

Raamovereenkomst Integraal Onderhoud Divers Vastgoed (RIODV) Utiliteit.

Overeenkomstnummer: SBO-U 2022
Perceel: OIB.22u.298

Datum: februari 2023

Deze Raamovereenkomst is opgesteld met de STABU-systematiek,
uitgave: STABU Catalogus 2017-1 i.c.m catalogus 2018-1 en de teksten uit RRU 2012 uitgave:2020-1
onder licentienummer: L 88.35.04 B

N.B. Daar waar in de teksten van dit document sprake is van "Bestek" moet gelezen worden
"Raamovereenkomst".

Opdrachtgever:
Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Afdeling Realisatie Landelijk

Postbus 16169
2500 BD Den Haag

Doel van de Raamovereenkomst.

Het doel van de Raamovereenkomst is het op afroep uitvoeren van diverse werkzaamheden voor Objecten die deel uit maken van deze Raamovereenkomst, zoals:

- Het verhelpen van storingen.
- Het uitvoeren van inventarisaties en inspecties op basis van de RVBBOEI-methodiek,
- Uitvoeren van Preventief Onderhoud en (wettelijke) verplichtingen aan Bouwkundige, Elektrotechnische- en Klimaattechnische-, Transporttechnische Installaties en Valveiligheidsvoorzieningen in Objecten die deel uit maken van deze Raamovereenkomst.

Zodanig dat de veiligheid en gezondheid voor alle personen in de betreffende Objecten geborgd wordt en het Rijksvastgoedbedrijf aantoonbaar voldoet aan alle wettelijke kaders, zoals inspecties en keuringen van de installaties in de Objecten die deel uitmaken van deze Raamovereenkomst.

Van de Aannemer wordt verwacht dat hij zijn organisatie dusdanig inricht dat storingen binnen de afgesproken hersteltijd verholpen worden en de op afroep opgedragen werkzaamheden binnen de afgesproken termijn worden uitgevoerd.

Alle werkzaamheden worden opgedragen met Nadere Opdrachten onder de Raamovereenkomst. Dit kunnen "Vaste" en "Variabele" werkzaamheden zijn.

Deze "Vaste" werkzaamheden zullen bij aanvang van het werk jaarlijks in opdracht gegeven worden. Het "Vaste" deel wordt verrekend middels de periodieke vergoeding.

De "Variabele" werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld het uitvoeren van inventarisaties en inspecties op basis van de RVBBOEI-methodiek, het uitvoeren van Preventief Onderhoud en (wettelijke) verplichtingen aan Bouwkundige, Elektrotechnische- en Klimaattechnische-, Transporttechnische Installaties en Valveiligheidsvoorzieningen kunnen gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst door de Opdrachtgever als een Nadere Opdracht Variabel (NOV) in opdracht gegeven worden.

Deze raamovereenkomst heeft betrekking op:

Utiliteitsobjecten: dit kunnen Objecten zijn die (tijdelijk) niet worden ingezet voor het realiseren van Rijksdoelen en zullen worden verkocht, aangepast of Objecten die tijdelijk door het Rijksvastgoedbedrijf worden beheerd. Het kunnen leegstaande of in gebruik zijnde Objecten zijn, afhankelijk van de status zal per Object bepaald worden aan welke elementen onderhoud gepleegd moet worden.

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft de volgende kritische succesfactoren verbonden aan alle werkzaamheden die opgedragen worden met deze Raamovereenkomst.

- Veiligheid en gezondheid van alle personen in de betreffende Objecten worden gewaarborgd.
- Storingen moeten binnen de afgesproken hersteltijden worden verholpen.
- Voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving.
- Zorg dragen voor het tijdig en juist uitvoeren van Nadere Opdrachten.
- Borgen van de constante actualiteit en juistheid van het Algemeen Tijdschema.
- Borgen dat de communicatie voldoende en op passende wijze plaatsvindt met Beheerder en Opdrachtgever en dat de gemaakte afspraken tijdig worden nagekomen.
- Het inrichten van een flexibele organisatie van de Aannemer zodat de Aannemer snel kan anticiperen op de wisselende omvang van de overeenkomst door het toevoegen en verwijderen van Objecten en/of elementen.

De Aannemer moet deze kritische succesfactoren borgen, dit kan door bijvoorbeeld:

- De eigen interne organisatie, systemen en processen in te richten zodat voldaan wordt aan de administratieve en technische eisen van de Raamovereenkomst.
- Invulling geven aan de samenwerking, zorgdragen voor een goede communicatie met de Opdrachtgever en Beheerder/Gebruikers. Waarbij betrokkenheid, klanttevredenheid, kwaliteit van het geleverde werk van groot belang zijn.
- Aantoonbaar maken dat de geleverde diensten en producten aan de gestelde eisen voldoen.
- Bewust zijn van functie en gebruik van de locatie bij het plannen en verrichten van werkzaamheden hierin.
- Zorgdragen dat alle in te zetten medewerkers kennis van de Raamovereenkomst en de vigerende huisregels van de locatie hebben en hiernaar gehandeld wordt.
- Adequate aansturing van onderaannemers en leveranciers, zorg dragen dat de onderaannemers en leveranciers voldoende kennis en inzicht hebben van de toegangsregelingen, de Raamovereenkomst en daarnaar handelen.

Algemene omschrijving van het werk:

Het werk bestaat uit een 2-tal fasen namelijk de Opstartfase en een Dienstverleningsfase. Dit geldt zowel voor de Objecten die per 1 januari 2022 in opdracht worden gegeven als voor de Objecten die gedurende de looptijd van de raamovereenkomst in opdracht worden gegeven.

1. De Opstartfase bestaat uit (niet limitatieve opsomming):
 - Kennismaking met contactpersonen Opdrachtgever.
 - Overdracht van informatie van de Objecten door de Opdrachtgever (zie bepaling 00.02.06-59).
 - Bijwonen trainingen webbased applicaties van de Opdrachtgever (zie bepaling 00.02.06-13).
2. De Dienstverleningsfase bestaat uit (niet limitatieve opsomming):
 - Opname doen ten behoeve van Arbeidsomstandigheden en Omgevingsveiligheid (zie hoofdstuk 00.19).
 - Indien, middels een Nadere Opdracht (NOV), opgedragen het uitvoeren van een inventarisatie van de in een Object aanwezige elementen (zie bepaling 00.02.06-69).
 - Indien, middels een Nadere Opdracht (NOV), opgedragen het uitvoeren van Preventief onderhoud (zie bepaling 00.02.06-90).
 - Indien, middels een Nadere Opdracht (NOV), opgedragen het uitvoeren van keuringen en Certificeren, van elementen in het kader van wet- en regelgeving (zie bepaling 00.02.06-91.).
 - Verhelpen van storingen (zie bepaling 00.02.06-92).
 - Herstel of verbeter werkzaamheden uitvoeren, (Nadere Opdrachten Variabel (NOV) zie bepaling 00.02.06-93).
 - Indien, middels een Nadere Opdracht (NOV), opgedragen Integraal testen van samenhangende elementen (zie bepaling 00.02.06-96).
 - Coördinatie en begeleiding werkzaamheden door derden (zie bepaling 00.02.06-95).
 - Overdracht aan Opdrachtgever of nieuw eigenaar (zie bepaling 00.02.06-97 resp 00.02.06-98).
 - Uitvoering geven aan Arbeidsomstandigheden en Omgevingsveiligheid (zie hoofdstuk 00.19).

Tevens houdt het uitvoeren van de werkzaamheden uit deze Raamovereenkomst in dat de Aannemer de administratie hierover ook bijhoudt in de webbased applicaties van de Opdrachtgever.

N.B. Alle in deze Raamovereenkomst genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

INHOUDSOPGAVE

OVERZICHT BIJLAGEN	7
ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	8
00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012	8
00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN	8
00.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012	10
00.03 VERZEKERINGEN	29
00.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN	30
00.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN	30
00.19 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN EN OMGEVINGSVEILIGHEID	31
TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING	32
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	32
05.00 ALGEMEEN	32
05.32 BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL	33
17 TERREININRICHTING	34
17.34 VERKEERSVOORZIENINGEN, BEWEGWIJZERING EN RECLAME	34
17.41 AFRASTERINGEN, VOORAF VERVAARDIGD	35
17.42 POORTEN EN HEKKEN, VOORAF VERVAARDIGD	36
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	37
30.61 TOURNIQUETS EN RONDLOOPDEUREN	37
30.62 GARAGE- EN BEDRIJFSBUITENDEUREN	38
30.63 BEDRIJFSBINNENDEUREN	39
30.80 HANG- EN SLUITWERK	40
32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN	41
32.43 KLIMBEVEILIGINGEN	41
33 DAKBEDEKKINGEN	42
33.28 ONDERHOUDEN BESTAAND WERK	42
38 GEVELSCHERMEN	42
38.30 BEWEEGBARE SCHERMEN, BUITEN	42
39 DAKUITRUSTING	43
39.29 VALBEVEILIGING	43
47 BINNENINRICHTING	44
47.31 KASTEN	44
49 VALBEVEILIGINGEN	44
49.29 VALBEVEILIGINGINSTALLATIES	44
50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN	45
50.31 DAKGOTEN	45
51 BINNENRIOLERING	47
51.43 AFSCHIEDERS	47
51.50 POMPEN EN TANKS	48
52 WATERINSTALLATIES	49
52.31 METALEN BUISLEIDINGEN	49
52.40 POMPEN EN APPARATEN	50
52.51 VOORRAADTOESTELLEN	52
52.52 DOORSTROOMTOESTELLEN	53
52.61 APPENDAGES IN LEIDINGEN	54
53 SANITAIR	55
53.70 KRANEN EN KRAAN-AFVOERCOMBINATIES	55
54 BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES	56
54.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVING, INSTALLATIE-ONDERDELEN	56
54.31 METALEN BUISLEIDINGEN	57
54.40 BRANDBLUSTOESTELLEN	58
54.50 APPENDAGES	59
55 GASINSTALLATIES	59
55.31 METALEN BUISLEIDINGEN	59
55.51 APPENDAGES IN LEIDINGEN	61
56 PERSLUCHT- EN VACUUMINSTALLATIES	61
56.31 METALEN BUISLEIDINGEN	61
56.40 APPARATEN, FLESSEN EN TANKS	62
60 VERWARMINGSINSTALLATIES	63
60.31 METALEN BUISLEIDINGEN	63

60.33	VERDELERS EN VERZAMELAARS	64
60.41	VERWARMINGSLICHAMEN, NATUURLIJKE AFGIFTE	64
60.42	VERWARMINGSLICHAMEN, GEFORCEERDE AFGIFTE	64
60.51	CENTRALE WARMTE-OPWEKKINGSAPPARATEN	65
60.52	LOKALE WARMTE-OPWEKKINGSAPPARATEN	72
60.60	FLESSEN EN TANKS	74
60.71	APPENDAGES IN LEIDINGEN EN KANALEN	75
60.90	OPSTELLINGSRUIMTEN	75
61	VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES	76
61.32	METALEN KANALEN	76
61.41	LUCHTBEHANDELINGSKASTEN	77
61.42	VENTILATIE-, VERWARMINGS- EN BEVOCHTIGINGSAPPARATEN	82
61.43	VENTILATOREN	82
61.52	BUITENROOSTERS EN DAKKAPPEN	83
61.60	APPENDAGES	83
62	KOELINSTALLATIES	84
62.31	METALEN BUISLEIDINGEN	84
62.33	VERDELERS EN VERZAMELAARS	85
62.41	CENTRALE KOELAPPARATEN	85
62.42	LOKALE KOELAPPARATEN	88
62.49	BEDRIJFSKOELING	88
62.51	KOELSLICHAMEN, GEFORCEERDE AFGIFTE	89
62.60	TANKS	89
62.71	APPENDAGES IN LEIDINGEN	90
68	REGELINSTALLATIES	90
68.31	MEETORGANEN EN OPNEMERS	90
68.32	REGELAARS	91
68.33	CORRIGERENDE ORGANEN	91
68.51	SCHAKEL- EN VERDEELENHEDEN	92
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	93
70.13	BEPROEVEN, INREGELEN, IN BEDRIJF STELLEN EN CONTROLEREN	93
70.32	AGGREGATEN	94
70.33	OMZETTERS	95
70.35	NO-BREAKSYSTEMEN	96
70.43	DOORVOERINGEN	97
70.52	SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTINGEN, LAAGSPANNING	97
70.55	BEVEILIGINGSTOESTELLEN	99
70.62	ENERGIEKABELS, LAAGSPANNING	100
70.81	VERLICHTINGSARMATUREN	100
70.83	VERWARMINGSTOESTELLEN EN KABELS	102
70.88	AARDINGS- EN BLIKSEMAFLEIDERMATERIALEN	103
75	COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES	105
75.19	BEHEERSYSTEMEN	105
75.41	SIGNAALZEND-ONTVANGSTAPPARATUUR	106
75.44	SIGNAALOPNAME-WEERGAVE APPARATUUR	108
75.45	LICHT-/GELUIDSIGNAALAPPARATUUR	108
75.46	COMMUNICATIE-APPARATUUR	109
75.52	MELD-/DETECTIE-APPARATUUR	111
75.61	INFORMATIEKABELS/-LEIDINGEN	114
78	GEBOUWENBEHEERSYSTEMEN	114
78.41	SYSTEEMCOMPONENTEN BUSSYSTEMEN	114
80	LIFTINSTALLATIES	115
80.31	LIFTKOOIEN	115
81	ROLTRAPPEN EN ROLPADEN	116
81.30	ROLTRAPPEN EN ROLPADEN	116
82	HEF- EN HIJSINSTALLATIES	117
82.19	HEF- EN HIJSWERKTUIGEN	117
83	GOEDERENTRANSPORT- EN -DISTRIBUTIESYSTEMEN	118
83.19	GOEDERENTRANSPORT- EN DISTRIBUTIESYSTEEM	118
84	GEVELONDERHOUDINSTALLATIES	119
84.30	RAILTRAJECTEN	119
97	KEUKENVOORZIENINGEN	120
97.51	TOESTELLEN	120
EINDPAGINA		123

OVERZICHT BIJLAGEN

Bijlage 01	BEGRIPPEN EN DEFINITIES.
Bijlage 02	SEL PER M ² EN STAAT VAN VERREKENPRIJZEN DIVERS VASTGOED. (Behoort bij Aanbestedingsstukken)
Bijlage 03	CALCULATIEFORMULIER.
Bijlage 03a	TOELICHTING CALCULATIEFORMULIER.
Bijlage 04	PROCES VERBAAL VAN OPNEMING NADERE OPDRACHTEN.
Bijlage 05	ALGEMEEN TIJDSHEMA.
Bijlage 06	VOORBEELD OVERZICHT STORINGEN.
Bijlage 09	INDEXERING.
Bijlage 10	CONVERSIE SEL NUMMERING VERSUS STABU.
Bijlage 10a	TOELICHTING COEL .
Bijlage 11	CHECKLIST OVERDRACHT ONDERHOUD.
Bijlage 12	HANDREIKING CONTROLE FEITELIJKE SITUATIE.
Bijlage 13	OVERZICHT WETTELIJKE VERPLICHTINGEN.
Bijlage 13a	INDELING LOGBOEKEN.
Bijlage 15	RI&E (MODEL A1 VOOR BEHEER EN ONDERHOUD CONTRACTEN).
Bijlage 17	TECHNISCHE WERKOMSCHRIJVING NEN 3140.
Bijlage 17a	AFSTEMMINGSFORMULIER Beheerder NEN 3140 INSPECTIES.
Bijlage 17b	STANDAARD INSPECTIERAPPORT NEN 3140.
Bijlage 17c	RAPPORTAGE VISUELE INSPECTIE NEN 3140.
Bijlage 18	AANVRAAG AUTORISATIES WEBBASED APPLICATIES.
Bijlage 19	OVERZICHT OBJECTEN (WORDT BIJ OPDRACHT VERSTREKT).

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012

00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

00.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2011-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage II, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

09. VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN PUBLICATIES

Van toepassing zijn de NEN normen zoals aangestuurd vanuit het bouwbesluit. Mede van toepassing zijn:

- NEN3140: "Bedrijfsvoering van elektrische installaties -Laagspanning".
- NEN3840: "Bedrijfsvoering van elektrische installaties - Hoogspanning".
- Het handboek RVBBOEI. Dit handboek, incl. Bijlagen, is te vinden op de site: www.Rijksvastgoedbedrijf.nl, Alle Expertise en Diensten, BOEI-inspecties, Handboek RVBBOEI.
te hanteren versies:
Handboek BOEI- editie 2018, Handboek deel 1 Algemeen.
Handboek BOEI- editie 2012. Handboek deel 2a Bouwkunde, Handboek deel 2b Elektrotechniek, Handboek deel 2c Werktuigbouwkunde en Handboek deel 2d Transport.
Handboek BOEI- editie 2009 Handboek deel 3 is te vinden op de site: www.Rijksvastgoedbedrijf.nl, Expertise en Diensten, BOEI-inspecties, Handboek RVBBOEI. Onder aan deze pagina staat een regel "Eerdere uitgaven Handboek BOEI met daar onder de link naar "RgdBOEI handboeken-editie 2009".
Doorklikkend hierop vindt men ook het handboek "RgdBOEI Handboek deel3 Van Inspecties naar een MUP – editie 2009".
De Aannemer moet telkens de laatste beschikbare versie van het Handboek (incl. addendum(s)) gebruiken.
- RVB CAD Specificatie v1.0. Dit document is gepubliceerd op www.Rijksvastgoedbedrijf.nl onder "Documenten" trefwoord "CAD specificatie".
- De in bijlage 13 onder "bronnen" genoemde wetten, regelingen en normen aangevuld met:
 - NEN-EN 354, Persoonlijke beschermingsmiddelen tegen vallen, Veiligheidslijnen.
 - NEN-EN 355, Persoonlijke beschermingsmiddelen tegen vallen, Schokdempers.
 - NEN-EN 360, Persoonlijke beschermingsmiddelen tegen vallen, Valbeveiligers met automatische lijnspanner.
 - NEN-EN 365, Persoonlijke beschermingsmiddelen tegen vallen, Algemene eisen.
 - NEN-EN 795, Persoonlijke Beschermingsmiddelen tegen vallen, Verankeringsvoorzieningen.
 - NEN 2484 Ladders en trappen, Termen, definities, eisen, beproevingsmethoden, gebruik en onderhoud.
 - NEN-EN-ISO-14122. Veiligheid van machines Permanente toegangsmiddelen tot machines Deel 1 t/m 4.
 - Richtlijn 89/391/EEC, Persoonlijke beschermingsmiddelen tegen vallen - Beproevingmethoden.
 - Richtlijn 89/686/EG, Persoonlijke beschermingsmiddelen.
 - Veilig werken op hoogte (VWOH) Productinformatiebladen (PIB).
 Deze documenten zijn te vinden op: www.Rijksvastgoedbedrijf.nl, Documenten, zoekterm Informatiebladen (PIB).

In aanvulling op paragraaf 2 lid 4 van de UAV 2012 geldt dat, daar waar er sprake is van tegenstrijdigheden tussen de Raamovereenkomst en het handboek behorende bij RVBBOEI, de Raamovereenkomst prevaleert.

De in paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012 en deze bepaling bedoelde normen en publicaties, zijn tegen betaling verkrijgbaar bij respectievelijk de Stichting Nederlands Normalisatieinstituut

te Delft via de NEN- website: www.nen.nl of e-mail: klantenservice@nen.nl, via de ISSO website: www.issso.nl.

29. BETALINGS- EN LEVERINGSVOORWAARDEN

De betalings- en leveringsvoorwaarden van de Aannemer, diens onderaannemers, leveranciers e.d. zijn uitdrukkelijk uitgesloten, behoudens de vermelde garanties op

bouwstoffen en diensten.

39. GEBRUIK VOORGESCHREVEN DOCUMENTEN

De Aannemer moet de in deze Raamovereenkomst voorgeschreven documenten (modellen en formulieren) gebruiken. Aanpassing van de documenten mag alleen na schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever. Deze documenten zijn als bijlagen bijgevoegd.

49. WETTELIJKE EISEN EN VOORSCHRIFTEN

In aanvulling op het gestelde in paragraaf. 6 lid 11 van de UAV 2012 geldt dat indien bepalingen uit deze Raamovereenkomst strijdig zijn met de wetgeving, dan prevaleert de wetgeving.

59. BEEINDIGEN ONDERHOUD AAN OBJECTEN C.Q. ELEMENT(EN) UIT HET RAAMCONTRACT

Gedurende de in 00.02.08 genoemde uitvoeringsduur is de Opdrachtgever altijd bevoegd om het onderhoud aan een Object c.q. element(en) te beëindigen.

De Opdrachtgever geeft schriftelijk aan wanneer deze wijziging ingaat. Alle tot ingangsdatum wijziging uitgevoerde activiteiten en welke naar behoren van Opdrachtgever zijn uitgevoerd komen in aanmerking voor verrekening.

In geval van beëindiging van het werk voor een Object is het bepaalde in paragraaf 14 van de UAV 2012 niet van toepassing.

Verrekening van minder werk als gevolg van beëindiging van het onderhoud aan Object(en) c.q. element(en) vindt plaats overeenkomstig bepaling 00.02.35-90.

69. TOEVOEGING OBJECTEN C.Q. ELEMENT(EN) AAN HET RAAMCONTRACT

- a Gedurende de in 00.02.08 genoemde looptijd van de Raamovereenkomst is de Opdrachtgever te allen tijde bevoegd om een nieuw Object in opdracht te geven onder de condities van de Raamovereenkomst en start de Dienstverleningsfase en zullen er nadere afspraken over de Opstartfase gemaakt worden.
- b Gedurende de in 00.02.08 genoemde looptijd van de Raamovereenkomst is de Opdrachtgever te allen tijde bevoegd om een element toe te voegen aan de Opdracht (lees COEL) en start de Dienstverleningsfase. De Opdrachtgever bepaald per element uit de COEL welke activiteiten in de Dienstverleningsfase wel of niet van toepassing zijn, lees uitgevoerd moeten worden.

Verrekening van meer werk als gevolg van het toevoegen van Object(en) c.q. element(en) vindt plaats overeenkomstig bepaling 00.02.35-90.

Bovenstaande clausules a en b worden beschouwd als een herzieningsclausule op grond van artikel 2.163c Aanbestedingswet.

79. KADERS VOOR UITVOERING

Van de Aannemer wordt verwacht dat hij zijn organisatie dusdanig inricht dat storingen binnen de afgesproken hersteltijd verholpen worden en de op afroep opgedragen werkzaamheden binnen de afgesproken termijn worden uitgevoerd.

Alle werkzaamheden worden opdragen met Nadere Opdrachten onder de Raamovereenkomst. Dit kunnen "Vaste" en "Variabele" werkzaamheden zijn. Deze "Vaste" werkzaamheden zullen bij aanvang van het werk jaarlijks in opdracht gegeven worden. Het "Vaste" deel wordt verrekend middels de periodieke vergoeding. Betaling vindt plaats als omschreven in 00.02.40-01 en 00.02.40-90.

De "Variabele" werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld het uitvoeren van inventarisaties en inspecties op basis van de RVBBOEI-methodiek, het uitvoeren van Preventief Onderhoud en (wettelijke) verplichtingen aan Bouwkundige, Elektrotechnische- en Klimaattechnische-, Transporttechnische Installaties en Valveiligheidsvoorzieningen kunnen gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst door de Opdrachtgever als een Nadere Opdracht Variabel (NOV), als omschreven in 00.02.06-93, in opdracht gegeven worden. Dit gebeurt op basis van een offerte bestaande uit de open begroting van Aannemer, diens onderaannemers en onderbouwingen van de bouwstoffen e.e.a. volgens model "Calculatieformulier" (Bijlage 03) met uurtarieven gebaseerd op de Staat van Verrekenprijzen alsmede de vastgestelde SEL prijzen per eenheid (Bijlage 02). E.e.a. zoals vastgelegd in bepaling 00.20.06-93. Betaling vindt plaats als omschreven in 00.02.40-90.

De Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst Nadere Opdrachten Variabel (NOV) tot het verrichten van diensten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. De Aannemer kan daarom geen aanspraak maken op het verkrijgen van Nadere Opdrachten Variabel (NOV) tot het verrichten van Werken gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst.

Het werk moet door de Aannemer zodanig uitgevoerd worden, dat:

- Veiligheid en gezondheid van gebruikers, diens personeel, de bezoekers en het door of namens Aannemer in te zetten personeel of eventuele derden moet zijn gewaarborgd, onveilige situaties moeten worden voorkomen en eventueel signaleerde (mogelijk)

- onveilige situaties moeten direct worden gemeld aan de Opdrachtgever.
- Veilig gebruik, bedrijfszekerheid, de elektrotechnische veiligheid van de laag- en hoogspanningsinstallaties en de installatieverantwoordelijkheid geborgd zijn.
 - Storingen moeten binnen de afgesproken hersteltijden worden verholpen.
 - Indien opgedragen te voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving en overige verplichtingen uit deze Raamovereenkomst. De Aannemer moet 100% aantoonbaar maken op basis van vastlegging in het logboek op locatie en voor de in Bijlage 13 "Overzicht wettelijke verplichtingen" opgenomen (vigerende wet- en regelgeving) verplichtingen ook in de webbased applicatie. Zo nodig tijdig indienen en uitvoeren van NOV om de tijdens de keuringen vastgestelde gebreken tijdig te verhelpen om daarmee afkeurpunten op het element bij keuring te voorkomen.
 - Indien opgedragen juist en tijdig uitvoeren van onderhoud en zo nodig tijdig indienen en uitvoeren van NOV om de tijdens het onderhoud vastgestelde gebreken tijdig te verhelpen om daarmee uitval van element of onderdeel daarvan (storingen) te voorkomen. Waarbij voldaan wordt aan het gestelde in de technische bepalingen en werkbeschrijving van deze Raamovereenkomst. Het hebben en/of verkrijgen van de benodigde onderhoud- en bedieningsvoorschriften is een verantwoordelijkheid van de Aannemer.
 - Gebruikers en bezoekers van het Object een minimum aan overlast ondervinden.
 - Blokkade van vluchtroutes, verzamelpunt(en) en nooduitgangen, bijvoorbeeld door het gebruik van ladders, trappen, rolsteigers etc. wordt voorkomen.
 - Vervuiling/overlast door werkzaamheden wordt voorkomen (niet limitatief):
 - Vervuiling zoals onder andere bouwafval door werkzaamheden.
 - Vervuiling zoals onder andere stofvorming door werkzaamheden.
 - Vervuiling zoals onder andere stofvorming in kanalen.
 - Vervuiling zoals onder andere oneigenlijke stoffen, ongedierte, legionella in leidingen.
 - Vervuiling/overlast door trillingen tijdens werkzaamheden.
 - Vervuiling/overlast door geluid tijdens werkzaamheden.
 - Overlast door aan en afvoer materialen tijdens de werkzaamheden.
 - Overlast door bouwplaatsvoorzieningen (bouwketen, materiaal, materieel, opslag, tijdelijke NUTS aansluitingen).
 - De veiligheid en gezondheid van de Aannemer en diens personeel, gebruikers, en bezoekers van het Object gewaarborgd is.

89. VOERTAAL EN CORRESPONDENTIE

In aanvulling op paragraaf 6, lid 30 van de UAV 2012 geldt: "De voertaal, zowel mondeling als schriftelijk, inzake de uitvoering van het werk is de Nederlandse taal".

90. INTEGRITEIT

De Aannemer zal aan de Opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd. Indien blijkt dat de Aannemer in strijd heeft gehandeld met voornoemde, dan kan de Opdrachtgever de Raamovereenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

00.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012

00.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIJSBEPALINGEN

19. BEGRIPPEN EN DEFINITIES

Zie Bijlage 01 Begrippen en definities.

00.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

01. GELDIGHED

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

02. PUBLICATIES

Daar waar een technisch normvoorschrift, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing.

Daar waar bij een publicatie een correctie (c) of een aanvulling (a) of een wijziging (w) is vermeld, is deze publicatie inclusief die correctie, aanvulling of wijziging van toepassing.

09. HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

Wanneer de overeenkomst waarvan deze Raamovereenkomst deel uitmaakt, is aangegaan met twee of meer ondernemers die gezamenlijk hebben ingeschreven c.q. aangeboden, blijven al die ondernemers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

00.02.03 DIRECTIE**19. GEEN DIRECTIE**

Ingevolge het bepaalde in paragraaf 3, lid 2 van de UAV 2012 deelt de Opdrachtgever mee dat er geen personen zullen worden aangewezen die als Directie optreden. De Gedelegeerd Opdrachtgever treedt daar, waar in deze Raamovereenkomst sprake is van de Directie, in haar plaats.

00.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER**04. NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN**

Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.

De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbepaling.

Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.

De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbepaling op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.

Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.

De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt.

De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.

De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbepaling controleren.

Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.

Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.

De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.

Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

05. CONTACTGEGEVENS AANNEMER

De Aannemer moet voor alle handelingen gebruikmaken van één adres, telefoonnummer, e-mailadres, bankrekeningnummer en KvK nummer. Het e-mailadres moet uniek zijn voor deze Raamovereenkomst van het Rijksvastgoedbedrijf en geldt voor alle percelen, overeenkomsten, enzovoorts, dit e-mailadres wordt tevens gebruikt voor de melding van storingen, dreigende overschrijding geldigheid wettelijke verplichting en opdrachten voor Nadere Opdrachten (NO) en Nadere Opdrachten Variabel (NOV). Wijzigingen moeten schriftelijk gemeld worden aan de Opdrachtgever en behoeven goedkeuring van de Opdrachtgever.

07. COORDINATIE

De Aannemer moet de werkzaamheden van zijn onderaannemers, leveranciers e.d. coördineren en op de desbetreffende Objecten begeleiding verzorgen.

De coördinatie werkzaamheden hebben ook betrekking op:

- De uitvoering en kwaliteit van omschreven werkzaamheden, de voortgangscntrole daarop en de administratieve afhandeling daarvan.
- Het tijdig aanmelden van werkzaamheden en in te zetten personeel.
- Het toezien op de juistheid van door de onderaannemers, leveranciers ingediende plannings, rapporten, de actualiteit van logboeken, revisiebescheiden, gebruikershandleidingen e.d.
- Kennis van huis-, toegangs-, beveiligings- en veiligheidseisen.

08. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)

- a. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de Aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
- b. De Aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- c. De Aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.

- d. De Aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan Opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, toegang tot de in bepaling 08 sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
- e. De Aannemer zal de verplichtingen voortvloeiend uit deze bepaling onverkort opleggen aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van de uitvoering van het werk en zal tevens bedingen dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van de uitvoering van het werk.

10. PERSONEEL, BESCHIKBAARHEID EN WERKKLEDING

Per Object moeten de werkzaamheden door een team met een vaste samenstelling geschieden. Hiertoe moet de Aannemer voldoende personeel ter beschikking stellen en ter ondersteuning van het uitvoerend personeel voldoende technisch kader en leidinggevend personeel beschikbaar te hebben.

Waarbij de Aannemer er voor zorg draagt dat het in te zetten personeel voldoende kennis en inzicht heeft van de Raamovereenkomst en daarnaar handelen.

Door de Aannemer moet een contactpersoon worden aangewezen, welke per Object, op de hoogte moet zijn van de voortgang de planning, de uit te voeren werkzaamheden en de facturen. De Aannemer moet voor bijvoorbeeld, het verhelpen van storingen en calamiteiten 24/7 voor de gehele uitvoeringsduur van de Raamovereenkomst telefonisch en/of e-mail bereikbaar en beschikbaar zijn.

De Aannemer moet alle door hem in te zetten personeel verplichten herkenbare bedrijfskleding te dragen in, om en op het Object. Indien dit niet het geval is dan kan de Beheerder hem de toegang tot het Object weigeren.

12. ONGEVALLLEN/ARBO VEILIGHEIDSINCIDENTEN

De Aannemer moet de Opdrachtgever direct op de hoogte stellen van alle (bijna) ongevallen of ARBO veiligheidsincidenten op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

De Aannemer niet gerechtigd hierover mededelingen of informatie te verstrekken aan Derden zonder nadrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever, tenzij het de Inspectie-SZW betreft.

De melding moet plaats vinden via telefoonnummer 0800-8991103 (optie 2) of postbus.RVB.meldpunt.veiligheid@rijksoverheid.nl, tevens moet ook de Objectmanager van het betreffende Object op de hoogte gesteld worden.

13. KENNIS EN KUNDE

In aanvulling op paragraaf 6 lid 26 van de UAV 2012 geldt dat de Aannemer er zorg voor draagt dat hij en de door hem in te zetten onderaannemers beschikken over:

- De juiste certificeringen c.q. bedrijfserkenningen.
- Voldoende kennis en inzicht van de Raamovereenkomst te hebben en ernaar te handelen.

Het door of namens de Aannemer in te zetten personeel moet voldoende gekwalificeerd en gecertificeerd zijn om alle elementen zoals vermeld op de COEL, zowel individueel als in hun onderlinge samenhang te mogen keuren, inspecteren, testen, onderhouden en herstellen.

Daarnaast moet het door of namens de Aannemer in te zetten personeel voldoende kennis en inzicht te hebben van de Raamovereenkomst de betreffende locatie c.q. het Object, alsmede de hiervoor geldende huis-, toegangs-, beveiligings- en veiligheidseisen en hiernaar handelen.

Tevens moet het in te zetten personeel voldoende geschoold zijn zodat de werkzaamheden uitgevoerd worden zonder dat veiligheid en gezondheid in gevaar komen.

