

## Derde Nota van inlichtingen

|                |                                                                                                   |              |                  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Betreft</b> | Derde Nota van Inlichtingen                                                                       | <b>Datum</b> | 17 november 2022 |
| <b>Van</b>     | ArtEZ                                                                                             | <b>Ref.</b>  | KQPN/2022/36     |
| <b>Project</b> | Beheer en onderhoud van gebouwgebonden installaties en Vervanging van gebouwgebonden installaties |              |                  |

Deze nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. In geval van tegenstrijdigheden tussen de nota van inlichtingen en het beschrijvend document prevaleert het bepaalde in de nota van inlichtingen. Indien er meer nota's van inlichtingen zijn prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen, dus die met het hoogste nummer.

| Nr.      | Betreft (pag. par. Overige verwijzing)                                                                                                                                                      | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 2 <sup>e</sup> Nvl vraag en antwoord 3                                                                                                                                                      | <i>Voor een correcte invulling van de prijslijst en afronding van het calculatieproces is deze vraag urgent na het verschijnen van uw 2e Nvl van 11 november 2022:</i><br><br><u>De beschrijving van uw antwoord op vraag 3 van de 2e Nvl geeft onduidelijkheid in de interpretatie of het preventieve onderhoud nu wel of niet opgenomen moeten worden in de prijsaanbieding voor de rood geschreven regels. Graag uw antwoord</u> |
| Antwoord | Het preventieve onderhoud moet uitgevoerd worden op alle installaties, die opgenomen zijn in het installatiebestand, met uitzondering van die installaties die buiten bedrijf gesteld zijn. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Nr. | betreft                                | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.  | 2 <sup>e</sup> Nvl vraag en antwoord 3 | <i>Voor een correcte invulling van de prijslijst en afronding van het calculatieproces is deze vraag urgent na het verschijnen van uw 2e Nvl van 11 november 2022:</i><br><br><u>N.a.v. vraag en antwoord 3 uit de 2e Nvl</u><br><br>In de aangepaste bijlage <i>Bijlage 3 Installatiebestand prijzenblad perceel 1 vs 3.xlsx</i> staan de regels met de conditiescore 4 en 5 als rood aangemerkt. Een zeer beperkt aantal (vier regels) in conditie 4 en 5 staan niet rood aangemerkt, terwijl het ook voor deze regels het herstelonderhoud niet is te calculeren. Dit betreft bijvoorbeeld zelfs vervanging van een koelmachine. Graag ontvangen wij duidelijkheid of dit resterende regels in conditie 4 en 5 wel of niet geprijsd moeten worden. Indien wel, dan hebben wij aanvullende informatie nodig. |

| Antwoord            | <p>Bij nader inzien is Aanbestedende dienst tot de conclusie gekomen, dat er onvoldoende gegevens voorhanden zijn om het herstelonderhoud goed te kunnen calculeren. Derhalve hoeft het herstelonderhoud in het prijzenblad niet gecalculeerd te worden. De kosten voor het herstelonderhoud worden dus niet meegewogen. De punten die te verdienen waren voor het herstelonderhoud worden toegevoegd aan de punten, die verdiend kunnen worden voor het preventieve onderhoud. Het subgunningscriterium Prijs bestaat dus uit de subsubgunningscriteria Preventief onderhoud en Correctief onderhoud, waarbij de subsubweging respectievelijk 30 en 10 is. Het prijzenblad is aangepast in de bijgevoegde Bijlage 3 Installatiebestand prijzenblad perceel 1 vs 4. Dit bestand dient u dus te gebruiken voor uw inschrijving. Zie voor de puntentoekenning de onderstaande tabel :</p> |                     |                        |           |              |       |  |    |  |  |                      |  |    |  |                      |  |    |           |  |    |  |  |         |  |    |  |         |  |   |  |         |  |   |  |         |  |    |  |         |  |    |             |  |    |  |  |  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------|--------------|-------|--|----|--|--|----------------------|--|----|--|----------------------|--|----|-----------|--|----|--|--|---------|--|----|--|---------|--|---|--|---------|--|---|--|---------|--|----|--|---------|--|----|-------------|--|----|--|--|--|
|                     | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Subgunningscriteria</th><th>Subsubgunningscriteria</th><th>Subweging</th><th>Subsubweging</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Prijs</td><td></td><td>40</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Preventief onderhoud</td><td></td><td>30</td></tr> <tr> <td></td><td>Correctief onderhoud</td><td></td><td>10</td></tr> <tr> <td>Kwaliteit</td><td></td><td>50</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Vraag 1</td><td></td><td>10</td></tr> <tr> <td></td><td>Vraag 2</td><td></td><td>5</td></tr> <tr> <td></td><td>Vraag 3</td><td></td><td>5</td></tr> <tr> <td></td><td>Vraag 4</td><td></td><td>15</td></tr> <tr> <td></td><td>Vraag 5</td><td></td><td>15</td></tr> <tr> <td>Presentatie</td><td></td><td>10</td><td></td></tr> </tbody> </table>                                                                                                  | Subgunningscriteria | Subsubgunningscriteria | Subweging | Subsubweging | Prijs |  | 40 |  |  | Preventief onderhoud |  | 30 |  | Correctief onderhoud |  | 10 | Kwaliteit |  | 50 |  |  | Vraag 1 |  | 10 |  | Vraag 2 |  | 5 |  | Vraag 3 |  | 5 |  | Vraag 4 |  | 15 |  | Vraag 5 |  | 15 | Presentatie |  | 10 |  |  |  |
| Subgunningscriteria | Subsubgunningscriteria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Subweging           | Subsubweging           |           |              |       |  |    |  |  |                      |  |    |  |                      |  |    |           |  |    |  |  |         |  |    |  |         |  |   |  |         |  |   |  |         |  |    |  |         |  |    |             |  |    |  |  |  |
| Prijs               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 40                  |                        |           |              |       |  |    |  |  |                      |  |    |  |                      |  |    |           |  |    |  |  |         |  |    |  |         |  |   |  |         |  |   |  |         |  |    |  |         |  |    |             |  |    |  |  |  |
|                     | Preventief onderhoud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     | 30                     |           |              |       |  |    |  |  |                      |  |    |  |                      |  |    |           |  |    |  |  |         |  |    |  |         |  |   |  |         |  |   |  |         |  |    |  |         |  |    |             |  |    |  |  |  |
|                     | Correctief onderhoud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     | 10                     |           |              |       |  |    |  |  |                      |  |    |  |                      |  |    |           |  |    |  |  |         |  |    |  |         |  |   |  |         |  |   |  |         |  |    |  |         |  |    |             |  |    |  |  |  |
| Kwaliteit           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50                  |                        |           |              |       |  |    |  |  |                      |  |    |  |                      |  |    |           |  |    |  |  |         |  |    |  |         |  |   |  |         |  |   |  |         |  |    |  |         |  |    |             |  |    |  |  |  |
|                     | Vraag 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | 10                     |           |              |       |  |    |  |  |                      |  |    |  |                      |  |    |           |  |    |  |  |         |  |    |  |         |  |   |  |         |  |   |  |         |  |    |  |         |  |    |             |  |    |  |  |  |
|                     | Vraag 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | 5                      |           |              |       |  |    |  |  |                      |  |    |  |                      |  |    |           |  |    |  |  |         |  |    |  |         |  |   |  |         |  |   |  |         |  |    |  |         |  |    |             |  |    |  |  |  |
|                     | Vraag 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | 5                      |           |              |       |  |    |  |  |                      |  |    |  |                      |  |    |           |  |    |  |  |         |  |    |  |         |  |   |  |         |  |   |  |         |  |    |  |         |  |    |             |  |    |  |  |  |
|                     | Vraag 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | 15                     |           |              |       |  |    |  |  |                      |  |    |  |                      |  |    |           |  |    |  |  |         |  |    |  |         |  |   |  |         |  |   |  |         |  |    |  |         |  |    |             |  |    |  |  |  |
|                     | Vraag 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | 15                     |           |              |       |  |    |  |  |                      |  |    |  |                      |  |    |           |  |    |  |  |         |  |    |  |         |  |   |  |         |  |   |  |         |  |    |  |         |  |    |             |  |    |  |  |  |
| Presentatie         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10                  |                        |           |              |       |  |    |  |  |                      |  |    |  |                      |  |    |           |  |    |  |  |         |  |    |  |         |  |   |  |         |  |   |  |         |  |    |  |         |  |    |             |  |    |  |  |  |

