

Project: Nieuwbouw KC De Hobbit te Rosmalen
Kenmerk: AHB2303E002
Onderwerp: Nota van inlichtingen selectiefase
Datum: 20 maart 2023

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	4.2	10	Selectie criterium B wordt gewaardeerd naarmate deze aspecten beter aansluiten bij de onderhavige opdracht. Kunt u de samenwerking van het project nader toelichten, zodat wij inzichtelijk hebben welk referentieproject het meest aansluit bij de onderhavige opdracht?	<i>De samenwerking wordt hoger gewaardeerd naarmate het het referentieproject soortgelijke opdrachtgevers, gebruikers, bouworganisatievorm (traditioneel), contractvorm (UAV 2012) etc. betreft.</i>
2	Selectieleidraad	2.1		Kunt u aangeven wat de omvang van het project is in m2 bvo's?	<i>De nieuwbouw omvat circa. 1.800 m2 bvo.</i>
3	Selectieleidraad	3.4		Kunt u inzicht geven in de uitvoeringsplanning? Wat is het beoogde startmoment van de uitvoeringsfase?	<p><i>De aanbesteder heeft de ambitie om voor de bouwvak 2023 (regio zuid) het werk te gunnen (medio juli). De uitvoeringsfase start na de bouwvak 2023 (regio zuid). Het is de bedoeling dat de bouwvak voor / in de bouwvakantie 2023 bouwrijp is. De opdrachtgever draagt zorg voor het bouwrijp maken van de kavel.</i></p> <p><i>Deze planning is naar huidige inzichten. Een meer definitieve planning wordt verstrekt bij aanvang van de gunningsfase.</i></p>
4	Selectieleidraad			Kan voor T2 en T3 worden volstaan met de coördinatie over de installatietechnische onderdelen (uitgevoerd door onderaannemer)? Gezien de huidige marktwerking merken wij dat een installateur regelmatig afhaakt in de gunningsfase. Uiteraard kan gedurende de gunningsfase wel een referentie van de betreffende installateur worden overlegd die voldoet aan de gestelde eisen.	<i>Neen, dit is niet toegestaan. Uitgangspunt is dat bij de aanmelding kenbaar is wie de werktuigkundig en elektrotechnisch installateur zijn. De referenties dienen derhalve van de elektrotechnisch en de werktuigkundig installateur te zijn die het werk daadwerkelijk hebben uitgevoerd.</i>
5	Selectieleidraad			<p>De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.</p> <p>In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.</p>	<i>De aanbesteder is voornemens de door Bouwend Nederland als faire regeling aangeduide risicoregeling toe te passen. In de aanbestedingsstukken zal dit nader zijn uitgewerkt.</i>
6	Selectieleidraad	2.1	4	Kan er opgegeven worden wat de BVO is van de school in m²?	<i>Zie het antwoord op vraag 2.</i>

Project: Nieuwbouw KC De Hobbit te Rosmalen
Kenmerk: AHB2303E002
Onderwerp: Nota van inlichtingen selectiefase
Datum: 20 maart 2023

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
7	Selectieleidraad	3.4	6, 7	Kan er een doorkijk gegeven worden in de realisatie planning van de nieuwbouw?	<i>Zie het antwoord op vraag 3.</i>
8	Selectieleidraad	2	4	Kan er aangegeven worden wie naast de aanbestedende dienst betrokken zijn bij het project. Zoals architect, installatieadviseur, constructeur etc etc.	<i>Het ontwerpteam bestaat uit: Nul25 (projectmanagement), Buster Bouwcontrol (projectmanagement), Architectenbureau No Label (architect), Sweegers en de Bruijn (adviseur bouwfysica, brandveiligheid en installaties) en WSP (constructeur).</i>
9	Selectieleidraad	2	4	Is er een opgave te verstrekken van de te verwachten bouwkosten?	<i>Neen, dit wordt nog niet bekend gemaakt.</i>
10	Selectieleidraad			Tot hoever is het project gereed?	<i>Het project wordt aanbesteedt op basis van een TO + bestek.</i>
einde					