

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Apeldoorn

Nationale identificatie:

08223882

Postadres:

Marktplaats 1 Apeldoorn

Plaats:

Apeldoorn

NUTS-code:

NL

Postcode:

7300 ES

Land:

NL

Contactpersoon:

Anne-Greet Janssen

Telefoon:

+31 628891277

E-mail:

a.janssen@apeldoorn.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.apeldoorn.nl/aanbestedingen>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=209372>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Economische en financiële zaken

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Transformatiemanagement binnenstad Apeldoorn

Referentienummer: 209372

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

79900000 - Diverse zakelijke en andere diensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Apeldoorn is op zoek naar een externe partij die, samen met de gemeente de leegstand in de Apeldoornse binnenstad aan wil pakken.

Gemeente wil een opdracht uitzetten voor één jaar met een mogelijke verlenging van vier keer één jaar. De insteek is een langdurige samenwerking bij een goede uitvoering. De geraamde waarde bedraagt op basis van het huidige budget maximaal € 120.000,- per jaar. Ingangsdatum contract naar verwachting 1 maart 2023.

De opdracht zal worden gegund aan de partij met de beste prijs kwaliteit verhouding. Opdrachtnemer dient minimaal 8 jaar ervaring te hebben met vastgoed in binnensteden, te beschikken over een aantoonbaar relevant netwerk en ervaring te hebben met het transformeren van binnensteden.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 750 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70333000 - Huisvestingsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Apeldoorn

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Stimuleren, in gang zetten en begeleiden transformatie binnenstad Apeldoorn. In samenwerking met de gemeente in gesprek met de eigenaren en ondernemers. Het gaat om een langdurig proces, waarbij er met veel verschillende partijen en belangen gewerkt wordt.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van Aanpak

Weging: 37,5

Kwaliteitscriterium

Naam: Competenties uitvoerders

Weging: 37,5

Prijs

Weging: 25

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Indien in een bepaalde periode vraagt om een hogere inzet, kan in overleg met opdrachtgever, worden besloten de opdracht tijdelijk uit te breiden (uitbreiding maximaal 25 %).

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Eerste vragenronde eindigt op 21 november 12.00 uur

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 215-617931

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 209372

Perceel nr.: -

Benaming: Transformatiemanagement binnenstad Apeldoorn

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

01/11/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 6

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 6

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 6

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Ginder B.V.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

's-Hertogenbosch

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:
750 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Gelderland

Postadres:

-

Plaats:

Apeldoorn

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

06/03/2023