 28

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Middels herzieningsclausules is voorzien in de mogelijkheid tot:
-wijziging van de scope in hoeveelheid BMI's

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

subregio Zuidmidden Nederland / Brabant

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 3, Zuid Oost 1

Perceel nr.: 3

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45343000 - Installeren van brandpreventie-installaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71315000 - Technische installaties in gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Regio Zuid Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

ca. 90 BMI's

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Projectbeheersing & Planning

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Voorkomen Vendor Lock-in

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Optimaliseren Ontwerpen - LCC

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 28

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Middels herzieningsclausules is voorzien in de mogelijkheid tot:

-wijziging van de scope in hoeveelheid BMI's

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

subregio Zuidoost Nederland / Brabant

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 4, Zuid Oost 2

Perceel nr.: 4

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45343000 - Installeren van brandpreventie-installaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71315000 - Technische installaties in gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Regio Zuid Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

ca. 80 BMI's

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Projectbeheersing & Planning

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Voorkomen Vendor Lock-in

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Optimaliseren Ontwerpen - LCC

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 28

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Middels herzieningsclausules is voorzien in de mogelijkheid tot:

-wijziging van de scope in hoeveelheid BMI's

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

subregio Zuidoost Nederland / Brabant

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 5, Zuid Zuid

Perceel nr.: 5

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45343000 - Installeren van brandpreventie-installaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71315000 - Technische installaties in gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Regio Zuid Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

ca. 40 BMI's

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Projectbeheersing & Planning

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Voorkomen Vendor Lock-in

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Optimaliseren Ontwerpen - LCC

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 28

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Middels herzieningsclausules is voorzien in de mogelijkheid tot:

-wijziging van de scope in hoeveelheid BMI's

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

subregio Zuid Nederland / Limburg

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 6, Vliegbasis Leeuwarden

Perceel nr.: 6

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71315000 - Technische installaties in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45343000 - Installeren van brandpreventie-installaties

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Regio Zuid Nederland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

ca. 40 BMI's

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Projectbeheersing & Planning

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Voorkomen Vendor Lock-in

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Optimaliseren Ontwerpen - LCC

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 28

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Middels herzieningsclausules is voorzien in de mogelijkheid tot:

-wijziging van de scope in hoeveelheid BMI's

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Plaats van uitvoering wijkt af van de andere percelen: dit is niet Regio Zuid Nederland, maar Noord Nederland.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Eigen verklaring,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Strafrechtelijke veroordelingen,
- Betalingen belastingen en premies,
- Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving,
- Voorkeur Percelen

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- CCV - Kwaliteitskeurmerk voor leveren en installeren van brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties,
- Opleidingsvereisten Projecteringsdeskundigen en Inbedrijfstellers,
- Kerncompetentie 'Projectmanagement',
- Kerncompetentie 'Voorkomen van Vendor Lock-in,
- Kerncompetentie 'Ontwerpen',
- Kerncompetentie 'Realiseren',
- Kwaliteitsborgingssysteem,
- Veiligheidsmanagementsysteem

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

Verplichting tot vermelding van de namen en beroepskwalificaties van het personeel dat met het uitvoeren van de opdracht wordt belast

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegericht dialogoog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstestem

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialogoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 209-545986

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 14/04/2022 Plaatselijke tijd: 23:59

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 24/05/2022

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 4 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Via de Aankondiging die binnenkort gepland staat.

In de Aankondiging zal verwezen worden naar de Aanbestedingsleidraad/leidraden op het dashboard van deze aanbesteding in TenderNed.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

16/12/2021