

Nota van Inlichtingen

Behorende bij de aanbestedingsprocedure Opstellen soortenmanagementplan aan aanvragen gebiedsgerichte ontheffing natuurbescherming
Kenmerk: **siw009755**

Datum:	woensdag 8 februari 2023
Aantal vragen:	32

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de partijen, alsmede de antwoorden van de Aanbestedende Dienst. Wij danken de potentiële inschrijvers voor de gestelde vragen en gegeven adviezen. Hieronder volgt de beantwoording van de Aanbestedende Dienst. Tevens kan de Aanbestedende Dienst door middel van de Nota van Inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken.

De Nota van Inlichtingen is een aanvulling op het aanbestedingsdocument. Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in het aanbestedingsdocument, dan prevaleert de informatie gegeven in de Nota van Inlichtingen.

Ref. nr.	Betreft	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Juridisch	AIV, artikel 17	Nu het uitdrukkelijk gaat om prestaties die niet in de overeenkomst zijn begrepen kan het wat ons betreft niet zo zijn dat er extra prestaties worden geleverd zonder dat dit vergoed wordt. Wij verzoeken u daarom deze bepaling te laten vervallen en te vervangen door het volgende tekstvoorstel: 'Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties gelden als meerwerk. Meerwerk wordt niet eerder uitgevoerd dan nadat Contractant daar melding van heeft gemaakt aan de Gemeente onder opgave van de kosten voor het uitvoeren van het meerwerk en de Gemeente vervolgens Contractant schriftelijk opdracht geeft het meerwerk uit te voeren.'	De inschrijfsom dient all-in tarieven te zijn, hetgeen betekent dat alle eventuele bijkomende kosten in de tarieven dienen te zijn verwerkt, zoals, maar niet uitsluitend, reis- en transportkosten, rapportagekosten, administratiekosten en andere logisch tot de opdracht behorende kosten. Zie paragraaf 4.8.1 van het Beschrijvend document. Hierbij bevestigt de gemeente dat meerwerk alleen uitgevoerd wordt na schriftelijke overeenstemming op inhoud en budget zoals bedoeld in artikel 17.2 en 17.3 van de inkoopvoorwaarden.
2	Juridisch	AIV, artikel 15.2	Een samenloop van een boete en een schadevergoeding leidt voor ons tot een ongebalanceerde regeling. Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen. Indien u hiermee niet kunt instemmen verzoeken wij u te bevestigen dat een eventuele schadevergoeding slechts is verschuldigd voor zover de schade boven het maximale boetebedrag uitgaat (nu de boete een gefixeerde schadevergoeding betreft).	Er is geen boeteclausule opgenomen in het Beschrijvend document.
3	Juridisch	AIV, artikel 11.1	Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen dan wel aan te passen zodat alvorens de Contractant in verzuim raakt hij eerst in gebreke wordt gesteld en de mogelijkheid krijgt tot herstel binnen een redelijke termijn. De Gemeente hoeft Contractant niet eerst in gebreke te stellen indien herstel redelijkerwijs niet meer mogelijk is.	Nee, de termijnen zoals vermeld in de aanbestedingsdocumenten gelden als vast en fataal. Voor het overige geldt het bepaalde in artikel 12 Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten, inclusief Addendum, van opdrachtgever.