De Aannemer moet op verzoek van de Opdrachtgever aantoonbaar maken dat het door of namens de Aannemer in te zetten personeel beschikt over de kwaliteiten en kwalificaties, welke nodig zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Keuren en onderhoud Valveiligheidsvoorzieningen.

Keuring en onderhoud van Valveiligheidsvoorzieningen moet plaatsvinden door een persoon in het bezit van het Certificaat keurmeester STE (Scaffold Training Europe).

Conditiemeting, opstellen Vervangingsplanning conform het handboek RVBBOEI:

De inventarisatie en conditiemeting moet conform het handboek RVBBOEI uitgevoerd worden, voor het uitvoeren van de inventarisatie en conditiemeting, het actualiseren ervan, geldt dat deze werkzaamheden uitgevoerd moeten worden door een Integraal Inspecteur Vastgoed (IIV) (discipline gerelateerd) in het bezit van een geldige Hobéon SKO persoonscertificaat op dit gebied. Deze eis is opgenomen om een minimale kwaliteit van de conditiemetingen en Vervangingsplanning te borgen.

Opdrachtgever biedt de Aannemer eenmalig de mogelijkheid de door Hobéon SKO in rekening gebrachte kosten voor het verkrijgen van het persoonscertificaat voor Integraal

Inspecteur Vastgoed te vergoeden met een maximum van € 1.000,= per persoon (maximaal 2 personen per perceel). Dit geldt alleen voor deze Raamovereenkomst en daarvoor door Aannemer aangetoonde specifiek daadwerkelijk in te zetten personeel voor de uitvoering van de onderhavige overeenkomst.

Het opstellen van de Vervangingsplanning en het actualiseren ervan moet geschieden door een Integraal Adviseur Vastgoed (IAV). Deze IAV toetst de kwaliteit van de inspectiegegevens en zorgt voor de vertaling van deze gegevens naar een Vervangingsplanning.

De Aannemer mag er ook voor kiezen om de conditiemeting en het opstellen van de Vervangingsplanning c.q het actualiseren ervan door derden te laten uitvoeren, hierbij geldt ook dat het hiervoor in te zetten personeel aan de hiervoor genoemd kwalificaties voldoet, waarbij er geen sprake is van het vergoeden van de kosten voor het verkrijgen van een Hobéon SKO persoonscertificaat.

Gebruik webbased applicaties:

De Aannemer moet ervoor zorgen dat de juiste medewerkers toegangsrecht krijgen voor het werken in de webbased applicaties van de Opdrachtgever.

De gebruikersnaam is gelijk aan een persoonlijke e-mailadres op account van de Aannemer. De Aannemer is verantwoordelijk voor het juiste gebruik van het toegangsrecht. De benodigde autorisaties kunnen middels Bijlage 18 "Aanvraag autorisaties webbased applicaties" bij de Opdrachtgever worden aangevraagd.

Een toegangsrecht mag nooit binnen de onderneming van de Aannemer worden overgedragen, bijvoorbeeld in het geval van een personeelsmutatie of werkzaamheden derden. In een dergelijke situatie moet een nieuw toegangsrecht bij de Opdrachtgever te worden aangevraagd.

De Opdrachtgever kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor het oneigenlijk gebruik van het toegangsrecht en eist in het kader van informatiebeveiliging van alle individuele gebruikers dat zij de beschikking hebben over een mobiel-device waarmee via tweefactor authenticatie de controle van rechtmatig gebruik kan gebeuren (zoals bv Google Authenticator).

Voor het gebruik van de webbased applicaties van de Opdrachtgever zal de Opdrachtgever een eenmalige training organiseren voor de Aannemer en het door hem, op deze Raamovereenkomst, in te zetten personeel voor dit werk.

Tevens zal de Opdrachtgever één keer per jaar een middag permanente educatie organiseren over de RVB webbased applicaties met als doel kennis delen en samenwerken bevorderen. Hierbij zullen maximaal 2 medewerkers, van de Aannemer, per perceel worden toegelaten.

49. ELEKTROTECHNISCHE VEILIGHEID

De Aannemer zal de installatieverantwoordelijkheid op zich nemen voor de installaties vallende onder deze Raamovereenkomst, het betreft hier de installaties volgens de COEL. Indien wegens een project dat door Derden wordt uitgevoerd werkzaamheden aan deze installaties zullen worden uitgevoerd wordt door de Opdrachtgever bepaald of die betreffende installaties (tijdelijk) uit de COEL worden gehaald. In dat geval zal na afronding van het project de Aannemer worden verzocht bij het beproeven, testen en opnemen van de installaties aanwezig te zijn om de verantwoordelijkheid van die installaties weer op zich te nemen, waarmee die installaties weer aan de COEL worden toegevoegd. De kosten van deze aanwezigheid komen voor verrekening in aanmerking op basis van NOV. De Opdrachtgever kan ook besluiten dat de Aannemer een werkverantwoordelijke van die Derde aanwijst en als installatieverantwoordelijke optreedt voor dat project. De kosten van deze installatieverantwoordelijkheid komen voor verrekening in aanmerking op basis van NOV.

De verantwoordelijkheden voor de Installatieverantwoordelijke zijn conform het gestelde volgens bijlage F van de NEN 3140 (punt F.2), met in achtneming van onderstaande:

- Het opzetten van een toegangsregeling voor ruimten met elektrisch gevaar is niet de verantwoordelijkheid van de Aannemer, maar berust bij de Gebruiker van het Object/locatie. De Aannemer moet de Gebruiker wel adviseren over het gebruik van deze ruimten.
- Onder 'regelmatige inspecties' wordt verstaan het minimaal eenmaal per contractjaar uitvoeren van een visuele inspectie conform Art. 5.101.5.1 van de NEN 3140. Van deze inspectie moet een rapportage, conform Bijlage 17c, worden verstrekt aan de Opdrachtgever.

In bepaalde gevallen zoals bijvoorbeeld het ontbreken van een actuele NEN 3140 inspectie, kan de Aannemer, gevraagd worden een dergelijke inspectie op basis van NOV uit te voeren, zie bepaling 00.02.06-93.

Het uitvoeren van een visuele inspectie conform NEN 3140 is geen onderdeel van deze Raamovereenkomst. In bepaalde gevallen kan de Aannemer, gevraagd worden een dergelijke inspectie op basis van NOV uit te voeren, zie bepaling 00.02.06-93.

Bij grote uitbreidingen en/of bij grote aanpassingen van de elektrische installatie en/of bij conflicten m.b.t. elektrische installatie (zoals veiligheid, werken derden, etc.) moet de Objectmanager en/of de Installatieverantwoordelijke van de Opdrachtgever worden geraadpleegd. Onder 'grote uitbreidingen en/of bij grote aanpassingen' wordt verstaan van meer dan 10% van de totale installatie in omvang of vermogen.

Bij schakelhandelingen, die grote gedeelten van de installatie spanningsloos maken, moeten zowel de Objectmanager als de Installatieverantwoordelijke van de Opdrachtgever op de hoogte worden gesteld van deze werkzaamheden. Tevens moet hiervoor tijdig een door de Aannemer op te stellen schakelplan inclusief tijdsplanning worden overlegd. De kosten voor het opstellen van een schakelplan komen voor verrekening in aanmerking op basis van NOV.

59. OPSTARTFASE (OVERDRACHT DOOR DE OPDRACHTGEVER)

Tijdens de Opstartfase zal de kennismaking met de contactpersonen van de Opdrachtgever plaatsvinden. Tevens zal er een overdracht van informatie aan de Aannemer plaatsvinden deze overdracht dient ertoe om kennis te nemen van de aard van de Objecten en de hierin opgenomen elementen. Tijdens de overdracht kan kennisgenomen worden van de in de Objecten geldende procedures zoals huisregels, toegangsregelingen en dergelijke. Ook de in te zetten onderaannemers kunnen besproken worden. Overdracht conform Bijlage 11 "Checklist overdracht onderhoud" de overdracht van eventuele codes en wachtwoorden voor het onderhoud van de elementen als vermeld op de COEL.

Voorts behoort tot de Opstartfase:

- Bijwonen trainingen webbased applicaties van de Opdrachtgever.
- Het aanvragen van de noodzakelijke Verklaring Omtrent Gedrag Natuurlijk Persoon (zie bepaling 05.09.09-09).

Tevens verstrekt de Opdrachtgever, indien aanwezig, asbestinventarisatierapporten.

69. DIENSTVERLENINGSFASE (VASTSTELLING FEITELIJKE SITUATIE, INVENTARISATIE)

De Opdrachtgever kan de Aannemer verzoeken om, op basis van NOV, voor een Object de Feitelijke situatie c.q. inventarisatie op te stellen. E.e.a. zoals vastgelegd in 00.02.06-93.

De Aannemer zal in overleg met de Opdrachtgever een tijdsplanning opstellen ten behoeve van de Vaststelling Feitelijke situatie (het verschil tussen hetgeen gedocumenteerd is en hetgeen daadwerkelijk in het Object aanwezig is).

De inventarisatie moet conform het handboek RVBBOEI worden uitgevoerd.

De tijdsplanning moet binnen 20 werkdagen na opdrachtverstrekking aan de Opdrachtgever worden aangeleverd.

Voorwaarde is dat de Opdrachtgever van het Object de onderstaande gegevens heeft aangeleverd:

- Het adres.
- Het soort Object.
- Het aantal m2 BVO.
- Wat de scope is van de inventarisatie is. Dit vanwege het feit dat de inventarisatie alleen kan gelden voor specifieke element(en) uit de SEL en/of alleen voor element(en) waar het Rijksvastgoedbedrijf verantwoordelijk voor is.
- De contactgegevens van de Gebruiker/Beheerder.
- De contactpersoon van het Rijksvastgoedbedrijf.

Uit de aangeleverde tijdsplanning van Aannemer moet blijken dat voor het Object binnen 2 maanden na opdrachtverstrekking de activiteiten zijn uitgevoerd. De tijdsplanning voor het Object moet de onderstaande punten bevatten:

1. Start inventarisatie ter plaatse (aantal weken na opdrachtverstrekking).
2. Gereed inventarisatie ter plaatse (aantal weken na opdrachtverstrekking).
3. Aanlevering volledig verwerkte inventarisatie in webbased applicatie van Opdrachtgever aantal weken na opdrachtverstrekking).

De Aannemer moet minimaal twee weken voor aanvang werkzaamheden met de Gebruiker/Beheerder de exacte datum en tijd van uitvoering afstemmen.

Wijzigingen ten aanzien van de Tijdsplanning moeten altijd in overleg en mogen na schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever worden doorgevoerd.

89. DIENSTVERLENINGSFASE (CONDITIEMETING, VERVANGINGSPLANNING.

Opstellen Conditiemeting c.q. Vervangingsplanning.

De Opdrachtgever kan de Aannemer verzoeken om, op basis van NOV, een conditiemeting uit te voeren. E.e.a. zoals vastgelegd in 00.02.06-93.

Uitvoering Conditiemeting.

De Aannemer moet de Conditiemeting uitvoeren conform het handboek RVBBOEI.

Waarnemingen en eventuele herstelmaatregelen moeten vastgelegd in een door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch).

Bij de vastlegging moet naast **E**rnst, **I**ntensiteit en **O**mvang ook **L**ocatie, **O**orzaak, **G**evolg (mogelijk risico bij niet oplossen) en **O**plossing worden geven (hierna ook genoemd

EIO.LOGr.O). Tevens moet voor elke herstelmaatregel een reële en marktconforme calculatie worden aangemaakt in de hiervoor genoemde webbased applicatie (technisch).

Ernstige gebreken, serieuze gebreken van de soort "werking" en geringe gebreken van het soort "Onderhoud" moeten direct gemeld worden aan de Opdrachtgever als deze zich voordoen.

Opstellen Vervangingsplanning.

De Opdrachtgever kan de Aannemer verzoeken om op basis van NOV, e.e.a. zoals vastgelegd in 00.02.06-93, van een Conditiemeting een Vervangingsplanning op te stellen met een scope van vijf jaar.

Door het invoeren van de kosten voor de herstelmaatregelen en startjaar in de door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch) wordt de vervangingsplanning gegenereerd.

Het leveren van een Vervangingsplanning omvat het opstellen van een planning voor een door Opdrachtgever aangegeven periode, gerekend vanaf de datum van het verzoek van planmatige vervangingen van elementen en/of (samengestelde) onderdelen daarvan.

Tevens zijn in deze Vervangingsplanning ook de kosten opgenomen voor het herstel van overige waarnemingen (niet zijnde vervangingen).

De basis voor de Vervangingsplanning is het resultaat van de conditiemeting waarbij het verhelpen van gebreken wordt gepland conform de prioritering van het gebrek en voor vervangingen het "natuurlijke moment" wordt gekozen.

90. DIENSTVERLENINGSFASE (PREVENTIEF ONDERHOUD)

Algemeen

De Opdrachtgever kan de Aannemer verzoeken om op basis van NOV het preventief onderhoud uit te voeren voor een Object en geselecteerde elementen in dit Object. Hiervoor stelt de Aannemer een offerte op waarbij de prijzen gebaseerd moeten zijn Bijlage 02 Tabblad SEL Prijs per eenheid. Het proces van offerte aanvraag en eventuele opdrachtverstrekking is vastgelegd in 00.02.06-93.

Onder preventief onderhoud wordt verstaan het periodiek uitvoeren van werkzaamheden ter instandhouding van het optimaal, veilig en doelmatig functioneren van de installatie(s) teneinde de bedrijfszekerheid en de nominale levensduur te waarborgen. Het onderhoud op de elementen moet zowel individueel als in hun onderlinge samenhang worden uitgevoerd.

Uitvoeren Preventief Onderhoud:

Alle preventieve onderhoudsactiviteiten dienen ter voorkoming van functioneel falen en/of storingen. In de technische bepalingen en werkbeschrijvingen, hoofdstuk 17 en verder zijn de minimum vereisten opgenomen voor het uit te voeren preventief onderhoud.

Het preventief onderhoud omvat het leveren en aanbrengen van alle benodigde en alle door de fabrikant/leverancier van de betreffende onderdelen voorgeschreven of geadviseerde materialen, middelen en onderdelen (de kosten hiervan dienen te zijn inbegrepen in de SEL element prijs, Bijlage 02), het betreft maar niet limitatief :

- bevestigings- en afdichtingsmiddelen;
- smeer- en reinigingsmiddelen;
- bouten, moeren, pakkingen;
- signaallampjes, zekeringen, etc.;
- conserveringsmateriaal, verf, etc.;
- olie en glycol;
- koelmiddel;
- olie t.b.v. carter koelmachines.
- droger vullingen t.b.v. koelmachines.

Indien niet nader omschreven, past de Aannemer materialen van origineel fabricaat, type en uitvoering toe of materialen van minimaal gelijkwaardige kwaliteit. E.e.a. conform het oorspronkelijke ontwerp. Waarbij geldt dat bij vervanging en/of verwijdering van elementen en componenten eerst onderzocht moet worden of circulariteit (levensduurverlenging, hergebruik of hoogwaardige recycling) mogelijk is met hetzelfde niveau van functionaliteit. Waarbij het prioriteit heeft dat de Aannemer circulariteit (levensduurverlenging, remontabel, hergebruik en hoogwaardige recycling) toepast op product-, onderdeel- en materiaalniveau (door o.a. ontwerp en vermijden van toxiciteit), waarbij dezelfde functionaliteit gewaarborgd blijft.

Voor storingen die geconstateerd worden door de Aannemer, is het bepaalde in bepaling 00.02.06-92 onverkort van toepassing.

Tevens moet in de SEL element prijs, Bijlage 02 inbegrepen zijn het controleren, kalibreren en bijregelen van veldapparatuur, waaronder maar niet uitsluitend opnemers en sensoren voor temperatuur, RV, CO2, etc.

Soort meetinstrumenten inclusief kalibratiegegevens dienen te worden afgestemd op het te meten onderdeel. De gekalibreerde meetinstrumenten dienen te zijn voorzien van een geldig

certificaat. In de rapportage van deze werkzaamheden moet de Aannemer ook certificaten van de gekalibreerde meetinstrumenten overleggen aan de Opdrachtgever.

De tijdens uitgevoerde werkzaamheden geconstateerde waarnemingen of aanbevelingen, moet de Aannemer direct opnemen in de webbased applicatie (technisch), inclusief de kosten voor herstel. De kosten hiervoor zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (uurtarief van desbetreffende monteur en materialen netto). Opdrachtverstrekking verloopt op basis van NOV op verzoek van Opdrachtgever. E.e.a. zoals vastgelegd in 00.02.06-93.

Ernstige gebreken, serieuze gebreken van de soort "werking" en geringe gebreken van het soort "Onderhoud" moeten direct gemeld worden aan de Opdrachtgever als deze zich voordoen.

Omvang en planning

De Aannemer moet preventief onderhoud uitvoeren op de door Opdrachtgever aangegeven elementen uit de COEL en dit samen met de wettelijke verplichtingen in het Algemeen tijdschema (Bijlage 05) plannen. In de COEL kunnen elementen staan waarop geen preventief onderhoud hoeft plaats te vinden. Hierop kunnen wel andere activiteiten worden uitgevraagd door Opdrachtgever, zoals het verhelpen van storingen en Nadere Opdracht Variabel (NOV).

In de planning van het preventief onderhoud aan het element moet de Aannemer rekening houden met de tijd voor herstelwerkzaamheden ter voorkoming dat afkeuring bij keuring/certificering zich voordoet.

91. DIENSTVERLENINGSFASE (VOLDOEN AAN WET EN REGELGEVING)

Uitvoeren (wettelijke) verplichtingen Algemeen:

De Opdrachtgever kan de Aannemer verzoeken om op basis van NOV (wettelijke) verplichtingen welke conform Bijlage 13 "Overzicht wettelijke verplichtingen" rusten op de elementen uit de COEL uitvoeren. E.e.a. zoals vastgelegd in 00.02.06-93.

Hieronder kunnen ook vallen alle voor de Gebruiker geldende beheerstaken, zoals (maar niet uitsluitend) OP taken voor brandmeld-, omroep- en ontruimingsinstallaties, uitvoeren met inbegrip van assistentie en inschakeling van keurende c.q. certificerende instanties.

Tevens kan Opdrachtgever kan de Aannemer verzoeken om op basis van NOV legioneella maatregelen te treffen dit kan o.a. zijn:

- Niet in gebruik zijnde, weinig of niet regelmatige gebruikte tappunten in een Object te spoelen.
- Het maandelijks verrichten van de temperatuurmetingen van de kritische koud water tappunten en leidingdelen.
- Het maandelijks verrichten van de temperatuurmetingen van de kritische warm water tappunten en leidingdelen.

De opdrachtverstrekking voor het uitvoeren van (wettelijke) verplichtingen zal plaatsvinden op basis van NOV. E.e.a. zoals vastgelegd in 00.02.06-93.

Hierbij zijn er twee opties:

1. Alle (wettelijke) verplichtingen moet worden uitgevoerd, waarbij de Aannemer de verantwoordelijkheid heeft voor de planning, uitvoering en rapportage.
2. De Opdrachtgever bepaald wanneer en welke (wettelijke) verplichtingen uitgevoerd moeten worden.

Onderdeel van de verplichtingen is het continue actueel houden van de status van de (wettelijke) verplichtingen in de webbased applicatie (technisch), op basis van deze actualisatie kan een stoplichtrapportage gemaakt worden. Deze stoplichtrapportage bevat informatie over het al dan niet, door de Aannemer, tijdig uitvoeren van de wettelijk verplichte certificeringen, keuringen of inspecties.

De tijdens uitgevoerde werkzaamheden geconstateerde waarnemingen of aanbevelingen, moet de Aannemer direct opnemen in de webbased applicatie (technisch) inclusief de kosten voor herstel. Vervolgens moet de Aannemer op verzoek van de Opdrachtgever dit als NOV in dienen. Na het verhelpen van deze waarnemingen of aanbevelingen moet er een herkeuring plaatsvinden indien dit noodzakelijk is.

Gebreken, veroorzaakt door de Aannemer, die van invloed zijn op het niet afgeven van een certificaat door de keurende instantie mogen zich niet voordoen.

Certificaten en keurings-/inspectierapporten

De door of namens de Aannemer opgestelde (wettelijk) verplichte rapporten en certificaten moeten per Object tijdig als volgt worden aangeleverd:

- Origineel conform wet- en regelgeving toevoegen aan het logboek van het betreffende element.
- Digitaal in pdf-OCR formaat via een webbased applicatie (technisch) van de

Opdrachtgever. De bestandsnaam moet in deze volgorde worden opgebouwd: het Objectnummer, perceelcode, certificaat of Onderhoudsrapport, elementnummer, volgnummer en einddatum geldigheid van het document.

Aanvullende eisen Warmte en Koude Opslagsysteem WKO)

Indien in een Object element 855230 (Warmte & Koude Opslagsysteem) aanwezig is, kan de Opdrachtgever de Aannemer opdracht geven ervoor te zorgen dat deze voldoet aan de vergunning en energetisch optimaal functioneert.

Werkzaamheden uit te voeren door een bedrijf met:

Bedrijfserkenning Bodem+ ten behoeve van bodemenergiesystemen. BRL6000-21, BRL6000-00, BRL SIKB 11000 met technische uitvoeringseisen protocol 11001. Het uitvoerend personeel moet voldoende gekwalificeerd en gecertificeerd om de werkzaamheden aan deze systemen te mogen uitvoeren.

Hiertoe moet de Aannemer het dagelijks beheer van het warmte en koude opslagsysteem op de volgende manier uitvoeren:

- Indien geen Seasonal Performance Factor (SPF) ontwerpwaarde bepaald is, moet deze door de Aannemer berekend en vastgesteld worden conform de bepalingmethode in de AMvB Bodemenergie 2013 (met de werkelijke aan het Object geleverde warmte en koude).
- Uiterlijk 4 maanden nadat de WKO onderdeel van de COEL is geworden moet een plan van aanpak ter goedkeuring ingediend worden waarin is opgenomen hoe aan de eisen van de waterwetvergunning wordt voldaan én een SPF van minimaal 4 wordt gerealiseerd.
- In de maand oktober moet door de Aannemer een (tussen) rapportage bij de Opdrachtgever ingediend worden waaruit de (tussentijdse) prestatie van de installatie blijkt.
- Opdrachtgever moet op ieder gewenst moment de gegevens op kunnen vragen en aangeleverd krijgen waaruit blijkt dat aan de waterwetvergunning wordt voldaan;
- Wanneer bij het indienen van de jaarlijkse rapportage aan de omgevingsdienst of bij een (tussen)rapportage blijkt dat buiten de volgens de vergunning bepaalde kaders wordt getreden of dreigt te worden treden, of de gevraagde SPF niet wordt gehaald, moet de Aannemer binnen 1 maand een (aangepast) Plan van Aanpak indienen bij de Opdrachtgever. Dit plan van aanpak moet elke periode worden bijgesteld tot binnen kaders van de vergunning gebleven wordt en de gevraagde SPF wordt gehaald.
- De Aannemer moet het dagelijks beheer van het warmte en koude opslagsysteem uitvoeren volgens het goedgekeurde plan van aanpak.

Tegenstrijdigheden wettelijke verplichtingen.

Indien blijkt dat tijdens de uitvoering van onderhoud de wettelijke verplichtingen tegenstrijdig zijn met bij de onderhoudsbeschrijvingen vermelde uitvoeringswijze, moet de Aannemer dit onmiddellijk schriftelijk aan de Opdrachtgever melden.

Actualiseren wettelijke verplichtingen.

Na afloop van een periode, 10 werkdagen vóór het Contractoverleg, moet de Aannemer aantoonbaar maken dat aan de wettelijke verplichtingen, waarvoor middels een NOV opdracht is verstrekt, van de afgelopen periode is voldaan en de hieruit voortvloeiende certificaten, keurings- en onderhoudsrapporten in de webbased applicatie (technisch) zijn geplaatst met als resultaat een actuele stoplichtrapportage.

92. DIENSTVERLENINGSFASE (VERHELPEN VAN STORINGEN)

De Aannemer is verplicht alle aan hem gemelde storingen te herstellen. Het herstellen van storingen moet zodanig geschieden dat de functionaliteit van de installatie(s) is hersteld, de veiligheid en gezondheid voor alle personen in het betreffende Object weer is geborgd en/of verstoring van bedrijfsprocessen gebruiker is opgeheven. Als dit alles weer is hersteld, geborgd en/of opgeheven, is de storing gereed. Een storing wordt als volledig verholpen beschouwd als deze technisch gereed is gemeld in de webbased applicatie (administratief) van de Opdrachtgever.

De volgende tijden gelden voor een storing:

Binnen 1 uur na melding van de storing telefonisch contact opnemen met de Beheerder/Bewoner voor nadere informatie, zodat de storing effectief en efficiënt kan worden verholpen, de juiste monteur wordt ingezet en is afgestemd wanneer deze ter plaatse is.

Binnen 48 uur na melding is een monteur ter plaatse geweest om de storing te verhelpen. Hierbij geldt dat een storing binnen 1 week (168 uur) na melding volledig verholpen moet zijn en daarmee technisch gereed gemeld zijn in de webbased applicatie (administratief) van de Opdrachtgever, tenzij Beheerder en Objectmanager schriftelijke toestemming voor uitstel hebben verleent.

Storingen kunnen 24/7 door of namens de Opdrachtgever aan de Aannemer worden gemeld. Storingen worden per e-mail gemeld, o.v.v. het bij de storing horende inkoopordernummer, aan het door de Aannemer beschikbaar gestelde e-mailadres.

Buiten de openingstijden van de storingsdienst van het Rijksvastgoedbedrijf kan ook de Beheerder een storing bij de Aannemer melden.

In het laatste geval neemt de Aannemer de eerstvolgende werkdag contact op met de storingsdienst van het Rijksvastgoedbedrijf.

De melding moet plaats vinden via telefoonnummer 0800-8991103 (optie 1) of postbus.RVB.storingsdienst@rijksoverheid.nl.

De Aannemer moet er zorg voor dragen dat voor iedere gemelde storing een inkoopordernummer aan hem verstrekt wordt.

Een storing kent twee stadia, te weten als de functie is hersteld en als de storing technisch en daarmee volledig is hersteld.

Het verhelpen van storingen moet zodanig geschieden dat de bedrijfsprocessen van de Beheerder geen hinder, schade c.q. onacceptabele degradatie ondervinden.

Indien ter plaatse door de monteur bepaald wordt dat een storing niet binnen de vastgestelde hersteltijd functioneel kan worden opgelost, moet de Aannemer hierover afspraken maken met de Beheerder.

De Aannemer moet deze afspraak vastleggen in de door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (administratief). Dit door aanpassing van de status, een nieuwe datum en tijd waarop de storing volledig functioneel en technisch wordt opgelost in te voeren, dit moet gedaan worden vóór het verstrijken van de functionele hersteltijd.

In de webbased applicatie (administratief) moet ter toelichting ook het volgende worden aangegeven:

- De reden waarom eerder genoemde hersteltijd niet gehaald is.
- Wat de gerealiseerde tijdelijke oplossing behelst, of waarom er geen tijdelijke oplossing mogelijk is.
- Met wie, namens de Beheerder, het bovenstaande en de nieuwe datum/tijd waarop de storingen technisch wordt opgelost is afgestemd door vermelding van volledige voor- en achternaam.

Indien afstemming met de Beheerder niet heeft plaatsgevonden, moet worden toegelicht waarom dit niet is gebeurd.

Indien de afstemming met de Beheerder niet heeft plaats gevonden, is de functionele hersteltijd niet gehaald.

Verholpen storingen moeten door de Aannemer technisch gereed gemeld worden, vóór het verstrijken van de nieuw afgesproken hersteltermijn.

Indien de geraamde kosten, voor het herstel van de storing, meer dan € 2.500,= bedragen neemt de Aannemer direct contact op met de Opdrachtgever en overlegt over de te nemen maatregelen. Ter voorbereiding op dat contact stelt de Aannemer een kostenraming (20% nauwkeurig) op van de uren en bouwmaterialen die nodig zijn om de storing te verhelpen. Hiervoor mag gebruik gemaakt worden van het calculatieformulier.

Verholpen storingen moeten aan de Beheerder (of een door hem aan te wijzen contactpersoon) worden afgemeld door ondertekening van de (digitale) werkbbon. Tevens moet de storing, na akkoord van de Beheerder direct worden vastgelegd in het logboek zoals in 00.02.27 bepaald en afgemeld in de webbased applicatie (administratief).

Een storing wordt als functioneel verholpen aangemerkt als deze in de webbased applicatie (administratief) van de Opdrachtgever is afgemeld.

De Aannemer kan de storing technisch gereed melden als de storing volledig is hersteld.

Binnen 1 week na technische gereedmelding moet de Aannemer de verslaglegging hiervan doen in de webbased applicatie (technisch) van de Opdrachtgever.

Hierbij moet bij het element waarop de storing betrekking had worden vastgelegd welke werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Na afloop van de periode moet de Aannemer een geactualiseerd overzicht storingen (Bijlage 06) indienen waaruit blijkt dat alle storingen zijn gereed gemeld in de webbased applicatie (administratief) van de Opdrachtgever (dit overzicht zal door de Opdrachtgever beschikbaar worden gesteld).

93. DIENSTVERLENINGSFASE (NADERE OPDRACHTEN (NO))

Het verstrekken van Nadere Opdrachten tot het verrichten van werkzaamheden geschiedt op één van de volgende twee wijzen t.w.:

- De Opdrachtgever verstrekt een Nadere Opdracht voor werkzaamheden welke direct en onomstotelijk volgen uit de Raamovereenkomst en zijn vastgelegd als "Vaste" werkzaamheden.
- De Opdrachtgever verstrekt een Nadere Opdracht Variabel (dit kan bijvoorbeeld zijn het uitvoeren van Preventief Onderhoud en (wettelijke) verplichtingen aan Bouwkundige, Elektrotechnische- en Klimaattechnische-, Transsporttechnische Installaties en Valveiligheidsvoorzieningen en aanvullende werkzaamheden).

De Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst

Nadere Opdrachten Variabel (NOV) tot het verrichten van diensten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. De Aannemer kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van Nadere Opdrachten Variabel (NOV) tot het verrichten van Werken gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst.

De Aannemer is verplicht Nadere Opdrachten Variabel (NOV) aan te bieden en na schriftelijke opdracht uit te voeren.

Op basis van NOV kan de Opdrachtgever de volgende zaken aanvragen en opdragen:

- Uitvoeren NEN3140 inspectie, zie bepaling 00.02.06-49.
De kosten hiervan zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (uurtarief "Uitvoeren NEN 3140 inspectie").
- Uitvoeren visuele inspectie, zie bepaling 00.02.06-49.
De kosten hiervan zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (uurtarief "Uitvoeren NEN 3140 inspectie").
- Vaststelling feitelijke situatie, Inventarisatie, zie bepaling 00.02.06-69.
De kosten hiervan zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (uurtarief "coördinatie en begeleiding" c.a.).
- Opstellen conditiemeting c.q. Vervangingsplanning, zie bepaling 00.02.06-89.
De kosten hiervan zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (uurtarief "Inspecteur (IIV Hobeon gecertificeerd)").
- Het uitvoeren van preventief onderhoud, zie bepaling 00.02.06-90.
De kosten hiervan zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (tarief op basis van SEL prijs per element Bijlage 02).
De tijdens het preventief onderhoud vastgelegde waarnemingen, de herstelmaatregelen en de kosten voor de herstelmaatregelen vastgelegd in een door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch).
- Het uitvoeren van wettelijke verplichtingen, zie bepaling 00.02.06-91.
De kosten hiervan zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (tarief op basis van SEL element prijs Bijlage 02).
De tijdens het uitvoeren van wettelijke verplichtingen vastgelegde waarnemingen, de herstelmaatregelen en de kosten voor de herstelmaatregelen vastgelegd in een door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch).
- Het spoelen i.h.k.v. legionellapreventie, zie bepaling 00.02.06-94.
De kosten hiervan zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (conform uurtarief Spoelen ongebruikte tappunten).
- Coördinatie en begeleiding.
Indien de Aannemer op verzoek van de Opdrachtgever coördinatie en begeleiding op zich moet nemen, zie bepaling 00.02.06-95.
De kosten hiervan zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (uurtarief "coördinatie en begeleiding").
- Het voorbereiden en uitvoeren van een integrale test, zie bepaling 00.02.06-96.
De kosten hiervan zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (uurtarief "coördinatie en begeleiding").
- Het overdragen aan de Opdrachtgever, zie bepaling 00.02.06-97.
De kosten hiervan zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (uurtarief "coördinatie en begeleiding").
- Het overdragen aan de nieuwe Eigenaar, zie bepaling 00.02.06-98.
De kosten hiervan zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (uurtarief "coördinatie en begeleiding").
- Het uitvoeren van garantiencoördinatie, zie bepaling 00.02.22-19.
De kosten hiervan zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (uurtarief "coördinatie en begeleiding").
- Het bijwonen van een operationeel overleg, zie bepaling 00.02.27-91.
(uurtarief "coördinatie en begeleiding").
- Overige werkzaamheden.
Hieronder wordt o.a. verstaan het uitvoeren Grondwerk en Stratenmakers-, Hoveniers-werkzaamheden, Glasbewassing, Gladheidbestrijding, Schoonmaak, Specialistische Reiniging (o.a. graffiti verwijdering) en uitvoeren Plaagdieren bestrijding.
- Werkzaamheden op verzoek van de Opdrachtgever. Dit kan ook gelden voor elementen welke niet zijn opgenomen in de COEL.

