

Stadhuis onderhoudsadviezen:



Stadskantoor Tilburg
T.a.v. Mevrouw T. (Telma) Segers
Koningsplein 9
5038 WG, Tilburg

Betreft: Periodiek Onderhoudsovereenkomst Vloeren
Duur: 3 – 4 – 5 (jaar)
Frequentie: 2 – 3 (per jaar)

Projecttapijt

Werkzaamheden:

- Machinaal cilindrisch borstelend periodiek onderhouden door middel van kristallisatiemethode.

Frequentie:

Naar aanleiding van onze bevindingen adviseren wij u het projecttapijt 2 tot 3 keer per jaar te onderhouden.

Linoleum Vloer

Werkzaamheden:

- Machinaal reinigen, neutraliseren en droog zuigen van het linoleum;
- Machinaal opwrijven van het gereinigde linoleum.

Frequentie:

Naar aanleiding van onze bevindingen adviseren wij u het linoleum 2 tot 3 keer per jaar te onderhouden.

PVC / 2 Laags coatingvloer

Werkzaamheden:

- Machinaal reinigen, droog zuigen en machinaal opwrijven van het PVC / de 2 Laags coatingvloer.

Frequentie:

Naar aanleiding van onze bevindingen adviseren wij u het projecttapijt 2 tot 3 keer per jaar te onderhouden.





ALGEMEEN SCHOONMAAKADVIES VOOR KUNSTSTOF VLOEREN

Voor u ligt het algemeen schoonmaakadvies van Stonhard voor kunststof vloeren.

De insteek van dit programma is dat u in de meest voorkomende gevallen in staat wordt gesteld uw kunststof vloer schoon te houden. Wanneer er vanaf de oplevering een gedegen onderhoudsprogramma voor de vloer wordt samengesteld, waarin de frequentie van het reinigen is afgestemd op het gebruik van de vloer, zal de vloer niet alleen representatief ogen, maar zal ook de functionaliteit behouden blijven.

Wij vertrouwen erop u middels dit advies een helpende hand geboden te hebben bij het afstemmen van het reinigingsprogramma voor uw vloer.

Inhoud

De Reiniging
De dagelijkse reiniging
Reiniging nieuwe vloer en de periodieke of plaatselijke reiniging
Handschrabben
Schrobzuigmachine
Eenschijfschrobmachine
FAQ m.b.t. het onderhoud van kunststofvloeren
Achtergrond Informatie
Soorten vuil
Machines
Het Reinigingsmiddel
Eerste reiniging van een nieuwe vloer



ALGEMEEN SCHOONMAAKADVIES VOOR KUNSTSTOF VLOEREN

Voor u ligt het algemeen schoonmaakadvies van Stonhard voor kunststof vloeren.

De insteek van dit programma is dat u in de meest voorkomende gevallen in staat wordt gesteld uw kunststof vloer schoon te houden. Wanneer er vanaf de oplevering een gedegen onderhoudsprogramma voor de vloer wordt samengesteld, waarin de frequentie van het reinigen is afgestemd op het gebruik van de vloer, zal de vloer niet alleen representatief ogen, maar zal ook de functionaliteit behouden blijven.

Wij vertrouwen erop u middels dit advies een helpende hand geboden te hebben bij het afstemmen van het reinigingsprogramma voor uw vloer.

Inhoud

De Reiniging
De dagelijkse reiniging
Reiniging nieuwe vloer en de periodieke of plaatselijke reiniging
Handschrabben
Schrobzuigmachine
Eenschijfschrobmachine
FAQ m.b.t. het onderhoud van kunststofvloeren
Achtergrond Informatie
Soorten vuil
Machines
Het Reinigingsmiddel
Eerste reiniging van een nieuwe vloer

Gebbruikersinformatie wand - en plafondluiken

User information wall and ceiling doors

Benutzerinformation Wand- und Deckenluiken

Informations utilisateur trappes pour murs
et plafonds



Type U and B



Forbo reiniging- en verzorgingsadvies.