4	Juridisch	AIV, artikel 7.4	Wij vinden het niet wenselijk en ook in strijd met goed werkgeverschap dat onze personeelsleden worden geacht op persoonlijke titel een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen omdat hierdoor een personeelslid mogelijk zelf tegenover de Gemeente aansprakelijk kan worden gesteld wanneer hij schade aan de Gemeente toebrengt door doen of laten dat aan hem toegerekend kan worden. Wij menen dat dit disproportioneel is en bovendien tot minder zekerheid voor verhaal leidt voor de gemeente. Onze personeelsleden zijn op grond van hun arbeidsovereenkomst al aan geheimhouding gebonden omtrent hetgeen hen uit professionele hoofde bekend is of wordt. Wij verzoeken u daarom de zinsnede 'Personeel van Contractant' te laten vervallen.	Er zal niet om een geheimhoudingsverklaring van het personeel van contractant worden verzocht. De contractant is aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit handelen in strijd met de verplichtingen in lid 1 van artikel 7.
5	Juridisch	AIV, artikel 6.1	Nu de opdracht bestaat uit het leveren van diensten achten wij een resultaatsverplichting zoals hier wordt gevegd niet op zijn plaats. Wij verzoeken u artikel 6.1 te vervangen door: 'De Contractant is gehouden de opdracht goed en zorgvuldig uit te voeren, de Gemeente onafhankelijk in een vertrouwenspositie terzijde te staan en zijn diensten naar beste kunnen en wetenschap te verrichten. De Contractant dient alles te vermijden wat de onafhankelijkheid van het advies kan schaden.'	Nee, niet akkoord. De gemeent verwijst naar paragraaf 2.6 van het Beschrijvend document, Resultaten.
6	Juridisch	AIV, artikel 4.5	Deze bepaling is voor ons bezwaarlijk nu het allerm minst vaststaat dat het opleggen van een dergelijke boete/ sanctie ook daadwerkelijk op enigerlei wijze (enkel) door ons zou zijn veroorzaakt. Wij verzoeken u dan ook deze bepaling te laten vervallen dan wel te vervangen door het volgende tekstvoorstel: 'De Contractant vrijwaart de Gemeente van strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of de Gemeente krijgt opgelegd als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de Contractant.'	Wordt aangapast naar: De Contractant vrijwaart de Gemeente van strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of de Gemeente krijgt opgelegd als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de
7	Inhoud	Paragraaf 2.5	Wij stellen voor om 15% van het vastgoed van de 3 woco's (15% van ca 5.500 = 825 woningen) verdeeld over alle 21 woonkernen te onderzoeken conform landelijk geldende protocollen en het overige vastgoed na ontheffingverlening te onderzoeken. Het onderzoek van het overige vastgoed maakt daarbij geen onderdeel uit van de huidige opdracht. Gaat u daarmee akkoord?	Nee, daar gaan wij niet mee akkoord. De opdracht strekt verder dan vastgoed wat in bezit is van woningcorporaties. Het betreft alle gebouwen (ongeacht eigendom) binnen de bebouwde kom van de dorpen van Altena.
8	Inhoud	Paragraaf 2.5	Welke ambitie heeft de gemeente ten aanzien van het groenbeheer om hiermee een bijdrage te kunnen leveren aan de kwaliteit van het leefgebied van gebouwbewonende soorten?	Bij de (her)inrichting en beheer van openbaar groen is het thema biodiversiteit een belangrijk afwegingspunt, samen met andere belangen. De gemeente wil het leefgebied van gebouwbewonende soorten in stand houden en waar mogelijk verbeteren.

9	Inhoud	Paragraaf 2.5	Is al sprake van een lokale / regionale samenwerkingsverband tussen isolatiebedrijven en de gemeente om invulling te geven aan de energietransitie?	Op dit moment is geen sprake van samenwerkingsverbanden.
10	Inhoud	Paragraaf 2.5	Hoeveel woningen zijn binnen de gemeente recentelijk onderzocht conform de landelijke onderzoeksprotocollen (indicatie aantal woningen)?	Dit aantal is niet bekend.
11	Inhoud	Paragraaf 2.5	Hoe groot zijn de 3 kansrijke buurten (indicatie aantal woningen)?	De kansrijke buurten moeten nog worden geïdentificeerd. Hierdoor is nu nog niet bekend hoe groot deze buurten zijn.
12	Inhoud	Paragraaf 2.5	A. Kan er, naast de inzet van professionals, ook een beroep gedaan worden op vrijwilligers in de gemeente voor het monitoren van de staat van instandhouding en de effectiviteit van maatregelen? B. Is de gemeente bereid dit te faciliteren?	A. Dit is op beperkte schaal mogelijk, maar zal moeten worden afgestemd met Altenatuur. B. De gemeente zal de monitoring niet faciliteren maar is wel bereid de contacten te leggen met Altenatuur.
13	Inhoud	Paragraaf 2.5	A. Van welke groepen binnen de gemeente mag draagvlak verwacht worden bij het uitvoeren van de ambities van de gemeente? B. Is de gemeente hier actief mee bezig? C. Betreft dit ook het SMP? D. Is de vereniging Altenatuur aangesloten?	Voor de gemeente is niet concreet genoeg welke ambities en groepen bedoeld worden. Beantwoording van de vragen A t/m D is daarom niet mogelijk. Graag nader toelichten in 2e nota.
14	Inhoud	Paragraaf 2.5	Het natuurinclusief opleveren van woningen is geen garantie voor een goede staat van instandhouding van alle soorten binnen de bebouwde kom. Hoe denkt u over aanpalend beleid (zoals vergroening van de woonkernen, natuurlijk beheer)?	Zie vraag 8.
15	Inhoud	Paragraaf 2.5	Voor welk aantal woningen moet het SMP gaan gelden?	Alle gebouwen (ongeacht eigendom) binnen de bebouwde kommen van de dorpen van Altena.
16	Inhoud	Paragraaf 2.5	Indien ook privé-woningen binnen het SMP vallen, wil de gemeente dan afspraken maken met alle ondernemers die binnen de woonkernen werkzaamheden aan de buitenschil van de privé-woningen verrichten om zo te kunnen garanderen dat het werk aan de privé-woningen ook volgens het SMP wordt uitgevoerd? Is het begeleiden hiervan onderdeel van de vraag?	Nee. Het is de verantwoordelijkheid van de eigenaar om zelf met partijen afspraken te maken over het werken volgens het SMP. Als ondersteuning dient onder andere het stappenplan als gevraagd in paragraaf 2.5 van het beschrijvend document.
17	Inhoud	Paragraaf 2.5	Is het uw ambitie om ook eigenaren van privé-woningen mee te nemen in het SMP?	Alle gebouwen (ongeacht eigendom) binnen de bebouwde kommen van de dorpen van Altena vallen binnen de scope van de opdracht.
18	Inhoud	Paragraaf 2.5	Als u als doel het opstellen van een gebiedsontheffing (voor aaneengesloten gebieden binnen alle woonkernen) hebt, hoe denkt u dan om te gaan met privaat bezit?	Gebouweigenaren kunnen gebruik maken van de gebiedsgerichte ontheffing. Eén van de doelen van het SMP is om gebouweigenaren (kort en bondig) te voorzien van handvatten om te handelen conform de gebiedsgerichte ontheffing.
19	Inhoud	Paragraaf 2.5	Een ontheffing voor een SMP kan de vorm hebben van een gebiedsontheffing (voor een aaneengesloten gebied) en een generieke ontheffing (bijvoorbeeld voor het verspreid liggende woningbezit van een woningcorporatie). Welke ontheffing wordt door de gemeente Altena nagestreefd?	De gemeente Altena streeft een gebiedsgerichte ontheffing na waar alle gebouwen (ongeacht eigendom) binnen de bebouwde kom grenzen van de gemeente Altena onder vallen.

