

Nota van inlichtingen

Gunningfase

Nationaal niet-openbare aanbesteding,
conform de ARW2016 hoofdstuk 3

Herinrichting Churchillstraat (bouwteam)



Versie
Datum
Besteknummer
Zaaknummer

3.0
13-03-2023
CIV-733199-B01
1209178

Nota van inlichtingen

Deze geanonimiseerde nota van inlichtingen behandelt de vragen van gegadigden en/of wijzigingen die nodig zijn ter verbetering en verduidelijking van de aanbestedingsstukken.

Deze nota van inlichtingen maakt een integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken van deze aanbesteding.

De binnengekomen vragen zijn letterlijk overgenomen.

Inhoudsopgave

1.	Behandeling vragen en antwoorden.....	3
2.	Behandeling overige informatie	10
Bijlage 1	Gewijzigde / nieuwe documenten	11

1. Behandeling vragen en antwoorden

Hieronder treft u een overzicht van de gestelde vragen en gegeven antwoorden.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-1.	Selectieidraad par. 4.1.2.2.1 (pag 18) en in bijlage 1SD Checklist	In de selectieidraad par. 4.1.2.2.1 (pag 18) en in bijlage 1SD Checklist in te leveren documenten wordt resp. aangegeven “dient 0” en “verklaring volgens 0”. Kunt u toelichten welke verklaringen “0” betreffen?	Dit betreft Bijlage 7SD en 8SD.
1.-2.	Selectieidraad Bijlage 1SD Checklist nr. 14	Bijlage 1SD Checklist in te leveren documenten nr. 14 Referentie SC-4 dient het in te leveren document te bestaan uit ingevulde verklaring volgens 0, incl. beschrijving op aparte bijlage en incl. ondertekende verklaring van de opdrachtgever. SC-4 betreft Certificering CO2-prestatieladder en wij gaan ervan uit dat het in te leveren document voor SC-4 alleen Certificaat CO2-prestatieladder betreft. Kunt u dit bevestigen?	Correct. Certificate CO2 prestatieladder volstaat.
1.-3.	Selectieidraad par. 4.1.2.2.1 Kerncompetentie A	Voor Kerncompetentie A vraagt u een referentieproject voor <u>actieve deelname aan een bouwteam</u> . Vervolgens dient de referentie aan 4 minimale eisen te voldoen, waaronder percentages waarin minimaal 3 medewerkers afzonderlijk minimaal 80% van alle bouwteamoverleggen aanwezig waren én 3 x een omvang; opdrachtwaarde voor omvang van de referentie, percentage rioleringswerkzaamheden en percentage verwijderen en aanbrengen van verharding. U vraagt hier dermate veel eisen in één werk. De gevraagde percentages zijn geen toegevoegde waarde voor een <u>actieve deelname aan een bouwteam</u> . Kun u de gevraagde percentages laten vervallen?	Akkoord. De 4 ^e bullet vervalt: “De opdracht bestond (in geld van de opdrachtwaarde van de aannemingsovereenkomst) voor minimaal 25% uit rioleringswerkzaamheden en voor minimaal 50% uit het verwijderen en aanbrengen van verharding.”