Uw Marmoleum van Forbo Flooring is afgewerkt met Topshield², een innovatieve en duurzame fabrieksfinish. De finish is een geïntegreerd onderdeel van Marmoleum en de perfecte basis voor het gebruik van de vloer. Om te zorgen dat de vloer in optimale conditie blijft adviseren wij de volgende reinigings- en verzorgingsmethode:

Eerste reiniging na installatie:

Het is alleen noodzakelijk de vloer te reinigen.

- Verwijder los vuil, zand en stof door de vloer te vegen, stofzuigen en/of stofwissen.
- Mop de vloer met een neutrale reiniger. Bij grotere of sterk vervuilde oppervlaktes kan een eenschijfsmachine (ca. 150 – 200 tpm) gebruikt worden. Verwijder het vuile water en mop de vloer na. Optioneel kan ook een schrobzuigmachine voorzien van een blauwe pad worden toegepast.
- Laat de vloer geheel drogen.

De vloer is nu gereed voor gebruik en heeft geen verdere behandeling nodig.

Dagelijks onderhoud:

De frequentie van het dagelijks onderhoud is afhankelijk van het te verwachten vuilaanbod, wensen op het gebied van esthetisch uiterlijk en de hygiëne standaard.

- Verwijder los vuil, zand en stof door de vloer te stofzuigen en/of stofwissen.
- Verwijder vlekken en vloeibare vermorsingen met een vochtige mop en een neutrale vloerreiniger.
- in het dagelijks onderhoud kan het noodzakelijk zijn om een gecombineerde reinigende en verzorgende actie uit te voeren. Hiervoor zijn verschillende systemen beschikbaar.
 - Het Spraysysteem (machinaal)
 - De Zeepfilmmethode (handmatig)

Onderhoud:

De volgende onderhoudsacties dienen gebruikt te worden, wanneer de vloer hersteld dient te worden naar een acceptabel uiterlijk.

Na de volgende stappen is de vloer weer gereed voor dagelijks onderhoud.

- Verwijder los vuil, zand en stof door de vloer te stofzuigen en/of stofwissen.
- Reinig de vloer met een eenschijfsmachine, voorzien van een blauwe pad en een neutrale reiniger. Indien noodzakelijk het periodieke onderhoud uitvoeren volgens de Spraymethode of Zeepfilmmethode.

REINIGING EN ONDERHOUD

1.1. Algemeen

Aluminium en staal en beplating die zij in voorzien van een: regelmatig oppervlaktebehandeling staan onder normale omstandigheden uitzonderlijk duurzaam; borg voor een zeer lange levensduur. De wijze en frequentie van het reinigen bepalen voor een groot deel de levensduur van de oppervlaktebehandeling. Hieronder wordt met name ingegaan op de reiniging van de aluminium en staal beplating voor een gebouw dat in gebruik is.

Tijdens de bouwfase kunnen er ever wel situaties ontstaan die de oppervlaktebehandeling ernstig aantasten. De invloed van specie, cementwater e.d. is uiteraard schadelijk voor de bescherming; mogelijk voor het reinigen dier en par omgaante met veel water verwijderd te worden.

1.1.1. Uiteindelijk

Het uiteindelijk van een vuil gebouw versletten en is als zodanig minder representatief. Vullende strepies, vooral streepvorming op de beplating, versterken dit beeld. Uiteraard gaat dit ook voor het glas. Vullingen belemmeren bovendien een goed doorkicht.

Periodieke reiniging is dan ook essentieel voor de representativiteit van een gebouw.

1.1.2. Beperking veroudering van de oppervlaktebehandeling

Door periodiek de verontreiniging te verwijderen wordt voorkomen, dat de hierin aanwezige chemische stoffen negatief op de oppervlaktebehandeling inwerken. Oppervlaktebehandelingen zijn gevoelig voor zuren, zouten en andere agressieve stoffen en verouderen hierdoor sneller. Daarnaast kunnen dikke vuillagen meer vuil opvangen en vasthouden, hetgeen de agressiviteit op de ondergrond verhoogt.