20	Proces	Paragraaf 2.6	Indien de start van de werkzaamheden vastligt in 2024 (zie vorige vraag) kunt u zekerheid geven dat de informatie beschikbaar is om een onderbouwing te geven voor de taakstelling in het SMP (hoeveel verblijven er in een woning ingebouwd dienen te worden) zodat eind 2023 de ontheffingsaanvraag ingediend kan worden?	Graag deze vraag verduidelijken voor de 2e nota.
21	Proces	Paragraaf 2.6	De looptijd van het project is maart 2023 tot tweede helft 2024. Veldwerk voor ecologen is voor een groot deel al ingepland voor het komende jaar, waardoor capaciteit om onderzoek uit te voeren snel op raakt. Dit samen met de proceduredtijd bij het bevoegd gezag maakt de gegeven tijdlijn zeer krap. Is het mogelijk om de startdatum van het SMP naar 2025 te verschuiven?	Nee, het is niet mogelijk de startdatum te verschuiven omdat dit naar verwachting tot een te grote vertraging leidt.
22	Contract	Beschrijvend document	8.0p pagina 12 paragraaf 3.2.3 noemt u de facturatietermijnen. De kosten van opdrachtnemer bij uitvoering van een SMP kennen verschillende piekmomenten. Is opdrachtgever bereid facturatie momenten aan te passen, bijvoorbeeld met een termijn direct na gunning en vervolgens bijvoorbeeld een naar rato maandelijks deel en een laatste deel na besluit van het bevoegd gezag over de ontheffing?	Opdrachtgever staat daar welwillend tegenover. De facturatietermijnen kunnen onderdeel zijn van de te maken werkafspraken na definitieve gunning.
23	Contract	Beschrijvend document	7.0p pagina 10 paragraaf 2.6 stelt u dat de ontheffing half 2024 is verkregen. Wij begrijpen de noodzaak van deze planning, maar verwachten dat dit niet realistisch is. Gezien het tijdstip van gunning (maart 2023) en de start van het veldseizoen (april 2023) is er grote kans dat het niet meer mogelijk is voldoende veldcapaciteit te realiseren voor het veldseizoen 2023. Daarbij is het van te voren niet duidelijke op welke termijn het bevoegd gezag ontheffing kan verlenen na indiening van de ontheffingsaanvraag. Is opdrachtgever bereid de planning aan te passen? Bijvoorbeeld start veldwerk in 2024, indienen ontheffingsaanvraag eind 2024. Voorbereidende werkzaamheden aan het SMP kunnen wel in 2023 starten. Is opdrachtgever bereid de planning aan te passen aan bovengenoemd voorstel?	nee, zie vraag 21.
24	Inhoud	Beschrijvend document	6.0p pagina 10 wordt de natuurbeschermingsvereniging genoemd. Zijn er vrijwilligers beschikbaar die willen bijdragen aan het inventarisatieonderzoek? En zo ja wil de gemeente met de inzet van vrijwilligers werken?	De vrijwilligers van de natuurbeschermingsvereniging hebben aangegeven slechts zeer beperkte beschikbaarheid te hebben. De gemeente wil dan ook dat het inventarisatieonderzoek door professionele ecologen wordt uitgevoerd.
25	Inhoud	Beschrijvend document	5.0p pagina 10 staat bij punt 9a een beschrijving van de borging van het SMP binnen de gemeente. Heeft de gemeente al een plan over hoe het SMP ingepast wordt in de gemeentelijk processen?	Nee, dit zal mede met Opdrachtnemer vorm moeten krijgen.

