

Bijlage 2SD
Voorlopige
Projectscope

**Herinrichting Churchillstraat
(bouwteam)**



Dit betreft een Voorlopige Projectscope om gegadigden op hoofdlijnen inzicht te geven in de opdracht.
Er kunnen derhalve aan deze Voorlopige Projectscope geen rechten worden ontleend.
De opdrachtgever behoudt het recht aanvullingen en wijzigingen aan te brengen.
Bij de start van fase 2 van de aanbesteding wordt dit document definitief gemaakt.

Versie
Datum
Referentienummer
Zaaknummer

1.0
15-02-2023
CIV-733199-B01
1209178

Inhoudsopgave

1	Bouwteam.....	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Taakverdeling en verwachtingen (verantwoordelijkheid)	3
1.3	Organisatie bouwteam.....	4
2	Voorlopige Projectscepe	6
2.1	Projectomschrijving.....	6
2.2	Projectdoelen en randvoorwaarden opdracht	6
2.3	Projectresultaat.....	7
2.4	Projectafbakening	8
2.4.1	Het projectgebied wordt begrenst door:	8
2.4.2	Wat hoort wel bij het project?	8
2.4.3	Wat hoort niet bij het project?	8
2.4.4	Relaties met andere (ruimtelijke) projecten	8
2.4.5	Beschikbare informatie	9
2.5	Beheersaspecten (Geld, Tijd en Kwaliteit)	9
2.5.1	Geld	9
2.5.2	Tijd	10
2.5.3	Kwaliteit.....	11
3	Contractvormen	12
3.1	Bouwteamovereenkomst	12
3.2	Aannemingsovereenkomst	12
	Bijlage 2SD-1 – DO-tekeningen	13
	Bijlage 2SD-2 - Concept Bouwteamovereenkomst	14

1 Bouwteam

1.1 Inleiding

De opdrachtgever wil voor deze opdracht een bouwteam formeren.

De verwachting is – en dit is tevens het doel – dat door samen te werken:

- Alle werkzaamheden effectiever en met zo min mogelijk stremming en overlast worden uitgevoerd;
- Stakeholders zo optimaal mogelijk worden betrokken en worden bediend;
- Kennis en kunde worden samengevoegd wat leidt tot slimmer en/of effectiever ontwerpen, plannen en uitvoeren;
- Risico's beter worden beheerst en faalkosten worden geminimaliseerd;
- Investeringskosten worden gereduceerd;
- De uitvoering van de herinrichting wordt gerealiseerd binnen het gestelde plafondbedrag.

1.2 Taakverdeling en verwachtingen (verantwoordelijkheid)

Opdrachtgever en opdrachtnemer nemen samen deel aan het bouwteam. Namens de opdrachtgever nemen de volgende disciplines deel aan het bouwteam: projectleider, directievoerder, toezichthouder en verkeerskundige (intern opdrachtgever). Hier kunnen anderen bij worden betrokken, zoals: adviseurs, beheerders, werkvoorbereiders en ontwerpers.

In het bouwteam wordt gezamenlijk het uitvoeringsontwerp opgesteld. Wanneer het uitvoeringsontwerp definitief is, wordt gezamenlijk een uitvoeringscontract (aannemingsovereenkomst) opgesteld. Deze heeft als basis een RAW-bestek. Opdrachtgever stelt deel 1 en 3 van het bestek op en de opdrachtnemer deel 2. Wanneer de inhoud hiervan voor alle partijen akkoord is, stelt de opdrachtnemer een aanbieding op voor uitvoering van de werkzaamheden. Deze wordt besproken en wanneer deze akkoord is voor beide partijen krijgt de opdrachtnemer opdracht voor uitvoering van het werk. De aanneemsom is daarbij een fixed price waarbij geen meer- en minderwerk zal worden verrekend behalve als er significante scopewijzigingen plaatsvinden.

De opdrachtgever is hoofverantwoordelijk voor:

- Aanleveren van het Definitieve Ontwerp (DO);
- Toetsingen en draagvlak van het ontwerp;
- Opstellen van deel 1 en deel 3 van het RAW-bestek voor de werkzaamheden;
- Budget;
- Verkrijgen van vergunningen (met uitzondering van vergunningen die tot de uitvoering van het werk behoren);
- Afstemming en overleg met interne en externe stakeholders;
- Afleggen subsidieverantwoording aan Rijk (klimaatadaptieve maatregelen) en aan Provincie (4 fietsoversteken);
- Overdracht van het werk aan de afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR) van de gemeente Barneveld.

