

Opleverstaat algemeen	
Referentienummer : LMC-VO-EA-RT.MVD-2021	
Opdrachtgever: LMC-VO	
Datum: juni 2021	
Element	Opleverniveau na schoonmaak
Afvalbak	Stof- en vlek vrij Geleegd en zonodig is de plastic binnenzak vervangen
Algemeen	Alle elementen zijn vrij van spinrag
Armatuur/ Bureau lamp	Stof- en vlek vrij
Balie, Bar	Het bovenblad en handgrepen van de laden zijn stof- en vlek vrij (Zijkanten mits zichtbaar en goed bereikbaar zijn vlek vrij)
Bedieningspaneel	Stof- en vlek vrij *
Beugel/ Leuning in sanitair	Stof- en vlek vrij
Borstelhouder	Stof- en vlek vrij
Brandblusser	Stof- en vlek vrij
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van de laden zijn stof- en vlek vrij (Zijkanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar zijn stof- en vlek vrij)
Computer en randapparatuur	Stof- en vlek vrij
Deur/ Deurpost	Stof- en vlek vrij
Digibord/ Smartboard	Stof- en vlek vrij
Doorspoelinstallatie	Stof- en vlek vrij
Douche (doucheinstallatie, afvoerputje, douchewand)	Stof-, vlek- en kalkaanslag vrij Het afvoerputje is aan de buitenzijde vrij van haren en dergelijke
Flipover	Stof- en vlek vrij
Handdoekautomaat	Stof- en vlek vrij De automaat is voldoende gevuld**
Handendrager	Stof- en vlek vrij
Kabelgoot mits ontruimd en bereikbaar	Stof- en vlek vrij
Kapstok	Stof- en vlek vrij
Kast/Locker (hoog)	Handgreep van deuren en laden zijn stof- en vlek vrij. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij.
Kast/Locker (laag)	De bovenzijde van de kast en handgrepen van deuren en laden zijn stof- en vlek vrij. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij.
Kast-inbouwdeur	Stof- en vlek vrij
Keukenblok/ Aanrecht	Bovenzijde en (zij)kanten zijn stof- en vlek vrij
Leiding en buis	Stof- en vlek vrij
Leuning (in verkeersruimte)	Stof- en vlek vrij
Lift	Is geen apart element maar wordt opgedeeld in vloer, wand, bedieningspaneel etc.
Luchtverfrisser	Stof- en vlek vrij Is voldoende aangevuld of de vulling is vervangen.**
Monitor, Beeldscherm, Televisie	Stof- en vlek vrij
Papier verzamelbak	Stof- en vlek vrij Mag tot maximaal 50% gevuld zijn met oud papier
Plafond- / ventilatierooster	Stof- en vlek vrij
Planchet	Stof- en vlek vrij
Plint	Stof- en vlek vrij
Postvakjes	Stof- en vlek vrij
Printer	zie computer en randapparatuur
Radiator/ Convectorkast	Stof- en vlek vrij Handelingen met betrekking tot demontage zijn uitgesloten
Rand/ Richel	Stof- en vlek vrij
Schaamschot (in sanitaire ruimte)	Stof- en vlek vrij
Schakelaar/ Contactdoos (uifwendig)	Stof- en vlek vrij
Schappen	Stof- en vlek vrij
Schoolbord c.q. whiteboard/flipover	Stof- en vlek vrij, mits onbeschreven
Separatieglas in pandig, geheel tot reikhoogte	Vrij van vingertasten
Spiegel	Stof- en vlek vrij Strepen door het schoonmaken worden als methodefout aangemerkt
Stoel/ Bank/ Kruk	Stof- en vlek vrij
Tafel/ Bijzettafeltje	Bovenzijde is stof- en vlek vrij. Op poten mag wat licht stof aanwezig zijn Zijkanten mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij
Tekentafel	Stof- en vlek vrij
Telefoon	Stof- en vlek vrij
Toestel in sportaccommodatie	Stof- en vlek vrij
Toetsenbord	Valt buiten de schoonmaak
Toiletbril	Stof- en vlek vrij
Toiletput	Stof-, vlek- en kalkaanslag vrij
Toiletrolhouder	Stof- en vlek vrij De houder is voldoende gevuld
Trap	Stof- en vlek vrij en vrij van losliggende vervuiling
Tussenschot	Stof- en vlek vrij
Uitstortgootsteen/ Stokop	Stof-, vlek- en kalkaanslag vrij
Urinoir	Stof-, vlek- en kalkaanslag vrij
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Stof- en vlek vrij
Vloer (harde vloer)	De vloer is vrij van losse vervuiling, vlekken en kauwgom. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Vloer (tapijt)	Vloerbedekking van textiel vertoont geen vuilverstoring. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Vloer gymzaal	De vloer is vrij van losse vervuiling en vlekken. Er is geen opbouw van huidvet, waardoor de vloer glad wordt. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Wand en scheidingswand afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas) met een max. hoogte van 2,20 m.	Stof- en vlek vrij
Wandverlichting buitenzijde tot een maximum hoogte van 2,20 m	Stof- en vlek vrij
Wastafel incl. kraan	Stof-, vlek- en kalkaanslag vrij
Werkbank praktijklokaal	Stof- en vlek vrij
Zeepdispenser	Stof- en vlek vrij De automaat is voldoende gevuld**