Opdrachtgever verstrekt een NOV door middel van het doorlopen van een offertetraject aan de hand van de volgende stappen:

- 1 In voorkomend geval doet de Opdrachtgever een Offerteaanvraag bij de Aannemer voor het uitvoeren van de hiervoor genoemde werkzaamheden. De Offerteaanvraag die bestaat tenminste uit een werkomschrijving, indien nodig aangevuld met aanvullende eisen.
- 2 De Aannemer stelt een offerte op en biedt deze binnen 10 werkdagen (met onderliggende stukken) aan aan de Opdrachtgever.
Onderliggende stukken zijn;
 - Een offerte, met een omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden, de open begroting van Aannemer, diens onderaannemers en onderbouwingen van de

bouwstoffen e.e.a. volgens model "Calculatieformulier" (Bijlage 03) met (uur)tarieven gebaseerd op de Staat van Verrekenprijzen (Bijlage 02).

- Een indicatieve maar realistische planning.
- Indien van toepassing: indien het herstelmaatregelen betreft van tijdens de certificeringen, keuringen/inspecties c.q. onderhoud vastgestelde waarnemingen, moet ook de desbetreffende rapportage van de certificeringen, keuringen/inspecties c.q. onderhoud worden bijgevoegd.

De betreffende montage en installatie tijden moeten gebaseerd zijn op de actuele Uneto-VNI calculatie tijdnormen.

Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van:

- "Handboek calculatiegegevens voor het elektrotechnisch installatiebedrijf".
- "Calculatietijden Klimaat- en Sanitaire Installaties".

Voor werkzaamheden waarvoor deze normen niet beschikbaar zijn kan gebruik worden gemaakt van Cobouw Bouwkosten of marktconforme tijden.

Het indienen van de offerte, met onderliggende stukken, moet via de door de Opdrachtgever beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch) geschieden.

- 3 Indien Aannemer nader overleg met Opdrachtgever over de Offerteaanvraag wenselijk acht, neemt Aannemer daartoe minimaal 1 week voor de in de Offerteaanvraag genoemde termijn voor het indienen van de Offerte contact met Opdrachtgever op.
- 4 Indien gevraagd door Opdrachtgever, dient Aannemer binnen een overeengekomen termijn een aangepaste offerte in.
- 5 Daarna geeft de Opdrachtgever binnen 20 werkdagen uitsluitel door middel van een NOV (vast overeengekomen bedrag) of een afwijzing. Opdrachtverstrekking van de NOV door Opdrachtgever door middel van een getekende, schriftelijke Opdrachtbrief (Indien Offerte wordt afgewezen eindigt het proces bij stap 5)
- 6 In afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012, zal de uitvoering van de NOV starten op de datum als overeengekomen NOV.

Aan het verkrijgen van een (aangepaste) offerte, zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden.

Indien een NOV een doorlooptijd/uitvoeringstermijn na opdracht heeft van meer dan 1 maand(en) en/of een opdrachtwaarde groter dan € 50.000 heeft dan is het toegestaan om in meerdere termijnen te factureren, hiertoe levert de Aannemer bij de offerte ook een betalingsschema aan. De betaling geschiedt altijd overeenkomstig de stand van het werk.

Uitvoering van NOV moet binnen de met de Opdrachtgever afgesproken termijn, doch uiterlijk binnen acht weken na opdrachtverstrekking plaatsvinden. Indien de termijn niet gehaald wordt, moet de Aannemer hier tijdig afspraken over maken met de Opdrachtgever.

Afgeronde NOV moeten direct, middels een technische verslaglegging, worden afgemeld in de beschikbaar gestelde webbased applicatie (technisch). Onder vermelding van eventuele mutaties aan elementen.

94. DIENSTVERLENINGSFASE ACTUALISEREN CONDITIEMETING C.Q. VERVANGINGSPLANNING

Actualiseren Conditiemeting.

De Opdrachtgever kan de Aannemer verzoeken om, op basis van NOV, een reeds eerder uitgevoerde conditiemeting te actualiseren. Tevens kan de Opdrachtgever de Aannemer verzoeken een Vervangingsplanning actualiseren.

Actualiseren Vervangingsplanning.

De Opdrachtgever kan de Aannemer verzoeken om, op basis van NOV, een bestaande Vervangingsplanning te actualiseren.

95. DIENSTVERLENINGSFASE (COÖRDINATIE EN BEGELEIDING) Asbest

In geval van het ontbreken van een actuele asbestinventarisatie kan de Opdrachtgever middels het door haar, met derden afgesloten raamcontract, een asbestinventarisatie laten uitvoeren. De Aannemer kan worden gevraagd de coördinatie en begeleiding hiervan op zich te nemen.

De opdrachtverstrekking voor het coördineren/begeleiden bij het opstellen van een asbestinventarisatie zal plaatsvinden op basis van NOV. Zie hiervoor bepaling 00.02.06-93.

Legionella

In geval van het ontbreken van een actueel legionellabeheersplan kan de Opdrachtgever middels het door haar, met derden afgesloten raamcontract, een risico inventarisatie laten uitvoeren en een legionellabeheersplan laten opstellen.

De Aannemer kan worden gevraagd de coördinatie en begeleiding hiervan op zich te nemen.

De opdrachtverstrekking voor het coördineren/begeleiden bij het opstellen van een legionellabeheersplan zal plaatsvinden op basis van NOV. Zie hiervoor bepaling 00.02.06-93.

Overig

De Aannemer kan worden gevraagd de coördinatie en begeleiding op zich te nemen bij werkzaamheden door derden.

De opdrachtverstrekking voor het coördineren/begeleiden van werkzaamheden derden zal plaatsvinden op basis van NOV. Zie hiervoor bepaling 00.02.06-93.

96. DIENSTVERLENINGSFASE (INTEGRAAL TESTEN)

De Aannemer moet per Object 1x per kalenderjaar op verzoek van Opdrachtgever meewerken aan het integraal testen van samenhangende elementen. De integrale test dient samen met de Beheerder te worden voorbereid (het opstellen van een Plan van Aanpak maakt hier onderdeel van uit), tijdens de integrale test oefent en test de Aannemer samen met de Beheerder het falen, verstoren van cruciale systemen in samenhang met andere installatie onderdelen, voor bv data, printer ruimten, noodstroomvoorzieningen, luchtbehandeling, verwarming, koeling. De resultaten van de oefening en/of test worden geregistreerd, geanalyseerd, gerapporteerd, besproken en verbeterd.

De opdrachtverstrekking voor het voorbereiden en uitvoeren van een integrale test zal plaatsvinden op basis van NOV. Zie hiervoor bepaling 00.02.06-93.

97. DIENSTVERLENINGSFASE (OVERDRACHT AAN OPDRACHTGEVER)

De Aannemer moet 3 maanden voor het einde van uitvoeringsduur van deze Raamovereenkomst (zoals genoemd in bepaling 00.02.08) bij de Opdrachtgever per complex een volledig ingevulde "Checklist overdracht onderhoud" Bijlage 11 indienen. Dit om aantoonbaar te maken dat de Aannemer aan zijn verplichtingen uit deze Raamovereenkomst heeft voldaan.

De Opdrachtgever kan de Aannemer opdragen om, voor eigen rekening van de Aannemer, tekortkomingen op te heffen voor het daadwerkelijke einde van de uitvoeringsduur.

98. DIENSTVERLENINGSFASE (OVERDRACHT AAN NIEUWE EIGENAAR)

Indien de Dienstverleningsfase van een Object tussentijds wordt beëindigd als gevolg van verkoop van het Object dan moet de Aannemer mee werken aan de overdracht aan de nieuwe eigenaar van het betreffende Object.

Overdracht conform Bijlage 11 "Checklist overdracht onderhoud".

De kosten hiervoor zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (uurtarief coördinatie en begeleiding). De opdrachtverstrekking voor deze overdracht zal plaatsvinden op basis van NOV. Zie hiervoor bepaling 00.02.06-93.

00.02.07 DATUM VAN AANVANG

01. DATUM VAN AANVANG

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt de datum van aanvang zoals aangegeven in de opdrachtbrief.

00.02.08 UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING

09. UITVOERINGSDUUR

De raamovereenkomst wordt aangegaan bij datum gunning opdracht tot en met 31 december 2024 met een optie tot verlenging van twaalf maanden.

Verlenging

De Opdrachtgever heeft het recht tot een eenzijdige verlenging van maximaal 1x 1 jaar. De Opdrachtgever zal minimaal 6 maanden voor afloop van de overeenkomst hier een besluit over nemen en de Aannemer stemt bij voorbaat in bij eventuele verlenging.

00.02.09 OPNEMING EN GOEDKEURING

03. OPNEMING EN GOEDKEURING

In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 9, lid 1 t/m 7 van de UAV 2012 zal er geen opneming plaatsvinden.

Het werk wordt aan het einde van uitvoeringsduur (zoals genoemd in bepaling 00.02.08) voor het onderhoud slechts goedgekeurd als de Aannemer aantoonbaar kan maken dat:

1. Alle werkzaamheden die hem in opdracht zijn gegeven zijn uitgevoerd en afgehandeld.
2. Alle gereedmeldingen in de webbased applicatie (zowel technisch als administratief) zijn doorgevoerd tot het moment van afsluiting van deze applicaties.
3. Alle documenten voortkomend uit wettelijke verplichtingen zijn aangeleverd via de webbased applicatie (technisch).
4. Alle tekortkomingen zoals bedoeld in 00.02.06-97 zijn verholpen.

Gereedmelding van NOV en storingen wordt niet gezien als mondelinge of schriftelijke aanvraag van de Aannemer tot opnemning van het werk.

Voor NOV geldt dat NOV met een opdrachtwaarde groter dan € 15.000,= moeten in afwijking van de UAV paragraaf 9 lid 2 binnen 4 weken na uitvoering moeten worden opgenomen. Bij deze opnemning wordt door de Aannemer een Proces Verbaal van opnemning opgesteld (conform Bijlage 04b) en ondertekend door een vertegenwoordiger van de Opdrachtgever. Indien de NOV is uitgevoerd conform de eisen en voldoet aan de gestelde kwaliteitscriteria is ondertekening tevens goedkeuring. Dit ondertekende proces verbaal moet bij de declaratie worden ingediend.

Tijdens het laatst te houden Contractoverleg zal worden bepaald of de Aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

09. CONTROLES

Door of namens de Opdrachtgever kunnen inspecties worden verricht op het uitgevoerde onderhoud, het op orde zijn van logboeken, of er voldaan wordt en dus werkzaamheden zijn uitgevoerd conform onderhoudsvoorschriften van de fabrikant/leverancier en de actualiteit van de conditiemeting conform het handboek RVBBOEI.

De hierbij vastgestelde gebreken en opmerkingen moet door de Aannemer voor zijn rekening binnen 4 weken worden hersteld en zijn afgehandeld. Overschrijding van deze termijn wordt gezien als het niet voldoen aan verplichtingen.

90. REVISIEBESCHIEDEN

Alle revisiebescheiden moeten zonder belemmering ter beschikking staan van de Opdrachtgever en op 1e verzoek daartoe worden overgedragen.

00.02.14 SCHORSING VAN HET WERK/BEÏNDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

01. VEILIGHEIDSMATREGELEN

De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

90. BEÏNDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

De Opdrachtgever is altijd bevoegd om de Aannemer op te dragen het werk voor een Object geheel te beëindigen. De Aannemer zal hieraan gevolg geven. De Opdrachtgever geeft hiervan schriftelijk kennis aan de Aannemer en geeft daarbij aan wanneer de beëindiging van het werk voor het Object ingaat.

De Raamovereenkomst kan door de Opdrachtgever worden beëindigd indien de maximale omvang van de Raamovereenkomst is bereikt of deze door een eerstvolgende Nadere Opdracht kan worden overschreden. De maximale omvang van de Raamovereenkomst wordt uitgedrukt in een maximale waarde. De maximale waarde van de Raamovereenkomst is vastgesteld op zoals hieronder aangegeven.

Perceel:	Max. Waarde Raamovereenkomst:
OIB.22u.298	€ 12.500.000,=

De bedragen gelden voor de looptijd van de Raamovereenkomst inclusief eventuele verlengingen.

In afwijking van paragraaf 14, lid 10 van de UAV 2012 heeft de Aannemer recht op een vergoeding op basis van aantoonbaar uitgevoerde werkzaamheden en nog niet uitgevoerde werkzaamheden waarvoor de Aannemer reeds aantoonbaar verplichtingen is aangegaan en aantoonbaar kosten voor heeft gemaakt of kosten voor moet vergoeden.

00.02.15 WERKTERREIN

01. AANDUIDING WERKTERREIN

Als werkterrein is beschikbaar dat gedeelte van het Object waarvoor de Aannemer vooraf toestemming krijgt. De tijdstippen en route voor het bezoeken van de werkplek(ken) moeten in overleg met de Beheerder worden vastgesteld.

90. SITUATIE

Het werk is gelegen aan:
de adressen welke zijn vermeld in Bijlage 19.

00.02.16 AFSLUITING, RECLAME

90. FOTOGRAFEREN, FILMEN EN GEGEVENSBESCHERMING

In aanvulling op paragraaf 16, lid 3 van de UAV 2012 wordt bepaald dat zonder schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever het maken van beeld- en geluidsopnamen, het verzamelen, vastleggen en distribueren van gegevens en het verstrekken van informatie van het werk aan derden dan wel het geven van publiciteit inzake het werk niet is

toegestaan.

00.02.17 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

09. HOEDANIGHEID VAN BOUWSTOFFEN

De te verwerken bouwstoffen dienen circulair te zijn met dezelfde functionaliteit. Indien dit niet mogelijk blijkt na feitelijke motivering dienen de te verwerken bouwstoffen nieuw te zijn.

19. DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT

Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten moet voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber (TPAC) ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, inclusief de bijbehorende beoordelingsmethode (zie <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/procedural-documents.html>).

Hout voldoet aan de gestelde eis indien het wordt geleverd onder een certificeringssysteem dat door de voor dit dossier verantwoordelijke staatssecretaris is toegelaten tot het inkoopbeleid. Voor toegelaten certificeringssystemen zie: rechterkolom van de tabel 'judgements' op <http://www.tpac.smk.nl/170/about/judgements.html>.

Alvorens hout of (hout)producten in het werk worden verwerkt moet de Aannemer de Opdrachtgever bewijsstukken aanleveren, zoals facturen en/of pakbonnen van hout en houtproducten, waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan.

Hout dat onder een certificeringssysteem wordt geleverd, moet vergezeld gaan van de op de levering betrekking hebbende factuur en/of pakbon, voorzien van:

- Naam en adresgegevens van Opdrachtgever en Aannemer.
- Datum uitgifte.
- Houtsoort en/of productbeschrijving.
- Volume of aantal van het geleverd product.
- De naam van het certificeringssysteem, de claim (bijv. FSC 100% of PEFC gecertificeerd). en
- Chain-of-Custody certificaatnummer van de leverancier.

Daarnaast kan de Aannemer alternatief en verifieerbaar bewijs leveren waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan. Als hulpmiddel bij het leveren van alternatief bewijs kan de inschrijver gebruik maken van "Documents for Category B evidence" op <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/procedural-documents.html>.

29. HERGEBRUIKT HOUT

Indien hout of (hout)producten worden geleverd welke worden hergebruikt, worden deze door de Opdrachtgever als substituuut voor duurzaam geproduceerd hout geaccepteerd.

Alvorens dit hout of deze (hout)producten in het werk worden verwerkt moet de Aannemer aantonen dat:

- In het geval van hout dat wordt hergebruikt als pre-consumer materiaal, ofwel hout dat vrijkomt als restmateriaal uit het productieproces: deze voldoen aan de eisen als gesteld onder het criterium voor "Duurzaam geproduceerd hout".
- In het geval van post-consumer materiaal, ofwel hout dat afkomstig is uit producten of toepassingen die zijn gebruikt voor hun oorspronkelijk doel: de voormalige toepassing is verifieerbaar op grond van informatie over de hoeveelheid en herkomst, die door de Aannemer aan de Opdrachtgever wordt aangeleverd. Deze gegevens moeten eveneens worden opgenomen op het Registratieformulier als aangegeven in bepaling 00.02.17-09. De legaliteit van de oorsprong wordt in dit geval niet in beschouwing genomen; en
- In het geval van verduurzaamd hout of (hout)producten: de toegepaste verduurzamingsmiddelen zijn toegelaten op grond van de vigerende wet- en regelgeving.

90. EISEN GESTELD AAN VERFLAGEN OP EN CONSERVERING VAN BOUWSTOFFEN,

In aanvulling op paragraaf 17, lid 1 van de UAV 2012 wordt als eis gesteld dat het conserveringssysteem van en verflagen op de in het werk te brengen bouwstoffen, materialen en componenten vrij moeten zijn van chroom-6.

91. BOUWSTOFFEN ZONDER (HARD-/SOFTWAREMATIGE) TECHNISCHE GEBONDENHEID FABRIKANT/LEVERANCIER

Bij nieuw door de Aannemer aangeleverde bouwstoffen mag geen sprake zijn van (hard-/softwarematige) technische gebondenheid fabrikant/leverancier en wordt het Rijksvastgoedbedrijf tevens eigenaar van de toegangscodes.

De nieuwe bouwstoffen moeten onafhankelijk en zelfstandig door de Aannemer en/of zijn onderaannemers onderhouden kunnen worden, zonder tussenkomst van de fabrikant/leverancier van de betreffende bouwstof.

Het onderhouden betreft (hard- en softwarematig) preventief onderhoud, afhandeling storingen, het doorvoeren van modificaties, vervangingen en uitbreidingen.

Nadrukkelijk geldt ook dat de fabrikant/leverancier van de bouwstof aan de Aannemer geen

voorwaarde, in welke vorm dan ook, mag stellen anders dan dat de betreffende monteur over de vereiste kennis en kunde beschikt benodigd voor het onderhouden van de bouwstof. Indien de fabrikant/leverancier van de bouwstof het noodzakelijk acht dat een monteur een specifieke opleiding volgt voor het onderhouden van de bouwstof dan moet dit kosteloos worden aangeboden. De fabrikant/leverancier van de bouwstof mag dan alleen de eis stellen dat de op te leiden monteur over actuele en geschikte basiskennis van soortgelijke bouwstoffen beschikt.

92. HERGEBUIK BOUWSTOFFEN

Opdrachtgever heeft de doelstelling om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken. Enerzijds wil Opdrachtgever de mogelijkheden toepassen die de huidige stand van de techniek biedt, anderzijds wil Opdrachtgever de markt stimuleren om door innovatie, op een economisch en ecologisch verantwoorde wijze, de kringlopen van de primaire grondstoffen (verder) te sluiten (nastreven van circulariteit en toepassen refurbished materialen), maar ook een verdere CO₂-reductie te bereiken. Aannemer zal als uitgangspunt nemen om circulair te handelen als vervangingen moeten plaatsvinden of reserve onderdelen op voorraad moeten worden gelegd. Tevens wordt levensduur verlenging nagestreefd. Bij afwijking van circulair handelen en/of levensduurverlenging dan dient dit gemotiveerd te worden.

Waarbij geldt dat bij vervanging en/of verwijdering van elementen en componenten eerst onderzocht moet worden of circulariteit (levensduurverlenging, hergebruik of hoogwaardige recycling) mogelijk is met hetzelfde niveau van functionaliteit.

Waarbij het prioriteit heeft dat de Aannemer circulariteit (levensduurverlenging, remontabel, hergebruik en hoogwaardige recycling) toepast op product-, onderdeel- en materiaalniveau (door o.a. ontwerp en vermijden van toxiciteit), waarbij dezelfde functionaliteit gewaarborgd blijft.

Dit moet in de offerte inzichtelijk worden gemaakt.

93. TER BESCHIKKING GESTELDE BOUWSTOFFEN, RESERVEMATERIALEN

Indien de Aannemer gebruik maakt van beschikbaar gestelde reserveonderdelen, moeten deze materialen zo spoedig mogelijk bij het betreffende Object worden aangevuld van een gelijk fabrikaat, type en uitvoering of daarmee overstemmend. Tevens moet de lijst van reserveonderdelen jaarlijks worden geactualiseerd en voorzien van een controledatum.

00.02.18 KEURING VAN BOUWSTOFFEN

02. BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING

Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen met kwaliteitsverklaring openbaart en dat bij uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de UAV 2012.

03. BESLUIT BODEMKWALITEIT

De aannemer overlegt van de door hem te leveren bouwstof, die op of in de bodem of in het oppervlaktewater moet worden aangebracht, een door het Besluit Bodemkwaliteit toegelaten bewijsmiddel, waaruit blijkt dat de desbetreffende bouwstof aan de eisen van dit besluit voldoet.

Een ander bewijsmiddel dan een erkende kwaliteitsverklaring of een partijkeuring volgens de regels van het Besluit Bodemkwaliteit is, tenzij dit bestek anders vermeldt, niet toegestaan.

De aannemer verstrekt het bewijsmiddel schriftelijk aan de directie binnen een met de directie afgesproken termijn, waarbij met het gestelde in het Besluit Bodemkwaliteit rekening wordt gehouden.

90. VERFLAGEN OP EN CONSERVERING VAN BOUWSTOFFEN, MATERIALEN EN COMPONENTEN

De Aannemer moet een ondertekende verklaring overleggen van de fabrikant of leverancier van de in het werk te brengen van verlaagd voorziene en/of geconserveerde bouwstoffen, materialen en componenten, waarin wordt verklaard dat deze vrij zijn van Chroom-6.

Indien een dergelijke verklaring niet kan worden overlegd moet de Aannemer een chemische analyse laten uitvoeren van de verlagen op en/of conservering van de in het werk te brengen bouwstoffen, materialen en componenten waaruit moet blijken dat er geen Chroom-6 in aanwezig is. De Aannemer verstrekt de verklaring of het bewijsmiddel schriftelijk aan de Opdrachtgever binnen een met de Opdrachtgever afgesproken termijn.

00.02.19 EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

90. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN

Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

00.02.20 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

01. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

De aannemer draagt er zorg voor dat:

- Het transport, opslag en verwerking van bouwstoffen zal plaatsvinden overeenkomstig de

richtlijnen zoals deze zijn vermeld in de documentatie van de leverancier en/of fabrikant zodat dit een goede verwerking van de bouwstoffen ten goede komt;

- Bouwstoffen op een zodanige wijze worden opgeslagen dat verlies, vermissing of beschadiging wordt voorkomen.

00.02.21 OUDE BOUWSTOFFEN

09. AFVOER (VRIJKOMENDE BOUWSTROMEN) AFVALSTOFFEN

Oude bouwstoffen welke vallen onder de definitie van afvalstoffen als bedoeld in de Wet Milieubeheer moeten door en op kosten van de Aannemer van het werkterrein worden afgevoerd. Het afvoeren van de afvalstoffen vallend onder de Wet Milieubeheer moet worden uitgevoerd door een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB-lijst van nationaal erkende afvalvervoerders, volgens de Wet Milieubeheer en het Besluit inzamelen afvalstoffen naar, en in eigendom worden overgedragen aan, een door het bevoegd gezag erkende verwerkingsinrichting of inzamelaar. Hiervan verstrekt de Aannemer de Opdrachtgever binnen 14 dagen een bewijs van ontvangst van de afgegeven materialen.

Teerhoudende verhardingen moeten conform de vigerende richtlijnen verwijderd worden en voor thermische verwerking door en op kosten van de Aannemer afgevoerd te worden van het werkterrein naar een door het bevoegd gezag erkende thermische verwerkingsinrichting.

Het Rijksvastgoedbedrijf, als eigenaar/primaire ontdoener van de afvalstoffen in de zin van de Wet Milieubeheer, zal de Aannemer schriftelijk machtigen om als bemiddelaar in de zin van art. 10.55 van de Wet Milieubeheer namens het Rijksvastgoedbedrijf het administratieve proces rondom de vrijkomende afvalstromen op te treden, te weten het ondertekenen van het acceptatie- en omschrijvingsformulier en het ondertekenen van begeleidingsbrieven.

90. EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN

Voorzover niet anders in deze Raamovereenkomst is vermeld, zijn de uit het werk komende oude bouwstoffen niet van waarde voor de Opdrachtgever en vervallen aan de Aannemer. De Aannemer dient de oude bouwstoffen met een circulaire aanpak op een verantwoorde wijze te verwerken.

00.02.22 GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

09. GARANTIE

De garantietermijn voor geleverd werk en/of diensten is 12 maanden, gerekend vanaf het moment van datum ondertekening Proces-Verbaal van opnemings of indien daar geen sprake van is geldt de datum van gereed melding in de webbased applicatie.

De garantietermijn voor bouwstoffen en elementen is overeenkomstig de door de fabrikant/leverancier afgegeven productgarantie(s), met een minimum van 12 maanden. Indien de (onder)aannemer en/of leverancier tijdens de garantieperiode noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden moet verrichten om de garantie gestand te kunnen doen wordt geacht dat deze kosten in de offerte van de betreffende NOV te zijn inbegrepen.

19. GARANTIECOÖRDINATIE

Van de Aannemer wordt verwacht dat hij voor het onderhoud van elementen die door derden in het Object zijn aangebracht de coördinatie en aansturing op de activiteiten van de garantie verlenende derden voor zijn rekening zal nemen. De Aannemer kan uitgenodigd worden de Opdrachtgever te assisteren bij de opnemings van door derden aangebrachte elementen.

Uitvoering van deze werkzaamheden komt voor verrekening in aanmerking op basis NO.

00.02.26 ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

01. ALGEMEEN TIJDSHEMA

In aanvulling op paragraaf 26 van de UAV 2012 dient algemeen tijdschema gebaseerd te zijn op Bijlage 05 van deze Raamovereenkomst.

In het tijdschema moeten, per Object, op elementniveau de wettelijke verplichtingen en preventief onderhoud worden opgenomen.

De uitvoeringsmomenten van wettelijke verplichtingen moeten zo gekozen worden dat deze aansluiten op de geldigheidsduur van de lopende certificaten en keuringsrapporten. De onderhoudsmomenten moeten zo gekozen worden dat dit geen belemmering oplevert voor het gebruik en rekening gehouden wordt met de seizoenen. Wijzigingen in het algemeen tijdschema zijn alleen toegestaan na goedkeuring van de Opdrachtgever.

Na afloop van elke contractperiode, dient de Aannemer een geactualiseerd tijdschema in (Bijlage 05) waaruit blijkt dat de werkzaamheden van de geplande uitvoering volgens planning verloopt.

00.02.27 DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN

90. LOGBOEK

Voor alle elementen in de COEL (zowel wettelijk en niet wettelijk verplicht) is een logboek vereist, de kosten voor het nieuw vervaardigen van deze logboeken zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen. E.e.a. zoals vastgelegd in 00.02.06-93. De Aannemer dient per wettelijk verplicht element een logboek te leveren en bij te houden.

In een logboek voor niet wettelijk verplichte zaken mogen verschillende soorten elementen worden bijgehouden.

Hierin moeten de onderhouds- en storingsbezoeken worden aangetekend met vermelding van:

- Firmanaam;
- Naam van de monteur;
- Datum, begin- en eindtijd;
- Doel van het bezoek;
- Welke werkzaamheden (gespecificeerd) zijn verricht;
- Welke onderdelen zijn vervangen;
- De (meet)resultaten van zowel uitgevoerde metingen als testen als beproevingen, indien van toepassing;
- Eventuele bijzonderheden/adviezen.

Dit logboek moet op een nader door de Opdrachtgever te bepalen plaats in het Object worden geplaatst. De genoemde logboeken behoren bij de installatie en dienen aan het einde de uitvoeringsduur in het betreffende Object achtergelaten te worden.

91. OVERLEGGEN

Op verzoek van één van de betrokkenen uit de Raamovereenkomst kan tussentijds worden overlegd over (de)escalatie van een "situatie" met als doel, de voortgang over de gewenste dienstverlening binnen de financiële kaders en de waarborgen van de gewenste prestaties te bespreken. De kosten van deze overleggen zijn niet verrekenbaar.

De Aannemer moet met de volgende overleggen rekening houden.

Contractoverleg:

In het Contractoverleg wordt de Aannemer beoordeeld door de Opdrachtgever of er aan in de Raamovereenkomst vastgelegde verplichtingen van het afgelopen periode is voldaan. Het Contractoverleg vindt plaats tussen een afgevaardigde van de Opdrachtgever, en de gevolmachtigde van de Aannemer, rekening houden met 3 keer per jaar. Verslaglegging wordt verzorgd door de Opdrachtgever.

Ten behoeve van het Contractoverleg, dienen per periode en 10 werkdagen vóór ieder overleg, de onderstaande stukken door de Aannemer te worden geleverd ten aanzien van de gevraagde prestaties bij de dienstverlening.

- Een geactualiseerd tijdschema (Bijlage 05) waaruit blijkt dat de werkzaamheden van de geplande uitvoering volgens planning verloopt.
- Een geactualiseerd overzicht storings (Bijlage 06) waaruit blijkt dat alle storings zijn gereed gemeld in de webbased applicatie (administratief) van de Opdrachtgever (dit overzicht zal door de Opdrachtgever beschikbaar worden gesteld).
- Indien er in de afgelopen periode wijzigingen zijn geweest in het V&G plan het gewijzigde V&G plan (Bijlage 18).
- Een geactualiseerde stoplichtrapportage, vanuit de webbased applicatie (technisch) gegenereerd.
- Een geactualiseerde COEL, conditiemeting en Vervangingsplanning via de webbased applicatie (technisch).
- Verslaglegging van de Toolbox bijeenkomsten (VCA) welke tijdens het afgelopen periode zijn gehouden.

Operationeel overleg:

Overleg t.b.v. de dagelijkse aansturing van het uitvoeren van de werkzaamheden. Het operationeel overleg vindt plaats tussen de Aannemer, vertegenwoordiger van de Opdrachtgever en de Beheerder. Het doel van het overleg is voortgang van de afhandeling van storings, (afstemming) onderhoudswerk, NOV en afwijkingen van de planning te bespreken.

Verslaglegging vindt plaats door de Opdrachtgever.

De Aannemer dient de acties uit het operationeel overleg binnen 10 werkdagen uit te voeren en terug te koppelen naar de Opdrachtgever en de Beheerder.

Frequentie wordt door Opdrachtgever bepaald per Object op basis van de aard en omvang van de werkzaamheden.

00.02.29 VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

09. ASBEST

Indien de Aannemer reden heeft om aan te nemen dat in het werk of het Object waarin of waaraan het werk wordt uitgevoerd asbest aanwezig is (een werk of Object gerealiseerd voor 1994) en er geen asbestbeheersplan is opgesteld, moet hij dit onmiddellijk melden bij de Opdrachtgever en handelen of behandelen conform het gestelde in paragraaf 6, lid 16a van de UAV 2012.

90. VERSCHILLEN TUSSEN COEL EN SITUATIE IN OBJECTEN

In aanvulling op paragraaf 29 lid 1 t/m 3 van de UAV 2012 geldt dat indien de Aannemer verschillen constateert tussen de situatie in het Object en de te onderhouden elementen zoals vermeld op de COEL moet dit binnen 10 werkdagen per mail aan de Opdrachtgever worden gemeld en middels een mutatie worden aangeleverd via de webbased applicatie

(technisch) van de Opdrachtgever.

De Opdrachtgever zal kenbaar maken of de mutaties verwerkt worden in de COEL. Indien de mutaties worden verwerkt in de COEL zullen de mutaties als meer en minder werk (zoals vastgelegd in bepaling 00.02.35-90) worden verwerkt. Met het verwerken van de mutaties als meer en minder werk komt de aanspraak op bijbetaling zoals bedoeld in paragraaf 29 lid 2 en 3 van de UAV 2012 te vervallen.

00.02.31 VERBAND MET ANDERE WERKEN

02. GEGEVENS VOOR DOOR DERDEN TE TREFFEN VOORZIENINGEN

De aannemer verstrekt tijdig aan de directie de gegevens van de door derden ten behoeve van hem te treffen voorzieningen.

09. WERKZAAMHEDEN DERDEN

In aanvulling op paragraaf 31 van de UAV 2012 geldt dat in geval derden werkzaamheden opgedragen krijgen van de Opdrachtgever of Beheerder (het betreft werkzaamheden niet vallend onder deze Raamovereenkomst) de Aannemer zijn werkzaamheden coördineert met die van deze derden, zodanig dat geen van de partijen wordt gestoord in zijn werkzaamheden. De Opdrachtgever kan de Aannemer van deze Raamovereenkomst dan verzoeken op te treden als adviseur van de Opdrachtgever.

De kosten hiervoor zijn verrekenbaar volgens Bijlage 02 Staat van Verrekenprijzen (uurtarief coördinatie en begeleiding). Opdrachtverstrekking voor het optreden als adviseur van de Opdrachtgever verloopt op basis van NO op verzoek van Opdrachtgever. Zie hiervoor ook bepaling 00.02.06-93.

00.02.32 GEVONDEN VOORWERPEN

90. EIGENDOM GEVONDEN VOORWERPEN

Onvoorzien uit het werk komende voorwerpen e.d. blijven eigendom van de Opdrachtgever, tenzij de Opdrachtgever verklaart dat zij voor de Opdrachtgever niet van waarde zijn. In het geval deze voorwerpen aan de Opdrachtgever verblijven, worden de eventueel hieruit voortvloeiende kosten, de Aannemer met toepassing van paragraaf 29, lid 3 van de UAV 2012, vergoed. De kosten die hiermee gemoeid zijn, zijn verrekenbaar overeenkomstig de staat van verrekenprijzen.