Van de opdrachtgever mag worden verwacht:

- Actief betrokken te zijn bij het maken, bijwerken en vaststellen van de planning en fasering. En hier zijn kennis en kunde bij inbrengt;
- Actief betrokken te zijn in de uitvoeringsfase en hier directievoering en toezicht op zal houden;
- Actief betrokken te zijn bij communicatie in de uitvoeringsfase;
- Actief betrokken te zijn bij onderhoud en overdracht van het werk;

- Risico's en kansen te signaleren en in te brengen. En ook eventuele risicobeperkende maatregelen.

De opdrachtnemer is hoofdverantwoordelijk voor:

- Bewaken van het proces in het bouwteam;
- Overzichtelijke planning met duidelijke mijlpalen voor het gehele werk (zowel voorbereiding als uitvoering) waarin belangrijke contactmomenten (bijvoorbeeld: beslismomenten) met de opdrachtgever zijn opgenomen;
- Opstellen bemalingsplan;
- Opstellen grondstromenplan;
- Opstellen aeriusberekening;
- Opstellen/uitwerken uitvoeringsontwerp/uitvoeringstekeningen;
- Opstellen van deel 2 van het RAW-bestek voor de werkzaamheden (op basis van uitvoeringsontwerp/uitvoeringstekeningen);
- Opstellen/uitwerken fasering en tijdelijk te nemen verkeersmaatregelen;
- Uitvoering van het werk, inclusief het verkrijgen van de daarbij behorende vergunningen;
- Communicatie en coördinatie in de uitvoeringsfase (bewoners, wijkplatform Barneveld Centrum, bedrijven, buurtbusvereniging en nood- en hulpdiensten);
- Opstellen kostenoverzichten voor afleggen subsidieverantwoording aan Rijk (klimaatadaptieve maatregelen) en aan Provincie (4 fietsoversteken);
- Onderhoudsperiode van 6 maanden op de uitgevoerde werken en het opstellen van een overdrachtdossier ten behoeve van de overdracht van het werk aan de afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR).

Van de opdrachtnemer mag worden verwacht:

- Actief betrokken te zijn bij de totstandkoming van het ontwerp en het bestek: door inbreng van kennis van uitvoering, materialen, gebied, markt, planning, fasering etc.;
- Actief betrokken te zijn bij de afstemming met stakeholders. En hier zijn kennis en kunde bij inbrengt;
- Risico's en kansen te signaleren en in te brengen. En ook eventuele risicobeperkende maatregelen;
- Actief betrokken te zijn bij het bewaken van het projectbudget en bij te dragen aan het creëren van een optimale investering en eventuele reductie van de kosten (kosten/kwaliteit-verhouding);
- Gevraagd en ongevraagd advies te geven over alle aspecten van het project in de voorbereidings- en uitvoeringsfase;
- Eigenaarschap te voelen in relatie tot de PR van gemeente Barneveld.

In bouwteam zijn opdrachtnemer en opdrachtgever beide 50% verantwoordelijk voor:

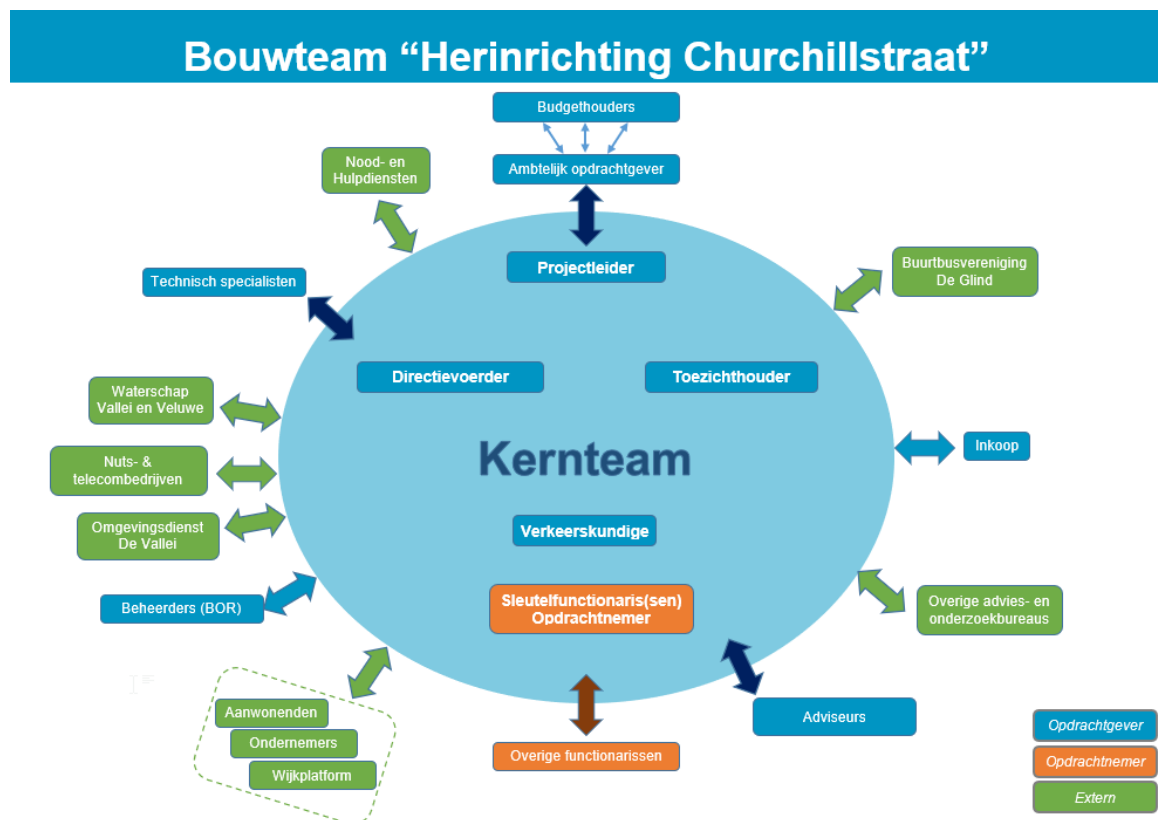
- Opstellen ontwerp en bestek (inhoudelijk exclusief productie);
- Coördineren van raakvlakken met andere projecten, K&L-werkzaamheden en overige werken van derden;
- Communicatie voorbereidingsfase tot en met opdracht voor uitvoering (bewoners, wijkplatform Barneveld Centrum, bedrijven, buurtbusvereniging en nood- en hulpdiensten);
- Afstemming en overleg met interne en externe stakeholders tot uitvoering;
- Afstemming met bewoners ten behoeve van afkoppelen woningen.

1.3 Organisatie bouwteam

Het bouwteam bestaat uit projectleiders, uitvoeringsbegeleiders en andere betrokken van opdrachtgever en opdrachtnemer. Het bouwteam stelt gezamenlijk het ontwerp, de fasering en het uitvoeringscontract op.

Bouwteamvergaderingen

Opdrachtgever is voornemens om met het bouwteam twee (02) wekelijks samen te komen in een bouwteamvergadering. Tijdelijk kan worden besloten om de frequentie te verhogen of te verlagen. Tijdens deze vergaderingen worden de werkzaamheden die zijn verricht besproken en worden doelen gesteld voor de volgende vergadering. Dit wordt gedaan door te werken met een agenda, door een actielijst bij te houden en afspraken vast te leggen. Deze worden door de opdrachtnemer opgesteld en bijgehouden.



Afbeelding: inrichting bouwteam "Herinrichting Churchillstraat"

In het bouwteam wordt ervan uit gegaan dat iedereen verantwoordelijkheid neemt voor zijn of haar taak. Er wordt daarbij op een gelijkwaardige wijze tot een gezamenlijk gedragen beeld en besluit van een bepaald onderwerp gekomen.

Elk onderwerp doorloopt een viertal rondes:

1. Beeldvormingsronde: toelichting op het onderwerp. Eventuele vragen beantwoorden;
2. Meningsvormingsronde: geef je mening. Iedereen komt aan de beurt. Luister naar elkaar. Stel eventueel vragen ter verduidelijking;
3. Verdiepende ronde: een ronde om het onderwerp te verdiepen. Niets toe te voegen? Geef je beurt door. Ga door tot alles is gezegd;
4. Besluitvormingsronde: formuleer voorstel. Vraag toestemming. Bezwaar? Beargumenteer en kom met een nieuw voorstel.