* RVS elementen dienen behandeld te worden met daarvoor gebruikelijke onderhoudsproducten.

** de dienstverlener is verantwoordelijk voor het aanvullen.

Laagfrequentie vaste werkzaamheden		
Element	handeling	Frequentie
Sportvloeren	Machinaal schrobben	1 x per week
Keukenlokaal vloeren	Machinaal schrobben	1 x per week
Lino vloeren	Sprayen	4x per jaar, in de schoolvakanties
Lino vloeren	conserveren (incl. uit-/inruimen)	1x per jaar, in de schoolvakanties

Opleverstaat vloeren	
Referentienummer : LMC-VO-EA-RT.MVD-2021	
Opdrachtgever: LMC-VO	
Datum: juni 2021	
Definitie	Uitgangspunt voor een optimale situatie is dat de staat van de vloeren zich bevindt tussen niveau A en B.
Vloer linoleum/marmoleum	
A (+)	De vloer is voorzien van een goede bescherm laag en vertoont een egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer is voorzien van een redelijke bescherm laag en vertoont een overwegend egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer is kaal en heeft geen egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer pvc, hout, rubber, laminaat, noppen, metaal	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer steen, coating, gietvloer, epoxy	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling, er is geen cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkt cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer tapijt	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling en vertoont geen vuilverstoringen (los- en gehecht* vuil). Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkte vuilverstoring aanwezig (los- en gehecht* vuil). Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel vuilverstoringen aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer sportzaal (sportvloer, hout)	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte) uitstraling. Er is geen opbouw van huidvetten. Het verblijfcomfort is goed en de vloeren zijn niet glad. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer. De vloer voldoet aan een stroefheid conform EN 14904.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte) uitstraling. Er is geen opbouw van huidvetten. Het verblijfcomfort is voldoende en de vloeren zijn niet glad. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer. De vloer voldoet aan een stroefheid conform EN 14904.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte) uitstraling. Er is een opbouw van huidvetten. Het verblijfcomfort is minimaal en de vloer is glad. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer. De vloer voldoet niet aan een stroefheid conform EN 14904.
* gehecht vuil (vlekken) met een oppervlakte van maximaal circa 10 cm2 worden verwijderd. Grotere vlekken of vervuiling (b.v. ingedroogde koffie en theevlekken) worden gerapporteerd aan de voor het schoonmaakonderhoud verantwoordelijke functionaris van CVO.	

Opleverstaat glasbewassing

Referentienummer : LMC-VO-EA-RT.MVD-2021

Opdrachtgever: LMC-VO

Datum: juni 2021

Gevelglas buitenzijde inclusief kozijnen*	Vrij van alle soorten vervuiling.
Gevelglas binnenzijde inclusief kozijnen*	Vrij van alle soorten vervuiling.
Separatieglas inclusief kozijnen*	Vrij van alle soorten vervuiling.
Gevelbeplating	Vrij van alle soorten vervuiling.