91. ONDERBREKING VAN HET WERK

Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de UAV 2012 moet worden onderbroken, wordt de schade die de Aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.

00.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

90. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK

Paragraaf 35 uit de UAV 2012 is niet van toepassing.

91. TARIEVEN/OPSLAGEN

De op de "Staat van verrekenprijzen" (Bijlage 02) vermelde tarieven zijn van toepassing. In de "Staat van verrekenprijzen" staan de uurlonen voor storings- en afzonderlijk voor het uitvoeren van NOV's. Deze tarieven zijn ongeacht toekomstige wijzigingen in onderaannemers of toeleveranciers van toepassing.

Verrekenprijs per uur:

Onder verrekenprijs per uur zoals vermeld op de "Staat van verrekenprijzen" (Bijlage 02) wordt verstaan:

Het uurtarief inclusief alle directe en indirecte kosten.

Onder indirecte kosten wordt verstaan (maar niet limitatief) loon, sociale lasten, reis-, voorrij-, parkeerkosten, projectmanagement, werkvoorbereiding, coördinatie met Bewoner/Pachter/Beheerder en Opdrachtgever, het inrichten van de organisatie o.a. in stand houden van een storingsdienst incl. bijbehorende administratie het bijwonen van Contractoverleggen, intern transport, begeleiding derden, teken/revisie op bestaande hardcopy, afvoer oude materialen/afval en opname met Opdrachtgever.

Vergunningaanvragen voor uitvoering werk, precariokosten, afzetting (openbaar) werkterrein. Afvoer afkomende materialen/afval en (bezemschoon)opleveren/oplevering aan gebruiker/RVB. Dit inclusief winst, risico en algemene kosten en exclusief de verschuldigde omzetbelasting.

Indien een offertetraject doorlopen wordt bij nadere opdrachten variabel waarbij gebruik gemaakt wordt van het Calculatieformulier uit bijlage 03 van het raamcontract, dan wordt op de bouwstoffen een opslag toegepast zoals opgenomen in het calculatieformulier.

Verrekening van storings vindt plaats overeenkomstig de in Bijlage 02 vastgelegde uurtarieven en netto materialen (zie ook bepaling 00.02.40-90). Op de bouwstoffen wordt een opslag toegepast zoals vermeld in het calculatieformulier (het calculatieformulier mag, maar hoeft niet te worden gebruikt bij storings (zie ook bepaling 00.02.06.92 van dit bestek (pagina 18)).

Bij 1 op 1 vervangingen geldt dat de kosten voor werkvoorbereiding (o.a. opname) en engineering onderdeel zijn van de verrekenprijs per uur. Indien het geen 1 op 1 vervanging

betreft mogen de kosten voor werkvoorbereiding (o.a. opname) en engineering worden gecalculeerd tegen het op Bijlage 02 opgegeven uurtarief van coördinatie en begeleiding.

92. VERREKENING BOUWSTOFFEN EN ELEMENTEN

Verrekening van leveranties van bouwstoffen en elementen geschiedt tegen netto prijzen, zoals die gelden op de datum van de prijsaanbieding.

De door de Aannemer bedongen Aannemerskortingen moeten inzichtelijk gemaakt worden en ten voordeel komen van de Opdrachtgever.

00.02.36 BESTEKSWIJZIGINGEN**01. BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN**

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan de opdrachtgever.

90. BESTEKSWIJZIGINGEN

Het gestelde in paragraaf 36 lid 3 en 7 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

91. WIJZIGING COEL

Gedurende de in 00.02.08 genoemde uitvoeringsduur is de Opdrachtgever te allen tijde bevoegd om een Object en/of element te verwijderen uit de Raamovereenkomst. De Opdrachtgever geeft aan wanneer deze wijziging ingaat. Alle tot ingangsdatum wijziging uitgevoerde activiteiten en welke naar behoren van Opdrachtgever zijn uitgevoerd komen in aanmerking voor verrekening.

92. KOSTEN, ONTWERP- EN/OF REVISIE TEKENWERK

In de prijsaanbiedingen voor wijzigingen in de Raamovereenkomst zijn tevens begrepen alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering nodige kosten, zoals die wegens ontwerp- en/of revisie tekenwerk.

00.02.40 BETALING**01. BETALING IN TERMIJNEN****Periodieke vergoeding:**

De betaling van de jaarlijkse Nadere Opdracht voor de "Vaste" werkzaamheden geschiedt in 12 termijnen per jaar, na afloop van elke maand. Hiertoe wordt door de Opdrachtgever een inkoopordernummer verstrekt.

90. DECLARATIES

De betaling zal geschieden nadat de Aannemer een declaratie (in enkelvoud) heeft ingediend en de Opdrachtgever deze heeft goedgekeurd. Niet goedgekeurde declaraties worden geretourneerd en als niet ingediend beschouwd. Een niet goedgekeurde declaratie moet u intern crediteren. Indien u deze declaratie nogmaals wilt indienen (bijvoorbeeld wanneer u iets heeft aangepast of toegevoegd), dan dient u een nieuw declaratienummer en nieuwe declaratiedatum op de declaratie te vermelden.

Het is niet toegestaan om declaraties in te dienen met een bedrag van € 0,-.

Facturatie geschiedt door middel van e-facturatie.

Ten behoeve van declaraties geldt:

- De declaratie aan het Rijksvastgoedbedrijf aanleveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (dit is een vereiste).

Zie voor de mogelijkheden van e-facturatie:

- <http://www.logius.nl/diensten/e-factureren>.

Voor informatie over e-facturen aan de Rijksoverheid kunt u terecht bij de

Helpdesk Elektronisch Factureren voor leveranciers:

<https://www.helpdesk-efactureren.nl>.

Voor al uw vragen over e-facturen kunt u terecht bij helpdesk-efactureren@rvo.nl of 088-0424400.

Op de declaraties moet zijn vermeld: het inkoopordernummer en het IBAN (International Bank Accountnumber) van de Aannemer.

Het niet vermelden van de bovengenoemde gegevens en de wettelijke declaratievereisten leidt tot afwijzing en retourzending van uw declaratie.

Wanneer aan de bovenvermelde vereisten en wijze van indiening wordt voldaan volgt afhandeling van de declaratie(s) binnen 30 dagen na ontvangst en goedkeuring door het Rijksvastgoedbedrijf.

Declaratie Periodieke vergoeding:

Declaratie van een termijn indienen met vermelding van:

- Het kenmerk en datum van de opdrachtbrief.
- Het inkoopordernummer zoals verstrekt tijdens het contractoverleg.
- Het totaal te declareren bedrag en verschuldigde BTW.
- Perceelnummer, Dienstverleningsfase en termijnnummer.
- Bij elke termijndeclaratie moet het Algemeen Tijdschema worden toegevoegd waaruit blijkt dat de uitvoering van het werk volgens planning verloopt. Indien dit niet het geval is moet een afwijkingsrapportage conform bepaling 00.02.59 ook worden bijgevoegd.

Declaraties Nadere Opdracht (NOV):

Declaraties van NOV waarvoor een inkoopordernummer is verstrekt, indienen onder vermelding van:

- Het inkoopordernummer en kopie inkooporder.
Omschrijving uitgevoerde opdracht + Objectnummer en adres.

- Het totaal te declareren bedrag en verschuldigde BTW.
- Perceelnummer.
- Een door een vertegenwoordiger van de Opdrachtgever ondertekend proces verbaal van oplevering (Voor Nadere Opdracht met een opdrachtwaarde groter dan € 15.000,=).
- Een kopie onderhoudsrapportages (Voor NO voor preventief onderhoud).

Declaraties storingen:

Declaraties voor storingen na gereedmelding indienen onder vermelding van:

- Het inkoopordernummer;
- Het totaal te declareren bedrag en verschuldigde BTW;
- Het adres van het Object inclusief Object referentie;
- Een specificatie van de gemaakte kosten, met vermelding van:
- De omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden;
- Een kopie van de door de Beheerder ondertekende werkbbon(nen) met datum en begin- en eindtijd worden bijgevoegd. Op de werkbbon moet ook de hersteltijd vermeld worden;
- De kosten van het toegepaste materiaal met een afschrift van de desbetreffende declaratie(s) of op één andere wijze inzichtelijk gemaakte nettoprijs;
- De bestede uren, conform werkbbon(nen) en "Staat van verrekenprijzen".

00.02.46 IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER

90. IN GEBREKE BLIJVEN/OVERLIJDEN VAN DE AANNEMER

In aanvulling op paragraaf 46 lid 1 van de UAV 2012 is de Aannemer zonder schriftelijke ingebrekestelling aansprakelijk voor de directe en indirecte schade bij het niet voldoen aan de wettelijke verplichtingen.

91. FAILLISSEMENT VAN DE AANNEMER

In afwijking van het gestelde in paragraaf 46, lid 3 van de UAV 2012 is bij faillissement van de Aannemer de Opdrachtgever gerechtigd de Raamovereenkomst te ontbinden.

00.02.49 BESLECHTING VAN GESCHILLEN

90. BUITENGEWONE LEDEN SCHEIDSGERECHT

Aan paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012 wordt toegevoegd: "Het scheidsgerecht bestaat steeds uit drie arbiters waarbij één der drie arbiters zal behoren tot de leden-jurist van het College van Arbiters van de Raad van Arbitrage voor de Bouw."

91. UITSPRAAK

In afwijking van artikel 12, lid 1 van het Arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zal het scheidsgerecht beslissen "naar de regelen des rechts".

00.03 VERZEKERINGEN

00.03.10 VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER

90. AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHADE AAN MET HET WERK IN VERBAND STAANDE WERKEN

AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHADE AAN MET HET WERK IN VERBAND STAANDE WERKEN VAN DE OPDRACHTGEVER EN VAN DERDEN EN AAN ANDERE WERKEN EN EIGENDOMMEN VAN DE OPDRACHTGEVER EN VAN DERDEN

1 SCHADE BIJ DE OPDRACHTGEVER

Voor schade waarvoor de Aannemer ingevolge § 6 lid 8 UAV 2012 jegens de Opdrachtgever aansprakelijk is, is die aansprakelijkheid in omvang beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,- per contractjaar.

2 SCHADE BIJ DERDEN

De Aannemer dient de Opdrachtgever te vrijwaren tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade als bedoeld in § 6 lid 9 UAV 2012, voor zover dit schade aan zaken betreft, tot een bedrag van € 2.500.000,- per contractjaar. De Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer op zijn beurt tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade voor zover dit schade aan zaken betreft en voor zover die aanspraken het bedrag van € 2.500.000,- per contractjaar te boven gaan.

3 UITZONDERING

De in leden 01 en 02 geregelde beperking van de omvang van de aansprakelijkheid van de Aannemer lijdt uitzondering in geval van opzet, grove schuld of grove nalatigheid aan diens zijde.

91. AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHADE, ANDERS DAN AAN MET HET WERK IN VERBAND STAANDE WERKEN VAN DE OPDRACHT

AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHADE, ANDERS DAN AAN MET HET WERK IN VERBAND STAANDE WERKEN VAN DE OPDRACHTGEVER EN VAN DERDEN EN AAN ANDERE WERKEN EN EIGENDOMMEN VAN DE OPDRACHTGEVER EN VAN DERDEN

1 SCHADE BIJ DE OPDRACHTGEVER

Voor schade waarvoor de Aannemer ingevolge artikel 6:74 BW jegens de Opdrachtgever aansprakelijk is, is die aansprakelijkheid in omvang beperkt tot een bedrag van 10% van de opdrachtsom voor de looptijd van de opdracht.

2 SCHADE BIJ DERDEN

De Aannemer dient de Opdrachtgever te vrijwaren tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade als bedoeld in § 6 lid 9 UAV 2012, voor zover dit andere dan

schade aan zaken betreft, tot een bedrag van 10% van de opdrachtsom voor de looptijd van de opdracht. De Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer op zijn beurt tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade voor zover dit andere dan schade aan zaken betreft en voor zover die aanspraken het bedrag van 10% van de opdrachtsom voor de looptijd van de opdracht te boven gaan.

3 UITZONDERING

De in leden 01 en 02 geregelde beperking van de omvang van de aansprakelijkheid van de Aannemer lijdt uitzondering in geval van opzet, grove schuld of grove nalatigheid aan diens zijde. Evenmin geldt die beperking in het geval van letsel- of overlijdensschade.

00.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

00.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- kosten en prijzen tijdens de duur van de Raamovereenkomst behoudens de verrekenprijzen per uur.

00.04.20 VERREKENING WIJZIGING LOONKOSTEN

90. WIJZIGING VERREKENPRIJZEN

De SEL prijs per eenheid en de uurtarieven in de "Staat van verrekenprijzen" (Bijlage 02) worden geïndexeerd conform Bijlage 09 "Indexering". De eerst volgende indexeringsdatum is 01-01-2024. Het loonbestanddeel wordt gesteld op 100%. De Opdrachtgever zal de indexeringsfactor vaststellen en communiceren naar de Aannemer. Op basis hiervan wordt een herziene beprijzing van de COEL en staat van verrekenprijs opgesteld, die door beide partijen voor 1 januari van het daaropvolgende kalenderjaar zal worden overeengekomen.

91. PEILDATUM

De peildatum is de datum voor het bepalen van de loonindex, voor de aanvang van het kalenderjaar, waarvoor de geïndexeerde prijzen nodig zijn. Opgenomen worden de voorlopig gepubliceerde cijfers van het CBS die worden vergeleken met die van de opgenomen maand het jaar daarvoor.

00.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

00.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

90. REVISIEBESCHEIDEN

De bij de installatie(s) behorende revisietekeningen, bedienings- en onderhoudsvoorschriften e.d. moeten gedurende de Dienstverleningsfase actueel en in goede staat worden gehouden.

De Aannemer moet tijdens de Vaststellingsfase in samenspraak met de gebruiker vaststellen waar de revisietekeningen in het Object geplaatst zijn.

91. WIJZIGING INSTALLATIE

Indien door reparatie(s) en/of vervanging(en) de installaties c.a. zodanig worden gewijzigd, dat de revisietekeningen en/of bedieningsvoorschriften hiermee niet meer in overeenstemming zijn, verwerkt de Aannemer deze wijzigingen op witdrukken van 'formele' revisiedocumenten als penwijziging (deze witdrukken met penwijziging zijn voorbeelden van 'informele' revisiedocumenten). Minimaal 1 x per kalenderjaar in het laatste kwartaal en/of op ieder door Opdrachtgever gewenst moment levert de Aannemer een overzicht van witdrukken waarop penwijzigingen zijn aangebracht. Aansluitend kan de Aannemer voor het digitaal reviseren van de betreffende tekeningen een NOV.

92. WIJZIGING TEKENINGEN

De door de Aannemer aan te brengen wijzigingen op de door Opdrachtgever te verstrekken 'formele' revisietekeningen dienen te voldoen aan de in bepaling 00.05.10 sub 94 gestelde richtlijnen. Kosten voor conversie bestandsformaten dienen eveneens inbegrepen te zijn in de ingediende NOV.

93. TER BESCHIKING STELLEN VAN TEKENINGEN

Opdrachtgever levert bij start Vaststellingsfase, conform het beschrevene in bepaling 00.05.10 sub 91, de bij Opdrachtgever laatst bekend zijnde digitale 'formele' revisietekeningen aan inclusief tekeningenlijsten.

94. DOOR AANNEMER TE VERVAARDIGEN TEKENINGEN EN REVISIETEKENINGEN

De door de Aannemer te vervaardigen tekeningen en revisietekeningen moeten voldoen aan de door de Opdrachtgever gestelde eisen in de RVB CAD Specificatie. Hiervoor geldt dat minimaal aangehouden moet worden de versie geldig op datum publicatie van deze Raamovereenkomst op Tenderend.

(zie <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/building-information-modelling/rvb-cad-specificatie>).

Echter, de Aannemer is verplicht voorafgaand aan een daadwerkelijke revisie de actuele

versie te volgen (eveneens middels bovenstaande link) die geldt ten tijde van de aanvraag tot revisie en/ of ten tijde van de jaarlijks verplichte revisie conform het beschreven in bepaling 00.05.10-91.

De betreffende digitale bestanden van de revisietekeningen moeten op informatiedrager in DWG-formaat aan de Opdrachtgever worden verstrekt. Van elk DWG bestand moet ook een PDF bestand bijgevoegd worden.
De revisiebescheiden zijn op een nader door de Opdrachtgever bepaalde plaats in het Object geplaatst.

Elke (deel)oplevering bevat voor elke discipline en elk Objectnummer tekeningenlijsten zoals in de RVB CAD Specificatie omschreven (elke oplevering bestaat uit DWG- en PDF-bestanden met bijbehorende tekeninglijst). Bij elke (deel)oplevering wordt een wijzigingenlijst bijgeleverd.

00.19 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN EN OMGEVINGSVEILIGHEID

00.19.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN EN OMGEVINGSVEILIGHEID

09. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Indien de Aannemer met meerdere werkgevers/partijen uitvoering geeft aan deze Raamovereenkomst, stelt de Aannemer ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. In aanvulling daarop geeft de coördinator bovendien uitvoering aan hetgeen wordt verlangd ten aanzien van omgevingsveiligheid op grond van afd. 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

29. RI&E (MODEL A1, VOOR BEHEER EN ONDERHOUD CONTRACTEN)

De RI&E (model A1, voor Beheer en Onderhoud Contracten) maakt deel uit van deze Raamovereenkomst.
Deze RI&E omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.
De Aannemer moet voor elk Object van de overeenkomst het document RI&E model A1, voor Beheer en Onderhoud Contracten invullen en ter acceptatie voor 1 maart 2022 indienen bij de Opdrachtgever.
Tijdens de Dienstverleningsfase moet de Aannemer deze actueel houden.
Eventuele wijzigingen moeten worden aangebracht en daarna besproken tijdens eerstvolgende operationeel overleg.

Dit document is ook te vinden op: <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/veiligheid/documenten> onder de kop modeldocumenten Veiligheid en Gezondheid (V&G) geven. Tijdens de Dienstverleningsfase moet de Aannemer deze actueel houden.
Eventuele wijzigingen moeten worden aangebracht en daarna besproken tijdens eerstvolgende operationeel overleg.

69. MELDEN VAN ONGEVALLen

De Aannemer moet alle (bijna)ongevallen terstond melden aan de Opdrachtgever als vastgelegd 00.02.06-12, en schriftelijk te rapporteren over (onderzoek naar) de oorzaak, de getroffen maatregelen en de wijze van afhandeling.

79. V&G-COMMUNICATIE

Bij elke bouwvergadering/voortgangs- contractoverleg zorgt de Aannemer ervoor, dat 'veiligheid en gezondheid op het werk en in de omgeving' wordt geagendeerd.

92. ALGEMENE UITGANGSPUNTEN V&G

Voor dit contract zijn de volgende algemene V&G-uitgangspunten van toepassing:

1. De Aannemer meldt zich altijd bij het Object via de meldpost/balie/Beheerder/-gebruiker en laat zich informeren over de geldende en het van toepassing verklaarde/zijnde Objectreglement.
2. De Aannemer is verplicht zich hieraan te houden.
3. De Aannemer heeft voor aanvang van zijn werkzaamheden contact/overleg met de BHV-organisatie van de gebruiker.
4. Het materieel van de Aannemer is niet langer dan een jaar geleden gekeurd en in orde bevonden,
5. De Aannemer laat zich (tijdens de startbijeenkomst) door de Objectmanager /locatieverantwoordelijke van de Opdrachtgever informeren over de locatie specifieke risico's.
6. Ingeval dat een Aannemer met een onveilige situatie wordt geconfronteerd, dient hij de Opdrachtgever, na de werkzaamheden veilig te hebben uitgevoerd, hiervan schriftelijk in kennis te stellen. Hierbij zal de Aannemer een foto van de situatie voegen.

TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

05.00 ALGEMEEN

05.00.09 TOELATING EN TOEGANG TOT HET WERK

09. TOELATING ALGEMEEN

De Aannemer is verplicht voor alle personen die hij inzet bij de uitvoering van het werk, en tenminste 18 jaar of ouder is, een "Verklaring Omtrent Gedrag" Natuurlijke Persoon (VOG-NP) te hebben. Deze verklaring mag, bij aanvang van de uitvoeringsduur van de overeenkomst zoals vastgelegd in 00.02.08, niet ouder zijn dan 1 jaar na datum afgifte en is geldig tot het einde van de uitvoeringsduur zoals vastgelegd in 00.02.08. Personen zonder een VOG-NP worden niet toegelaten. Bij de aanvraag zijn de vragen onder "Algemeen Screeningsprofiel" 11, 37, 38, 41 en 61 van toepassing.

Het aanvraagformulier VOG NP is te vinden op: <https://www.justis.nl/producten/vog/>

Er moet rekening mee gehouden worden dat de termijn tussen de aanvraag en verstrekking van deze "VOG-NP" minimaal 8 weken bedraagt. De kosten voor het verkrijgen van de "VOG-NP" zijn voor rekening van de Aannemer.

Op basis van de beschikbare VOG-NP en de dan geldende veiligheidssituatie beslist de Beheerder van het Object of de persoon in kwestie tot het Object wordt toegelaten. Daarnaast kan de Beheerder een persoon welke zich niet houdt aan de geldende huisregels per direct toegang tot het Object ontzeggen. Bezwaar en beroep tegen deze beslissing is niet mogelijk. Het niet toelaten en/of het verwijderen van een persoon laat de verplichtingen van de Aannemer onverlet.

19. TOEGANG

De toegangsprocedures kunnen per locatie verschillen. Door de Aannemer en het door of namens hem in te zetten personeel minimaal de volgende procedures in acht genomen worden:

- Aanmelding, bij aan-, binnenkomst en vertrek uit een Object/locatie.
- Hoe te handelen bij calamiteiten.

29. VERTRAGING TOEGANG

De Aannemer moet er rekening mee houden dat bij het betreden en/of verlaten van Objecten, vertraging kan optreden door wachttijden door onvoorziene omstandigheden. Uitsluitend extra wachttijd boven de 30 minuten komt voor verrekening in aanmerking conform de "Staat van verrekenprijs".

Dit moet duidelijk gespecificeerd zijn op de werkbond(en) inclusief paraaf van de Beheerder.

De Aannemer moet voor alle werkzaamheden op locatie, met uitzondering van storings-, minimaal 4 weken van tevoren een afspraak met de Beheerder maken. Dit in verband met begeleiding van de Aannemer in het Object en om onnodige wachttijden te voorkomen. Uitsluitend op verzoek van de Beheerder kan hiervan worden afgeweken.

05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING

01. INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- Indien en voor zover de Opdrachtgever zulks verlangt, geschieden werkzaamheden in of nabij ruimten welke in gebruik zijn, buiten de uren van het eigenlijke gebruik van deze ruimten.
- De werkzaamheden zodanig uitvoeren, dat het gebruik van de niet ontruimde gebouwgedeelten zonder gevaar, zonder overlast en overeenkomstig hun bestemming voortgezet kan worden.
- De normale gang van zaken in voor publiek toegankelijke ruimten mag gedurende de uitvoering van het werk niet worden belemmerd. In overleg met de Opdrachtgever de werkzaamheden zodanig regelen dat daarvan door het publiek zo weinig mogelijk hinder wordt ondervonden.
- Indien buiten de normale werktijden werkzaamheden worden verricht, moet steeds namens de Aannemer een leidinggevend en verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn.
- De eventuele verkeersmaatregelen op aanwijzing van de Opdrachtgever regelen.
- Ontploffbare gassen en voor mens en dier giftige stoffen buiten het Object opslaan in aparte voor opslag geschikte ruimten, die slechts toegankelijk zijn voor de voor

verwerking aangewezen personen.

03. VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

09. AFVOER VAN AFVAL

Bouwplaatsafval scheiden in:

- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG).
- steenachtig sloopafval.
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal.
- bitumineuze dakbedekking.
- teerhoudende dakbedekking.
- teerhoudend asfalt.
- niet-teerhoudend asfalt.
- dakgrind.
- restafval.

Bouwplaatsafval afvoeren van het werkterrein.

Te verstrekken gegevens:

- bewijs van afgifte aan een bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting, als bedoeld in de Wet Milieubeheer.

05.00.29 EISEN EN UITVOERING: AANVULLENDE REGELINGEN

30. ALGEMENE AANVULLENDE REGELINGEN: WERKZAAMHEDEN BIJ IN GEBRUIK ZIJNDE GEBOUWEN.

Indien het onderhoud moet plaatsvinden in een gebouw dat in gebruik is betekent dat de onderhoudsactiviteiten in overleg met de gebruikers zodanig moeten worden ingericht dat het primaire proces van de gebruikers zo min mogelijk overlast ondervindt. Dit betreft zowel de (planning van) inventarisatie en onderhoudsactiviteiten. Werkzaamheden die de voortgang van het primaire proces van de Opdrachtgever verstoren mogen alleen met toestemming van de Beheerder worden uitgevoerd.

Werkzaamheden die overlast veroorzaken dienen buiten kantoortijden te worden uitgevoerd, tenzij u voor een afwijking instemming krijgt van de Beheerder.

Aanmelden: Bij elk gepland bezoek moet men zich altijd, 10 werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden, aanmelden bij de in de opdracht aangewezen contactpersoon van het Object.

Aanvang: Bij aanvang van de werkzaamheden dienen de medewerkers zich te melden bij de contactpersoon van het Object.

Afronding: Na afronding van de werkzaamheden dient men zich ook af te melden bij dezelfde contactpersoon.

05.32 BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL

05.32.19-a HULPMIDDELEN

0. GEBRUIK HULPMIDDELEN

Indien er gebouwgebonden hulpmiddelen zoals gevelonderhoudsinstallaties, gevelkooiladders, klimijzers en valbeveiligingen, aanwezig zijn, stelt de Opdrachtgever deze kosteloos beschikbaar voor de uitvoering van onderhoud. Beschikbaarstelling zal alleen plaatsvinden na voorafgaande afstemming met de Beheerder.

Wanneer deze gebouwgebonden hulpmiddelen niet aanwezig zijn, zorgt de Aannemer zelf voor de nodige voorzieningen, zoals hoogwerker, rolsteiger en verreiker, t.b.v. bereikbaarheid. Deze middelen komen uitsluitend na voorafgaande goedkeuring door de Opdrachtgever voor verrekening in aanmerking.

De Aannemer moet zelf zorg dragen voor de persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM), die nodig zijn, ook bij het gebruik van de gebouwgebonden hulpmiddelen.

Ook draagt de Aannemer zorg voor het leveren van, de voor uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijke klimmaterialen zoals ladders en trappen. De kosten voor het gebruik van PBM en klimmaterialen moeten in de "Vaste" kosten inbegrepen zijn.

.01 HULPMIDDELEN

De benodigde klimmaterialen en persoonlijke beschermingsmiddelen noodzakelijk bij het veilig uitvoeren van de werkzaamheden.

17 TERREININRICHTING

17.34 VERKEERSVOORZIENINGEN, BEWEGWIJZERING EN RECLAME

17.34.09-a INZINKBARE TOEGANG AFSLUITER

0. INZINKBARE TOEGANG AFSLUITER (VALT ONDER SEL ELEMENT 890340)

- Road Blocker.
- Afsluitketting met breekpen.
- Alarm bedienknop.
- Verkeerslicht.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1 x per jaar

- Of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- Danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

- Van drijfwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkappen o.d. noodzakelijk is.
- Van de motoren, vertragingskasten en voor zover het uitsluitend het verwijderen van niet tot de installatie behorende voorwerpen betreft.
- Van de betonnen bak waar de road blocker in hangt.

Conserveren:

- Van eventueel aan de buitenlucht blootgesteld installatie-onderdelen door roestvrij houden en behandelen met roestwerende verf van beschadiging en van de verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, opleggingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

- van alle technische onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.
- waar van toepassing moeten in het bijzonder worden gecontroleerd:

A MECHANISCHE GEDEELTE:

- anker- en boutverbindingen.
- lasverbindingen.
- afdichtingsprofielen.
- wielinstellingen.
- ringen en splitpennen.
- lageringen.
- afdichtingen.
- balancering.

B LUCHTTECHNISCHE GEDEELTE:

- aansluitingen en overgangen.
- ventilatieblok.
- ontluchten en vocht afblazen van de lucht-voorraadtank.

C ELEKTRISCHE GEDEELTE:

- besturingsfuncties.
- veiligheidslijsten en -contacten.
- nood- en eindschakelaars.
- motoren en remmen.
- bediening.
- microschakelaars.
- relais.
- verwarmingslint om de luchtleiding.
- compressor.
- van het bediendeel op alle functies en meldingen.
- van zich binnen het werkingsgebied van de road blocker veranderingen hebben voorgedaan, die de goede werking nadelig kunnen beïnvloeden.
- ten gevolge van een ander gebruik van ruimten de roadblocker nog die diensten biedt die adequaat zijn voor de behoeften van de cliënt.

Smeren:

Van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Inspecteren:

- van de compressor.
- van de luchtleidingen.

Afstellen:

- van de compressor.

Testen:

- het functioneel testen van de Rising Step in combinatie met het in paragraaf 75.19.90-a

genoemde Risicobeheer Systeem.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

17.34.19-a INZINKBARE TOEGANG AFSLUITER

0. INZINKBARE TOEGANG AFSLUITER (VALT ONDER SEL ELEMENT 890340)

- Bollard

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- dan wel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Reinigen:

- van de grond koker

Conserveren:

- van eventueel aan de buitenlucht blootgesteld installatie-onderdelen door roestvrij houden en behandelen met roestwerende verf van beschadiging en van de verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, opleggingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

- van alle technische onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.

- waar van toepassing moeten in het bijzonder worden gecontroleerd:

A MECHANISCHE GEDEELTE:

- anker- en boutverbindingen.
- lasverbindingen.
- afdichtingsprofielen.
- wielinstellingen.
- ringen en splitpennen.
- lageringen.
- afdichtingen.
- balancering.

- Of zich binnen het werkingsgebied van de bollard veranderingen hebben voorgedaan, die de goede werking nadelig kunnen beïnvloeden.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

17.41 AFRASTERINGEN, VOORAF VERVAARDIGD

17.41.09-a SECURITY HEKWERK:

0. SECURITY HEKWERK; (VALT ONDER SEL ELEMENT 890320)

- hekwerk in de grond.
- hekwerk in het water.
- hoek-, eind- en spanconstructies.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Controleren en zonodig herstellen:

- van de bevestigingen van de staalmat aan de tussenstaanders op losse c.q.

- klapperende onderdelen.
 - van de bevestigingen van de harmonika gaasmat aan de staanders, spandraden en staalmaat op losse c.q. klapperende onderdelen.
 - van de puntdraden op strakheid en bevestiging aan de uithouders.
 - van de onderlinge verbindingen van de gaasmat aan de basisconstructie.
 - van de doorbuigbegrenzer op strakheid en bevestiging aan de gaasmat.
 - door naspannen het opheffen van relaxatie doorbuigbegrenzer.
 - van de rechtstand van de constructie.
 - van de schuine stand van de kunststof uithouders.
 - van alle hoek-, span-, en eindconstructies.
 - van de bevestiging van de adaptors
 - van de schoorbevestigingen.
 - het natrekken van alle boutverbindingen.
 - van alle bouten en moeren op de R.V.S. kwaliteit.
 - op beschadigingen en conserveringen zonodig bijwerken met zinkstof compound en spuitlak, RAL kleur in overeenstemming met bestaand. E.e.a. in overleg met Opdrachtgever.
 - van gaten in de staalmaat.
- Keuring en inspectie:**
- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.
- Rapporteren:**
- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

17.42 POORTEN EN HEKKEN, VOORAF VERVAARDIGD

17.42.09-a SLAGBOOMINSTALLATIE

0. SLAGBOOMINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 890340)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Reinigen:

- van drijfwerken, loopwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen o.d. noodzakelijk is.
- van de motoren, vertragingskasten e.d.

Conserveren:

- van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door roestvrij houden en behandelen met roestwerende verf van beschadiging- en van verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, opleggingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

- van alle technische onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen tot een minimum wordt beperkt en de bedrijfszekerheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.
- waar van toepassing moeten in het bijzonder worden gecontroleerd:
 - A mechanische gedeelte:
 - anker- en boutbevestigingen.
 - lageringen.
 - afdichtingen.
 - B elektrische gedeelte:
 - besturingsfuncties.
 - nood- en eindschakelaars.
 - motoren en remmen.
 - bediening.
 - microschakelaars.
 - relais.
- van het bediendeel op alle functies en meldingen.
- van de detectielussen op de goede werking.
- van de verkeerslichten op de goede werking en het 1 maal per jaar vervangen van de lampen.
- of zich binnen het werkingsgebied van de slagboominstallatie veranderingen hebben voorgedaan, die de goede werking nadelig kunnen beïnvloeden.
- of ten gevolge van een ander gebruik de slagboominstallatie nog die diensten biedt die

adequaat zijn voor de behoeften van de cliënt.

Smeren:

- van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.61 TOURNIQUETS EN RONDLOOPDEUREN

30.61.10-a TOURNIQUET

0. TOURNIQUETES EN ANDERE TOEGANGSPOORTEN (ONDERDEEL VAN ELEMENT 865220)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Reinigen:

- van drijfwerken, loopwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekken o.d. noodzakelijk is.
- van de motoren, vertragingskasten, hydraulische- en persluchtapparatuur en, voor zover het uitsluitend het verwijderen van niet tot de installatie behorende voorwerpen betreft, van looprails en baanprofielen.