26	Inhoud	Beschrijvend document	4. Op pagina 9 paragraaf 2.5, punt 4. Wordt gesproken over 'kernniveau'. Klopt het dat hiermee de afzonderlijke bebouwingskernen van gemeente worden bedoeld? Indien dat niet klopt, wil t u toelichten wat met dit begrip bedoeld wordt?	Met 'kernniveau' worden inderdaad de individuele bebouwingskernen binnen de bebouwde komgrenzen (dorpen) bedoeld.
27	Inhoud	Beschrijvend document	3. Pagina 9. U vraagt van opdrachtnemer zoveel mogelijk te ontzorgen. Op welke punten wil opdrachtgever betrokken zijn?	Opdrachtgever wenst een kaderstellende en sturende rol te hebben. Onder andere op het gebied van planning en inhoud/vormgeving van het SMP.
28	Inhoud	Beschrijvend document	2. Kunt u de exacte begrenzing van de scope (plangebied) van het SMP als shape-file aanleveren? Zodoende ontstaan er geen misverstanden over de omvang en begrenzing. Dit is voor opdrachtnemer ook van belang voor het opstellen van de kostenraming.	Dit is als bijlage bijgevoegd.
29	Inhoud	Beschrijvend document	1. Op pagina 7 staat een afbeelding met de Scope SMP Altena. We nemen aan dat de kernen hierin in oranje zijn aangegeven. Klopt het dat de scope alleen deze met oranje aangegeven gebieden betreft?	Dat klopt, de scope van de opdracht betreft de oranje gebieden (zie vraag 28).
30	Juridisch	Algemene voorwaarden	Art 7.4 Het is niet werkbaar al het personeel een geheimhoudingsverklaring te laten tekenen. Werknemers en derden werken onder de voorwaarden waar die onder opdrachtnemer voor getekend heeft. Kunt u dit punt laten vervallen?	Zie antwoord vraag 4
31	Juridisch	Alg voorwaarde	artikel 6.1 en 6.2 Kunt u toelichten wat u hiermee bedoelt en wat de reikwijdte van deze artikelen is?	De contractant dient zich maximaal in te spannen om de prestaties te laten voldoen aan de /opdrachtovereenkomst. In deze opdracht zijn afstemmingsmomenten met opdrachtgever opgenomen, waarin de prestaties onderwerp zullen zijn.
32	Juridisch	alg voorwaarden	artikel 17 meerwerk, lijkt alleen betrekking te hebben op meerwerk ten gevolge in gebreke zijn van de gemeente. Hoe gaat opdrachtgever om met meerwerk dat mogelijk wenselijk is vanuit ecologisch inhoudelijke aspecten, die niet op voorhand waren te voorzien?	Zie antwoord vraag 1

Bijlage 3

Overige

Er is gelegenheid om aanvullende vragen te stellen naar aanleiding van de gepubliceerde Nota van Inlichtingen. Deze vragen kunnen uitsluitend via TenderNed via de vragenmodule worden ingediend tot uiterlijk 15 februari 16.00 uur. Hiermee verschuift ook de uiterlijke inleverdatum naar 27 februari 2023.

Wij wensen u veel succes met het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en hopen uw inschrijving via TenderNed te ontvangen op uiterlijke inleverdatum/tijd **27 februari 2023 10.15 uur**

