

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Zaanstad

Nationale identificatie:

49675616

Postadres:

Stadhuisplein 100

Plaats:

Zaandam

NUTS-code:

NL

Postcode:

1506MZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Naomi Snoeij

Telefoon:

+31 14075

E-mail:

inkoop.contracten@zaanstad.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.zaanstad.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/289979/details>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/289979/details>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Concessieopdracht horecakovels HoogTij

Referentienummer: 2023-357

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

55000000 - Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Gemeente Zaanstad heeft de wens om te voorzien in een horecagelegenheid op HoogTij voor ondernemers, bezoekers en beroepschauffeurs. HoogTij is een havenlocatie met bedrijfskavels en een truckparking in het industriële hart van de Zaanstreek en Metropoolregio Amsterdam. Horeca zal bijdragen aan het vestigingsklimaat op HoogTij, integratie van het terrein met de omgeving/stad en zal een toegevoegde waarde leveren aan de truckparking, alsmede het omliggende bedrijfsleven. (Zie aanbestedingsdocumenten)

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: 1

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Kleine Steng perceel I

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

55000000 - Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71220000 - Maken van bouwkundige ontwerpen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL325 Zaanstreek

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Zaanstad

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De kavels worden plug&play aangeboden. De huisaansluitingen (elektra, water en riool) worden door de gemeente Zaanstad aangelegd en zijn onderdeel van de verhuur. Daarnaast worden de parkeerplaatsen voor de horecagelegenheid en het trottoir door de gemeente aangelegd en ter beschikking gesteld aan de ondernemer als onderdeel van de openbare ruimte. Op perceel II zijn reeds bomen door de gemeente Zaanstad aangeplant.

De realisering van de opstal(len) en exploitatie van de horecavoorziening(en) is voor eigen rekening en risico van de ondernemer. Hieronder vallen ten minste de volgende zaken:

De ondernemer vraagt alle vergunningen aan (omgevingsvergunning, drank, horeca etc.);

De ondernemer realiseert en exploiteert het bouwwerk en een terras;

De ondernemer sluit de leveringscontracten af (elektra, water etc.);

De ondernemer draagt de lasten behorend bij het bezit van de opstal c.q. het onroerend goed (OZB, rioolheffing, verzekering etc.) en de gehuurde grond.

De ondernemer draagt zorg voor het schoonhouden van het kavel en het opruimen van (zwerf)afval in de openbare ruimte in de directe nabijheid.

De ondernemer wordt, na vestiging op HoogTij, lid van de Vereniging Bedrijvenpark HoogTij (VBH) en zal een (financiële) bijdrage leveren t.a.v. het parkmanagement en het beheer en onderhoud van de openbare ruimte.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: G-1 Ontwerp

Weging: 20

Kwaliteitscriterium

Naam: G-2 Visie

Weging: 40

Kwaliteitscriterium

Naam: G-3 Planning en haalbaarheid

Weging: 20

Kwaliteitscriterium

Naam: G-4 Duurzaamheid

Weging: 20

Kostencriterium

Naam: Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 324

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Eenmaal een optie tot verlenging met vijf (5) jaar

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Op basis van de marktconsultatie is gekozen voor een looptijd van tweeëntwintig (22) jaar, met eenmaal een optie tot verlenging met vijf (5) jaar. Reden hiervoor is dat de ondernemer deze tijd redelijkerwijs nodig heeft om de gedane investeringen terug te verdienen en een gezonde exploitatie te draaien.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

De gemeente wil in het tweede kwartaal van 2023 de overeenkomst sluiten, zodat de opdrachtnemer voor de zomer kan starten met de voorbereidingen. Opdrachtnemer dient binnen één jaar na ondertekening van de overeenkomst de omgevingsvergunning aan te vragen. Activiteiten op de kavel mogen niet plaatsvinden voordat ondertekening van de overeenkomst heeft plaats gevonden. Uiterlijk binnen 2 jaar na...

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Kleine Steng perceel II

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

55000000 - Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71220000 - Maken van bouwkundige ontwerpen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL325 Zaanstreek

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Zaanstad

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De Gemeente wil dat er op HoogTij een tweetal horecagelegenheden worden gerealiseerd en geëxploiteerd, waarvoor een tweetal kavels beschikbaar zijn. Voor de kavels zullen huurovereenkomsten worden gesloten en zullen er van het huurrecht afhankelijke opstalrechten worden gevestigd. Opdrachtnemer dient voor zijn/haar rekening en risico zorg te dragen voor de realisatie van de horecavoorziening (categorie 1, conform het geldende bestemmingsplan) en de exploitatie daarvan; het exploitatierisico komt dus bij de Opdrachtnemer te liggen.

De opdracht die wordt aanbesteed betreft een concessieopdracht.

De kavels worden plug&play aangeboden. De huisaansluitingen (elektra, water en riool) worden door de gemeente Zaanstad aangelegd en zijn onderdeel van de verhuur. Daarnaast worden de parkeerplaatsen voor de horecagelegenheid en het trottoir door de gemeente aangelegd en ter beschikking gesteld aan de ondernemer als onderdeel van de openbare ruimte. Op perceel II zijn reeds bomen door de gemeente Zaanstad aangeplant.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: G-1 Ontwerp

Weging: 20

Kwaliteitscriterium

Naam: G-2 Visie

Weging: 40

Kwaliteitscriterium

Naam: G-3 Planning en haalbaarheid

Weging: 20

Kwaliteitscriterium

Naam: G-4 Duurzaamheid

Weging: 20

Kostencriterium

Naam: Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 324

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Eenmaal een optie tot verlenging met vijf (5) jaar

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Op basis van de marktconsultatie is gekozen voor een looptijd van tweeëntwintig (22) jaar, met eenmaal een optie tot verlenging met vijf (5) jaar. Reden hiervoor is dat de ondernemer deze tijd redelijkerwijs nodig heeft om de gedane investeringen terug te verdienen en een gezonde exploitatie te draaien.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

De gemeente wil in het tweede kwartaal van 2023 de overeenkomst sluiten, zodat de opdrachtnemer voor de zomer kan starten met de voorbereidingen. Opdrachtnemer dient binnen één jaar na ondertekening van de overeenkomst de omgevingsvergunning aan te

vragen. Activiteiten op de kavel mogen niet plaatsvinden voordat ondertekening van de overeenkomst heeft plaats gevonden. Uiterlijk binnen 2 jaar na...

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 26/04/2023 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 26/04/2023 Plaatselijke tijd: 10:10

Plaats:

-

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

De aanbesteding is verdeeld in twee percelen. De beoogde gebiedsontwikkeling en perceelindeling is weergegeven in het kavelpaspoort (zie bijlage Kavelpaspoort). Geïnteresseerde partijen mogen op beide percelen inschrijven, maar kunnen maximaal één perceel gegund krijgen. Inschrijvers dienen vooraf bij inschrijving kenbaar te maken op welke percelen zij inschrijven alsmede de volgorde van hun voorkeur (rangorde) aan te geven. In het geval dat één ondernemer de hoogste score haalt op beide percelen, krijgt de ondernemer het perceel gegund waarop de ondernemer haar voorkeur heeft uitgesproken.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Haarlem

Postadres:

Postbus 1621

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2003 BR

Land:

NL

E-mail:

kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Gemeente Zaanstad

Postadres:

Postbus 2000

Plaats:

Zaandam

Postcode:

1500 GA

Land:

NL

E-mail:

inkoop.contracten@zaanstad.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://WWW.Zaanstad.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

27/02/2023