| Nr.      | betreft                                 | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.       | 2 <sup>e</sup> Nvl vraag en antwoord 28 | <p><i>Voor een correcte invulling van de prijslijst en afronding van het calculatieproces is deze vraag urgent na het verschijnen van uw 2e Nvl van 11 november 2022:</i></p> <p><u>N.a.v. vraag en antwoord 28 uit de 2e Nvl</u></p> <p>In uw antwoord geeft u aan dat de regels die niet rood zijn geschreven voor het herstelonderhoud geprijsd moeten worden. Dit betreft echter installaties in conditie 1, 2 en 3. Is het correct dat voor de installaties die zich in conditie 1, 2 en 3 bevinden, het herstelonderhoud niet afgeprijsd hoeft te worden? (Hier is immers momenteel geen sprake van).</p> |
| Antwoord | Zie het antwoord op vraag 2.            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Nr. | betreft | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.  |         | <p>Naar aanleiding van het antwoord op vraag 3 uit de 2e nota hebben wij nog één aanvullende vraag. Wij hebben het aangepaste prijzenblad ontvangen en zijn hiermee aan de slag gegaan voor de indiening.</p> <p>Echter, voor de locatie Kraton, (regel 4 - Warmtepomp LBK) Kraton Midden (regel 61 - LBK / WTW), locatie Hulsmaatstraat (regel 10 Regenwatersysteem en regel 42</p> |

|          |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                              | <p>Regelkast RK2) is geen informatie beschikbaar om een prijs af te kunnen geven voor het herstelonderhoud.</p> <p>Voor locatie Bagijneweide (regel 16 Koelmachine en regel 17 Koelmachine) wordt aangegeven dat deze installatie status 4/5 hebben. Hierbij zijn wij van mening dat deze, gezien de gegeven informatie, in status 6 dienen te vallen. Tevens is het niet mogelijk om, op basis van de gegeven informatie om voor het herstelonderhoud tot een prijs te komen.</p> <p>Het is onze aanname dat de in te vullen prijs voor nu bij deze regels met € 0,- ingevuld kan worden én deze regels na gunning gezamenlijk uitgewerkt worden.<br/>Neemt aanbestedende dienst ons voorstel over?</p> |
| Antwoord | Zie het antwoord op vraag 2. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Gezien het feit, dat antwoord is gegeven op de aanvullende vragen, dient de planning van de aanbestedingsprocedure aangepast te worden. De nieuwe planning is als volgt:

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| 28 november 2022 vóór 12.00 uur | Inleverdatum offertes |
| 1 december 2022                 | Presentaties          |
| 6 december 2022                 | Voorlopige gunning    |
| 27 december 2022                | Definitieve gunning   |