Een besluit komt tot stand met instemming van de bouwteamleden onder het mom van "ik ben het er mee eens of ik heb geen overwegend bezwaar". Dat is iets anders dan "consensus", waarbij iedereen het eens moet zijn.

2 Voorlopige Projectscepe

2.1 Projectomschrijving

De Churchillstraat is een doorgaande asfaltweg met een lengte van circa 1 km. De weg bestaat uit twee rijstroken en vervult de functie van gebiedsontsluitingsweg met een snelheidsregime van 50 km per uur. Aan beide zijden van de weg ligt een groenstrook, voorzien van bomen. Daarnaast ligt een vrijliggend fietspad met trottoir. Op twee locaties is een aantal langspaarkeervakken gesitueerd: tussen de Van Schothorststraat en de Koterweg (Oost) en tussen de Columbusstraat en de Livingstonestraat. Verder is de weg aan beide zijden voorzien van lichtmasten. Ook heeft de weg twee paar buurtbushaltes. Eén paar bij het Van Schaffelaartheater en één paar bij de Koterweg (West). De bestaande haltes voldoen nog niet aan de toegankelijkheidseisen.

De Churchillstraat ligt binnen de wijk Rootselaar-West in Barneveld en vormt de verbinding tussen de rotonde Plantagelaan en de rotonde Bouwheerstraat.

De gehele Churchillstraat (inclusief de parallelstraat ter hoogte van de Amersfoortsestraat en inclusief het fietspad aan zuidzijde van de Plantagelaan tussen de rotonde en de Archimedesstraat) zal ten behoeve van einde levensduur verhardingen en het verbeteren van de verkeersveiligheid volledig worden gereconstrueerd. Het betreft een integrale herinrichting, bestaande uit de volgende onderdelen:

- Vervangen van alle verhardingen en alle funderingen;
- Klimaatadaptieve maatregelen (o.a. een waterbergend pakket onder de rijbaan);
- Verkeerskundige aanpassingen (tweerichtingen fietspad en veilige fietsoversteken);
- Aanpassingen aan de groenstructuur;
- Aanpassingen aan de riolering;
- Aanpassingen aan de openbare verlichting.

De belangrijkste stakeholders zijn vooralsnog de volgende partijen:

- De gemeente Barneveld, als opdrachtgever (verschillende disciplines);
- Een aannemer, als opdrachtnemer (verschillende disciplines).

Verder zijn de volgende sub stakeholders op afroep benodigd:

- Waterschap Vallei en Veluwe;
- Omgevingsdienst De Vallei;
- Nood- en hulpdiensten;
- NUTS-partijen;
- Buurtbusvereniging De Glind en omstreken;
- Omwonenden;
- Verschillende bedrijven;
- Wijkplatform Barneveld Centrum.

Voortschrijdend inzicht bij opdrachtgever dan wel bij opdrachtnemer kunnen uiteraard zorgen voor wijzigingen hierin.

2.2 Projectdoelen en randvoorwaarden opdracht

De volgende doelstellingen, in willekeurige volgorde, zijn voor de opdrachtgever van belang:

1. Het algemene samenwerkingsdoel van het bouwteam, zie paragraaf 1.1, wordt door alle partijen waargemaakt;
2. Bij en door de opdrachtnemer worden door de processen en werkwijzen de duurzaamheidsaspecten en circulariteit, in de breedste zin van het woord, bevorderd. De

opdrachtgever wordt hier in meegenomen. Aan de aspecten duurzaamheid en circulariteit worden in alle fasen van de opdracht zichtbaar vorm gegeven;