Conserveren:

- van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door roestvrij houden en behandelen met corrosiewerende verf van beschadigingen van de verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, oplettingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

- van alle technische-onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.
- Waar van toepassing moet worden gecontroleerd:

A) MECHANISCH GEDEELTE:

- anker- en boutbevestigingen.
- lasverbindingen.
- rails en looprollen.
- afdichtingsprofielen.
- wielinstelling.
- scharnieren.
- vanginrichting.
- ringen en splitpennen.
- lageringen.
- kabels en kettingen.
- kabelbreukbeveiligingen.
- kabeltrommels.
- veerspanning.
- oliepeil.
- oliefilters.
- afdichtingen.
- balanceren.

B) ELEKTRISCH GEDEELTE:

- besturingsfuncties.
- veiligheidslijsten en -contacten.
- nood- en eindschakelaars.
- eindschakelingen en klembeveiligingen.
- motoren en remmen.
- bediening.
- microschakelaar.
- relais.

Smeren:

- van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

30.62 GARAGE- EN BEDRIJFSBUITENDEUREN**30.62.19-a GARAGE- EN BEDRIJFSBUITENDEUREN****0. GARAGE- EN BEDRIJFSBUITENDEUREN (VALT ONDER SEL ELEMENT 890347)**

Onder dit type installatie worden ondermeer begrepen:

- overheaddeuren.
- kanteldeuren.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:Reinigen:

- van drijfwerken, loopwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen o.d. noodzakelijk is.
- van de motoren, vertragingskasten, hydraulische- en persluchtapparatuur en, voor zover het uitsluitend het verwijderen van niet tot de installatie behorende voorwerpen betreft, van looprails en baanprofielen.

Conserveren:

- van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door roestvrij houden en behandelen met corrosiewerende verf van beschadigingen van de verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, oplettingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

- van alle technische-onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.
- Waar van toepassing moet worden gecontroleerd:

A) MECHANISCH GEDEELTE:

- anker- en boutbevestigingen.
- lasverbindingen.
- rails en looprollen.
- afdichtingsprofielen.
- wielinstelling.
- scharnieren.
- vanginrichting.
- ringen en splitpennen.
- lageringen.
- kabels en kettingen.
- kabelbreukbeveiligingen.
- kabeltrommels.
- veerspanning.
- oliepeil.
- oliefilters.
- afdichtingen.
- balanceren.

B) ELEKTRISCH GEDEELTE:

- besturingsfuncties.
- veiligheidslijsten en -contacten.
- nood- en eindschakelaars.
- eindschakelingen en klembeveiligingen
- motoren en remmen.
- bediening.
- microschakelaar.
- relais.

Smeren:

- van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

30.63 BEDRIJFSBINNENDEUREN**30.63.19-a ROLLUIKEN****0. ROLLUIKEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 831354)**

Onder dit type installatie worden ondermeer begrepen:

- Rolluiken
- Inbraakwerende schermen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

- van drijfwerken, loopwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen o.d. noodzakelijk is.
- van de motoren, veragingskasten, hydraulische- en persluchtapparatuur en, voor zover het uitsluitend het verwijderen van niet tot de installatie behorende voorwerpen betreft, van looprails en baanprofielen.

Conserveren:

- van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door roestvrij houden en behandelen met corrosiewerende verf van beschadigingen van de verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, oplettingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

- van alle technische-onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.
- Waar van toepassing moet worden gecontroleerd:

A) MECHANISCH GEDEELTE:

- anker- en boutbevestigingen.
- lasverbindingen.
- rails en looprollen.
- afdichtingsprofielen.
- wielinstelling.
- scharnieren.
- vanginrichting.
- ringen en splitpennen.
- lageringen.
- kabels en kettingen.
- kabelbreukbeveiligingen.
- kabeltrommels.
- veerspanning.
- oliepeil.
- oliefilters.
- afdichtingen.
- balanceren.

B) ELEKTRISCH GEDEELTE:

- besturingsfuncties.
- veiligheidslijsten en -contacten.
- nood- en eindschakelaars.
- eindschakelingen en klembeveiligingen
- motoren en remmen.
- bediening.
- microschakelaar.
- relais.

Smeren:

- van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

30.80 HANG- EN SLUITWERK**30.80.09-a DEUR-/RAAMAANDRIJFSYSTEEM****0. DRAAIDEURAUTOMAAT (VALT ONDER SEL ELEMENT 890347)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

- van drijfwerken, loopwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan afdekken o.d. noodzakelijk is.
- van de motoren, vertragingskasten e.d.

Conserveren:

- van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door roestvrij houden en behandelen met roestwerende verf van beschadigingen van de verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, oplettingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

- van alle technische onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen tot een minimum wordt beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.
- waar van toepassing moeten in het bijzonder worden gecontroleerd:

A mechanisch gedeelte:

- anker- en boutbevestigingen.
- lageringen.
- afdichtingen.

B elektrische gedeelte:

- besturingsfuncties.
- nood- en eindschakelaars.
- motoren en remmen.
- bediening.
- microschakelaars.
- relais.

Smeren:

- van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

30.80.19-a DEUR-/RAAMAANDRIJFSYSTEEM**0. DEURAANDRIJFSYSTEEM (VALT ONDER SEL ELEMENT 831311)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

- van drijfwerken, loopwerken en elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan afdekken o.d. noodzakelijk is.
- van de motoren, vertragingskasten e.d.

Conserveren:

- van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door roestvrij

houden en behandelen met roestwerende verf van beschadigingen van de verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, opleggingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

- van alle technische onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen tot een minimum wordt beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.
- waar van toepassing moeten in het bijzonder worden gecontroleerd:
 - A mechanisch gedeelte:
 - anker- en boutbevestigingen.
 - lageringen.
 - afdichtingen.
 - B elektrische gedeelte:
 - besturingsfuncties.
 - nood- en eindschakelaars.
 - motoren en remmen.
 - bediening.
 - microschakelaars.
 - relais.

Smeren:

- van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.43 KLIMBEVEILIGINGEN

32.43.19-a KLIMBEVEILIGING

0. KLIMBEVEILIGING

Hieronder zijn begrepen

SEL element 240300, Ladder en klimijzers binnen,
SEL element 240800, Ladder en klimijzers buiten.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier

Gebruik van hulpmiddelen:

- Voor het onderhoud van de klimbeveiliging stelt, indien aanwezig, de Opdrachtgever kosteloos de gevelonderhoudsinstallatie beschikbaar. Deze mag worden gebruikt met in achtname van de daaraan verbonden veiligheidsbepalingen. Wanneer op het Object deze voorzieningen niet aanwezig zijn, zorgt de Aannemer zelf voor de nodige voorzieningen t.b.v. bereikbaarheid.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

33 DAKBEDEKKINGEN

33.28 ONDERHOUDEN BESTAAND WERK

33.28.19-a DAKAFWERKING

0. DAKAFWERKING
Hieronder zijn begrepen
SEL element 471100, Dakbedekking vlak dak,
SEL element 471200, Dakbedekking hellend dak,
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
Frequentie:
Minimaal 1x per jaar.
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
Uitvoeren:
- volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
Controleren en zonodig herstellen:
- van breuk van pannen, scheuren losse naden dakbedekking, werking noodoverstort.
Gebruik van hulpmiddelen:
- Voor het onderhoud van de dakafwerking stelt, indien aanwezig, de Opdrachtgever kosteloos de gevelonderhoudsinstallatie beschikbaar. Deze mag worden gebruikt met in achtnaam van de daaraan verbonden veiligheidsbepalingen. Wanneer op het Object deze voorzieningen niet aanwezig zijn, zorgt de Aannemer zelf voor de nodige voorzieningen t.b.v. bereikbaarheid.
Keuring en inspectie:
- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.
Rapporteren:
- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

38 GEVELSCHERMEN

38.30 BEWEEGBARE SCHERMEN, BUITEN

38.30.19-a MECHANISCH BEWOGEN ZONWERING

0. MECHANISCH BEWOGEN ZONWERING (VALT ONDER SEL ELEMENT 865310)
Onder dit type installatie worden begrepen:
 - lamellen zonwering,
 - zonwering met screens,
 - zonwering met uitvalschermen,
 - zonwering met markisoletten,
 inclusief besturingsautomaten, relaiskasten, drukknop bediening en weerdetectie (regen/windkracht en -richting).
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
Frequentie:
Minimaal 1x per jaar.
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
Uitvoeren:
Reinigen:
- van de zij-geleidingen en behandelen met siliconen en het verwijderen van verontreinigingen voorzover deze de normale beweging van de zonwering belemmeren.
Conserveren:
- van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door roestvrij houden en behandelen met corrosiewerende verf van beschadigingen van de verflagen.
Controleren, beproeven en afstellen:
- van alle technische-onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd, speciale aandacht dient te worden besteed aan zonweringen waarover klachten bestaan.

- Waar van toepassing moet worden gecontroleerd:
 - de juiste afstelling van de eindcontacten van de hoogste en laagste stand,
 - de juiste stand van de zij-geleidingen,
 - het correct opwickelen van het doek,
 - de geluidsarme werking van de zonweringen,
 - het vastzetten van de bevestigingsmiddelen,
 - de lagers, draaipunten, loop- en geleide
 - wielen, hulp- en keerrollen, optrekbanden op
 - slijtage,
 - de juiste spanning van gasveren of trekveren m.b.t. de juiste voorspanning in het doek i.v.m. de windvastheid,
 - de spanning van spankoorden,
 - de afdichtingen die waterdicht dienen te zijn,
 - de afstelling van windbeveiliging zonnecellen en overige meet- en testapparatuur,
 - de bedienings- en glazenwasschakelaars,
 - optrekbanden, ladderkoorden en tuimelconstructies,
 - de besturingsautoma(t)en o.a. de juiste afstelling en werk van de variabel in te stellen waarden,
 - besturingsfuncties van de eventueel aanwezige zonweringsautomaat.

Vervangen:

- van die onderdelen, welke bij normaal gebruik aan zodanige slijtage onderhevig zijn, dat zij regelmatig moeten worden vervangen, te weten:
 - patronen voor hoofd- en stuurstroom beveiliging,
 - glasbuiszekeringen,
 - afslagcontacten,
 - sleutelcontacten,
 - signaallampjes,
 - bevestigingsmiddelen, waaronder vulringen splitpennen, circlips e.d.

Smeren:

- van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Gebruik van hulpmiddelen:

- Voor het onderhoud van de buitenzonwering stelt, indien aanwezig, de Opdrachtgever kosteloos de gevelonderhoudsinstallatie beschikbaar. Deze mag worden gebruikt met in achtnaam van de daaraan verbonden veiligheidsbepalingen. Wanneer op het Object deze voorzieningen niet aanwezig zijn, zorgt de Aannemer zelf voor de nodige voorzieningen t.b.v. bereikbaarheid.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

39 DAKUITRUSTING

39.29 VALBEVEILIGING

39.29.19-a VALBEVEILIGINGSINSTALLATIE

0. VALBEVEILIGINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 472300)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier

Gebruik van hulpmiddelen:

- Voor het onderhoud van de buitenzonwering stelt, indien aanwezig, de Opdrachtgever kosteloos de gevelonderhoudsinstallatie beschikbaar. Deze mag worden gebruikt met in achtnaam van de daaraan verbonden veiligheidsbepalingen. Wanneer op het Object deze voorzieningen niet aanwezig zijn, zorgt de Aannemer zelf voor de nodige voorzieningen t.b.v. bereikbaarheid.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren

van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

47 BINNENINRICHTING

47.31 KASTEN

47.31.39-a ZUURKAST

0. ZUURKAST (VALT ONDER SEL ELEMENT 872201)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in de leidingnetten opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).
- aansluitingen elektrische installatie.
- juiste capaciteit (over of onderdruk)

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

49 VALBEVEILIGINGEN

49.29 VALBEVEILIGINGINSTALLATIES

49.29.19-a KLIMBEVEILIGINGEN

0. KLIMBEVEILIGINGEN

Bedoeld worden aan een gebouw verbonden klimconstructies voor verticaal verkeer welke aan alle zijden blootgesteld zijn aan weer en wind of aan één zijde blootgesteld aan weer en wind en de andere zijde aan de gevel, schoorsteen ed. Klimijzers zijn ingestorte stalen staven in een beton- of baksteenconstructie die gebruikt worden als ladderconstructie. Tot de ladders worden ook gerekend de in omvang beperkte bordessen, geïntegreerde hekwerken en leuningwerken. Voorbeelden: Kooiladders, uitvouwadders en klimijzers. Tevens worden bedoeld aan een gebouw verbonden constructies voor verticaal verkeer welke zich in een Object bevinden. Voorbeelden: vlioztrap, ladders en klimijzers. Hieronder zijn begrepen

SEL element 240300, Ladder en klimijzers binnen,
SEL element 240800, Ladder en klimijzers buiten.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens NEN 2484 en NEN ISO 14122-4.
- volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Gebruik van hulpmiddelen:

- Voor het onderhoud van de klimbeveiliging stelt, indien aanwezig, de

Opdrachtgever kosteloos de gevelonderhoudsinstallatie beschikbaar. Deze mag worden gebruikt met in achtname van de daaraan verbonden veiligheidsbepalingen. Wanneer op het Object deze voorzieningen niet aanwezig zijn, zorgt de Aannemer zelf voor de nodige voorzieningen t.b.v. bereikbaarheid.

Keuring en inspectie:

- indien er conform bijlage 13 een (wettelijke) verplichting rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

49.29.29-a VALBEVEILIGINGSINSTALLATIE

0. VALBEVEILIGINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 472300)
Bedoeld worden alle soorten installaties die tot doel hebben dat personen zich veilig kunnen bewegen op dakvlakken, en daarop aangebrachte installaties. Dit kunnen zijn bevestigingsogen, looplijnen, looppaden, markeringen, trappen, kooiladders etc. etc.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens NEN-EN 795 en NEN-EN-ISO 14122.
- volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Gebruik van hulpmiddelen:

- Voor het onderhoud van de valbeveiliging stelt, indien aanwezig, de Opdrachtgever kosteloos de gevelonderhoudsinstallatie beschikbaar. Deze mag worden gebruikt met in achtname van de daaraan verbonden veiligheidsbepalingen. Wanneer op het Object deze voorzieningen niet aanwezig zijn, zorgt de Aannemer zelf voor de nodige voorzieningen t.b.v. bereikbaarheid.

Keuring en inspectie:

- indien er conform bijlage 13 een (wettelijke) verplichting rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

50.31 DAKGOTEN

50.31.19-a AFVOER GECOMB. RIOL. HWA/VWA

0. AFVOER GECOMB. RIOL. HWA/VWA (VALT ONDER SEL ELEMENT 852400)
- zowel kunststof als metalen leidingen
- zowel kunststof als metalen goten.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de goten, ontdoen van afgevallen blad en andere verontreinigingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de doorstroming.

Keuring en inspectie:

- Indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

50.31.19-b HEMELWATERAFVOER BINNEN**0. HEMELWATER AFVOER BINNEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 852110)**

- zowel kunststof als metalen leidingen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de doorstroming.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

50.31.19-c HEMELWATERAFVOER BUITEN**0. HEMELWATER AFVOER BUITEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 852120)**

- zowel kunststof als metalen leidingen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de doorstroming.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

50.31.19-d GRIJSWATERSYSTEEM (AFVOER)**0. GRIJSWATERSYSTEEM (AFVOER) (VALT ONDER SEL ELEMENT 852130)**

- zowel kunststof als metalen leidingen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de doorstroming.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-

, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

51 BINNENRIOLERING

51.43 AFSCHEIDERS

51.43.30-a ZETMEELAFSCHEIDER

0. ZETMEELAFSCHEIDER/VETAFSCHEIDER (VALT ONDER SEL ELEMENT 852310)

- scheidingsinstallatie, afvalwater.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Controleren en zonodig herstellen:

- van de afsluiters, en verbindingen op lekkage.
- van de vlotterkraan, vlotterschakelaar en besturing, op goede werking.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

51.43.90-a VETVANGINSTALLATIE

0. VETVANGINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 852310)

- scheidingsinstallatie, afvalwater.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Controleren en zonodig herstellen:

- van de asafdichtingen op lekkage.
- op corrosie en beschadigingen, waar nodig behandelen.
- van de niveauregeling, op goede werking.
- van de stankafsluiting, keerkleppen en afsluiters op lekkage en goede werking.
- op overmatige geluidsproductie en trillingen.
- van afdekluiken, scharnieren e.d. op afdichting.

Beproeven:

- van de schakel-, signalerings- en beveiligings- apparatuur, incl. alarm doormeldingen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

51.50 POMPEN EN TANKS**51.50.10-a VUILWATERPOMP**

0. VUILWATERPOMP (VALT ONDER SEL ELEMENT 852160)
 - dompelpompinstallatie, vuilwater
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:
Minimaal 1x per jaar.

 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:
Reinigen:

 - van de pompzeef, alsmede het verwijderen van grove verontreinigingen uit de pompput.

Controleren en zonodig herstellen:

 - van de asafdichtingen op lekkage.
 - op corrosie en beschadigingen, waar nodig behandelen.
 - van de niveauregeling, op goede werking.
 - van de stankafsluiting, keerkleppen en afsluiters op lekkage en goede werking.
 - op overmatige geluidsproductie en trillingen.
 - van afdekluiken, scharnieren e.d. op afdichting.

Beproeven:

 - van de schakel-, signalerings- en beveiligings- apparatuur, incl. alarm doormeldingen.

Registreren:

 - van de bedrijfsurentellers bij twee of meer pompen indien er grote onderlinge verschillen per pomp van het aantal draaiuren zijn, de volgorde schakeling controleren en zonodig aanpassen.

Keuring en inspectie:

 - indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

 - het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

51.50.19-a RIOOLWATERPOMP

0. RIOOLWATERPOMP (VALT ONDER SEL ELEMENT 852160)
 - versnijpende pompinstallaties, afvalwater
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:
Minimaal 1x per jaar.

 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:
Reinigen:

 - van de pompzeef, alsmede het verwijderen van grove verontreinigingen uit de pompput.

Controleren en zonodig herstellen:

 - van de asafdichtingen op lekkage.
 - op corrosie en beschadigingen, waar nodig behandelen.
 - van de niveauregeling, op goede werking.
 - van de stankafsluiting, keerkleppen en afsluiters op lekkage en goede werking.
 - op overmatige geluidsproductie en trillingen.
 - van afdekluiken, scharnieren e.d. op afdichting.

Beproeven:

 - van de schakel-, signalerings- en beveiligings- apparatuur, incl. alarm doormeldingen.

Registreren:

 - van de bedrijfsurentellers bij twee of meer pompen indien er grote onderlinge verschillen per pomp van het aantal draaiuren zijn, de volgorde schakeling controleren en zonodig aanpassen.

Keuring en inspectie:

 - indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

 - het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52 WATERINSTALLATIES**52.31 METALEN BUISLEIDINGEN****52.31.19-a LEIDINGEN APP+TOEBEH DRINKWATER**

0. LEIDINGEN APP+TOEBEH DRINKWATER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853103)
 - zowel kunststof als metalen leidingen.
1. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:
Minimaal 1x per jaar.

 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

 - volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
 - Keuring conform het drinkwaterbesluit.

Controleren en zonodig herstellen:

 - van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf)

Keuring en inspectie:

 - indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

 - het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.31.19-b LEIDINGEN APP+TOEBEH BEDRIJFSWATER

0. LEIDINGEN APP+TOEBEH BEDRIJFSWATER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853304)
 - zowel kunststof als metalen leidingen.
1. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:
Minimaal 1x per jaar.

 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

 - volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
 - Keuring conform het drinkwaterbesluit.

Controleren en zonodig herstellen:

 - van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf)

Keuring en inspectie:

 - indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

 - het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.31.19-c LEIDINGEN APP+TOEBEH GRIJS WATER

0. LEIDINGEN APP+TOEBEH GRIJS WATER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853603)
 - zowel kunststof als metalen leidingen.
1. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:
Minimaal 1x per jaar.

 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

 - volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld

met de hieronder vermelde handelingen.

- Keuring conform het drinkwaterbesluit.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf)

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.40 POMPEN EN APPARATEN

52.40.20-a DRUKVERHOOGINGSPOMP

0. DRUKVERHOOGINGSPOMP (VALT ONDER SEL ELEMENT 853140)

- drukverhogingsinstallatie.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Controleren en zonodig herstellen:

- van de lage drukbeveiliging, op goede werking.
- van de drukschakelaars op instelling schakel- differentie en goede werking.
- van de drukmeters, op goede aanwijzing.
- van de afsluiters, keerkleppen, compensatoren en schakelvaten, op lekkage en goede werking.
- van de asafdichtingen, op lekkage.
- op overmatige geluidsproductie en trillingen.
- van de drukvaten op juiste voordruk, indien nodig corrigeren.

AANVULLEND:

Controleren (zonodig herstellen) t.b.v. installaties met onderbrekingstank.

- van het be-/ontluchtingsfilter en de overstort, op goede werking.
- van de vlotterkraan, vlotterschakelaar en elektrodebesturing, op goede werking.

Beproeven:

- van de schakel-, signalerings- en beveiligings- apparatuur, incl. alarm doormeldingen.

Registreren:

- van de bedrijfsurentellers bij twee of meer pompen indien er grote onderlinge verschillen per pomp van het aantal draaiuren zijn, de volgorde schakeling controleren en zonodig aanpassen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.40.49-a WATERBEHANDELINGSAPPARAAT

0. DEMI-WATERSYSTEEM (VALT ONDER SEL ELEMENT 853500)

- demi-waterinstallatie, omgekeerde osmose.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de keerkleppen, afsluiters, circulatie- hogedrukpompen op lekkage en goede werking.
- van de membraan hydroprocessor.

- van de niveau beveiligingen.
- op corrosie en beschadigingen, waar nodig behandelen.
- de aanwijzing van de geleidbaarheidsmeter
- van de schakel-, regel- en beveiligingsapparatuur, incl. alarm doormeldingen op juiste instelling en goede werking.

Beproeven/Meten/Afstellen:

- van de hardheid product-water (dH).
- van de geleidbaarheid product-water (mS).
- van de hoeveelheid product-water (l/s).
- van de hoeveelheid drain-water (l/s).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.40.49-b WATERBEHANDELINGSAPPARAAT

0. KOPER-ZILVER INSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 853500)

- koper-zilver installatie

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de keerkleppen en afsluiters, op lekkage en goede werking.
- op corrosie en beschadigingen, waar nodig behandelen.

Beproeven/Meten/Afstellen:

- van de hardheid van het voedingswater. (dH).
- van de hardheid na de ontharder. (dH).
- van de hardheid na de mengregeling, indien nodig regeling afstellen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.40.49-c WATERBEHANDELINGSAPPARAAT

0. WATERONTHARDER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853500)

- onthard-waterinstallatie, ionenwisselaar.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de keerkleppen en afsluiters, op lekkage en goede werking.
- op corrosie en beschadigingen, waar nodig behandelen.
- van de schakel-/regel-apparatuur alsmede het regeneratie-programma, op juiste instelling en goede werking.

Beproeven/Meten/Afstellen:

- van de hardheid van het voedingswater.
- van de hardheid na de ontharder.
- van de hardheid na de mengregeling, indien nodig regeling afstellen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.51 VOORRAADTOESTELLEN**52.51.19-a ELEKTRISCHE BOILER****0. ELEKTRISCHE BOILER (VALT ONDER SEL ELEMENT 852313)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- vorming ketelsteen in ketel.
- inlaatcombinatie op lekkages en juiste werking.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.51.20-a GASBOILER**0. GASBOILER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853210)**

- voorraad boiler, nom. bel. op onderw. tot < 120 kWth.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDENFrequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de verbrandingskamer en bodemplaten.
- van de waakvlam- en hoofdbrander
- van de luchttoevoer en/of afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de waakvlam- c.q. hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer (valt onder SEL element 851030).
- van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de gastoevoer, na het doven van de vlam.
- van de rookgaskleppen, eindcontacten en besturingen, op goede werking.
- van de veiligheidsventielen, afsluiters en keerkleppen, op lekkage en goede werking.
- van boilermaximaal-/regelthermostaat, op goede werking, afstellen op minimaal 65°C.

Vervangen:

- van het thermokoppel c.q. ontstekingselektrode.
- van de evt. aanwezige anode(n), 1x per vier jaar

Afspuien: (1x per jaar uitvoeren)

- van de boiler inhoud en verwijderen van bezinsel en kalkaanslag van de tankbodem.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals

benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

- van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionella-beheersplan.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.51.39-a INDIRECT VERWARMDE BOILER

0. INDIRECT GESTOOKT BOILER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853211)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de ommanteling.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de veiligheidsventielen, afsluiters en keerkleppen, op lekkage en goede werking.
- van boilermaximaal-/regelthermostaat, op goede werking, afstellen op minimaal 65°C.

Vervangen:

- van de evt. aanwezige anode(n), 1x per vier jaar

Afspuien: (1x per jaar uitvoeren)

- van de boiler inhoud en verwijderen van bezinsel en kalkaanslag van de tankbodem.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionella-beheersplan.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.51.49-a PROCESWATERTANK

0. PROCESWATERTANK (VALT ONDER SEL ELEMENT 853101)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.52 DOORSTROOMTOESTELLEN

52.52.29-a GASGEISER

0. GASGEISER (VALT ONDER SEL 853420)

- doorstroomapparaat, gas.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de waakvlam- c.q. hoofdbrander
- van de luchttoe- en afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de waakvlam- en hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer.
- van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de gastoevoer, na het doven van de vlam.
- van de gas- en waterafsluiters, op lekkage en goede werking.
- van de tapwaterhoeveelheid en uitstroom- temperatuur, indien nodig afstellen.

Vervangen:

- van het thermokoppel.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.61 APPENDAGES IN LEIDINGEN**52.61.14-a CENTRALE MENGKRAAN****0. CENTRALE MENGKRAAN (VALT ONDER SEL ELEMENT 853105)**

- thermostatische-mengkraan,
- elektronische-mengkraan.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de afsluiters, op lekkages en gangbaarheid, evt. kalk aanslag verwijderen.
- van de keer- c.q magneetkleppen, op goede werking.
- van de temperatuurregeling op goede werking en juiste instelling.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.61.21-a TERUGSLAGKLEP**0. CONTROLEERBARE KEERKLEPPEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 853105)**

-

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Controleren en zonodig herstellen:**

- op juiste werking van de terugstroombeveiligingen,

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

52.61.51-a TAPWATERFILTER

0. TAPWATERFILTER (VALT ONDER SEL ELEMENT 853103)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

- van het filterelement.

Controleren en zonodig herstellen:

- op lekkages en goede werking.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- van het reinigen in het Legionella-beheersplan.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

53 SANITAIR**53.70 KRANEN EN KRAAN-AFVOERCOMBINATIES****53.70.39-a BRAND- EN OOGDOUCHE**

0. BRAND- EN OOGDOUCHE (VALT ONDER SEL ELEMENT 872205)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionella-beheersplan.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

54 BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

54.11 FUNCTIONELE OMSCHRIJVING, INSTALLATIE-ONDERDELEN

54.11.10-a BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE

0. BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 865170)
 - sprinklerinstallatie.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:
Minimaal 1x per jaar.

 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
 - danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

 - Conform CCV Inspectieschema Brandbeveiliging en NEN-EN 12845+A2, NEN1073 en VAS Hoofdstuk 11.

Keuring en inspectie:

 - indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

 - het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de noodzakelijke onderhoudshandelingen.

54.11.10-b BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE

0. BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 865160)
 - blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:
Minimaal 1x per jaar.

 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
 - danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

 - volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Algemeen:

 - wanneer een blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie tijdelijk geheel of gedeeltelijk buiten bedrijf wordt gesteld in verband met inspectie, onderhoud, reparatie of wijzigingen, moeten de volgende richtlijnen in acht worden genomen:
 - als de blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie buitenbedrijf wordt gesteld moet de beveiligde ruimte grondig worden gecontroleerd op brandveiligheid.
 - gedurende de tijd dat de blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie buiten bedrijf is, mag er in de **beveiligde ruimte niet worden gerookt** en moeten werkzaamheden met open vuur zoveel mogelijk worden beperkt.
 - werkzaamheden aan de blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie moeten, zoveel mogelijk, worden uitgevoerd in de tijd dat het brandrisico in het Object zo klein mogelijk is. hierover dient ruim van te voren overleg te worden gepleegd met de Opdrachtgever danwel de Beheerder van het Object.
 - als de blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie buiten bedrijf is, is verhoogde waakzaamheid vereist en moet zo nodig extra personeel en blusmateriaal beschikbaar zijn voor de preventieve en repressieve brandbestrijding, in het bijzonder als de buitenbedrijfstelling langer duurt dan één dag.

Reinigen:

 - van de centrale apparatuur (blusstuureenheden) van de blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie.
 - het uitwendig schoonmaken van de drukhouders en indien deze zijn opgenomen in speciale ruimten dienen deze ruimten eveneens te worden schoongemaakt.
 - het schoonmaken van vervuilde blaasmonden en het doorblazen van leidingstelsels die kunnen vervuilen.

Controleren en zonodig herstellen:

 - van zelfsluitende deuren, (rook)luiken, (rook) afvoerventilatoren en andere beweegbare delen met betrekking tot de basblusinstallatie/ nevelblusinstallatie.
 - van de elektrische deurbediening voor zover deze gekoppeld zijn aan de blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie.
Hiertoe dienen na spanningsafschakeling van de deurbediening, alle betreffende deuren handmatig te worden gecontroleerd op goede werking.
Na controle de bedrijfssituatie herstellen.
 - van de stand van alle mechanische, elektrische of pneumatische bedieningsorganen met betrekking tot de blusgasinstallatie/ nevelblusinstallatie.

- van alle tekst- en/of symbool-opschriften zoals vereist voor een blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie.
Dit betreft o.a. de waarschuwborden nabij alle toegangsdeuren tot de beveiligde ruimte, de waarschuwingsofschriften nabij de elektrische groepsschakelaar, bedienings- en signaleringsapparatuur.
- van de elektrische en mechanische eigenschappen van de blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie.
Speciaal dient hierbij te worden gelet op corrosie en mechanische beschadigingen van o.a. drukhouders en hun opstelling, bedieningskabels, leidingstelsels, beugels en blaasmonden.
- van alle blusgasgestuurde elementen met perslucht of stikstof.
- van de noodstroomvoorziening.
- van de juiste werking van de alarmcontacten van de blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie met betrekking tot de verwerking in de centrale- apparatuur van de blusgasinstallatie/nevel-blusinstallatie.
- van de aarding van het leidingstelsel voor het blusgas. (losse en/of ondeugdelijke verbindingen herstellen).

Meten:

- van de vulmassa en druk van alle drukhouders.
Als na controle een drukhouder een verlies in netto vulmassa heeft van meer dan 5% of een drukverlies, na temperatuurcorrectie, van meer dan 10%, moet deze na controle opnieuw worden gevuld en zonodig vervangen.

NB: De totale massa blusgas mag nooit kleiner zijn dan de in het gebruiksvoorschrift genoemde minimale massa.

Testen:

- van alle optische en akoestische signaleringen. (defecte optische /of akoestische signaleringen vervangen).
- van alle signaleringen en bedieningselementen door middel van een gesimuleerd bluscommando.
Onder de signaleringen worden verstaan alle optische- en akoestische signaalgevers ingebouwd als onderdeel van een apparaat (zoals: blusstuureenheid) of als zelfstandige eenheden (zoals: slowwhoops).
Ook de teruggekoppelde signaleringen van de gasblusmeldcentrale dienen te worden getest.
- van alle buigzame blusgasleidingen (slangen).

Smeren:

- van alle van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Reviseren:

- na goedkeuring van de Opdrachtgever, reviseren van beweegbare delen van de blusgasinstallatie/nevelblusinstallatie.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

54.31 METALEN BUISLEIDINGEN**54.31.09-a DROGE BLUSLEIDING**

0. DROGE BLUSLEIDING (VALT ONDER SEL ELEMENT 865135)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals

benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

54.40 BRANDBLUSTOESTELLEN

54.40.11-a BRANDSLANGHASPEL

0. BRANDSLANGHASPEL (VALT ONDER SEL ELEMENT 865130)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- conform NEN-EN 671-3

Keuring en inspectie:

- Indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

54.40.29-a TERREINLEIDING BRANDKRAAN/HYDRANT

0. TERREINLEIDING BRANDKRAAN/HYDRANT (VALT ONDER SEL ELEMENT 890516)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de capaciteit
- op juist werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verfsysteem).
- verwijderen zand en vuil
- verwijderen begroeiing.
- aanwezigheid aanwijsbord.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

54.40.30-a DRAAGBAAR BLUSTOESTEL

0. DRAAGBAAR BLUSTOESTEL (VALT ONDER SEL ELEMENT 865130)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1 x per 2 jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- conform Bouwbesluit en NEN2559

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

54.50 APPENDAGES

54.50.10-a BRANDPOMP

0. BRANDPOMP (VALT ONDER SEL ELEMENT 865170)
 - brandpompinstallatie.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:
Minimaal 1x per jaar.

 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

 - Conform CCV Inspectieschema Brandbeveiliging en NEN-EN 12845+A2, NEN1073 en VAS Hoofdstuk 11.
 - volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

 - van de lage drukbeveiliging, op goede werking.
 - van de drukschakelaars op instelling schakeldifferentie en goede werking.
 - van de drukmeters, op goede aanwijzing.
 - van de afsluiters, keerkleppen en compensatoren, op lekkage en goede werking.
 - van de asafdichtingen, op lekkage.
 - op overmatige geluidsproductie en trillingen.

