

1^{ste} Nota van Inlichtingen



De inhoud van deze Nota van Inlichtingen maakt deel uit van de aanbestedingsstukken. Daarmee maakt deze Nota van Inlichtingen ook deel uit van het overeen te komen contract. Bij verzending van deze Nota van Inlichtingen staan in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen van de houder(s) van de offerteaanvraag zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen. De gemeente Noordoostpolder heeft de geanonimiseerde vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is d.d. 23 maart 2023 gepubliceerd op TenderNed.

Ref. Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanmeldfase	Inhoud	selectieleidraad 4.3.2.2. kerncompetentie 3	Kunt u het omzetcriterium voor kerncompetentie 3 (€ 3.500.000) verlagen naar bv € 2.000.000 ?	Akkoord. Bijlage 3 is aangepast middels een rectificatie met opnieuw inachtneming van redelijke termijnen voor aanmelding.
2	Aanmeldfase	Inhoud	selectieleidraad 4.3.2.2. referentieprojecten	Kan het criterium voor de referentieprojecten m.b.t. oplevering, gereed , gebruiksklaar worden verruimd ? Mag een project dat nagenoeg (voor 95%) gereed is en tot tevredenheid is uitgevoerd worden aangedragen als referentie?	Indien een tevredenheidsverklaring inzake vooroplevering van het totale referentieproject kan worden overlegd, is dit akkoord. Deze dient u bij uw aanmelding in te dienen.
3	Aanmeldfase	Contract	selectieleidraad 1.4 Perceel III	Perceel II beschrijft een bouwteam-situatie. Hoe wordt in de gunningsfase geselecteerd ? (puur op basis van complete inschrijving van het uitgewerkte TO/bestek of op basis van uurlonen, staartkosten e.d.).	Zie paragraaf 2.1 eerste alinea van de aanbestedingsleidraad.



Ref. Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
4	Aanmeldfase	Inhoud	selectieleidraad 4.3.2.2, kerncompetentie 3	Wat wordt verstaan onder een "publiekstoegankelijk utiliteitsgebouw" ? Kan dit bijvoorbeeld ook een woongebouw met een zorgfunctie zijn ?	Nee, zie paragraaf 4.3.2.2 aanbestedingsleidraad. Enkel gebouwen die als hoofdfunctie een van de (onder 'algemene vereisten aan de kerncompetenties') beschreven functies kennen.
5	Aanmeldfase	Inhoud	selectieleidraad 4.3.2.2, kerncompetentie 3	Is het mogelijk de criteria voor kerncompetentie 3 te verruimen ? We zijn in het bezit van een gelijkwaardige referentie doch deze is begin 2016 opgeleverd.	Nee, 5 jaar is gebruikelijk en blijft gehanteerd.
6	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad par. 4.1.5 UEA	Mogen kleine omissies in de UEA worden hersteld in geval van per ongeluk verkeerd aangeklikte keuzes?	Het UEA is voor u als ondernemer waar mogelijk vooraf ingevuld om te voorkomen dat hierin per ongeluk het verkeerde wordt aangeklikt. Het blijft echter uw verantwoordelijkheid om het UEA naar waarheid in te vullen. Uiteraard kan het voorkomen dat u bij de velden die u dient in te vullen, een verkeerde keuze aanklikt. Dergelijke omissies kunnen gericht worden verbeterd of aangevuld indien deze: - klaarblijkelijk een eenvoudige precisering behoeven, of - om kennelijke materiële fouten recht te zetten - en mits de wijziging er niet toe leidt dat in werkelijkheid een nieuwe inschrijving wordt voorgesteld.

Ref. Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
7	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad par. 4.1.5 UEA	U geeft aan dat in te zetten onderaannemers in de gunningsfase ook een UEA dienen te overleggen. In de gunningsfase worden meerdere onderaannemers (waarop wij geen beroep doen om te voldoen aan de selectie-eisen) benaderd om een offerte te maken, waarvan nog niet bekend is wie de opdracht krijgt bij een eventuele gunning. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om deze eis te laten vervallen of een onderaannemer pas een UEA te laten overleggen op het moment van inkoop door de bouwkundige aannemer (bij een eventuele gunning) die boven een bepaalde contractwaarde valt.	Zoals in paragraaf 4.1.5. van de selectieleidraad ook staat beschreven, geldt het volgende: Indien u als opdrachtnemer na gunning een onderaannemer wil inschakelen voor de uitvoering van een deel van de opdracht, en u heeft dit bij de inschrijving (nog) niet aangegeven, dan is schriftelijke toestemming van de gemeente noodzakelijk. Het ook in deze fase overleggen van een UEA van de beoogde onderaannemer kan een voorwaarde zijn voor het verkrijgen van deze toestemming.
8	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad par. 4.3.2.2 Kerncompetenties	In dit paragraaf lezen wij dat nadere bewijsmiddelen niet overlegd hoeven te worden bij onze aanmelding. Valt de tevredenheidsverklaring daar ook onder of moet deze bij de aanmelding worden aangeleverd?	Zie leidraad. De tevredenheidsverklaring hoeft niet bij aanmelding te worden overlegd, tenzij het een tevredenheidsverklaring inzake vooroplevering betreft (zie vraag 2). De gemeente kan echter referenties al dan niet steekproefsgewijs controleren, ook rechtstreeks bij de referent.
9	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieprocedure	Gegadigden worden verzocht om zich aan te melden indien zij voldoen aan een aantal kerncompetenties. Indien er zich meer dan vijf partijen gemeld hebben en voldoen aan de kerncompetenties zal er geloot worden. Het realiseren van een zwembadcomplex is een specialisme. Door de aanbestedende dienst gekozen wijze van selecteren kan het zijn dat een partij uitgeloot wordt die specifieke kennis en ervaring heeft met het realiseren van zwembadcomplexen. Is het daarom niet verstandig om bij meer als vijf partijen die voldoen aan de kerncompetenties door te selecteren op basis van selectiecriteria gebaseerd op kennis en ervaring met het realiseren van zwembadcomplexen?	Wij zijn van mening dat door de kerncompetenties voldoende wordt geborgd dat enkel geschikte gegadigden, welke de beschreven werkzaamheden succesvol kunnen uitvoeren, overblijven voor de eventuele loting in het geval van meer dan vijf aanmeldingen.

Ref. Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
Aanvullingen door opdrachtgever					
I	Aanmeldfase	Selectie	Selectieleidraad par. 5.2 Lotingsprocedure	Indien er meer dan vijf (5) aanmeldingen aan alle minimale voorwaarden voor deelname voldoen, zal de eventuele loting plaatsvinden op maandag 15 mei 2023 vanaf 16:00 uur op het gemeentehuis in de Raadszaal (ruimte nr. 0.78).	