3. Bewoners, bedrijven, weggebruikers etc. ondervinden minimaal overlast als gevolg van de werkzaamheden die verbonden zijn aan deze opdracht;
4. De opdrachtgever verwacht van de opdrachtnemer tijdens de gehele opdracht op alle fronten een proactieve houding en daarbij behorend gedrag. Transparantie en samenwerken is daarbij essentieel en de opdrachtnemer acteert op alle fronten zodanig dat de doelstellingen in ruime mate worden behaald;
5. In het verlengde van de proactiviteit is opdrachtgever altijd op de hoogte van uit te voeren en uitgevoerde werkzaamheden;
6. Voorkomen van faalkosten als gevolg van handelen door opdrachtgever dan wel opdrachtnemer;
7. Tijdens de uitvoering van enige werkzaamheden voortvloeiend uit deze opdracht staat veiligheid voorop, van wie ook;
8. Voorkomen van schade aan bestaande flora en fauna;
9. Informatieverstrekking en afstemming naar/met alle betrokkenen tijdens de gehele opdracht is te allen tijde gewaarborgd in het proces van de opdrachtnemer;
10. In Q1 van 2025 wordt het werk inclusief nazorgfase opgeleverd.

De volgende randvoorwaarden, in willekeurige volgorde, zijn voor de opdrachtgever van belang:

1. Bereikbaarheid voor bewoners en bedrijven wordt gegarandeerd;
2. Werkzaamheden op zon- en feestdagen zijn verboden;
3. Alle werkzaamheden dienen onder het plafondbedrag te worden gerealiseerd;
4. De stikstofproblematiek levert geen probleem op in de uitvoering;
5. De veiligheid van passanten staat voorop en wordt geborgd;
6. Voorkomen van gevolgschade, welke ook, gedurende de uitvoering;
7. De normaal geldende eisen en standaarden die van toepassing kunnen zijn op werken zoals onderhavige opdracht.

2.3 Projectresultaat

Het doel van het bouwteam is het ontwerpen, realiseren en tijdig opleveren van het project "Herinrichting Churchillstraat" binnen het daarvoor beschikbaar gestelde projectbudget en waarmee wordt voldaan aan het programma van eisen van de opdrachtgever.

Na uitvoering van de werkzaamheden:

- Is de Churchillstraat duurzaam veilig ingericht als gebiedsontsluitingsweg met een snelheidsregime van 50 km per uur;
- Is de Churchillstraat voorzien van een nieuwe asfaltrijbaan met aanliggende bermen, nieuwe fietspaden in beton en/of asfalt, nieuwe parkeervakken, nieuwe trottoirs en nieuwe inritten/inritconstructies in elementenverharding en nieuwe wegbebakening;
- Is de Churchillstraat aan weerszijden voorzien van alle benodigde groeiplaatsverbeteringen voor de bestaande, te handhaven bomen en 125 nieuwe duurzame en klimaatbestendige bomen (door derden);
- De Churchillstraat is verder voorzien van bestaande en nieuwe beplantingsvakken (door derden) en de bermen zijn ingezaaid met diverse gras- en bollenmengsels (door derden);
- Zijn klimaatadaptieve maatregelen uitgevoerd zoals de realisatie van een waterbergend pakket onder een versmalde asfaltrijbaan, de aanleg van versmalde trottoirs, de verbreding van de bermen en de afkoppeling van het hemelwater van 7 woningen;
- Is de Churchillstraat aan één zijde over de gehele lengte voorzien van een tweerichtingen fietspad en is de Churchillstraat voorzien van veilige fietsoversteken;
- Zijn de huidige buurtbushaltes vervangen door nieuwe buurtbushaltes die voldoen aan de toegankelijkheidseisen;

- Zijn lokaal aanpassingen doorgevoerd aan de riolering zoals de realisatie van nieuwe hemelwaterriolering, de aanleg van een aantal kruisings- en overstortputten, de aanleg van nieuwe drainage, het vernieuwen van een groot aantal huisaansluitleidingen, het vervangen van alle putdeksels en het uitvoeren van circa 10 reparaties aan de bestaande riolering;
- Is de verlichting aangepast aan de nieuwe situatie (door derden).

2.4 Projectafbakening

2.4.1 Het projectgebied wordt begrenst door:

- Het werk bestaat uit de integrale herinrichting van de gehele Churchillstraat tussen de rotonde Plantagelaan en de rotonde Bouwheerstraat (inclusief de parallelstraat ter hoogte van de Amersfoortsestraat en inclusief het fietspad aan zuidzijde van de Plantagelaan tussen de rotonde en de Archimedesstraat);
- In **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** is op de DO-tekeningen een afbakening van het project weergegeven. Het projectgebied is ingekleurd en daarom heen is een werkgrens aangegeven. Eventuele tijdelijke maatregelen ten behoeve van bereikbaarheid en fasering kunnen buiten deze werkgrens vallen.