Beproeven:

 - van de schakel-, signalerings- en beveiligingsapparatuur, incl. alarm doormeldingen.

Keuring en inspectie:

 - indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

 - het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
 - van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

55 GASINSTALLATIES

55.31 METALEN BUISLEIDINGEN

55.31.09-a LEIDINGNET, APP + TOEBEH. GAS

0. LEIDINGNET, APP + TOEBEH. GAS (VALT ONDER SEL ELEMENT 854100)
Voor brandstofleidingen naar stooktoestellen > 100 kW nominaal vermogen zowel kunststof als metalen leidingen.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:
Minimaal 1x per jaar.

 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
 - danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
 - Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 4 jaar.

Uitvoeren:

 - volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
 - Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Controleren en zonodig herstellen:

 - van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf)

Keuring en inspectie:

 - indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

 - het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder

00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

55.31.09-b LEIDINGNET, MEDISCHE GASSEN

0. LEIDINGNET, MEDISCHE GASSEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 854303)

Voor leidingen medische gassen zowel kunststof als metalen leidingen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
- Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf)

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

55.31.09-c LEIDINGNET, APP + TOEBEH. TECH GASSEN

0. LEIDINGNET, APP + TOEBEH. TECH GASSEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 854403)

Voor leidingen technische gassen zowel kunststof als metalen leidingen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
- Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf)

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

55.31.09-d LEIDINGNET, APP + TOEBEH. BIJZ. GASSEN

0. LEIDINGNET, APP + TOEBEH. BIJZ. GASSEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 854503)

Voor leidingen bijzondere gassen zowel kunststof als metalen leidingen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
- Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf)

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

55.51 APPENDAGES IN LEIDINGEN**55.51.39-a GASMETER**

0. GASMETER (VALT ONDER SEL ELEMENT 856119)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

56 PERSLUCHT- EN VACUUMINSTALLATIES**56.31 METALEN BUISLEIDINGEN****56.31.19-a LEIDINGNET, APPENDAGES. + TOEBEHOREN. PERSLUCHT**

0. LEIDINGNET, APPENDAGES + TOEBEHOREN. PERSLUCHT (VALT ONDER SEL ELEMENT 854203)

zowel kunststof als metalen leidingen.

1. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

56.31.19-b LEIDINGNET, APPENDAGES. + TOEBEHOREN. VACUUM

0. LEIDINGNET, APPENDAGES + TOEBEHOREN.VACUUM (VALT ONDER SEL ELEMENT 854212)
zowel kunststof als metalen leidingen.

1. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

56.40 APPARATEN, FLESSEN EN TANKS56.40.10-a PERSLUCHT COMPRESSOR

0. PERSLUCHT COMPRESSOR (VALT ONDER SEL ELEMENT 854201)

- persluchtinstallatie.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Vervangen:

- van de compressorolie en het oliefilter.
- van het luchtfilterelement.

Beproeven/Meten/Instellen:

- van de luchtopbrengst en werkdruk, volgens de actuele revisiebescheiden.

Afspuiten/Aftappen:

- van het condenswater uit de drukketel en het controleren (zonodig herstellen) van de condensafvoer, op goede werking.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

56.40.12-a VACUUMPOMP

0. VACUUMPOMP (VALT ONDER SEL ELEMENT 854211)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Vervangen:

- van de olie en het oliefilter.
- van het luchtfilterelement.

Beproeven/Meten/Instellen:

- van de luchtopbrengst en werkdruk, volgens de actuele revisiebescheiden.

Afspuiten/Aftappen:

- van het condenswater uit de drukketel en het controleren (zonodig herstellen) van de condensafvoer, op goede werking.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen

56.40.20-a PERSLUCHTDROGER/-KOELER

0. PERSLUCHTDROGER/-KOELER (VALT ONDER SEL ELEMENT 854202)

- persluchtinstallatie.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60 VERWARMINGSINSTALLATIES60.31 METALEN BUISLEIDINGEN60.31.19-a LEIDINGNET, APPENDAGES. + TOEBEHOREN. VERWARMEN

0. LEIDINGNET, APPENDAGES. + TOEBEHOREN. VERWARMEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 856103)

zowel kunststof als metalen leidingen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.33 VERDELERS EN VERZAMELAARS**60.33.29-a VERDELER/VERZAMELAAR VERWARMEN****0. VERDELER/VERZAMELAAR (VALT ONDER SEL ELEMENT 856101)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.41 VERWARMINGSLICHAMEN, NATUURLIJKE AFGIFTE**60.41.19-a AFGIFTE ELEMENT WARMTE (VALT ONDER SEL ELEMENT 856117)****0. AFGIFTE ELEMENT WARMTE**

Radiator
Convactor
Ribbenbuis.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Controleren c.g. herstellen:**

- van de afgifte elementen en appendages op water lekkages en goede werking alsmede op beschadigingen en corrosie.
- van de regelapparatuur en (werk)schakelaar, op goede werking.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.42 VERWARMINGSLICHAMEN, GEFORCEERDE AFGIFTE**60.42.11-a WARM-WATER LUCHTVERHITTER****0. WARM-WATER LUCHTVERHITTER (VALT ONDER SEL ELEMENT 856108)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:**Reinigen:**

- van de luchtzijdige oppervlakken van de warmtewisselaar.
- van de ventilator en elektromotor.
- van het inwendige van de omkasting.

- van speciale reinigbare filters.

Controleren c.q. herstellen:

- van de warmtewisselaar en appendages op water en/of lucht lekkages en goede werking alsmede op beschadigingen en corrosie.
- van de regelapparatuur en (werk)schakelaar, op goede werking.
- van de ventilator op aanlopen, onbalans en draairichting van de waaiers.
- op overmatige geluidsproductie en trillingen.
- controle van de temperatuurregeling verwarmen.

Vervangen:

- van de filters

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen .

60.42.29-a VENTILATORCONVECTOR/INDUCTIEUNIT

0. VENTILATORCONVECTOR/INDUCTIEUNIT (VALT ONDER SEL ELEMENT 857705 OF 857706)
 - wand-, plafond- of vloer model.

9. ONDERHOUDWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Reinigen:

- van de luchtzijdige oppervlakken van de warmtewisselaar.
- van de ventilator en elektromotor.
- van het inwendige van de omkasting.
- van speciale reinigbare filters.

Controleren c.q. herstellen:

- van de warmtewisselaar(s) (verwarmen en eventueel koelen) en appendages op water en/of lucht lekkages en goede werking alsmede op beschadigingen en corrosie.
- van de regelapparatuur en (werk)schakelaar, op goede werking.
- van de ventilator op aanlopen, onbalans en draairichting van de waaiers.
- op overmatige geluidsproductie en trillingen.
- reinigen van de condensbak en indien aanwezig condenswaterpomp.
- Controle van de temperatuurregeling (koelen/verwarmen). Bij verstelling van de gewenste inblaastemperatuur op het bedieningsapparaat moet de unit warme respectievelijk koude lucht uitblazen.

Vervangen:

- van de filters

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen .

60.51 CENTRALE WARMTE-OPWEKKINGSAPPARATEN

60.51.09-a KETEL, GASGESTOOKT

0. GASGESTOOKTE KETEL, >20 KW < 100 KW. (VALT ONDER SEL ELEMENT 851200 OF 851220)
 - nom. vermogen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de verbrandingslucht- c.q. rookgas kleppen en/of ventilatoren.
- van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.
- van de luchttoe- en afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de brander-inspuitstukken, ontstekingsinrichting en gasdruk (brander) op afstelling en goede werking, indien nodig afstellen.
- van de waakvlam- c.q. hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer (valt onder SEL element 851030), zonodig afstellen.
- van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de gastoevoer, na het doven van de vlam.
- van de verbrandingslucht- c.q. rookgas kleppen en/of ventilatoren alsmede eindcontacten en besturingen, op goede werking.
- van de waterdruk, indien nodig de installatie bijvullen en ontluichten.
- van het drukexpansievat op voordruk, indien nodig corrigeren.
- van de circulatiepompen, op goede werking.
- van veiligheidsventielen, afsluiters, overstort- en/of condensafvoer, op goede werking.
- van de maximaal-/regelthermostaat, de ruimtethermostaat c.q. weersafhankelijke regelaar en de brandschakelaar, op instelling en goede werking.
- van de schakelklok op instelling, indien nodig op tijd zetten.

Vervangen:

- van het thermokoppel c.q. ontstekingselektrode.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.09-b KETEL, GASGESTOOKT

0. GASGESTOOKTE KETEL, >100 KW (VALT ONDER SEL ELEMENT 851200 OF 851220)

- nom. vermogen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
- Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 4 jaar.

Uitvoeren:

- Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
- Keuring conform het activiteitenbesluit.

Reinigen:

- van de verbrandingslucht- c.q. rookgas kleppen en/of ventilatoren.
- van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.
- van de luchttoe- en afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de brander-inspuitstukken, ontstekingsinrichting en gasdruk (brander) op afstelling en goede werking, indien nodig afstellen.
- van de waakvlam- c.q. hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer (valt onder SEL element 851030), zonodig afstellen.
- van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de gastoevoer, na het doven van de vlam.
- van de verbrandingslucht- c.q. rookgas kleppen en/of ventilatoren alsmede eindcontacten en besturingen, op goede werking.
- van de waterdruk, indien nodig de installatie bijvullen en ontluichten.
- van het drukexpansievat op voordruk, indien nodig corrigeren.
- van de circulatiepompen, op goede werking.
- van veiligheidsventielen, afsluiters, overstort- en/of condensafvoer, op goede werking.
- van de maximaal-/regelthermostaat, de ruimtethermostaat c.q. weersafhankelijke regelaar en de brandschakelaar, op instelling en goede werking.
- van de schakelklok op instelling, indien nodig op tijd zetten.

Vervangen:

- van het thermokoppel c.q. ontstekingselektrode.

Beproeven/Meten/Afstellen:

- door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.09-c KETEL, OLIEGESTOOKT

0. OLIEGESTOOKTE KETEL, >20 KW < 100 KW. (VALT ONDER SEL ELEMENT 851200 OF 851220)
 - nom. vermogen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
- Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 4 jaar.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de verbrandingslucht- c.q. rookgas kleppen en/of ventilatoren.
- van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.
- van de luchttoe- en afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de brander-inspuitstukken, ontstekingsinrichting en oliedruk (brander) op afstelling en goede werking, indien nodig afstellen.
- van de waakvlam- c.q. hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer (valt onder SEL element 851030), zonodig afstellen.
- van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de olietoevoer, na het doven van de vlam.
- van de verbrandingslucht- c.q. rookgas kleppen en/of ventilatoren alsmede eindcontacten en besturingen, op goede werking.
- van de waterdruk, indien nodig de installatie bijvullen en ontluchten.
- van het drukexpansievat op voordruk, indien nodig corrigeren.
- van de circulatiepompen, op goede werking.
- van veiligheidsventielen, afsluiters, overstort- en/of condensafvoer, op goede werking.
- van de maximaal-/regelthermostaat, de ruimtethermostaat c.q. weersafhankelijke regelaar en de brandschakelaar, op instelling en goede werking.
- van de schakelklok op instelling, indien nodig op tijd zetten.

Vervangen:

- van het thermokoppel c.q. ontstekingselektrode.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.09-d KETEL, OLIEGESTOOKT

0. OLIEGESTOOKTE KETEL, >100 KW (VALT ONDER SEL ELEMENT 851200 OF 851220)
 - nom. vermogen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
- Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 2 jaar.

Uitvoering:

- Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
- Keuring conform het activiteitenbesluit.

Reinigen:

- van de verbrandingslucht- c.q. rookgaskleppen en/of ventilatoren.
- van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.
- van de luchttoe- en afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de brander-inspuitstukken, ontstekingsinrichting en oliedruk (brander) op afstelling en goede werking, indien nodig afstellen.
- van de waakvlam- c.q. hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer (valt onder SEL element 851030), zonodig

- afstellen.
- van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de olietoevoer, na het doven van de vlam.
- van de verbrandingslucht- c.q. rookgas kleppen en/of ventilatoren alsmede eindcontacten en besturingen, op goede werking.
- van de waterdruk, indien nodig de installatie bijvullen en ontluichten.
- van het drukexpansievat op voordruk, indien nodig corrigeren.
- van de circulatiepompen, op goede werking.
- van veiligheidsventielen, afsluiters, overstort- en/of condensafvoer, op goede werking.
- van de maximaal-/regelthermostaat, de ruimtethermostaat c.q. weersafhankelijke regelaar en de brandschakelaar, op instelling en goede werking.
- van de schakelklok op instelling, indien nodig op tijd zetten.

Vervangen:

- van het thermokoppel c.q. ontstekingselektrode.

Beproeven/Meten/Afstellen:

- door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.19-a STOOMKETEL, GASGESTOOKT > 100KW (VALT ONDER SEL ELEMENT 851241)

0. STOOMKETEL, LD/HD, EXCLUSIEF BRANDER

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
- Keuring conform activiteitenbesluit 1x per vier jaar,

Uitvoeren:

- Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
- Keuring conform het activiteitenbesluit.

Reinigen:

- van de verbrandingslucht- c.q. rookgaskleppen en/of ventilatoren.
- van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.
- van de luchttoe- en afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

- controle van, maar niet uitsluitend, de veiligheidsventielen, afsluiters, smoorkleppen, overstort- en/of condensleidingen, op lekkage en goede werking.
- van de spui-voorziening, op afstelling en goede werking.
- van de keerkleppen en afsluiters, op lekkage en goede werking .
- van de doceer-apparatuur op goede afstelling, volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
- van de drukregeling, op goede afstelling.

Vervangen:

- van de ontstekingselektrode,

Beproeven/Meten/Afstellen:

- door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.19-b STOOMKETEL, OLIEGESTOOKT > 100KW (VALT ONDER SEL ELEMENT 851241)

0. STOOMKETEL. LD/HD, EXCLUSIEF BRANDERS

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

- Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 2 jaar.

Uitvoeren:

- Onderhoud volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
- Keuring conform het activiteitenbesluit.

Reinigen:

- van de verbrandingslucht- c.q. rookgaskleppen en/of ventilatoren.
- van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.
- van de luchttoe- en afvoerroosters.

Controleren en zonodig herstellen:

- controle van, maar niet uitsluitend, de veiligheidsventielen, afsluiters, smookkleppen, overstort- en/of condensleidingen, op lekkage en goede werking.
- van de spui-voorziening, op afstelling en goede werking.
- van de keurkleppen en afsluiters, op lekkage en goede werking.
- van de doceer-apparatuur op goede afstelling, volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
- van de drukregeling, op goede afstelling.
- van het filter- en controletoeel/kijkglas op vervuiling, indien nodig doorspuien.
- van de condenspotten op stoomdoorslag en lekkage.
- van de veiligheidsklep op stoomdoorslag en lekkage.

Vervangen:

- van de ontstekingselektrode,

Beproeven/Meten/Afstellen:

- door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.19-c STOOMVORMER

0. STOOMVORMER, DIRECTGESTOOKT
 - stoomgenerator gasgestookt
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar..

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing.
- als vermeld onder 60.51.19-a en 60.51.21-a, aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de verwarmingsspiralen, op kalkaanslag, corrosie en lekkages, evt. kalkaanslag verwijderen..
- van de spui-voorziening, op afstelling en goede werking.
- van de keurkleppen en afsluiters, op lekkage en goede werking.
- van de doceer-apparatuur, op goede afstelling volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
- van de drukregeling, op goede afstelling.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.21-a BRANDER

0. VENTILATOR, GASBRANDER (VALT ONDER SEL ELEMENT 851260)
 - nom. vermogen >100 kWth.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar..

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
- Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 2 jaar.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
- Keuring conform het activiteitenbesluit.

Reinigen:

- van de brander met toebehoren zoals de ventilator, luchtklep, vlamtrechter, trafo, ontstekingselektroden, kabels, foto-elektrische cellen, verstuivers en kijkglazen.

Vervangen:

- van de ontstekingselektrode,

Beproeven/Meten/Afstellen:

- door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport, hierin dient minimaal het volgende te worden vermeld:

a) rookgastemperatuur	(°C)
b) verbrandingslucht temperatuur	(°C)
c) CO ₂ -gehalte	(vol.%)
d) CO-gehalte	(ppm)
e) stooktechnisch rendement op bovenwaarde	(%)
f) druk vuurhaard	(Pa)
g) brander/gasdruk	(m bar)

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.21-b BRANDER**0. VENTILATOR, OLIEBRANDER (VALT ONDER SEL ELEMENT 851260)**

- nom. vermogen >100 kWth.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- Onderhoud, periodiek onderhoud (PO) 1x per jaar.
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
- Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 2 jaar.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
- Keuring conform het activiteitenbesluit.

Reinigen:

- van de branders met toebehoren zoals de ventilator, luchtklep, vlamtrechter, trafo, ontstekingselektroden, kabels, foto-elektrische cellen, verstuivers en kijkglazen.
- van het oliefilter en pompzeven van de brander en transportpompen.

Beproeven/Meten/Afstellen:

- door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport, hierin dient minimaal het volgende te worden vermeld:

a) rookgastemperatuur	(°C)
b) verbrandingslucht temperatuur	(°C)
c) CO ₂ -gehalte	(vol.%)
d) CO-gehalte	(ppm)
e) stooktechnisch rendement op bovenwaarde	(%)
f) druk vuurhaard	(Pa)
g) brander/oliedruk	(m bar)
h) roetcijfer	(-)
i) berekend vermogen uit brandstofverbruik	(kW)

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.31-a TEGENSTROOMAPPARAAT**0. TEGENSTROOMAPPARAAT, BUIZENWARMTEWISSELAAR****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de warmtewisselaar en appendages, op corrosie en lekkage.
- van de temperatuur- en drukverschillen over het primaire- en secundaire medium, alsmede het rapporteren van de gemeten waarden.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.32-a PLATENWARMTEWISSELAAR

0. TEGENSTROOMAPPARAAT, PLATENWARMTEWISSELAAR

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de warmtewisselaar en appendages, op corrosie en lekkage.
- van de temperatuur- en drukverschillen over het primaire- en secundaire medium, alsmede het rapporteren van de gemeten waarden.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.33-a VERBRANDINGSGASKOELER

0. VERBRANDINGSGASKOELER (VALT ONDER SEL ELEMENT 851270)

- rookgascondensor.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de batterij, rookgaszijdig.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de batterij en omkasting op corrosie en lekkage.
- van de temperatuur- en drukverschillen over het rookgaszijdig en waterzijdige gedeelte, alsmede het rapporteren van de gemeten waarden.
- van veiligheidsventielen, afsluiters, overstort- en/of condensafvoer, op goede werking.
- van de maximaal-/regelthermostaat, de ruimtethermostaat c.q. weersafhankelijke regelaar en de brandschakelaar, op instelling en goede werking.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-

, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.51.54-a WARMTEKRACHTENHEID

0. WARMTEKRACHTENHEID (VALT ONDER SEL ELEMENT 851400)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 4 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Bezoek

- Mechanisch-onderhoud.
- Mechanisch- en Elektrisch onderhoud.

NB1: Onderhoudsbezoeken regelmatig over het jaar verdelen.

ELEKTRISCH ONDERHOUD (Frequentie 1x per jaar).

Controleren:

- van de hoofdstroomkabels. Zonodig losse verbindingen natrekken.

Meten/Registreren:

- van spanning, stroomsterkte en frequentie met behulp van een recorder tijdens het belast proefdraaien.

Proefschakelen:

- van alle schakelaars (ca. 5 maal).

BESTURINGSKAST (Frequentie 1x per jaar).

Reinigen:

- van alle onderdelen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de bedrading en losse verbindingen natrekken.
- van de hoofd- en hulpschakelaars, de signaleringsapparatuur en relais.

Testen:

- van 24V-systemen, peakshaving, parallelbedrijf e.d., indien nodig opnieuw instellen van alle beveiligingen (motorbeveiligingen, netbeveiliging, vermogensregelingen, spanningsregelingen e.d.).
- van de acculaadapparatuur en gelijkrichter.
- van de externe sturingen en doormeldingen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.52 LOKALE WARMTE-OPWEKKINGSAPPARATEN

60.52.12-a GEVELKACHEL

0. GEVELKACHEL (VALT ONDER SEL ELEMENT 851300)

- lokaal opgesteld gastoestel.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van het rookgasafvoer en luchttoevoer aansluitingen.

- van de warmtewisselaar en verbrandingskamer.
- van de brander, vlambeveiliging en ontsteking.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de brander-inspuitstukken en ontstekingsinrichting, op afstelling en goede werking, indien nodig afstellen.
- van de waakvlam- c.q. hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer.
- van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de gastoevoer na het doven van de vlam.
- van de gas- en rookgasaansluitingen op lekkages, indien nodig verhelpen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.52.31-a LUCHTVERHITTER, DIRECT GESTOOKT**0. LUCHTVERHITTER, GASGESTOOKT**

- nom. vermogen < 100 kW

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.
- van de ventilator, elektromotor en omkasting.
- van de luchttoe- en afvoerroosters ten behoeve van verbrandings- en ventilatielucht aan de gevel en/of op het dak.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de brander-inspuitstukken, ontstekingsinrichting en gasdruk (brander) op afstelling en goede werking, indien nodig afstellen.
- van de waakvlam- c.q. hoofdbrander, op gelijkmatige ontsteking, vlamstabiliteit, voldoende luchttoevoer en rookgasafvoer (valt onder SEL element 851030).
- van de vlambeveiliging, op vergrendeling van de gas toevoer, na het doven van de vlam.
- van de verbrandingslucht- c.q. rookgaskleppen en/of ventilatoren alsmede eindcontacten en besturingen, op goede werking.
- van de automatische gaslektest-apparatuur op goede werking (b.v. door los draaien van de meetnippel).
- van drukschakelaars op instelling, schakel-differentie en goede werking.
- van de schoorsteentrek in de vuurhaard en de drukbeveiliging op juiste afstelling en goede werking.
- van de startcyclus op ontstekings- en begrenzingstijd voor het ontsteken van het gas/lucht mengsel van de hoofdbrander alsmede totale sluittijd, indien nodig afstellen.
- van de maximaal-, en regelthermostaat op instelling en vergrendeling van de maximaal-thermostaat.
- van de hoog/laagthermostaat op instelling en goede werking.
- op overmatige geluidsproductie en trillingen.
- van de V-snaren, op snaarspanning, uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- van de flexibele verbindingen op lekkage.

Vervangen:

- van het thermokoppel c.q. ontstekingselektrode.
- van de luchtfilters (voor zover aanwezig).

Beproeven/Meten/Afstellen:

- door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.52.31-b LUCHTVERHITTER, DIRECT GESTOOKT**0. LUCHTVERHITTER, OLIEGESTOOKT****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
- Keuring conform activiteitenbesluit 1x per 2 jaar.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
- Keuring conform activiteitenbesluit.

Reinigen:

- van het rookgaskanaal en aansluitstukken.
- van de rookgaszijdige oppervlakken waarbij bijzondere aandacht geschonken dient te worden aan moeilijk toegankelijke plaatsen, alsmede het afdichten van kieren.
- van de verbrandingslucht- c.q. rookgaskleppen en/of ventilatoren.
- van de verbrandingskamer, brander en bodemplaten.
- van de ventilator, elektromotor en omkasting.
- van de luchttoe- en afvoerroosters ten behoeve van verbrandings- en ventilatielucht aan de gevel en/of op het dak.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de maximaal-, en regelthermostaat op instelling en vergrendeling van de maximaal-thermostaat.
- van de hoog/laagthermostaat op instelling en goede werking.
- van de ventilator op aanlopen, onbalans en draairichting.
- op overmatige geluidsproductie en trillingen.
- van de V-snaren, op snaarspanning, uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- van de flexibele verbindingen op lekkage.

Vervangen:

- van de ontstekingselektrode.
- van de luchtfilters (voor zover aanwezig).

Beproeven/Meten/Afstellen:

- door het nemen van een rendementsproef en opstellen van een stookrapport, hierin dient minimaal het volgende te worden vermeld:

a) rookgastemperatuur	(°C)
b) verbrandingslucht temperatuur	(°C)
c) CO-gehalte	(ppm)
d) stooktechnisch rendement op bovenwaarde	(%)
e) druk vuurhaard	(Pa)
f) berekend vermogen uit brandstofverbruik	(kW)

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.60 FLESSEN EN TANKS**60.60.09-a OLIETANK****0. VOORRAADTANK, OPSLAG BRANDSTOF. (VALT ONDER SEL ELEMENT 851290)**

- Olie tank voor opslag van vloeibare brandstof inclusief de bijbehorende brandstofleidingen en de hierin opgenomen appendages.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- Ondergrondse opslag: volgens BRL-K903, PGS28 en activiteitenbesluit.
- Bovengrondse opslag: volgens BRL-K903, PGS30 en activiteitenbesluit.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren

van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.60.29-a EXPANSIEVAT C.Q. AUTOMAAT

0. EXPANSIEVAT C.Q. AUTOMAAT (VALT ONDER SEL ELEMENT 856109)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de water- en luchtzijdige appendages op lekkage, goede werking en ontluchting.
- op aanwezigheid van condenswater aan de persluchtzijde, zonodig aftappen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.71 APPENDAGES IN LEIDINGEN EN KANALEN

60.71.39-a POMPEN >2KW, FUNDATIEPOMP VERWARMEN

0. POMPEN >2KW, FUNDATIEPOMP VERWARMEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 856102)

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

60.90 OPSTELLINGSRUIMTEN

60.90.10-a STOOKRUIMTEN

0. OPSTELLINGSRUIMTE / STOOKRUIMTE (VALT ONDER SEL ELEMENT 851010)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de luchttoe- en afvoerroosters aan de gevel en/of op het dak.
- (bezem)schoon maken van de ruimte.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de mechanische-ventilatie voorzieningen, ten behoeve van de ruimte, op goede werking.
- van kleppenregisters, ten behoeve van ventilatieluchtopeningen, op goede werking.
- van brandwerende en/of gasdichte leiding- en kabeldoorvoeringen op beschadiging of ontbreken van het afdichtingsmateriaal.
- van het gasdetectie-systeem, op goede werking.
- van de appendages op lekkage en gangbaarheid.
- van circulatiepompen op overmatige geluidsproductie en lekkages.
- van temperatuur- en drukmeters op goede aanwijzing
- van de waterdruk, indien nodig de installatie bijvullen en ontluchten.
- van de drukexpansievaten, op voordruk indien nodig corrigeren.
- op aanwezigheid van vulslangen, deze dienen losgekoppeld te zijn opgehangen.
- van de naamplaten op leesbaarheid.
- van het leidingnet op lekkages, corrosie, alsmede het isolatiewerk op deugdelijkheid.
- op de aanwezigheid van brandbare stoffen in de stook- c.q. technische ruimte.

Vervangen:

- van de filtermatten in ventilatie-roosters, voor zover aanwezig.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES**61.32 METALEN KANALEN****61.32.19-a LUCHTKANALEN, APPENDAGES + TOEBEHOREN****0. LUCHTKANALEN, APPENDAGES + TOEBEHOREN (VALT ONDER SEL ELEMENT 8517714)****1. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN.****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van mechanische schade aan kanaalwerk.
- van de afdichtingen van het kanaalwerk op vorm- en hulpstukken.
- op corrosie van de kanalen en bevestigingsmiddelen.
- op vervuiling van de aanwezige appendages.
- op bevestiging en beschadiging van isolatie.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41 LUCHTBEHANDELINGSKASTEN**61.41.10-a LUCHTBEHANDELINGSKAST****0. LUCHTBEHANDELINGSKAST, ALGEMEEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 857510)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de gehele omkasting, inclusief isolatie.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de omkasting en isolatie (binnen- en buitenzijde), op beschadigingen, corrosie en lekkage.
- van de inspectiedeuren en/of luiken, op afdichting, scharnier- en sluitfunctie.
- van de motorgestuurde kleppenregisters, besturingen en eindcontacten, op goede werking en bevestiging.
- van de flexibele verbindingen op lekkage en trillingdempers op goede werking.
- van lucht- en vloeistofthermometers, op goede aanwijzing.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.21-a VENTILATOR LUCHTBEHANDELINGSKAST**0. VENTILATOR (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857200 EN 857510)**

- kast en/of in kanaal opgestelde ventilatoren.
- direct en/of indirect aangedreven ventilatoren.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

- Minimaal 1x per jaar., direct gedreven ventilatoren.
- Minimaal 2 x per jaar, indirect gedreven ventilatoren.
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de waaiers, elektromotor en omkasting.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de ventilatoromkasting op lekkage en corrosie indien nodig behandelen.
- controleren op de juiste bevestiging van beschermroosters en dergelijke.
- van V-snaar aangedreven ventilatoren, op uitlijning, snaarspanning, uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- van flexibele-verbindingen op lekkage.
- van vlinderkleppen of motorgestuurde-kleppenregisters, besturingen en eindcontacten, op goede werkingen bevestiging.
- van de ventilator op overmatige geluidsproductie, trillingen, onbalans en vervuiling.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.31-a LUCHTBEHANDELINGSKAST, VERWARMINGSELEMENT

0. VERWARMINGSELEMENT (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)

- kast en/of in kanaal opgestelde elementen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de verwarmingsbatterij(en), luchtzijdig aan beide zijden.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de verwarmingsbatterij(en) op lekkage en corrosie, indien nodig beschadigingen met oorspronkelijk product behandelen.
- op corrosie en beschadigingen van de verdeelpijpen en lamellen aan beide zijden van het verwarmingselement.
- op beschadigingen van de afdichtingen rondom de warmtewisselaar.
- van de vorstthermostaat op juiste instelling en bevestiging van de voeler.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.32-a LUCHTBEHANDELINGSKAST, KOEELEMENT

0. KOEL-ELEMENT (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)

- kast en/of in kanaal opgestelde elementen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de koelbatterij(en) luchtzijdig aan beide zijden, druppelvanger en condensopvangbak.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de koelbatterij(en), druppelvanger en condensopvangbak op lekkage en corrosie, indien nodig beschadigingen met oorspronkelijk product behandelen.
- op corrosie en beschadigingen van de verdeelpijpen en lamellen aan beide zijden van het koelement.
- op beschadigingen van de afdichtingen rondom de koelwisselaar.
- van de condensafvoerleiding en (druk)sifon, op goede werking.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.33-a LUCHTBEHANDELINGSKAST, WARMTEWISSELAAR

0. ROTEREND WARMTEWISSELAAR (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)

- warmtewiel.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- reinigen van de wisselaar aan beide zijden.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de motorgestuurde kleppenregisters, eindcontacten en besturingen, op goede werking.
- van de V-snaar op snaarspanning, op uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- van het vulmateriaal in het wiel, op lekkage, corrosie en beschadigingen.
- van de toerenregeling, op goede werking.
- van het geheel, op overmatige trillingen, onbalans, geluidsproductie en het in balans lopen van het wiel.
- op goede werking van de spoelzone en afdichtstrippen.
- van temperatuur- en vochtigheidsmeters op goede aanwijzing.

Meten:

- van de luchtcondities aan de in- en uittredezijde van het wiel, ter bepaling van het temperatuur en/of vochtrendement.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.33-b LUCHTBEHANDELINGSKAST, WARMTETERUGWINELEMENT**0. MEDIUM GEKOPPELDE ELEMENTEN (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)**

- twin-coil systemen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- als vermeld onder 61.41.31-a en 61.41.32-a.

Controleren en zonodig herstellen:

- als vermeld onder 61.41.31-a en 61.41.32-a.

Meten:

- van de mediumdruk, indien nodig bijvullen en ontluchten.
- van de water/glycol concentratie, indien lager dan het voorgeschreven percentage de verhouding aanpassen.
- van de luchtcondities aan de in- en uittredezijde, ter bepaling van het rendement.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.41-a BEVOCHTIGERELEMENT LUCHTBEHANDELINGSKAST**0. PAKKET/MATTEN-BEVOCHTIGER (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)**

- kast en/of in kanaal opgestelde luchtbevochtigers.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de bevochtigingssectie, druppelvangers en waterbak, ingeval van aanmerkelijke

- algengroei en/of slijmvorming dient extra te worden gedesinfecteerd.
- van de bevochtigingspakketten/matten.
- Controleren en zonodig herstellen:
 - van de bevochtigingssectie, druppelvangers en waterbak, op corrosie en lekkage.
 - van de sproeipomp, op druk en overmatige geluidsproductie.
 - van de vlotterkraan, op de goede werking.
 - van de verdeelpijpen en sproeiers, op goede werking.
 - van de flexibele-leidingen en -verbindingen, op lekkage.
 - van de werking en afstelling van de spui- en suppletievoorziening, op tenminste ca. 10% van de circulatie snelheid.
 - van de overloopleiding, op goede werking en stankafsluiting.
 - van de isolatie, op beschadigingen.

Informeren:

- bij constatering van aanmerkelijke algengroei en/of slijmvorming moet direct de Opdrachtgever worden ingelicht.

Vullen / Aftappen:

- waterbak aftappen medio 15 mei
- waterbak vullen medio 15 september

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.41-b BEVOCHTIGERELEMENT LUCHTBEHANDELINGSKAST

0. STOOM-BEVOCHTIGER, ELEKTRISCH VERWARMD (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)
 - kast, kanaal en lokaal opgestelde luchtbevochtigers.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de spiralen, c.q. -elektroden en verwijderen van vuil en kalkaanslag uit de tank en waterafvoerbak.
- van de toevoerklep.