** elementen dienen egaal schoon te zijn zonder streep- of vlekvorming*

Werkprogramma praktijklokaal

Referentienummer : LMC-VO-EA-RT.MVD-2021

Opdrachtgever: LMC-VO

Datum: juni 2021

Dagelijks

Element	Onderdeel	Handeling	ma	di	wo	do	vr			
afval-/prullenbakken **		ledigen en plastic zak vervangen	conform frequentie in de ruimtestaat							
bureaus en tafels**	boven- en voorzijde	stof, vlek en vingertast verwijderen	conform frequentie in de ruimtestaat							
spiegels	geheel	stof, vlek en vingertast verwijderen	conform frequentie in de ruimtestaat							
spinrag	bij waarneming	verwijderen	conform frequentie in de ruimtestaat							
stoelen, banken en krukken**	geheel	stof, vlek en vingertast verwijderen	conform frequentie in de ruimtestaat							
telefoons	geheel	stof, vlek en vingertast verwijderen	conform frequentie in de ruimtestaat							
toiletartikelenhouders	buitenzijde	stof, vlek en vingertast verwijderen	conform frequentie in de ruimtestaat							
toiletartikelenhouders		bijvullen	conform frequentie in de ruimtestaat							
vloer rond wastafel	geheel	moppen	conform frequentie in de ruimtestaat							
wastafels incl tegelwand	geheel	nat reinigen	conform frequentie in de ruimtestaat							

Wekelijks

Element	Onderdeel	Handeling	ma	di	wo	do	vr			
afval-/prullenbakken**	buitenzijde	stof, vlek en vingertast verwijderen	x							
deuren	geheel (incl. omlijsting)	stof, vlek en vingertast verwijderen	x							
lichtschak. cq. kontakten	geheel	stof, vlek en vingertast verwijderen	x							
plinten, randen en richels	tot reikhoogte	stof, vlek en vingertast verwijderen	x							
separatieglas	geheel	stof, vlek en vingertast verwijderen	x							
vensterbanken	mits ontruimd	stof, vlek en vingertast verwijderen	x							
verwarmingselementen	bovenzijde	stof, vlek en vingertast verwijderen	x							

Periodiek*

Element	Onderdeel	Handeling	Uitvoering tijdens vakantie:							
afval-/prullenbakken	binnen- en buitenzijde	nat reinigen	1	2	3	4				
bureaus en tafels	geheel	nat reinigen	1	2	3	4				
deuren	geheel (incl. omlijsting)	nat reinigen	1	2	3	4				
kapstokken	geheel	nat reinigen	1	2	3	4				
kasten hoog	buitenzijde	nat reinigen	1	2	3	4				
kasten laag	buitenzijde	nat reinigen	1	2	3	4				
meubilair	geheel	kauwgom verwijderen	1	2	3	4				
stoelen, banken en krukken	geheel	nat reinigen/stofzuigen	1	2	3	4				
vensterbanken	mits ontruimd	nat reinigen	1	2	3	4				
vloer hard	geheel	schrobben	1	2	3	4				
verwarmingselementen	geheel	stofvrij maken	1	2		4				
vloer hard met waslaag	geheel	spraken	1	2		4				
whitebord	geheel	nat reinigen	1		3					
luchtroosters	geheel	nat reinigen			3					
randen en richels	boven reikhoogte	stofvrij maken			3					
verlichtingsarmaturen	buitenzijde	stofvrij maken			3					
verwarmingselementen	geheel	nat reinigen			3					
vloer hard met waslaag		conserveren (incl. uit-/inruimen)			3					
Grote papierbak	geheel	nat reinigen			3					

*uitvoering in schoolvakanties

1=kerstvakantie

2=voorjaarsvakantie

3=zomervakantie

4=herfstvakantie

** Alleen docenten werkplek