2.4.2 Wat hoort wel bij het project?

- Opstellen bemalings- en grondstromenplan;
- Opstellen aeriusberekening;
- Opstellen uitvoeringsontwerp/uitvoeringstekeningen, RAW-bestek (deel 2) en raming van kosten;
- Opstellen uitvoeringsplanning en faseringsplan met per fase een verkeersplan met alle tijdelijk te nemen verkeersmaatregelen;
- Uitvoeren van alle werkzaamheden binnen de werkgrenzen (van erfgrans tot erfgrans) voortvloeiend uit het uitvoeringsontwerp/de uitvoeringstekeningen en het RAW-bestek (verhardingen, groen en riolering);
- Buiten de werkgrenzen: in overleg met particulieren het afkoppelen van de hemelwaterafvoer van 7 particuliere woningen;
- Communicatie en coördinatie in de uitvoeringsfase (bewoners, wijkplatform Barneveld Centrum, bedrijven, buurtbusvereniging en nood- en hulpdiensten);
- Opstellen kostenoverzichten voor afleggen subsidieverantwoording aan Rijk (klimaatadaptieve maatregelen) en aan Provincie (4 fietsoversteken);
- Nazorgfase: onderhoudsperiode van 6 maanden op de uitgevoerde werken en het opstellen van een overdrachtsdossier ten behoeve van de overdracht van het werk aan de afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR).

2.4.3 Wat hoort niet bij het project?

- Binnen de werkgrenzen worden de aanpassingen aan de openbare verlichting (vervanging of verplaatsing van lichtmasten en/of armaturen) uitgevoerd door derden.
- Binnen de werkgrenzen worden de aanpassingen aan kabels en leidingen (vervanging of verlegging) uitgevoerd door derden.
- Binnen de werkgrenzen worden de aanpassingen aan het groen (vervanging of nieuwe aanplant van bomen en/of beplanting en inzaaien van bermen met gras- en bollenmengsels) uitgevoerd door derden.

2.4.4 Relaties met andere (ruimtelijke) projecten

- Er zijn geen andere herinrichtingsprojecten in de omgeving van de Churchillstraat in uitvoering tijdens de realisatie van dit project;

- Vooruitlopend op de herinrichting van de Churchillstraat: Vitens verwijdt een 100 AC-leiding uit 1962 (oversteek) nabij de Amersfoortseweg. Daarnaast vervangt Vitens bij deze kruising ter hoogte van de parallelweg een 150 AC-leiding door een 160 PVC-leiding. En legt Vitens een 50 PE-leiding aan ten behoeve van een aantal huisaansluitingen;
- Vooruitlopend op de herinrichting van de Churchillstraat: groot onderhoud aan rotonde Bouwheerstraat;
- Tijdens de herinrichting van de Churchillstraat: in de loop van 2024 wordt de verkeersbrug over de Barneveldsche Beek in de Lunterseweg vervangen;
- Andere toekomstige raakvlakken bij dit project: herinrichting Rooseveltstraat (volgt na herinrichting Churchillstraat), herinrichting Amersfoortsestraat (volgt na herinrichting Rooseveltstraat).

2.4.5 Beschikbare informatie

Beschikbare informatie, van belang om in te kunnen schrijven, is in de volgende bijlagen opgenomen.

Wordt verstrekt in fase 1 van de aanbesteding:

- DO verhardingen en groen (PDF);
- DO riolering (PDF).

Wordt verstrekt in fase 2 van de aanbesteding:

- DO verhardingen en groen (DWG);
- DO riolering (DWG);
- Gegevens rioolinspectie en maatregelen ten behoeve van rioolreparaties (XLSX);
- Memo afkoppelen bewoners (PDF);
- Inmeting van de bestaande situatie (PDF en DWG);
- Asphalt-, funderings-, asbest-, bodem- en infiltratieonderzoek (PDF);
- Grondwateronderzoek (PDF);
- Bemalingsadvies (PDF);
- Boomeffectenanalyse en groeiplaatsonderzoek (PDF);
- QuickScan flora en fauna (PDF);
- Gedragscode flora en fauna (PDF);
- Archeologisch advies (PDF);
- Verhardingsadvies (PDF);
- Moederbestek Gemeente Barneveld (PDF);
- Standaard ontwerp- en materiaaleisen gemeente Barneveld (PDF);
- Foto's projectlocatie (JPEG).