Controleren en zonodig herstellen:

- van magneetventielen en droogkookbeveiligingen.
- van de ontlastkleppen bij druktoestellen, op goede werking.
- van de stoomspreidingsbuizen, de stoomverdelers en condensafvoer, op goede werking.
- van de stoom- condensaatlang op beschadigingen en uitdroging.
- van de hygrostaat, spui-en suppletievoorziening, op afstelling en goede werking.
- van de keerkleppen en afsluiters, op goede werking.
- van de stoomcilinder op juiste werking.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionellabeheersplan.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.41-c BEVOCHTIGERELEMENT LUCHTBEHANDELINGSKAST

0. ULTRASOON-BEVOCHTIGER (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)
 - kast, kanaal en lokaal opgestelde luchtbevochtigers.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.

- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de waterreservoirs en niveau-schakelaars.
- van de trilplaatjes.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de trilmembranen, op goede werking.
- van de binnenzijde op vervuiling en corrosie.
- van de slangen en leidingen op lekkages.
- van de waterkwaliteit.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- van de controles op terugstroombeveiligingen in het Legionella-beheersplan.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.51-a FILTERELEMENT LUCHTBEHANDELINGSKAST

0. LUCHTFILTER, (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)
 - kast en/of in kanaal c.q. ventilatorconvector en inductieunits opgestelde luchtfilters.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 2x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de inwendige omkasting (incl. isolatie).

Controleren en zonodig herstellen:

- of de juiste filterklasse is gemonteerd.
- van de inwendige omkasting, op beschadigingen, vervuiling, corrosie en afdichtingen op lekkage.
- drukverschil over het filter.
- van de filterframe's, op goede afdichting, indien nodig afdichtband vervangen.
- van de filtervervuilingsaanwijzer op goede werking.

Vervangen:

- van de standaard buitenluchtfilters. De bij vervanging toe te passen luchtfilters moeten minimaal categorie PM1 conform ISO16890 zijn, tenzij uit de COEL blijkt dat er een hogere eis aan het filter wordt gesteld. De nieuwe luchtfilters moeten ten minste aan de afmetingen, weerstand en opname capaciteit van de oorspronkelijke (ontwerp) specificaties voldoen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.41.51-b FILTERELEMENT LUCHTBEHANDELINGSKAST

0. LUCHTFILTER, SPECIAAL (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857510)
 - kast- en/of in kanaal opgestelde luchtfilters.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 2x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de inwendige omkasting (incl. isolatie).

Controleren en zonodig herstellen:

- van de inwendige omkasting, op beschadigingen, corrosie en afdichtingen op lekkage.
- van de filterframe's, op goede afdichting, indien nodig afdichtband vervangen.
- van de filtervervuilingsaanwijzer op goede werking.
- van het niveau en de juiste werking van de actieve kool.

Vervangen:

- van de speciale filters, volgens opgave van de fabrikant / leverancier. De nieuwe luchtfilters moeten ten minste aan de afmetingen, weerstand en opname capaciteit van de oorspronkelijke (ontwerp) specificaties voldoen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.42 VENTILATIE-, VERWARMINGS- EN BEVOCHTIGINGSAPPARATEN**61.42.31-a INDUCTIE-UNIT****0. INDUCTIE-UNIT (VALT ONDER SEL ELEMENT 857706)**

- wand- en plafond modellen

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de inwendige omkasting, op beschadigingen, vervuiling, corrosie en afdichtingen op lekkage.
- van de lucht- en waterzijdige aansluitingen op lekkage.
- van de werking van de regelapparatuur.

Reinigen:

- van de batterijen, lekbak en nozzles.
- van het inwendige van de omkasting.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.43 VENTILATOREN**61.43.10-a VENTILATOR****0. DAK- EN/OF LOKAAL OPGESTELDE VENTILATOREN (VALT ONDER SEL ELEMENT 857200)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de waaiers, elektromotor en omkasting.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de ventilator-omkasting op lekkage en corrosie, waar nodig behandelen.

- van de regenwater-afvoer bij verticaal uitblazende dakkappen, op goede werking.
- van V-snaar aangedreven ventilatoren, op snaarspanning, uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- van flexibele-verbindingen op lekkage en trillingdempers op goede werking.
- van de (werk)schakelaar, op goede werking.
- van vlinderkleppen of motorgestuurde-kleppenregisters, besturingen en eindcontacten, op goede werking.
- van de ventilator op overmatige geluidsproductie en trillingen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.52 BUITENROOSTERS EN DAKKAPPEN**61.52.11-a BUITENLUCHTROOSTER****0. BUITENLUCHTROOSTER (VALT ONDER SEL ELEMENT 851020)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van lucht aanzuig- en afblaasroosters aan de gevel en/of op het dak.
- van het buitenlucht-aanzuigkanaal, inwendig (zonder grote demontage).

Controleren en zonodig herstellen:

- van het buitenlucht rooster en aanzuigkanaal op beschadigingen en corrosie (zonder grote demontage) waar nodig behandelen.
- van vervuiling tussen lamellen en insectengaas.

Keuring en inspectie:

- Indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.60 APPENDAGES**61.60.12-a KLEPPENREGISTER****0. KLEPPENREGISTER, GEMOTORISEERD (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 857200 EN 857510)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de servomotor, aandrijfmechanisme, eindcontacten en besturingen, op goede werking en juiste bevestiging.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

61.60.31-a BRANDKLEP

0. BRANDKLEP, SMELTPATROON/GEMOTORISEERD (VALT ONDER SEL ELEMENT 857714)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- op wijze van inbouw van de brandklep volgens voorschriften van de fabrikant, is inspectieel uitwendig aanwezig?
- op beschadigingen aan de buitenzijde (brandwerende coating of isolatie).
- op beschadigingen van de brandwerende afwerking rondom de brandklep in de wand.
- handmatig bedienen van de klep tevens de standaardwijzing op de brandklep controleren.
- van de servomotor, aandrijfmechanisme, eindcontacten en besturingen, op goede werking.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62 KOELINSTALLATIES**62.31 METALEN BUISLEIDINGEN****62.31.19-a LEIDINGNET, APPENDAGES + TOEBEHOREN. KOELEN**

1. LEIDINGNET, APPENDAGES + TOEBEHOREN. KOELEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 855303)
Zowel kunststof als metalen leidingen.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.33 VERDELERS EN VERZAMELAARS**62.33.19-a VERDELER/VERZAMELAAR. KOELEN**

0. VERDELER/VERZAMELAAR. KOELEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 855301)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.41 CENTRALE KOELAPPARATEN**62.41.11-a WATERGEKOELDE COMPRESSIEKOELMACHINE**

0. WATERGEKOELDE COMPRESSIEKOELMACHINE (VALT ONDER SEL ELEMENT 855200)

- koelinstallaties (binnen- en buitenunit)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de condenslekbak.
- van het lamellen pakket, de unitomkasting en ventilatoren (niet chemisch).

Controleren en zonodig herstellen:

- van de drukschakelaars en beveiligingsapparatuur, op instelling en goede werking.
- van de temperatuurregeling, op instelling en goede werking.
- van carterverwarming en condensordrukregeling, op instelling en goede werking.
- van het expansieventiel, op goede werking.
- van de appendages op lekkage en goede werking.
- van de isolatie en afwerking op beschadigingen, indien nodig herstellen.
- van de unitomkasting en ondersteuningsconstructie, op beschadigingen en corrosie, waar nodig behandelen.
- van de unit, op overmatige geluidsproductie en trillingen.

Beproeven:

- van de schakel- signalering- en beveiligings-apparatuur, incl. alarm doormeldingen.
- beproeven van het eventueel aanwezige lekdetectiesysteem.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.41.12-a LUCHTGEKOELDE COMPRESSIEKOELMACHINE

0. COMPRESSOR-CONDENSOR-VERDAMPER-UNIT (VALT ONDER SEL ELEMENT 855200)
- koelinstallaties (binnen- en buitenunit)
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
Frequentie:
Minimaal 1x per jaar.
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
Uitvoeren:
- volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
Reinigen:
- van de condenslekbak.
- van het lamellen pakket, de unitomkasting en ventilatoren (niet chemisch).
Controleren en zonodig herstellen:
- van de drukschakelaars en beveiligingsapparatuur, op instelling en goede werking.
- van de temperatuurregeling, op instelling en goede werking.
- van carterverwarming en condensordrukregeling, op instelling en goede werking.
- van het expansieventiel, op goede werking.
- van de appendages op lekkage en goede werking.
- van de isolatie en afwerking op beschadigingen, indien nodig herstellen.
- van de unitomkasting en ondersteuningsconstructie, op beschadigingen en corrosie, waar nodig behandelen.
- van de unit, op overmatige geluidsproductie en trillingen.
Beproeven:
- van de schakel- signalering- en beveiligings-apparatuur, incl. alarm doormeldingen.
- beproeven van het eventueel aanwezige lekdetectiesysteem.
Keuring en inspectie:
- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.
Rapporteren:
- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.41.13-a ABSORPTIEKOELMACHINE

0. ABSORBTIEKOELMACHINE (VALT ONDER SEL ELEMENT 855205)
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
Frequentie:
Minimaal 1x per jaar.
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
Uitvoeren:
- volgens voorschrift fabrikant / leverancier.
Keuring en inspectie:
- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.
Rapporteren:
- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.41.22-a CONDENSOR

0. CONDENSORUNIT, LUCHTGEKOELD (ONDERDEEL VAN ELEMENT 855200 OF 855205)
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN
Frequentie:
Minimaal 1x per jaar.
- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.
Uitvoeren:
- volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
Reinigen:

- van het lamellenpakket, de omkasting en ventilatoren (niet chemisch, b.v. met perslucht of hogedrukreiniger).

Controleren en zonodig herstellen:

- op overmatige geluidsproductie en trillingen.
- van V-snaar aangedreven ventilatoren, op snaarspanning, uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- van de appendages, op lekkage en goede werking.
- van de thermo- en manometers, op goede aanwijzing.
- van de isolatie en afwerking op beschadigingen, indien nodig herstellen.
- van de coating van het element, de unitomkasting, en ondersteuningsconstructie, op beschadigingen en corrosie, waar nodig behandelen.

Beproeven:

- van de schakel- signalering- en beveiligingsapparatuur, incl. alarm doormeldingen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.41.23-a KOELTOREN

0. KOELTOREN / DRYCOOLER (VALT ONDER SEL ELEMENT 855207)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.
- ISSO-Publicatie 55.3 Legionellapreventie in koeltorens en luchtbevochtigers.

Reinigen:

- van het lamellenpakket, de unit-omkasting en ventilatoren (niet chemisch).

Controleren en zonodig herstellen:

- op overmatige geluidsproductie en trillingen.
- van V-snaar aangedreven ventilatoren, op snaarspanning, uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- van de appendages op corrosie en lekkage.
- van de thermo- en manometers, op goede aanwijzing.
- van de isolatie en afwerking op beschadigingen, indien nodig herstellen.
- van de unitomkasting, en ondersteunings- constructie, op beschadigingen en corrosie, waar nodig behandelen.
- van de filtermatten op vervuiling zonodig vervangen.

Beproeven:

- van de schakel- signalering- en beveiligingsapparatuur, incl. alarm doormeldingen.

AANVULLEND t.b.v. NATTE KOELTORENS.

Preventief desinfecteren:

- van de lekbak, de aanzuigkorf en aanzuigleiding, door het toevoegen en 2 uur laten recirculeren van een toegestaan middel om het vuil en biofilm van de wanden los te wassen.
- vervolgens de oplossing rondpompen door het koelsysteem, de ventilatoren blijven gedurende deze periode uitgeschakeld.
- de koeltoren inclusief lamellenpakket reinigen van slib en zichtbaar vuil(kalkresten, algen, biomassa e.d.)
- na reiniging dient nogmaals het koelsysteem met een toegestaan middel gedesinfecteerd te worden (gedurende 4 tot 6 uur).

NB.

Werkzaamheden vooraf melden aan de Opdrachtgever/Beheerder. Ingeval van aanmerkelijke algengroei en/of slijmvorming dient extra te worden gedesinfecteerd.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de vlotterschakelaar, het waterfilter en sproeiers, op goede werking.
- van de sproeipakketten en pomp, op goede werking.
- van de bassinverwarming, appendages en regelapparatuur, op lekkage en goede werking.

Metten/Afstellen:

- van de spui-hoeveelheid en overloop, op ca. 10 % van de circulatie snelheid.
- van de watersuppletie hoeveelheid (voor controle waterontharder, zie post 52.40.40-a).
- van de water/glycol concentratie, indien lager dan het voorgeschreven percentage de

verhouding aanpassen.

Informeren:

- bij constatering van aanmerkelijke algengroei en/of slijmvorming moet direct de Opdrachtgever worden ingelicht.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- van de werkzaamheden melding maken in het Legionella-beheersplan.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.42 LOKALE KOELAPPARATEN

62.42.19-a SPLIT UNIT

0. SPLIT UNIT (VALT ONDER SEL ELEMENT 855100)

Split c.q. multisplit (binnen- en buitenunit(s))

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Beproeven:

- van de schakel- signalering- en beveiligings-apparatuur, incl. alarm doormeldingen.
- beproeven van het eventueel aanwezige lekdetectiesysteem.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.49 BEDRIJFSKOELING

62.49.10-a PRODUCT KOEL / VRIES-INSTALLATIE

0. PRODUCT KOEL / VRIES-INSTALLATIE (ONDERDEEL VAN ELEMENT 873204, 873205 EN 873206)

- koel- en vriescellen.
- koel- en vrieskasten met separaat opgestelde aggregaten.
- gekoelde buffetten/vitrines met separaat opgestelde aggregaten.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de condenslekbak en afvoer.
- van de condensor, verdamper en omkasting

Controleren en zonodig herstellen:

- van de drukschakelaars en afstelling
- van de carterverwarming en condensordrukregeling.
- van de isolatie op beschadigingen.
- van de V-snaren op snaarspanning, uitlijning en slijtage, zonodig vervangen.
- op overmatige geluidsproductie en trillingen.
- van de elektrischebedrading en aardverbindingen.
- van de temperatuurregeling en signaallampen.
- van de beveiligingen.
- van de ontdooi-functies.

- van deursluitingen en deurafdichtingen.

Beproeven/Meten:

- van de bewaarcondities.

Beproeven:

- van de schakel- signalering- en beveiligings-apparatuur, incl. alarm doormeldingen.
- beproeven van het eventueel aanwezige lekdetectiesysteem.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.51 KOELLICHAMEN, GEFORCEERDE AFGIFTE

62.51.29-a GEÏNTEGREERDE INSTALLATIE / KOELPLAFOND

0. GEÏNTEGREERDE INSTALLATIE / KOELPLAFOND (VALT ONDER SEL ELEMENT 845124)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Controleren c.q. herstellen:

- van de afgifte elementen en appendages op water lekkages en goede werking alsmede op beschadigingen en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).
- van de regelapparatuur en (werk)schakelaar, op goede werking.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.60 TANKS

62.60.19-a EXPANSIEVAT C.Q. AUTOMAAT

0. EXPANSIEVAT C.Q. AUTOMAAT. (VALT ONDER SEL ELEMENT 855306)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.60.19-b BUFFERVAT

0. BUFFERVATEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 853208)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

62.71 APPENDAGES IN LEIDINGEN**62.71.39-a POMPEN >2KW, FUNDATIEPOMP KOELEN**

0. POMPEN >2KW, FUNDATIEPOMP KOELEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 855302)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de in het leidingnet opgenomen appendages op lekkages, juiste werking en corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

68 REGELINSTALLATIES**68.31 MEETORGANEN EN OPNEMERS****68.31.39-a REGELOPNEMERS**

0. VELDAPPARATUUR (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 858110)

- temperatuurnemers.
- vochtigheidsnemers.
- druknemers.
- CO2-nemers.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en kalibreren:

- van de meetwaarde t.o.v. de actuele grenswaarden bij over- en/of overschrijdingen van de opnemers, deze zonodig herijken op fabrieksspecificaties.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

68.32 REGELAARS**68.32.11-a THERMOSTAAT****0. VORSTBEVEILIGINGSTHERMOSTAAT (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 858110)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en kalibreren:

- op goede werking door het simuleren van een vorstmelding.
- van de doormelding en vervolg acties t.g.v. vorstmeldig, op het sluiten van de buitenluchtklep, stoppen van de ventilator, starten van de circulatie pomp en openen van de regelafsluiter op 100% verwarmen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

68.32.19-a WATEROVERLASTSIGNALERING**0. VOCHT-DETECTIE SENSOREN (VALT ONDER SEL ELEMENT 865360)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- op goede werking door het simuleren van een vochtmelding.
- van de (alarm) doormelding en vervolg acties t.g.v. de vochtmeldig.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

68.33 CORRIGERENDE ORGANEN**68.33.09-a REGELAFSLUITERS, SERVOMOTOR****0. GEMOTORISEERDE REGELAFSLUITERS (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 858110)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de as afdichting op lekkage bij afsluiter en servomotor.
- van het koppel- c.q. overgrengmechanisme tussen volledig openen en sluiten en op doorwarmen van de afsluiter.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

68.51 SCHAKEL- EN VERDEELEENHEDEN**68.51.11-a REGEL- EN BESTURINGSINRICHTING, LAAGSPANNING**

0. REGEL- EN BESTURINGSINRICHTING, LAAGSPANNING (VALT ONDER SEL ELEMENT 858110)
 - meet- en regelkasten.
 - DDC-regelapparatuur (onderstations in regelkasten).

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de kastventilatie en het luchtfilter (indien aanwezig).

Controleren en zonodig herstellen:

- van de aardverbindingen in de kast.
- van de zekeringen en signaallampjes, indien nodig vervangen.
- van de noodstroom voorzieningen, zoals accu's e.d.
- op het aanwezig zijn van goed afleesbare naam- en codeplaatjes.
- van de alarm doormeldingen van en naar de kast inclusief communicatie met externe apparatuur, zoals (hand)terminal.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

68.51.21-a SCHAKELAAR, LAAGSPANNING

0. SCHAKELAARS, T.B.V. BRANDSTURING (ONDERDEEL VAN SEL ELEMENT 858110)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de brandweer-schakelaars c.q. van het brandweer-schakelpaneel.
- op het aanwezig zijn van goed afleesbare naamplaatjes.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES**70.13 BEPROEVEN, INREGELLEN, IN BEDRIJF STELLEN EN CONTROLEREN****70.13.09-a BEPROEVEN/ INREGELLEN****0. NOODSTROOMAGGREGAAT (VALT ONDER SEL ELEMENT 861111)****1. BELAST PROEFDRAAIEN****Frequentie:**

Minimaal 1 x 4 weken.

Uitvoeren:

- het periodiek belast proefdraaien van het noodstroomaggregaat gedurende één uur zal door de Aannemer geschieden.
- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- motor: op lekkages van brandstof, smeerolie, koelmiddel en verbrandingslucht.
- startaccu's: peil accuvloeistof en oxidatie accupolen
- elektrotechnische componenten: op bevestiging bedrading, werking beveiligingen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 PROEFDRAAIEN

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.13.09-b BEPROEVEN/ INREGELLEN**0. NOODSTROOMAGGREGAAT (VALT ONDER SEL ELEMENT 861111)****9. NET- NOODTEST****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Test uit te voeren door Aannemer.

A AANVANG TESTPROGRAMMA.

- controleer of alle systemen bedrijfsvaardig zijn.
- schakel vermogensschakelaar HKL uit.
- check automatische start noodstroomaggregaat.
- vaststellen starttijd noodstroomaggregaat

B VERVOLG TESTPROGRAMMA

- schakel noodstroomaggregaat uit.
- blokkeer het noodstroomaggregaat.

C EINDE TESTPROGRAMMA

- deblokkeer het noodstroomaggregaat.
- schakel het noodstroomaggregaat weer in.
- schakel de vermogensschakelaar HKL weer in.
- controleer of alle systemen weer bij staan.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 TESTEN

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.13.19-a BEPROEVEN

0. SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING EN REGELKASTEN WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES

9. THERMOGRAFISCH ONDERZOEK

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

Uitvoeren conform NPR 8040.

Maken van opnames m.b.v. een infra-roodcamera van alle schakel- en verdeelinrichtingen, laagspanning en regelkasten werktuigkundige installaties:

- van de boutverbindingen van de afgaande bekabeling. eventueel losse verbindingen vastdraaien m.b.v. een met krachtinstelling passende sleutel.
- van de boutverbindingen van het railkokersysteem. eventueel losse verbindingen vastdraaien m.b.v. een met krachtinstelling passende sleutel.
- de voor thermografisch onderzoek in aanmerking komende Objecten in nader overleg vast stellen door de Aannemer en de Opdrachtgever.

Rapporteren:

- van de werkzaamheden, als vermeld onder 00.02.27 Voorwaarde: maximale belasting van de componenten.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 TESTEN

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.32 AGGREGATEN70.32.10-a AGGREGAAT

0. NOODSTROOM-AGGREGAAT (VALT ONDER SEL ELEMENT 861111)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 2x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Bezoek

- Mechanisch-onderhoud (A+B).
- Mechanisch- en Elektrisch onderhoud (A+C+D)

NB1: Onderhoudsbezoeken regelmatig over het jaar verdelen, de periode tussen twee onderhoudsbezoeken moet ten minste vijf maanden bedragen.

Rapporteren:

- van de werkzaamheden bij A, B, C, en D, als vermeld onder 00.02.27.
- van de meetgegevens bij A, B, C, en D.

A) MECHANISCH ONDERHOUD**Controleren en zonodig herstellen:**

- op juiste instelling van in- en uitlaat kleppen, eventuele speling verhelpen.
- van alle bevestigingen, indien nodig vastzetten (bouten, moeren, slangklemmen e.d.).
- op lekkages van brandstofleidingen, smeerolieleidingen, radiator e.d. indien nodig herstellen.
- van de startmotor, op goede werking.

Extra uit te voeren, 1x per vier jaar:

- controleren van de brandstof-inspuitstukken, op goede werking en gewenste inspuitdruk, indien nodig afstellen alsmede het meten van de compressordruk.

Metten:

- van het koelvloeistofniveau, indien nodig op peil brengen.
- van het vloeistofniveau en de capaciteit van de startbatterij, indien nodig op peil brengen.
- van de laadspanning en laadstroom van de laaddynamo, indien nodig herstellen.

Registreren:

- van de aanwijzing op de oliestandmeter.
- van het aantal draai-uren.
- van de temperatuur en drukken tijdens het proefdraaien.

Bepalen:

- van de conditie van de smeerolie, indien nodig ververset, inclusief het smeer-oliefilter.
- van de conditie van lucht- en brandstoffilters, indien nodig vervangen.

B) BRANDSTOF OPSLAG / VOORZIENINGControleren en zonodig herstellen:

- van de tankinhoud
- op werking van de oliestandmeter, stand vergelijken met de stand peilstok.
- op olievervuiling bij de vuldop en ontluuchting.

Testen:

- van alle elektrische en mechanische kleppen.
- van de betreffende signaleringen.

Smeren:

- van de olietransportpomp.

C) ELEKTRISCH ONDERHOUDControleren:

- van de hoofdstroomkabels. Zonodig losse verbindingen natrekken.

Meten/Registreren:

- van spanning, stroomsterkte en frequentie met behulp van een recorder tijdens het belast proefdraaien.

Proefschakelen:

- van alle schakelaars (ca. 5 maal).

D) BESTURINGSKASTReinigen:

- van alle onderdelen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de bedrading en losse verbindingen natrekken.
- van de hoofd- en hulpschakelaars, de signaleringsapparatuur en relais.

Testen:

- van 24V-systemen, peakshaving, parallelbedrijf e.d., indien nodig opnieuw instellen van alle beveiligingen (motorbeveiligingen, netbeveiliging, vermogensregelingen, spanningsregelingen e.d.).
- van de acculaadapparatuur en gelijkrichter.
- van de externe sturingen en doormeldingen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.33 OMZETTERS**70.33.49-a PHOTO-VOLTAGE CELLEN**

0. PHOTO-VOLTAGE-CELLEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 861114)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de bekabeling op juiste bevestiging en werking.
- omvormer op juiste werking.
- frames op corrosie (corrosie bewerken met corrosiewerende verf).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.35 NO-BREAKSYSTEMEN**70.35.19-a NO-BREAKKEENHEID (UPS)**

0. NO BREAK INSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 861113)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de centrale voedingsapparaten met de daarin aanwezige apparatuur. (indien deze voedingsapparaten zijn opgenomen in een separate kastruimte, dan dient deze tevens te worden gereinigd).
- van de accu-polen en het aanbrengen van zuurvrije vaseline.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de accu's op aansluitingen, doorverbindingen, vloeistof-niveau's en concentraties.
- van de acculaadinrichting betreffende laadinstelling en de schakelstand.
- van de netwachters, magneetschakelaars, bedieningselementen, volt- en ampèremeters, veiligheids, bedrading en kabelaan sluitingen.

Meten/ registreren:

- van de accu-stroom en tevens van de accu-spanning in belaste en onbelaste toestand per accu afzonderlijk.
- van de spanning en stroom van de accu-laadinrichting druppel en snellading.

Testen:

- van de signaallampjes en het vervangen van defecte exemplaren.

Bijvullen:

- voor zover nodig van de accu's met gedestilleerd water en het zonodig vernieuwen van de accuvloeistof.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.35.19-b NOODVERLICHTINGSUNIT+BEKABELING (VALT ONDER SEL ELEMENT 861112)

0. NOODVERLICHTINGSUNIT

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de centrale voedingsapparaten met de daarin aanwezige apparatuur. (indien deze voedingsapparaten zijn opgenomen in een separate kastruimte, dan dient deze tevens te worden gereinigd).
- van de accu-polen en het aanbrengen van zuurvrije vaseline.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de accu's op aansluitingen, doorverbindingen, vloeistof-niveau's en concentraties.
- van de acculaadinrichting betreffende laadinstelling en de schakelstand.
- van de netwachters, magneetschakelaars, bedieningselementen, volt- en ampèremeters, veiligheids, bedrading en kabelaan sluitingen.
- van de instellingen van de schakelklokken, indien nodig bijstellen:

Proefschakelen:

- van alle schakelaars.

Meten/ registreren:

- van de accu-stroom en tevens van de accu-spanning in belaste en onbelaste toestand per accu afzonderlijk.
- van de spanning en stroom van de accu-laadinrichting druppel en snellading.
- van de belastingen van de voedingstransformatoren voor tekstarmaturen en nachtverlichting.

Testen:

- van de signaallampjes en het vervangen van defecte exemplaren.
- van de accu's door middel van een duurttest. De duurttest uit te voeren door middel van uitschakeling van de stroomvoorziening.

Bijvullen:

- voor zover nodig van de accu's met gedestilleerd water en het zonodig vernieuwen van de accuvloeistof.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.43 DOORVOERINGEN**70.43.19-a BRANDWERENDE DOORVOERINGEN**

0. BRANDWERENDE DOORVOERINGEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 865140)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de doorvoeringen t.b.v. de leidingen, kanalen en bekabeling zonodig herstellen.
- Zijn door de uitvoering van werkzaamheden veranderingen aangebracht aan de brandcompartimentering?
Zo ja zijn deze hersteld conform de vigerende wet en regelgeving en zijn de herstellende of nieuw aangebrachte doorvoeringen, inclusief attesten (of stickers) geregistreerd in het logboek brandwerende doorvoeringen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.52 SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTINGEN, LAAGSPANNING**70.52.10-a SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING**

0. HOOFDVERDEELINRICHTINGEN NSA (VALT ONDER SEL ELEMENT 861500)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van alle onderdelen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de aanwijzing van de stroom- en spanningsmeters.
- van de instellingen van beveiligingen.
- van de netwachter (t.b.v. de schakeling van het noodstroomaggregaat) en het simuleren van de schakelingen op de netwachters.

NB omschakeling van net- op noodbedrijf en omgekeerd éénmaal gesynchroniseerd per vier weken.

- van de eventueel aanwezige signaleringsapparatuur.
- van de kast- en deuraarding.
- van de kast op beschadigingen en de deuren op goede scharnier- en sluitfunctie.
- op het aanwezig zijn van goed afleesbare naam- en codeplaatjes.

Vervangen:

- van defecte signaallampen.

Proefschakelen:

- van alle schakelaars (ca. 5 maal).
- van de automatische net-omschakelingen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.52.10-b SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING

0. VERDEELINRICHTINGEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 861500)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van alle onderdelen.

Controleren en zonodig herstellen:

- Van alle aardlekschakelaars op correcte werking (Delta I/Delta T methode) 1 x per 4 jaar.
- van alle relais op de werking.
- van de eventueel aanwezige signaleringsapparatuur.
- van de kast- en deuraarding.
- van de kast op beschadigingen en de deuren op goede scharnier- en sluitfunctie.
- op het aanwezig zijn en het goed afleesbaar zijn van naam- en codeplaatjes.
- IP classificatie

Vervangen:

- van defecte signaallampen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.52.10-c SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTING, LAAGSPANNING

0. TERREINKASTEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 890620)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van het in- en uitwendige van de kasten en het invetten van de daarvoor in aanmerkingen komende onderdelen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van alle aardlekschakelaars op correcte werking
- van de aansluitingen op klemmenstrook en verwarming
- van alle aanwezige signaleringsapparatuur
- van de kast- en deuraarding
- van de voedingsspanningen
- op beschadigingen en conservering en zonodig bijwerken met zinkstof compound en spuitlak, RAL kleur in overeenstemming met bestaand. E.e.a. in overleg met Opdrachtgever.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.52.30-a BEDIENINGS-/SIGNALERINGSPANEEL

0. ALGEMENE SIGNALERINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 890654)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van alle onderdelen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de kast- en paneelaarding.

Testen:

- van de schakelfuncties.
- van elke optische en akoestische signaalgever.

Vervangen:

- van defecte lampen en akoestische signaalgevers.

Meten:

- van de voedings- en stuurcircuits en deze zo nodig bij regelen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.55 BEVEILIGINGSTOESTELLEN70.55.10-a OVERSPANNINGSBEVEILIGING

0. OVERSPANNINGSBEVEILIGINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 865330)

- overspanningsbeveiliging 'grof' 230/400V
- overspanningsbeveiliging 'midden' 230/400V
- overspanningsbeveiliging 'fijn' 230/400V
- overspanningsbeveiliging signaalleiding

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de beveiliging op in bedrijfstand (stand-by)
- signalering op het GBS.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

NB: Overspanningsbeveiligingen welke aan de PABX-zijde van de hoofdverdelers telefonie zijn aangebracht behoren niet tot deze Raamovereenkomst.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.62 ENERGIEKABELS, LAAGSPANNING70.62.19-a LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

0. LAAGSPANNINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 861300 EN 863130)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de juiste toepassing in relatie tot brandgevaarlijke materialen in de directe omgeving van de elektrische installatieonderdelen.
- van de capaciteit en belastbaarheid.
- van de impedantie van de foutstroomketen.
- van de bevestigingen aansluitingen en invoeren van leidingen.
- van de (instel)waarden van de beveiligingen en kloppen die met de ontwerp-(instel)waarden.
- van de aanwezigheid van de juiste schakelaars / scheiders / (aardlek) beveiligingen.

Keuring en inspectie:

- indien conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.81 VERLICHTINGSARMATUREN70.81.91-a NOODVERLICHTING

0. ARMATUREN, DÉCENTRAAL GEVOED (VALT ONDER SEL ELEMENT 863210)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Testen:

- het uitvoeren van een duurttest door middel van het uitschakelen van de betreffende lichtgroepen, alleen na overleg met de Beheerder. Duurttest uit te voeren tijdens Net/Noodtest van NSA volgens post 70.13.09-a.

Controleren en zonodig herstellen:

- tijdens de duurttest het visueel controleren van alle verlichtingsarmaturen, transparanten, e.d.
- vervangen van defecte accu's en/of printplaten.(defecte lampen te vervangen door de Beheerder.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.81.91-b NOODVERLICHTING

0. ARMATUREN, CENTRAAL GEVOED (VALT ONDER SEL ELEMENT 861112)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van alle noodverlichtingsarmaturen en transparanten.

Controleren (en zonodig herstellen):

- tijdens de duurttest van de noodunit (zie post 70.35.10-b) het visueel controleren van alle noodverlichtingsarmaturen en transparanten. (defecte lichtbronnen te vervangen door de Beheerder

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.81.92-a BUITENVERLICHTINGSINSTALLATIE

0. BUITENVERLICHTINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 890630)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de lichtopnemers van de schemerings-schakelaar(s).
- van de verlichtingsarmaturen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de schemeringsschakelaar(s) op:
 - inwendig vocht,
 - instelling van de lichtgevoeligheid (zonodig bijstellen),
 - inwendige bedrading en aansluitingen.
- van bevestigingen, verwijderen van corrosie en het behandelen van de betreffende onderdelen met corrosiewerende verf.

Testen:

- van signaallampjes en het vervangen van defecte exemplaren.
- van alle buitenverlichtingsarmaturen met lichtbron en/of VSA's e.d., vervangen van de VSA's behoort tot de werkzaamheden van de Aannemer.(defecte lichtbronnen te vervangen door de Beheerder

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals

benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.81.92-b VERLICHTINGSINSARMATUREN

0. VERLICHTINGSINSARMATUREN (VALT ONDER SEL ELEMENT 863140)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de bevestigingen, het verwijderen van corrosie en het behandelen van de betreffende onderdelen met corrosiewerende verf.