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-4.	Selectieleidraad par. 4.1.2.2.1 Kerncompetentie A	Voor Kerncompetentie A vraagt u een referentieproject voor <u>actieve deelname aan een bouwteam</u>. Vervolgens dient de referentie onder andere aan de volgende minimale eis te voldoen: “Het projectteam van de gegadigde, dat deelnam aan het kernteam van het bouwteam, bestond minimaal uit een civieltechnisch projectleider, een civieltechnisch werkvoorbereider en een civieltechnisch (hoofd)uitvoerder. Deze medewerkers waren afzonderlijk minimaal 80% van alle bouwteamoverleggen aanwezig”. Per bouwteamfase wordt een overlegstructuur bepaald met de te bespreken thema's en het doel per bouwteamoverleg en gewenste aanwezigheid van specialisten (kernteam) van de opdrachtnemer, zoals projectleider, ontwerpleider, kostendeskundige, besteksschrijver, (hoofd)uitvoerder of werkvoorbereider. Het is dus niet altijd nodig dat aanwezigheid van 80% aan alle bouwteamoverleggen nodig is. Kunt het percentage van 80% aanwezigheid aan alle bouwteamoverleggen, gelet op bovenstaande onderbouwing, schrappen?	We verwachten van de kernteamleden een actieve deelname aan het bouwteam. Wel zijn we bereide de eis aan te passen naar: “Het projectteam van de gegadigde, dat deelnam aan het kernteam van het bouwteam, waren afzonderlijk minimaal 60% van alle bouwteam overleggen aanwezig.” .
1.-5.	Proces	Aangezien u 2 dagen later was met het uploaden van de aanbestedingsdocumenten gaan wij ervanuit dat het vragen stellen ook 2 dagen langer kan.	Alle binnen gekomen vragen zijn meegenomen in de Nvl. Wel wordt er een extra nota ronden ingepland. Zie gewijzigde planning.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-6.	SD 4.1.2.2.1-A	“De opdracht bestond (in geld van de opdrachtwaarde van de aannemingsovereenkomst) voor minimaal 25% uit rioleringswerkzaamheden en voor minimaal 50% uit het verwijderen en aanbrengen van verharding. “ Ons inziens staat deze eis niet in relatie met de andere 3 eisen uit de kerncompetentie en kan deze met het oog op MKB een kans geven - zoals opgenomen in de gids proportionaliteit – beter als een separate kerncompetentie worden gevraagd. Het aanleggen van riolering en verharding hebben betrekking op uitvoeringservaring terwijl de andere 3 betrekking hebben op bouwteam ervaring. Daarnaast hebben wij twijfels over de toegevoegde waarde van de aandelen (25% en 50%). In een werk van €10.000.000,- kan men een aandeel van 10% riolering en 40% verharding hebben waardoor men in absolute cijfers ruimschoots aan deze eisen voldoet en waaruit voldoende competentie moet blijken. Wilt u overwegen deze eisen separaat op te nemen?	Zie beantwoording 1-3
1.-7.	SD Referenties	De gids proportionaliteit schrijft voor dat een referentieeis tussen de 0% en 60% moet liggen, bij een deel van de eisen gaat u precies op de 60% zitten (het rode gebied in de eerdergenoemde gids). Ons inziens wijkt u hiermee af van de geest van de gids proportionaliteit en sluit u een deel van de markt onterecht uit. Zou u willen overwegen om enkele van deze eisen lager bij te stellen? (enkele voorbeelden: 0,7m aaneengesloten weg, verkeersintensiteit 1.000 én €1.500.000,-)	Akkoord. Volgende eisen worden aangepast. Overal waar naar de omvang van € 1.500.000,- wordt verwezen Wordt nu: € 1.200.000,- Minimaal 0,7 km aaneengesloten doorgaande weg met een snelheidsregime van 50 km per uur. Wordt: 0,5 km. De verkeersintensiteit bedroeg minimaal 1.000 voertuigbewegingen per rijrichting per etmaal. Wordt nu 900.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-8.	SD 5.2.2 SC-2	Kunt u specificeren wat u met 'waterbergend' bedoeld? (Op de aangeleverde tekeningen gaat het om gebroken hardsteen. Qua verwerken in cunet van dit materiaal en, bijvoorbeeld, menggranulaat zit geen verschil. Waarom is dit een kerncompetentie?)	Met waterbergend wordt bereikt dat hemelwater via speciale kolken in het funderingspakket kan stromen en vervolgens infiltreert dit water in de ondergrond. Het gaat om het leveren en aanbrengen van waterbergende fundering <i>inclusief bijbehorende voorzieningen</i> ten behoeve van klimaatadaptatie. Bij <i>bijbehorende voorzieningen</i> valt te denken aan geotextiel, olieverwerkend filterdoek, speciale kolken met een watertreatmentunit, drempels, overlooppotten met debietbeperking, monitoringsvoorzieningen en ontluchtingspunten. Waterbergende fundering vraagt verder om een andere verdichtingswijze.
1.-9.	Selectiedocument paragraaf 4.1.2.1.1	U vraagt om bij verzoek daartoe bewijs van verzekeringspolis te verstrekken. Onze verzekeringspolissen worden telkens afgesloten voor een jaar en vervolgens verlengd voor het komende jaar. Net als de zorgverzekering die u en ik hebben. Deze is op dit moment dus niet geldig voor de duur van het project, maar ook bij ontvangst nieuwe polis begin 2023 ook niet omdat de looptijd van het project langer dan 1 jaar is. Een verklaring van de verzekeringsmaatschappij waarin ze aangeven de verzekering zeker verlengen is niet gebruikelijk. Wat is de reden om dit te vragen en tevens het verzoek om af te zien van verstrekken dergelijke verklaring en genoeg te nemen met de huidige verzekeringspolis.	Er dient een kopie van een geldige verzekeringspolis (pdf) te worden gevoegd met een looptijd voor de duur van 2023 (huidige verzekeringspolis volstaat dus).
1.-10.	Bijlage 1SD Checklist nr. 14	Bijlage 1SD Checklist in te leveren documenten nr. 14 Referentie SC-4 dient het in te leveren document te bestaan uit ingevulde verklaring volgens 0, incl. beschrijving op aparte bijlage en incl. ondertekende verklaring van de opdrachtgever. SC-4 betreft Certificering CO2-prestatieladder en wij gaan ervan uit dat het in te leveren document voor SC-4 alleen Certificaat CO2-prestatieladder betreft. Kunt u dit bevestigen?	Zie antwoord 1-2