Daarnaast stelt de opdrachtgever onderstaande informatie, na opdracht, beschikbaar:

- Aanvullend onderzoek flora en fauna: (er moet nader worden onderzocht wat de functie is van de bomenrij aan de Churchillstraat voor vleermuizen. Dit is nader onderzoek naar vliegroute).
- Beplantingsplan herinrichting Churchillstraat.

Overige beschikbare informatie, van belang om in te kunnen schrijven, is in de volgende bijlagen opgenomen:

- Nog nader te bepalen.

2.5 Beheersaspecten (Geld, Tijd en Kwaliteit)

2.5.1 Geld

2.5.1.1 Projectbudget

Voor het project is een nader te bepalen projectbudget beschikbaar. Dit projectbudget is het plafondbedrag waarvoor de uiteindelijke werkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Overschrijding van dit bedrag kan niet aan de orde zijn. Een uitzondering kan een significante scopewijziging (vanuit

de opdrachtgever) zijn of het optreden van echt onvoorziene omstandigheden die buiten de invloedssfeer van de opdrachtgever en opdrachtnemer liggen. In alle gevallen beslist de opdrachtgever of en in welke mate het project en de opdracht doorgang vindt.

Dit betekent niet dat het projectbudget op moet. De opdrachtnemer wordt uitgedaagd om de kosten, bij gelijkblijvende kwaliteit, tot een minimum te beperken. De opdrachtnemer kan hiervoor worden gecompenseerd. Bij een onderschrijding van het totale budget kan de opdrachtnemer voor elke euro besparing gecompenseerd worden met 10% over die euro. Een compensatie kleiner dan € 2.500,- wordt niet uitbetaald aan de opdrachtnemer en een compensatie geldt alleen als er een aannemingsovereenkomst met opdrachtnemer wordt afgesloten.

2.5.1.2 **Bouwteamvergoeding**

Voor de bijdrage van de opdrachtnemer aan het bouwteam - gedurende de looptijd tot aan de aannemingsovereenkomst - is een bouwteamvergoeding beschikbaar. Dit is exclusief nog uit te voeren onderzoeken. Onderzoeken die opdrachtnemer in eigen beheer uitvoert en het graven van benodigde proefsleuven behoren wel tot de bouwteamvergoeding. De inschrijvers geven in de aanbestedingsfase zelf een maximum bouwteamvergoeding op welke tijdens de bouwteamfase benodigd moet zijn en wat de nut en noodzaak daarvan is.

De maximale bouwteamkosten maken tijdens de aanbesteding onderdeel uit van de gunningscriteria. In de geest van het bouwteam worden niet gemaakte kosten niet verrekend. Verrekening van deze vergoeding, gedurende de bouwteamfase, vindt plaats op basis van werkelijk gemaakte kosten. De opdrachtnemer dient hiervoor gespecificeerde overzichten voor aan te leveren. Uitbetaling en frequenties van de vergoeding vindt plaats in overleg met en na goedkeuring door de opdrachtgever. Ook hier kan de opdrachtnemer gecompenseerd worden voor de niet gemaakte kosten. Bij een onderschrijding van de opgegeven maximale bouwteamvergoeding kan de opdrachtnemer voor elke euro besparing gecompenseerd worden met 10% over die euro. Een compensatie kleiner dan € 500,- wordt niet uitbetaald aan de opdrachtnemer en een compensatie geldt alleen als een gereed product als basis voor de aannemingsovereenkomst tijdig en naar tevredenheid is opgeleverd.

