Nota van Inlichtingen

Behorende bij de offertefase van de Europese openbare aanbesteding “Concessieopdracht horecakavels HoogTij” door de gemeente Zaanstad.

De aankondiging voor deze aanbesteding is gepubliceerd op TenderNed.nl en in het supplement op het publicatieblad van de EU.

29-03-2023

Bij de gemeente Zaanstad zijn onderstaande vragen ontvangen. De geanonimiseerde vragen en antwoorden staan hieronder vermeld. Deze nota van inlichtingen is een integraal onderdeel van alle aanbestedingsdocumenten m.b.t. de bovengenoemde aanbesteding.

Nr.	Paragraaf	Pagina nummer	Document waar vraag betrekking op heeft	Vraag	Antwoord
1.			Statuten vereniging Bedrijvenpark Hoogtij	Wat is de vergoeding per jaar die betaald dient te worden per kavel?	De exploitanten worden lid van de vereniging en betalen het reguliere lidmaatschapsbedrag van €0,28 per m2 per jaar (prijspeil 2023). Het gaat om kavels van 200 m2 en 400 m2, dus de bijdrage is wat dat betreft beperkt (€56,-, respectievelijk €112,-). Daarnaast wordt er uitgegaan van een stelpost voor additionele opruimrondes van zwerfvuil en deze is nu begroot op €25,- per dag per exploitant, wanneer er een schoonmaakronde nodig is. Rekenvoorbeeld: Drie dagen per week een schoonmaakronde resulteert in €3900,- per jaar. De exploitant kan met de bedrijvenvereniging in gesprek gaan over het eventueel verleggen van verantwoordelijkheden of mitigeren van kosten.
2.	Paragraaf 3.4	Pagina 6	Programma van eisen	Kan er ook een grotere krachtstroomaansluiting geleverd worden? Voor een cafetaria heeft de exploitant minimaal 3x250A krachtstroom nodig.	Vanwege netcongestie bij de netbeheerders is het helaas voor nu niet mogelijk om een zwaardere aansluiting aan te vragen. Gemeente Zaanstad zal een 3x80A aansluiting aanvragen. Het staat de exploitant uiteraard vrij om voor eigen rekening en risico een zwaardere aansluiting aan te vragen (gedurende de looptijd van de overeenkomst).
3.	Paragraaf 3.1	Pagina 4	Programma van Eisen, Kleine Steng Perceel II	De oppervlakte van het bouwwerk is 200m2. Er mag over 2 verdiepingen worden gebouwd. Mogen er meerdere exploitanten in dit gebouw omdat de vloeroppervlakte relatief groot is. Aanvullende vraag: Mag hier i.p.v. van een goede gezonde maaltijd ook een snack worden verkocht?	Vraag 1: Akkoord, maar Gemeente Zaanstad sluit met één hoofdexploitant de overeenkomst. Indien de hoofdexploitant met twee (sub)exploitanten de bedrijfsvoering uitvoert, ziet de gemeente vooralsnog geen conflict. Dit uiteraard ter beoordeling bij inschrijving. Vraag 2: Naast een goede gezonde maaltijd, mag ook een snack worden verkocht. Het aanbieden van enkel een snack is niet toegestaan, omdat een dergelijke horecavoorziening concurrerend is met perceel I.
4.	Algemeen			Vanaf welke datum gaat de huur in? 3 maanden nadat het bedrijf open is gegaan? Graag duidelijk in de stukken opnemen.	De verplichting tot betaling van de huurprijs gaat in op de eerste dag van de maand, volgend op die waarin deze overeenkomst is ingegaan (zie paragraaf 2.5 van de concept concessie-

					huurovereenkomst).
5.	Paragraaf 3.1	Pagina 4	Programma van eisen	De openingstijden staan aangegeven tot 21.00 uur. Kan dit ook later worden? Vanwege de sociale veiligheid in het gebied valt dit aan te bevelen als 1 van de exploitanten dit wil.	In tegenstelling tot de APV is het karakter van het bedrijventerrein niet geschikt voor openingstijden later dan 21:00 uur. Deze openingstijden zijn met de bedrijvenvereniging besproken.
6.	Algemeen			Mag er alleen op de gebouwen reclame worden geplaatst? Het zou mooi zijn als er een aparte reclamezuil kan komen zodat goed zichtbaar is welke horecabedrijven bezocht kunnen worden. Dat is ook duidelijker voor het verkeer.	Dit is voor nu geen onderdeel van de terreininrichting. Uiteraard kunnen Gemeente en exploitanten hierover in gesprek gaan. Echter, op dit moment kunnen er geen toezeggingen worden gedaan.