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-11.	Leidraad 4.1.2.2.1 A	Actieve deelname aan een bouwteam; percentages van 25% rioleringswerkzaamheden en 50% aanbrengen verhardingen: Mogen wij in de plaats van de 25% en 50% ook lezen respectievelijk € 375.000 (25% van €1.500.000) en € 750.000 (50% van €1.500.000)?	Zie antwoord vraag 1-3.
1.-12.	Kerncompetentie A	Kerncompetentie A (Paragraaf 4.1.2.2.1 van het Selectiedocument): Wat is de reden dat u vraagt om een minimaal percentage voor zowel riool- als verhardingswerk? Wij realiseren ons dat het van belang is dat de omvang van beide onderdelen in het referentieproject significant moeten zijn. Maar ons inziens voegen het relatief hoge percentage voor het aandeel van de verhardingen niets toe. Beleefd verzoek om deze eis te heroverwegen	Zie antwoord vraag 1-3
1.-13.	Kerncompetentie A	Kerncompetentie A (Paragraaf 4.1.2.2.1 van het Selectiedocument): Indien u een percentage wilt handhaven in de eis willen wij u beleefd verzoeken om het percentage voor de verhardingen terug te brengen naar 25%. Ons inziens wordt daarmee in ruime mate aangetoond dat gegadigde in staat is om verhardingen te vervangen binnen een bouwteamproject.	Zie antwoord vraag 1-3
1.-14.	NvI 2.0		
1.-15.	Selectiedocument. 4.1.2.2.1-D	Zou u hier de kleur van het asfalt in deze kerncompetentie kunnen laten vervallen? Qua asfalteren is het, productietechnisch, irrelevant wat de kleur van de deklaag is.	Akkoord. Kleur vervalt.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-16.	NvI 1.8 Selectiedocument. 5.2.2-SC-2	Gebaseerd op ons vermoeden dat u het Aquaflow-systeem bedoeld met waterbergende fundering, hebben wij het door beschikbare voorbeeldbestek bekeken (incl. bijlage). Hieruit komt, ons inziens, niet naar voren dat het systeem dusdanig afwijkt van meer 'traditionele' materialen dat het een eigen selectie criterium vereist. Enkele voorbeelden: - aanbrengen kunststofdoek (standaard handeling) - aanbrengen wegfundering (verdichten met wals of trilplaat, naverdichten met trilplaat) (standaard handeling) - aanbrengen microben (volgens handleiding Aquaflow "Het poeder (uit de emmer) oplossen in een gieter met lauw water en dan uitgieten." Is ons inziens niet van dusdanig complexiteit dat dit alleen dit criterium rechtvaardigt) - Kolk aanbrengen (enige afwijking op 'traditionele' kolk is het aansluiten op een infiltratie krat tov een kolkleiding. Dit zijn ook geen werkzaamheden die onderscheidend zijn) - Tov de standaard zitten er andere verdichtingseisen aan, dit staat los van de verdichtingswijze zoals hierboven beschreven. (ons inziens niet van dusdanig complexiteit dat dit alleen dit criterium rechtvaardigt) Wij zijn van mening dat dit selectie criterium niet relevant (genoeg is) en u hiermee onterecht een deel van de potentiële inschrijver ten onrecht benadeeld. Daarom verzoeken wij u dan ook, vriendelijk, om dit criterium te laten vervallen.	Zie ook antwoord vraag 1-8 Dit betreft een selectie criterium, inschrijver wordt hier dus niet op uitgesloten. Het criterium vervalt niet. Wel kan inschrijver onderbouwd aantonen dat hier aan voldaan is bij eerdere werken.
1.-17.	NvI 3.0		