2.5.2 **Tijd**

Voor het project is de volgende voorlopige faseplanning van toepassing:

Fase	Einddata
Ingang bouwteamovereenkomst	1 juli 2022
Vorbereidingsfase Uitvoeringsontwerp/uitvoeringstekeningen en RAW-bestek	Door bouwteam in te vullen
Realisatiefase	10-12 maanden
Nazorgfase	6 maanden na (deel)oplevering
Einde opdracht inclusief nazorgfase	Q1 2025

Belangrijke uitgangspunten voor de doorlooptijd en de planning zijn:

- Werkzaamheden plannen met als uitgangspunt kort maar hevig.
- Het werk wordt opgedeeld in twee hoofdfases:
 1. Gedeelte Bouwheerstraat – Rooseveltstraat;
 2. Gedeelte Rooseveltstraat – Plantagelaan.

Om vergunningstechnische redenen dient hoofdfase 1 eerst te worden uitgevoerd. Na realisatie van hoofdfase 1 kan pas worden aangevangen met hoofdfase 2.

- Opdelen van deze 2 hoofdfases in deelfases mag.
- Deelfases moeten aansluitend op elkaar worden uitgevoerd en deelfases moeten aansluitend worden afgerond. Uitzondering hierop is het aanbrengen van de deklaag van asfalt en het aanbrengen van de markeringen op de deklaag van asfalt.

2.5.3 Kwaliteit

Het project moet voldoen aan de volgende kwaliteitsaspecten:

- Doelstelling/uitgangspunten/beheersaspecten zoals genoemd in de aanbestedingsdocumenten;
- Wettelijke eisen;
- De vastgestelde (kleinschalige) wensen/eisen vanuit stakeholders en omwonenden.

3 Contractvormen

3.1 Bouwteamovereenkomst

De opdrachtgever wil voor dit project een “bouwteamovereenkomst” aangaan. Zie voor het concept de losse Bijlage 2SD-2.

3.2 Aannemingsovereenkomst

De opdrachtnemer dient het door het bouwteam opgestelde uitvoeringsontwerp te realiseren met inbegrip van het door de opdrachtnemer zelf gerealiseerde ontwerp ten behoeve van de uitvoeringsconstructies en de hulpconstructies en met inbegrip van de uitvoering van het risicomanagement. Als basis voor de aannemingsovereenkomst zal door de opdrachtnemer een RAW-bestek conform de Standaard RAW Bepalingen 2020 worden gemaakt. Omdat de opdrachtnemer betrokken is geweest bij het uitvoeringsontwerp vinden geen verrekeningen plaats, anders dan de afgesproken vaste prijs. Risico's en kansen dienen hierbij, door het bouwteam, te worden afgeprijsd en kunnen alleen bij het optreden ervan worden verrekend. In onderling overleg en na schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever kan hier (op onderdelen) van worden afgeweken.

De opdrachtgever is gerechtigd om voor haar moverende redenen de aannemingsovereenkomst niet aan te gaan of uit te stellen (zal vooral gaan om zaken buiten de invloedssfeer van de opdrachtgever). De kosten die gemaakt zijn in de bouwteamfase worden vergoed volgens § 2.5.1.2. Indien opdrachtnemer kan aantonen dat door opdrachtnemer kosten zijn gemaakt die niet worden vergoed door de bouwteamovereenkomst, dan zal opdrachtgever deze kosten in redelijkheid en billijkheid alsnog vergoeden. Een voorbeeld hiervan kan zijn dat kosten onderdeel zijn van de aannemingsovereenkomst.

In alle gevallen beslist de opdrachtgever of en in welke mate het project en de opdracht doorgang vindt.

Bijlage 2SD-1 – DO-tekeningen

Deze bijlage is als aparte bijlage toegevoegd onder de naam:
“Bijlage 2SD-1 - DO-tekeningen Herinrichting Churchillstraat”.

Het betreft de volgende tekeningen:

- C-726287-DO1_Churchillstraat_verharding_1-200_27jan2023;
- C-726287-DO2_Churchillstraat_verharding_1-200_27jan2023;
- C-726287-DO3_Churchillstraat_verharding_1-200_27jan2023;
- C-726287-DO4_Churchillstraat_verharding_1-200_27jan2023;
- C-726287-DO5_Churchillstraat_verharding_1-200_27jan2023;
- C-726287-DO6_Churchillstraat_riolering_1-500_27jan2023;
- C-726287-DO7_Churchillstraat_riolering_principedoorsnedes_27jan2023.

Bijlage 2SD-2 - Bouwteamovereenkomst

Nog nader te bepalen.