

Bijlage 2 Vragen marktconsultatie Brandweerkazerne en woningbouw Pionierkwartier

Gelieve de beantwoording van onderstaande vragen, tezamen met het ingevulde formulier (bijlage 1), via de TenderNed berichtenmodule te versturen **uiterlijk 7 oktober 2021**.

Deze bijlage is als separaat document via TenderNed toegevoegd.

Brandweerkazerne:

1. In het ontwerp dient rekening te worden gehouden met uitbreidingsmogelijkheden om over te gaan op beroepsbrandweer waarbij een 24-uursbezetting mogelijk is (ca 600 m²).
Is het realistischer om deze nu te bouwen of om voorzieningen te treffen waarbij deze uitbreiding op een later moment wordt gerealiseerd?
Hoe behoudt de brandweerkazerne zijn herkenbaarheid en wordt de bereikbaarheid en functionaliteit geborgd in relatie tot een verdicht woonprogramma?
2. Combinatie brandweerkazerne - woningen: Hoe kunnen we ervoor zorgen dat het functioneren en toekomstige aanpassingen van de brandweerkazerne niet afhankelijk worden van een VVE of gebouweigenaar?
3. Hoe kunnen we de rol van de opdrachtgever tijdens het bouwproces het beste inrichten?
De brandweerkazerne is een specifiek pand waarvoor opdrachtgever een gedetailleerd programma van eisen uitwerkt. De opdrachtgever wil gedurende het bouwproces actief betrokken blijven bij keuzes over de bouw.

Woningen:

4. Welk reëel aantal woningen kan op het beschikbare perceel worden gerealiseerd?
Uitgangspunt hierbij is dat op de hoek Ambachtstraat – Industrielaan een hoogte accent van maximaal 36 meter kan worden gerealiseerd en dat op het terrein van Wijkservice grondgebonden woningen komen
5. Wat heeft een ontwikkelaar nodig om een keus te maken voor de positionering van woningen ten opzichte van de brandweerkazerne?
Denk daarbij aan akoestiek, logistiek.
Bij het beantwoorden van deze vraag kan onderscheid gemaakt worden tussen wat technisch mogelijk is en wat verkoop technisch mogelijk is.
6. Wat voor type woningen komen hiervoor in aanmerking voor?
7. Kunt u uit te voeten met de geldende uitgangspunten en kaders?
Zie bijlage 3 en 4.
8. Hoe ziet u de parkeernorm in relatie tot de verkoopbaarheid van de woningen?
De geldende parkeernorm is 1,3, met een mobiliteitsplan kan hierop 25% reductie worden gegeven.
9. In het gebied bevinden zich 6 woningen van een derde. Welke mogelijkheden ziet u voor het inpassen van deze woningen en/of het bereiken van overeenstemming met de eigenaar?
10. Hoe kan woningbouw gecombineerd worden met de brandweerkazerne gezien de

geluidsoverlast van brandweervoertuigen?
Welke mogelijk voorzieningen dragen hier positief aan bij?

Duurzaamheid, klimaat en circulariteit:

11. Voor een toelichting op de visie van de gemeente wordt verwezen naar bijlage 4.
12. Welke mogelijkheden voor extra opwekking van energie ziet u in combinatie met klimaatadaptatie?
13. Welke mogelijkheden ziet u voor groene gevels en/of gevels met zonnepanelen?
Daarbij ook rekening houdend met beheer en onderhoud.
14. Welke mogelijkheden ziet u voor groene gevels of groene daken in combinatie met akoestiek (verminderen geluidsoverlast door brandweervoertuigen)?
We zijn hierbij op zoek naar praktijkervaringen.
15. Hoe kijkt u aan tegen het dwingend sturen op een collectieve warmtevoorziening?
16. Welke beoordelingssystematiek kunt u ons adviseren voor de mate van circulariteit van de brandweerkazerne?
17. Waar liggen de circulaire kansen en hoe zouden we u hierop uit kunnen dagen in de aanbesteding?

Aanbestedingsprocedure:

18. Kunt u aangeven met welke aanbestedingsprocedure dit traject tot het beste resultaat zou kunnen leiden?