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
1.-18.	Aanvullende vraag op antwoord Nr. 1.-16 uit 2 ^e nota van inlichtingen	Wij zijn ons er van bewust dat dit een selectie criterium betreft en het dus geen minimale eis betreft. Dit criterium zal sommige inschrijvers echter wel voordelen geven die - naar onze mening (zoals in de initiële vraag onderbouwd) - onterecht zijn. Volgens de gids proportionaliteit zijn de voorschriften voor selectiecriteria niet anders dan bij geschiktheidseisen “De selectiecriteria kunnen inhoudelijk in beginsel vergelijkbaar zijn met de geschiktheidseisen zoals deze bij een openbare procedure worden gesteld. Op de diverse mogelijkheden voor het stellen van geschiktheidseisen is ingegaan in §3.5.2.” (p. 51 gids proportionaliteit). In deze paragraaf vinden wij o.a. de volgende voorschriften: “Voorschrift 3.5 B: Indien de aanbestedende dienst geschiktheidseisen stelt, stelt hij alleen geschiktheidseisen die verband houden met daadwerkelijke risico’s die de opdracht meebrengt, of terug te voeren zijn op de gewenste competentie(s).” Wij hebben in onze initiële vraag, ons inziens, realistisch en redelijk onderbouwd waarom wij van mening zijn dat dit selectie criterium niet relevant is aangezien het systeem niet dusdanig onderscheidend is qua realisatie én dus geen risico met zich meebrengt als de inschrijver hier geen ervaring mee heeft. In uw antwoord gaat u hier volledig aan voorbij. Wij willen u nogmaals verzoeken dit criterium te laten vervallen.	Het maakt ons juist niet uit met welk systeem u ervaring hebt, maar wel dat u ervaring hebt met waterbergende fundering. Wij achten daarbij het selectie criterium wel proportioneel. Wij sluiten niemand uit, echter een gegadigde MET ervaring met de samengestelde werkzaamheden heeft een pre voor de OG.

2. Behandeling overige informatie

Hieronder treft u een overzicht aan van mededelingen en wijzigingen die ter verbetering en verduidelijking van de aanbestedingsstukken dienen.

Nr.	Verwijzing document	Wijziging
-----	---------------------	-----------

Bijlage 1 Gewijzigde / nieuwe documenten

Hieronder treft u een overzicht aan van de bijgevoegde gewijzigde en/of nieuwe documenten.