1.1.3. Levensduur van de oppervlaktebehandeling

De praktijk heeft aangegeven dat een goed aangebrachte oppervlaktebehandeling, indien per uiterst gereinigd, tientallen jaren beschermende en esthetische eigenschappen behoudt. Het is een goed idee, voor zover dat het op een vlak tijdig wordt gereinigd.

1.2. Reinigingsaanpak

Speciale aandacht verdient het reinigingsmiddel, daar diverse reinigingsmiddelen - specifiek bestemd voor glas - stoffen kunnen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor de aluminium of staal onderdelen, rubber enz.

In de overige gevallen kan de bij metalen beplating kan dit mogelijk over het algemeen niet als onderdeel van de glasbewassing worden meegenomen en is een aparte reiniging noodzakelijk. Deze reiniging moet tevens een andere aanpak, waarbij vakmanschap een voorwaarde is. Zo is er soms nog van:

- overvloedige watergraad;
- order uitwendige materialen;
- reinigingsmethoden;
- apparatuur enz.

1.3. Reinigingsfrequentie

De reinigingsfrequentie wordt enerzijds bepaald door de vervuilingssnelheid en de aard hiervan en anderzijds door wettelijke aspecten. Vuilbelastingen factoren zijn o.a.:

- de hoeveelheid regen en/of sneeuw;
- chloorwaterneerslag nabij de zee (zeemist, stuifw., ca. 20 km/lar diwaars);
- stedelijk en/of industrieel gebied;
- plaatselijk verhoogde vuil invloed.

Indien sprake is van een afname van deze vuilbelastingen factoren spreken we van een verhoogde reinigingsfactor; in alle andere gevallen spreken we van een normale reinigingsfactor.

Naast de vuilbelastingen factoren speelt de mate van verzorging van de beplating een belangrijke rol. Het is bekend dat beplating onder te vaak te vaak oversteekten gewoonten zijn voor zantafing dan beplating welke regelmatig verzorgd worden. Het zelfde geldt voor onderdelen van overstroom.

Om een indicatie te geven met welke reinigingsfrequentie de eerste instantie rekening moet worden gehouden, is hieronder een reinigingsfrequentie tabel opgenomen.

INDICATIE DEPLATINGSCHEINIGINGSFREQUENTIE VOOR METALLEN BEPLATING			
Vlakke beregende beplating		Girpoflende en niet-beregende beplating	
Bevestigingsfactor		Bevestigingsfactor	
Normaal	Verhoogd	Normaal	Verhoogd
1 x per jaar	2 x per jaar	2 x per jaar	3 x per jaar

Voor een definitieve vaststelling is het raadzaam na één of twee reinigingsbeurten het oppervlak te inspecteren. Bij deze inspectie moet met name gekeken worden naar de graad en aard van de vervuiling en naar de plaatselijke vervuiling invloed.

1.4. Reinigingsmethode

De reinigingsmethode is afhankelijk van o.a.:

- bereikbaarheid;
- de opbouw en detaillering van de beplating;
- de mate van vervuiling;
- les a de taak van het reinigingsbedrijf voor deze situatie de juiste methode, n) aan te geven.

Voor het overgrote deel staat de werkmethode voor een normale reiniging vast. De volgende behandeling, gebruikelijk, waarbij 1 opgemerkt, dat het reinigen van boven naar beneden oent te geschieden:

- het afschrijven van een oppervlak met een bidingswater, om het grove losse vuil, bijvoorbeeld opgewasid zand, te verwijderen;
- het inzetten of 'navele' van dit oppervlak met een neutraal reinigingsmiddel;
- na voldoende inwerking, volgens de productinformatie, handmatig de vuilaanslag losmaken van de ondergrond, met gebruikmaking van een witte handschoen (niet wassen nylon);
- het op de randen de oppervlak noodwendig met bidingswater afspoelen.

Indien mogelijk verdient het de voorkeur om deze behandeling gebruik te maken van warm water (ca. 40 °C). Het afschrijven verdient wel de voorkeur. Daarnaast kunnen niet alle oppervlakken zwaar worden afgespoten, ook niet onder een bepaalde hoek. Vuilbelastingen is geboden.