Nr.	Bestandsnaam document	Ter vervanging van (Bestandsnaam document)																																																			
B1-1.	Planning	<i>Nieuwe planning:</i> <table> <tr> <th>Activiteit</th><th>Data</th><th>Nieuwe data</th></tr> <tr> <td colspan="3">Fase 1 (selectie)</td></tr> <tr> <td>Publicatie aanbesteding (TenderNed)</td><td>15-02-2023</td><td></td></tr> <tr> <td>Sluitingsdatum indienen vragen, uiterlijk (via (berichten in) TenderNed)</td><td>22-02-2023</td><td>08-03-2023</td></tr> <tr> <td>Publicatie nota van inlichtingen (TenderNed), uiterlijk</td><td>01-03-2023</td><td>09-03-2023</td></tr> <tr> <td>Sluitingsdatum en –tijdstip indienen aanvraag tot deelname, uiterlijk (via de kluis in TenderNed)</td><td>08-03-2023, 10:30 uur</td><td>16-03-2023 10:30 uur</td></tr> <tr> <td>Opening kluis TenderNed</td><td>Na sluitingstijdstip</td><td>Na sluitingstijdstip</td></tr> <tr> <td>Eventuele loting</td><td>22-03-2023</td><td>23-03-2023</td></tr> <tr> <td>Uitslag voorgenomen selectiebeslissing, uiterlijk (via TenderNed) (daarna standstill 7 dagen)</td><td>24-03-2023</td><td>24-03-2023</td></tr> <tr> <td>Uitslag definitieve selectiebeslissing vanaf (via TenderNed)</td><td>31-03-2023</td><td>31-03-2023</td></tr> <tr> <td colspan="3">Fase 2 (gunning)</td></tr> <tr> <td>Publicatie aanbestedingsdocument voor geselecteerde gegadigden (via TenderNed)</td><td>03-04-2023</td><td>03-04-2024</td></tr> <tr> <td>Opgave voor inlichtingenbijeenkomst, uiterlijk (via TenderNed)</td><td>04-04-2023</td><td>05-04-2023</td></tr> <tr> <td>Inlichtingenbijeenkomst</td><td>05-04-2023, 10:30 uur</td><td>06-04-2023, 10:30</td></tr> <tr> <td>Sluitingsdatum indienen vragen, uiterlijk (via (berichten in) TenderNed)</td><td>12-04-2023</td><td>12-04-2023</td></tr> <tr> <td>Publicatie nota van inlichtingen (TenderNed), uiterlijk</td><td>19-04-2023</td><td>19-04-2023</td></tr> <tr> <td>Sluitingsdatum en –tijdstip indienen inschrijving, uiterlijk (via de kluis in TenderNed)</td><td>26-04-2023, 10:30 uur</td><td>26-04-2023, 10:30 uur</td></tr> </table>	Activiteit	Data	Nieuwe data	Fase 1 (selectie)			Publicatie aanbesteding (TenderNed)	15-02-2023		Sluitingsdatum indienen vragen, uiterlijk (via (berichten in) TenderNed)	22-02-2023	08-03-2023	Publicatie nota van inlichtingen (TenderNed), uiterlijk	01-03-2023	09-03-2023	Sluitingsdatum en –tijdstip indienen aanvraag tot deelname, uiterlijk (via de kluis in TenderNed)	08-03-2023, 10:30 uur	16-03-2023 10:30 uur	Opening kluis TenderNed	Na sluitingstijdstip	Na sluitingstijdstip	Eventuele loting	22-03-2023	23-03-2023	Uitslag voorgenomen selectiebeslissing, uiterlijk (via TenderNed) (daarna standstill 7 dagen)	24-03-2023	24-03-2023	Uitslag definitieve selectiebeslissing vanaf (via TenderNed)	31-03-2023	31-03-2023	Fase 2 (gunning)			Publicatie aanbestedingsdocument voor geselecteerde gegadigden (via TenderNed)	03-04-2023	03-04-2024	Opgave voor inlichtingenbijeenkomst, uiterlijk (via TenderNed)	04-04-2023	05-04-2023	Inlichtingenbijeenkomst	05-04-2023, 10:30 uur	06-04-2023, 10:30	Sluitingsdatum indienen vragen, uiterlijk (via (berichten in) TenderNed)	12-04-2023	12-04-2023	Publicatie nota van inlichtingen (TenderNed), uiterlijk	19-04-2023	19-04-2023	Sluitingsdatum en –tijdstip indienen inschrijving, uiterlijk (via de kluis in TenderNed)	26-04-2023, 10:30 uur	26-04-2023, 10:30 uur
Activiteit	Data	Nieuwe data																																																			
Fase 1 (selectie)																																																					
Publicatie aanbesteding (TenderNed)	15-02-2023																																																				
Sluitingsdatum indienen vragen, uiterlijk (via (berichten in) TenderNed)	22-02-2023	08-03-2023																																																			
Publicatie nota van inlichtingen (TenderNed), uiterlijk	01-03-2023	09-03-2023																																																			
Sluitingsdatum en –tijdstip indienen aanvraag tot deelname, uiterlijk (via de kluis in TenderNed)	08-03-2023, 10:30 uur	16-03-2023 10:30 uur																																																			
Opening kluis TenderNed	Na sluitingstijdstip	Na sluitingstijdstip																																																			
Eventuele loting	22-03-2023	23-03-2023																																																			
Uitslag voorgenomen selectiebeslissing, uiterlijk (via TenderNed) (daarna standstill 7 dagen)	24-03-2023	24-03-2023																																																			
Uitslag definitieve selectiebeslissing vanaf (via TenderNed)	31-03-2023	31-03-2023																																																			
Fase 2 (gunning)																																																					
Publicatie aanbestedingsdocument voor geselecteerde gegadigden (via TenderNed)	03-04-2023	03-04-2024																																																			
Opgave voor inlichtingenbijeenkomst, uiterlijk (via TenderNed)	04-04-2023	05-04-2023																																																			
Inlichtingenbijeenkomst	05-04-2023, 10:30 uur	06-04-2023, 10:30																																																			
Sluitingsdatum indienen vragen, uiterlijk (via (berichten in) TenderNed)	12-04-2023	12-04-2023																																																			
Publicatie nota van inlichtingen (TenderNed), uiterlijk	19-04-2023	19-04-2023																																																			
Sluitingsdatum en –tijdstip indienen inschrijving, uiterlijk (via de kluis in TenderNed)	26-04-2023, 10:30 uur	26-04-2023, 10:30 uur																																																			

Nr.	Bestandsnaam document	Ter vervanging van (Bestandsnaam document)		
		Opening kluis TenderNed	Na sluitingstijdstip	Na sluitingstijdstip
		Uitnodigen, in aanmerking komende, inschrijvers voor verificatie-interviews met sleutelfunctionarissen, uiterlijk	09-05-2023	04-05-2023
		Verificatie-interviews met sleutelfunctionarissen (zie hoofdstuk 5)	11-05-2023, 8:00 - 17:30 uur	08-05-2023, 8:00 - 17:30 uur
		Uitslag beoordeling inschrijvingen en voorgenomen gunning, uiterlijk (via TenderNed) (daarna standstill 20 dagen),	01-06-2023	25-05-2023
		Definitieve gunning vanaf (via TenderNed)	22-06-2023	15-06-2023