1.5. Conserverend onderhoud

1.5.1. Laklaag

Ondanks de goede reiniging met de juiste frequentie zal een laklaag verouderen. Vooral als de er oia door de zon worden beschoten gaat op den duur verouderen. kunnen daardoor een deel van hun glans en kleur verliezen. Om esthetische redenen kan een behandeling, de reiniging, met een wasachtig product een nuttig effect hebben.

Als indicatie voor de frequentie van een dergelijke behandeling geldt een termijn van twee jaar, doch is geheel afhankelijk van de omstandigheden en de noodnigheid van de laklaag.

Jaarsveld, Walter van

Van: Hamstra, Paul
Verzonden: maandag 31 augustus 2020 15:40
Aan: Jaarsveld, Walter van; Beek, Martijn van
Onderwerp: FW: Onderhoudsadvies 2017072

Gaarne opnemen in dossier.

Met vriendelijke groet,

Paul Hamstra | Projectleider | BAM Bouw en Techniek - Projecten
Runnenburg 34, 3981 AZ Bunnik | Postbus 88, 3980 CA Bunnik
T +31 (0) 30 659 89 11 | M +31 (0) 6 15 87 94 34 | E paul.hamstra2@bam.com | W www.bambouwentechniek.nl
Handelsregister 30195841 | Statutair gevestigd te Bunnik



Van: Bas Van Gestel <bas@vanstokkum.com>
Verzonden: maandag 31 augustus 2020 14:28
Aan: Hamstra, Paul <paul.hamstra2@bam.com>
CC: Ruud Kersten <ruud@vanstokkum.com>
Onderwerp: FW: Onderhoudsadvies 2017072

CAUTION this email originated from outside of BAM so be careful when opening attachments or links. To report as spam, please forward to: spam@bam.com.

Beste Paul,

Hierbij ons advies om de nieuwe natuurstenen vloer in topconditie te houden en het onderhoud te vergemakkelijken.

Betreft: Onderhoudsadvies natuursteen
Referentienummer: 2017072 SK1

Werkomschrijving/onderhoudsadvies:

1. Om eventuele resterende cementslur en verontreiniging te verwijderen de vloer in combinatie met gepaste chemie machinaal schrobben.
Bij voorkeur met het zg truckmount system. Met deze methode reinigen wij de vloer onder hoge druk met warm water en een minimaal gebruik van een reinigingsproduct.
Het water en de vervuiling wordt meteen opgezogen, hiermee hebben we een diepere reiniging in de tegelvloer.



SageGlass® CLEANING / MAINTENANCE GUIDELINES

Clean glass inside and outside, immediately after installation and sealants have cured.

Remove labels and markings from glass.

Clean SageGlass IGU glass per:

1. GANA Glass Informational Bulletin GANA 01-0300 - Proper Procedures for Cleaning Architectural Glass Products.
2. GANA Glass Information Bulletin GANA TD-02-0402 – Heat-Treated Glass Surfaces Are Different.

Do not use scrapers or other metal tools to clean glass.

SAGE recommends occasional dust removal on interior sensors as needed.

No regular scheduled maintenance is required for SageGlass IGU's and controls.



SAGE Electrochromics, Inc.
2 Sage Way, Faribault, MN 55021 • 877.724.3321 • sageglass.com

ASL-065.2

ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN
MHB
STALEN DEUREN, PUIEN, WANDEN EN GEVELS

Inhoudsopgave:

1. Algemeen	2
2. Productuiterlijk en reiniging	2
2.1. Stalen buitengevels	2
2.2. Stalen binnengevels	4
3. Hang en sluitwerk	4
4. Passieve veiligheidssystemen (zoals het MBS- sluitsysteem)	5
5. Kit	5
6. Glas en beglazingsrubbers	5
7. Structural sealant glazing	6
8. Ventilatieroosters	6
9. Onderhoudsafdeling van MHB	6

Bijlage:

1. Garantiebepalingen glasleverancier
2. Concept onderhoudscontract MHB