Testen:

- van alle verlichtingsarmaturen met lichtbron en/of VSA's e.d., vervangen van de VSA's behoort tot de werkzaamheden van de Aannemer.(defecte lichtbronnen te vervangen door de Beheerder)

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.83 VERWARMINGSTOESTELLEN EN KABELS

70.83.09-a VERWARMINGSTOESTEL, ELEKTRISCH

0. RIBBENBUISKACHEL (VALT ONDER SEL ELEMENT 862226)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de buitenkant van het verwarmingstoestel.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de opnemers op goede werking (functietest), incl. het in- en uitschakelen van de verwarming.
- van de aardlekschakelaars op goede werking.

Testen:

- van signaallampjes (defecte exemplaren te vervangen).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.83.13-a VERWARMINGSMAT/-FOLIE, ELEKTRISCH

0. VLOERVERWARMING (VALT ONDER SEL ELEMENT 862226)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de opnemers op goede werking (functietest), incl. het in- en uitschakelen van de verwarming.
- van de aardlekschakelaars op goede werking.

Testen:

- van signaallampjes (defecte exemplaren te vervangen).

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.88 AARDINGS- EN BLIKSEMAFLEIDERMATERIALEN

70.88.91-a BLIKSEMBEVEILIGING

0. BLIKSEMBEVEILIGINGSINSTALLATIE (VALTONDER SEL ELEMENT 861710)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van losse en/of ondeugdelijke verbindingen.

Metten:

- van het daknet.
- van de aardverspreidingsweerstand van de elektroden.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- meetrapporten van de metingen daknet en aardelektroden.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.88.92-a VEILIGHEIDSAARDING

0. VEILIGHEIDSAARDING (VALT ONDER SEL ELEMENT 861200)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de elektrische en mechanische eigenschappen van alle verbindingen, op "vastzitten" van aansluitbouten en schroeven.

Metten:

- van de aardingsweerstand van de aardelektrode.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-

, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- meetrapporten van de meting aardelektrode(n).

NB. Het loskoppelen van de veiligheidsaarde is alleen toegestaan indien de gehele installatie spanningsloos is.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.88.93-a OVERSPANNINGSBEVEILIGING, PERIMETERHEKWERK

0. OVERSPANNINGSBEVEILIGING, PERIMETERHEKWERK(VALT ONDER SEL ELEMENT 865330)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren:

- van de elektrische en mechanische eigenschappen van alle verbindingen, op "vastzitten" van aansluitbouten en schroeven.
- van de potentiaalvereffening volgens NEN 3134.

Vastzetten:

- van losse en/of ondeugdelijke verbindingen.

Metten:

- van de aardverspreidingsweerstand van de aardelektroden bij de AKkasten en vastleggen van deze waarden in een meetrapport.
- van de aardverspreidingsweerstand van de aardelektroden van het perimeterhekwerk in de sloot cq. gracht en vastleggen van deze waarden in een meetrapport.

Testen:

- van overspanningsbeveiligingen en het vervangen van defecte exemplaren.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- meetrapportages van de gemeten aardverspreidingsweerstand.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

70.88.93-b AARDINGS EN POTENTIAALVEREFFENINGSINSTALLATIE

0. AARDINGS EN POTENTIAALVEREFFENINGSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 861200)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren:

- van alle aansluitingen c.q. bevestigingen ten behoeve van de aardelektroden van de cameramasten
- van alle aansluitingen c.q. bevestigingen ten behoeve van de aardelektroden welke verbonden zijn met de aardrillen van de terreinkasten
- van alle aansluitingen c.q. bevestigingen op de hoofdaardrail in de technische ruimte.
- van alle overspanningsbeveiligingen.

Metten:

- van de aardverspreidingsweerstand ten behoeve van de aardelektroden van de cameramasten
- van de aardverspreidingsweerstand ten behoeve van de aardelektroden van de terreinkasten

- van de aardverspreidingsweerstand ten behoeve van de aardelektroden van de technische ruimte.

Testen:

- van alle overspanningsbeveiligingen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.
- meetrapportages van de gemeten aardverspreidingsweerstand.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75 COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES**75.19 BEHEERSYSTEMEN****75.19.90-a RISICOBEEHEER SYSTEEM****0. RISICO BEEHEER SYSTEEM****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren (en zonodig herstellen):

- van het operatingssysteem en de verwerkingssoftware op programma versie en foutmeldingen
- op de aanwezigheid van overbodige bestanden (deze in overleg met de Opdrachtgever verwijderen).
- van het netwerk op goede werking.
- en maken van een back-up uit preventief oogpunt en na het aanbrengen van grote wijzigingen.
- van alle meldpunten, de meldersignalering incl. brandmeldingen op het centrale presentatiesysteem.
- van de grafische beelden en de alarm- en actie-teksten welke bij een melding dienen te verschijnen.
- van de centrale apparatuur op de goede werking inclusief meting van de ruststroominstellingen van de aangesloten groepen.
- en meten van de ohmse waarde van de eindweerstand.
- en meten van de noodvoedingsapparatuur inclusief accu's.
- en schoonmaken van de printer inclusief een karaktertest met de centrale apparatuur.
- van de bedienings- en signaleringsfuncties.
- en beproeven van compartimenteringen.
- of ten gevolge van een ander gebruik van ruimten het centraal verwerkings- en presentatiesysteem nog die diensten biedt die adequaat zijn voor de behoeften van de cliënt.
- van de systeemtijd en systeemdatum op juiste instelling, incl. de zomer-/wintertijd.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.19.91-a TOEGANGSCONTROLE**0. TOEGANGSCONTROLE (VALT ONDER SEL ELEMENT 865220)**

bestaande uit:

- centrale apparatuur.
- module(s), onderstation(s).

- bedienstation(s).
- systeemprogrammatuur.
- applicatie programmatuur.
- netwerk.
- kaartlezers.
- deur open-drukknoppen.
- nooddeur ontgrendelknoppen.

De aanemer heeft alleen een kijkfunctie, verstellingen zullen geschieden door de Beheerder.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren (en zonodig herstellen):

- van het operatingssysteem en de verwerkings-software op programma versie en foutmeldingen.
- op de aanwezigheid van overbodige bestanden (deze in overleg met de Opdrachtgever verwijderen).
- van het netwerk op goede werking.
- het maken van een back-up uit preventief oogpunt en na het aanbrengen van grote wijzigingen.
- van de werking van de kaartlezers, deuropen- drukknoppen en nooddeurontgrendelknoppen.
- van de systeemtijd en systeemdatum op juiste instelling. incl. de zomer/ wintertijd.

Testen:

- het functioneel testen van de kaartlezers, drukknoppen e.d. in combinatie met het juist functioneren van software-, hardwarematige koppelingen met ander systemen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.41 SIGNAALZEND-ONTVANGSTAPPARATUUR

75.41.19-a SOCIALE ALARMERING

0. SOCIALE ALARMERING (VALT ONDER SEL ELEMENT 865400)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.41.90-a PERSONEN ZOEK-INSTALLATIE

0. PERSONENZOEKINSTALLATIE, (VALT ONDER SEL ELEMENT 864120)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald;
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van alle onderdelen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de antenne-installatie, bevestigingen e.d. op corrosie, zonodig corrosie verwijderen en betreffende onderdelen behandelen met corrosiewerende verf.

Testen:

- van de optische en akoestische signalering.
- van de voeding en stuurcircuits.
- en schakelen van alle schakelfuncties.
- van de acculaadapparatuur en gelijkrichter.
- van de groepsoproepen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

N.B. Het onderhouden van de signaalontvangers, behoort niet tot de werkzaamheden. Zonodig worden deze ontvangers door de gebruiker ter reparatie aangeboden; de hieraan verbonden kosten moeten rechtstreeks met de gebruiker worden verrekend.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.41.90-b PORTOFOON/MOBILFOONINSTALLATIE.

0. PORTOFOON/MOBILFOONINSTALLATIE. (VALT ONDER SEL ELEMENT 864230)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van alle onderdelen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de antenne-installatie, bevestigingen e.d. op corrosie, zonodig corrosie verwijderen en betreffende onderdelen behandelen met corrosiewerende verf.

Testen:

- van de optische en akoestische signalering.
- van de voeding en stuurcircuits.
- en schakelen van alle schakelfuncties.
- van de acculaadapparatuur en gelijkrichter.
- van de groepsoproepen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

N.B. Het onderhouden van de signaalontvangers, behoort niet tot de werkzaamheden. Zonodig worden deze ontvangers door de gebruiker ter reparatie aangeboden; de hieraan verbonden kosten moeten rechtstreeks met de gebruiker worden verrekend.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.44 SIGNAALOPNAME-WEERGAVE APPARATUUR**75.44.91-a** MOEDERKLOKINSTALLATIE MET NEVENKLOKKEN
0. MOEDERKLOKINSTALLATIE MET NEVENKLOKKEN

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de schakel- en apparatuurkasten.

Controleren en zonodig herstellen:

- van het functioneren van alle nevenklokken.

Testen:

- van de juiste werking van de installatie.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.45 LICHT-/GELUIDSIGNAALAPPARATUUR**75.45.90-a** BELINSTALLATIE DEUR/HEK (VALT ONDER SEL ELEMENT 864100)
0. DEUR- EN HEKBELINSTALLATIE

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de schakel- en apparatuurkasten.

Controleren en zonodig herstellen:

- van het functioneren van alle meldposten.

Testen:

- van de juiste werking van de installatie.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.45.91-a OMROEP EN ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 865150)
0. ONTRUIMINGSALARMINSTALLATIE

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door locale omstandigheden noodzakelijk

gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de centrale apparatuur zoals versterkers, schakel-, bedieningspanelen en voedingsapparaten.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de eventuele noodstroomvoorziening.
- of zich binnen het werkingsgebied van de ontruimingsalarminstallatie veranderingen hebben voorgedaan, die de goede werking nadelig kunnen beïnvloeden ten gevolge van een ander gebruik van ruimten de ontruimingsalarminstallatie nog die diensten biedt die adequaat zijn voor behoeften van de cliënt.

Testen:

- van de centrale apparatuur met bijbehoren, bedieningspanelen en hun aansluitingen en tevens van de weergevers met alle schakel- en regelfuncties.
- van signaallampjes en het vervangen van defecte exemplaren.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.46 COMMUNICATIE-APPARATUUR

75.46.39-a INTERCOMINSTALLATIE

0. INTERCOMINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 864220)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Testen:

- van de goede werking van de intercominstallatie door het inwerking stellen van alle posten met alle schakel- en regelfuncties.
- van de optische- en akoestische-signalering, indien nodig vervangen van signaallampjes of akoestische signaalgevers.
- van de voedingscircuits.
- van de back-up accu, indien aanwezig.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.46.90-a TELEFOONINSTALLATIE

0. TELEFOONINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 864210)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Testen:

- van de goede werking van de intercominstallatie door het inwerking stellen van alle posten met alle schakel- en regelfuncties.
- van de optische- en akoestische-signalering, indien nodig vervangen van signaallampjes of akoestische signaalgevers.
- van de voedingscircuits.
- van de back-up accu, indien aanwezig.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.46.92-a GELUIDSINSTALLATIE

0. GELUIDSINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 864240)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van alle onderdelen

Testen:

- van alle geluidsbronnen (inclusief de eventueel elders aanwezige microfooncontactdozen), versterkers met bijbehorende bedieningspanelen en alle luidsprekers, schakel- en regelfuncties.
- van de voedingscircuits.
- van de geluidrecorder met behulp van een testtape, -cd of -dvd, afhankelijk van de uitvoering van de recorder.
- van signaallampjes en het vervangen van defecte exemplaren
- van de back-up accu, indien aanwezig.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.46.93-a CENTRAALANTENNE-INRICHTING

0. CENTRAALANTENNE-INRICHTING (VALT ONDER SEL ELEMENT 864620)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN EENMAAL PER JAAR

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de versterkerkasten.

Controleren en zonodig herstellen:

- van alle coax-verbindingen in de versterker en verdeelkasten.

Meten:

- van het uitgangssignaal van de voorversterker en eindversterkers met behulp van een CAI-tester, het opstellen van een meetrapport en zonodig afregelen van de versterkers.
- van het signaalniveau op de centraal antenne contactdoos.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.52 MELD-/DETECTIE-APPARATUUR**75.52.19-a DETECTOREN**

0. DETECTOREN (VALT ONDER SEL ELEMENT 890655)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de juiste werking van de detectoren en de eventuele doormelding ervan.

Keuring en inspectie:

- indiener conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.52.19-b DETECTOREN GAS/CO DETECTIE

0. DETECTOREN GAS/CO DETECTIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 865110)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de detectiecentrale.

Controleren (en zonodig herstellen):

- van de noodstroomvoeding.
- per meldgroep van minimaal één automatische melder via een meetkoffer of deze nog aan de fabrieksspecificaties voldoet.
- op goede werking van afvoerventilatoren.
- op de goede werking van de lichttableaus.
- of zich binnen het werkingsgebied van de installatie veranderingen hebben voorgedaan, die de goede werking nadelig kunnen beïnvloeden.

Vervangen:

- van vervuilde melders volgens voorschrift/specificatie van de fabrikant. De vervangen melders moeten geheel voldoen aan de fabrieksspecificatie. Deze omwisseling zal zodanig uitgevoerd moeten worden, dat de installatie niet geheel of gedeeltelijk gedurende lange tijd buiten werking is. Aan het einde van iedere werkdag moet de installatie weer volledig operationeel zijn.

Testen:

- van het centraal-bedieningspaneel op al zijn functies, o.a. bedienings-, doormeld-, en stuurfuncties e.d.
- van elke automatische melder op zijn goede werking (elke automatische melder moet na het testen teruggesteld worden).
- het functioneel testen van de meldingen in combinatie met de ontruimingsinstallatie.
- het functioneel testen van de lichttableaus.

Keuring en inspectie:

- indiener conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.52.92-a BRANDMELDINSTALLATIE

0. BRANDMELDINSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 865110)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de brandmeldcentrale. De teksten op de brandmeldcentrale en het eventuele neventableau moeten op hun leesbaarheid worden beoordeeld en zonodig vervangen.

Controleren (en zonodig herstellen):

- van de noodstroomvoeding
- per meldgroep van minimaal één automatische melder via een meetkoffer of deze nog aan de fabrieksspecificaties voldoet.
- of alle handmelders in goede staat verkeren, b.v. opschriften, kleur, e.d.
- op goede werking van zelfsluitende deuren, (rook)-luiken, (rook) afvoerventilatoren en andere beweegbare delen met betrekking tot de brandmeldinstallatie.
- of zich binnen het werkingsgebied van de brandmeld installatie veranderingen hebben voorgedaan, die de goede werking nadelig kunnen beïnvloeden.
- ten gevolge van een ander gebruik van ruimten de brandmeldinstallatie nog die diensten biedt die adequaat zijn voor behoeften van de Beheerder.

Vervangen:

- van vervuilde melders volgens voorschrift/specificatie van de fabrikant. De vervangende melders moeten geheel voldoen aan de fabrieksspecificatie. Deze omwisseling zal zodanig uitgevoerd moeten worden, dat de installatie niet geheel of gedeeltelijk gedurende lange tijd buiten werking is. Aan het einde van iedere werkdag moet de installatie weer volledig operationeel zijn.

Testen:

- van het centraal-bedieningspaneel op al zijn functies, o.a. bedienings-, doormeld-, en stuurfuncties e.d.
- van elke automatische melder op zijn goede werking (elke automatische melder moet na het testen teruggesteld worden).
- van de handmelders op de goede werking, waarna de handmelder in de rusttoestand teruggezet moet worden.
- het functioneel testen van de meldingen in combinatie met het in **paragraaf 75.19.90-a** genoemde Risicobeheer Systeem.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

75.52.92-b INBRAAKBEVEILIGING

0. INBRAAKBEVEILIGING (VALT ONDER SEL ELEMENT 865210)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud/testen door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

A) INBRAAK-MELDCENTRALEControleren en zonodig herstellen:

- van de noodstroomvoorziening.

Testen:

- van sabotage-en storingsmelding in elke melderlus.
- 02 van de optische en akoestische signalering.
- van de doormelding naar een meldpost (direct of met kies-apparaat). en
- van alle schakel- en signaalfuncties.

B) INBRAAK-MELDAPPARATUUR:Controleren en zonodig herstellen:

- van de juiste instelling van zenders, ontvangers e.d..
- van de trilcontacten, de alarm en sabotagemeldingen op goede werking.

Testen:

- van alle zenders, ontvangers, magneetcontacten, tril-contacten, slow-whoops, flits-lichten en overige detectoren.

C) TRILCONTACTEN-INSTALLATIE:Controleren en zonodig herstellen:

- van de trilcontacten, de alarm- en sabotagemeldingen op de goede werking.

D) BESTURING OVERIGE INSTALLATIES:Controleren en zonodig herstellen:

- van in-of uitschakeling van overige installaties, zoals akoestische-signalering, verlichting, elektrisch bediende deuren, CCTV-installaties e.d.

Testen:

- van de juiste werking van de alarm-contacten t.b.v. de externe installaties.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de contractperiode verrichten van de onder "uitvoeren" omschreven handelingen en als vermeld in de algemene omschrijving van het werk.

75.52.92-c CCTV-INSTALLATIE**0. CCTV-INSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 890653)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van bijbehorende apparatuur, zoals bedieningseenheden, voedingen, video-schakelaars e.d. door het in werking stellen van alle apparatuur.
- van de back-up accu, indien nodig vervangen. en
- reinigen van beeldschermen.

Aanvullend t.b.v. buitencamera's:

- van pan/tilt, op vochtwering en afstelling.
- van alle connectoren op corrosie, indien nodig reinigen.
- kantelmast.
- camera-lens c.q. ruit, indien nodig schoonmaken.
- afstelling en besturingscommando's vanuit de centraalpost.
- alarmsignalen van diverse installaties naar de camera-installatie via de centrale verwerkingseenheid.

Inregelen/afstellen (indien nodig):

- van de opname buizen in de camera's. en
- van de monitoren.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de contractperiode verrichten van de onder "uitvoeren" omschreven handelingen en als vermeld in de algemene omschrijving van het werk.

75.61 INFORMATIEKABELS/-LEIDINGEN**75.61.19-a DATA-INSTALLATIE****0. DATA-INSTALLATIE (VALT ONDER SEL ELEMENT 864410)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren en zonodig herstellen:

- van de juiste toepassing in relatie tot brandgevaarlijke materialen in de directe omgeving van de elektrische installatieonderdelen.
- van de capaciteit en belastbaarheid.
- van de bevestigingen aansluitingen en invoeren van leidingen.
- van de (instel)waarden van de beveiligingen en kloppen die met de ontwerp- (instel)waarden.
- van de aanwezigheid van de juiste schakelaars / scheiders / (aardlek) beveiligingen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

78 GEBOUWENBEHEERSYSTEMEN**78.41 SYSTEEMCOMPONENTEN BUSSYSTEMEN****78.41.19-a GEBOUWBEHEERSYSTEEM****0. GEBOUWBEHEERSYSTEEM (VALT ONDER SEL ELEMENT 867300)**

Klimaattechnische installaties c.a.

welke kunnen bestaande uit:

- centrale computer / server
- bedienstation, incl. randapparatuur.
- onderstation(s).
- systeemprogrammatuur.
- applicatie-programma's.
- netwerksysteem
- functionele omschrijvingen van de regelingen.
- instellingen onderstations.
- aansluitlijsten onderstations.

De Aannemer draagt de verantwoording voor de juistheid van de instellingen zodat voldaan wordt aan de gestelde comforteisen en de installaties energetisch optimaal functioneren.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen:

- van de kastventilatie.

Controleren en zonodig herstellen:

- van het operatingsysteem en de verwerkingssoftware op programmaversie en

- foutmeldingen.
- van de systeemtijd en systeemdatum op juiste instelling.
- op de aanwezigheid van overbodige bestanden (deze in overleg met de Opdrachtgever verwijderen).
- van de aanwezige randapparatuur zoals toetsenbord, beeldscherm, printer .d. op goede werking.
- van het netwerk op goede werking.
- van de back-up accu, indien nodig vervangen.
- van de software inclusief alle regelparameters volgens de actuele revisiebescheiden op juiste instelling, indien nodig corrigeren en registreren en/of geven van aanbevelingen voor verbetering en/of optimalisering alsmede het maken van een back-up voor het archief van de Beheerder.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

80 LIFTINSTALLATIES**80.31 LIFTKOOIEN****80.31.19-a LIFTINSTALLATIES****0. TRANSPORTMIDDELEN**
Hieronder zijn begrepen

SEL element 661100 Liftinstallaties zijnde:

- elektrische personen- en goederenliften,
- hydraulische personen- en goederenliften,
- elektrische vrachtliften,
- hydraulische vrachtliften,

SEL element 661300 trapliften zijnde:

- trapliften,
- trap- en stoelliften.

SEL element 661400 hefplateau personenvervoer zijnde:

- hefplateau personenvervoer.

SEL element 663100 kleingoederenliften zijnde:

- kleingoederenliften,

SEL element 663200 goederenheffers zijnde:

- goederenheffers.
- platformliften

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- dan wel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens NEN-EN 13015
- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen

- van de aandrijving (liftmachine), motoren, tractie-, omleid- en kabelschijven alsmede alle elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekken o.d. noodzakelijk is.
- van de liftmachinekamer, de liftschachtput en de bovenzijde van de kooi alsmede van de liftonderdelen in de schacht.
- van (indien aanwezig) de schachtzijde van beglazing in de kooi, die in voorkomend geval is vervuild door lekolie vanuit de leidersmeertoestellen.
- van de kooi- en schachtdeuren, de geleidingen, aandrijvingen alsmede alle elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekken e.d. noodzakelijk is.

Controleren, beproeven en afstellen:

- van alle technische-onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsveiligheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.

- Waar van toepassing moet worden gecontroleerd:
- besturingsfuncties,
- deurbeveiliging en beveiligingsinrichtingen,
- eind- en noodschakelinrichtingen,
- ophang-, draagkabels of kettingen,
- reminrichting,
- vanginrichting,
- asafdichtingen, pakkingen en ventielen,
- oliezeven,
- oliepeil,
- rondsels,
- tandheugels,
- schroefspindels,
- veiligheidslijsten,
- alarminrichting,
- draagkabels,
- afdichtingen,
- ventielen,
- snelheidsbegrenzer,
- oliepeil en oliefilters.

Smeren:

- van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

81 ROLTRAPPEN EN ROLPADEN**81.30 ROLTRAPPEN EN ROLPADEN****81.30.19-a ROLTRAPPEN EN ROLPADEN****0. ROLTRAPPEN EN ROLPADEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 662100)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- dan wel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen

- van de aandrijvingen, motoren, kettingschijven, spaninrichtingen, oliegoten en vuilvangsers alsmede alsmede alle elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen o.d. noodzakelijk is.
- van de machineruimte en de omkeerruimte.
- van het hellend deel roltraplichaam.

Controleren, beproeven en afstellen:

- van alle technische-onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.
- waar van toepassing moet worden gecontroleerd:
 - besturingsfuncties,
 - trede- en drijfkettingen,
 - kettingwielen en omkeerinrichting,
 - kettingcontacten,
 - smeertoestellen van de draagkettingen,
 - oliepeilen,
 - spanning van de leuningbanden en V-snaren,
 - trede-bevestigingen,
 - trede-geleiding en looprollen,
 - snelheid van de leuningband,
 - inloopbeveiliging van de leuningband,

- reminrichting,
- overige primaire beveiligingen, zoals de noodstopinrichting, het terugloopcontact, en het snelheidscontact,
- kamplaatverlichting,
- kamplaten en trede-inloop,
- vrijloop van treden t.o.v. binnenbekleding sokkels.

- Smeren:

- van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

82 HEF- EN HIJSINSTALLATIES

82.19 HEF- EN HIJSWERKTUIGEN

82.19.09-a HIJSWERKTUIGEN

0. HIJSWERKTUIGEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 663600)

Hieronder zijn begrepen

- loopkranen,
- portaalkranen,
- takels.

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 1x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- dan wel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen

- van drijf- en loopwerken alsmede alle elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen o.d. noodzakelijk is.
- van de motoren, vertragingskasten en, voor zover het uitsluitend het verwijderen van niet tot de installatie behorende voorwerpen betreft, van looprails en baanprofielen.

Conserveren

- van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door roestvrij houden en behandelen met corrosiewerende verf van beschadigingen van de verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, opleggingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

- van alle technische-onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsveiligheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.
- waar van toepassing moet worden gecontroleerd:
 - besturingsfuncties,
 - hijs- en rijmotoren,
 - hijs- en rijwerken,
 - zwenk- en topwielen,
 - ankerverschuiving en remvoeringen,
 - remmen,
 - oliepeil in vertragingskasten,
 - smering van rondsels en tandkransen,
 - wielstellen, assen en wielflenzen,
 - vastzet- en koppelinrichtingen,
 - hangbaan en kraanbaanopleggingen, stuitingen en stormverankeringen,
 - jukken en schommelbouten,
 - staalkabels en kettingen,
 - lasthaak, onderblok, lastmoment- en overlastbeveiligingen,
 - stroomrails met aansluitingen,
 - voedings- en stroomkabelgeleide kettingen,
 - stroomafnemers,
 - schakelaars,

- bedieningsorganen,
- stuurstroomkabels met trekcontlasters,
- slangen en slangkoppelingen,
- overbelastingsventielen, slangbreuk- en kabelbreukbeveiligingen,
- relais, contacten en smeltveiligheden,
- waterafscheiders,
- filters en olienevelaars.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

83 GOEDERENTRANSPORT- EN -DISTRIBUTIESYSTEMEN**83.19 GOEDERENTRANSPORT- EN DISTRIBUTIESYSTEEM****83.19.09-a GOEDERENTRANSPORT- EN DISTRIBUTIESYSTEEM****0. GOEDERENTRANSPORT- EN DISTRIBUTIESYSTEEM**

Hieronder zijn begrepen

SEL element 663300 Baantransportmiddel:

SEL element 663900 Transport.goederen diversen:

SEL element 664100 Buizenpost

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 1x per jaar.

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- dan wel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen

- van drijf- en loopwerken alsmede alle elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkingen o.d. noodzakelijk is.
- van de motoren, vertragingskasten, hydraulische apparatuur, gondel en, voor zover het uitsluitend het verwijderen van niet tot de installatie behorende voorwerpen betreft, van looprails en baanprofielen.

Conserveren

- van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door roestvrij houden en behandelen met corrosiewerende verf van beschadigingen van de verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, opleggingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

- van alle technische-onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsvaardigheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.
- waar van toepassing moet worden gecontroleerd:

A) MECHANISCH GEDEELTE:

- veiligheidsventielen,
- overlastbeveiligingen,
- slangbreukbeveiligingen,
- kabelbreukbeveiligingen,
- anker- en boutbevestigingen,
- looprails, rollen en buisleidingen,
- verende constructies,
- wielen,
- lagers,
- reminrichtingen,
- koppelingen en buffers,
- kabels en kettingen,
- kabel- en kettinggeleidingen,
- sporen van transportbanden,
- draadspillen,
- kabelhaspels,
- slangen en koppelingen,
- oliepeil,
- oliezeven,
- afdichtingen,
- vastzetinrichtingen,
- waterafscheiders.

B) ELEKTRISCH GEDEELTE:

- besturingsfuncties,
- veiligheidscontacten,

- motoren,
- schuifankerwerking,
- relais,
- thermische en maximale beveiligingen,
- contactvingers en -bruggen,
- signaallampen en/of akoestische signalen,
- soepele kabels,
- stekerverbindingen.
- Smeren:
- van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.
- Keuring en inspectie:
- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.
- Rapporteren:
- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

84 GEVELONDERHOUDINSTALLATIES**84.30 RAILTRAJECTEN****84.30.19-a GEVELONDERHOUDSVOORZIENINGEN**

0. GEVELONDERHOUDSVOORZIENINGEN (VALT ONDER SEL ELEMENT 751300 EN 759999)
Hieronder zijn begrepen
 - Railconstructie gevelladder,
 - Verrijdbare gevelladder
 - Railconstructie hangsteigers
 - Gondel
 - Dakwagen
 - Takel hangladder
 - Permanente Hangladder
 - Bordesinstallaties
 - Mastinstallaties.
9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:
Minimaal 1x per jaar..

 - of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
 - dan wel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

 - volgens voorschrift fabrikant / leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Reinigen

 - van drijf- en loopwerken alsmede alle elektrische apparatuur voor zover hiertoe geen demontage anders dan van afdekkappen o.d. noodzakelijk is.
 - van de motoren, vertragingskasten, hydraulische apparatuur, gondel en, voor zover het uitsluitend het verwijderen van niet tot de installatie behorende voorwerpen betreft, van looprails en baanprofielen.

Conserveren

 - van eventueel aan de buitenlucht blootgestelde installatie-onderdelen door roestvrij houden en behandelen met corrosiewerende verf van beschadigingen van de verflagen met name ter plaatse van bevestigingen, opleggingen en overige onderdelen welke bij corrosie gevaarlijke situaties kunnen opleveren.

Controleren, beproeven en afstellen:

 - van alle technische-onderdelen, die daarvoor in aanmerking komen en die van invloed zijn op de bedrijfszekere en veilige werking van de installatie, op een zodanige wijze dat bij voorbaat het aantal storingen en de slijtage tot een minimum worden beperkt en de bedrijfsveiligheid alsmede het veilig gebruik van de installatie zijn gewaarborgd.
- 02 waar van toepassing moet worden gecontroleerd:
- A) MECHANISCH GEDEELTE:
 - railbevestigingen,
 - railbanen,
 - wissels en draaischijven,
 - wielstellen,
 - vastzetinrichtingen,
 - motorbevestigingen,
 - aanslagen en buffers,

- lierwerken,
- rem- en vanginrichtingen,
- valveiligheden,
- gevelgeleide wielen en afhouders,
- hijskabels en hijskabelbevestigingen,
- kabelgeleidingen,
- oliepeil,
- oliezeven,
- draagarmen en draagarmbewegingen,
- draadspillen,
- kabelhaspel,
- gondel,
- hydraulische cilinders en ventielen,
- dekzeilen.

B) ELEKTRISCH GEDEELTE:

- besturingsfuncties,
- magneetschakelaars,
- thermische beveiligingen,
- elektrische voedings- en stroomkabels,
- bedieningsinrichtingen,
- contactvingers en -bruggen,
- eind- en noodschakelinrichtingen.

Smeren:

- van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

97 KEUKENVOORZIENINGEN

97.51 TOESTELLEN

97.51.10-a VAATWAS-INSTALLATIE

0. VAATWAS-INSTALLATIE (ONDERDEEL SEL ELEMENT 873200)

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

Frequentie:

Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door lokale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren (en zonodig herstellen):

- van de leidingen, appendages, pompen e.d. op lekkages en beschadiging.
- van de werking van tank- en boiler elektroden.
- van de werking van magneetventielen.
- van de waterdruk in de naspooelzone.
- van de watertemperatuur in was- en spoelzone.
- van het naspooelsysteem op kalkaanslag.
- van de werking van regel- en schakelapparatuur.
- van de werking van de pomp en het filter.
- van de werking van thermometers en thermostaten.
- van de werking van spuitkoppen en zeepdoseersysteem.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

97.51.19-a TRANSPORTSYSTEMEN, VAATWASSER**0. TRANSPORTSYSTEMEN, VAATWASSER (ONDERDEEL SEL ELEMENT 873200)**

- inclusief dienbladentransport

9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**Frequentie:**

Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren (en zonodig herstellen):

- van de aandrijfassen.
- van de aandrijfmotor, indien nodig ketting spannen.
- van de spatzeiltjes.
- van de noodstop-schakelaar.
- van de slipkoppeling, indien nodig afstellen.
- van de vinger-, koord- en schakelbanden op beschadigingen en/of slijtage.

Smeren:

- van alle daarvoor in aanmerking komende onderdelen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

97.51.20-a KOOK-/BAK-/BRAAD-/WARMHOUD-APPARATEN**0. KOOK-/BAK-/BRAAD-/WARMHOUD-APPARATEN (ONDERDEEL SEL ELEMENT 873100 EN 873200)****9. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN****Frequentie:**

Minimaal 2 x per jaar

- of de hogere frequentie door voorschrift fabrikant / leverancier bepaald.
- danwel de frequentie van onderhoud door locale omstandigheden noodzakelijk gemaakt.

Uitvoeren:

- volgens voorschrift fabrikant/leverancier, echter voor zover van toepassing aangevuld met de hieronder vermelde handelingen.

Controleren (en zonodig herstellen):

- van de verwarmingselementen, thermostaten, signaallampen.
- van de aardverbindingen.
- van de regel- en beveiligingsapparatuur.

Meten:

- van de mediumtemperatuur en/of druk onder bedrijfsomstandigheden.

AANVULLEND Controleren (en zonodig herstellen)**t.b.v. Kookketels, Steamers en Combi-ovens:**

- van de kranen, zwenkarm en aftapvoorzieningen op lekkage.
- van de werking van veiligheids-, ont- en beluchtingsventielen.
- van de pressostaten en manometers.
- van de deksels op scharnier- en sluitfunctie.

t.b.v. Kooktafels, Bakplaten, Hokkers en Kantelbare Braadpannen:

- op aanwezigheid van barsten en/of scheuren.

t.b.v. Convectomaat:

- van de werking van water-injectie en magneetkleppen.

t.b.v. Gasgestookte toestellen:

- van de branders, aansteekbrander en inspuitsstukken op goede werking c.q. reinigen en/of afstellen.
- van de regelkraan, indien nodig invetten
- van de werking van de aansteekbeveiliging.
- van de vergrendeling van de gastoevoer naar de hoofdbranders bij uitschakeling van het mechanisch afzuigsysteem.
- van de leidingen en appendages op lekkage.
- van het gasfilter op vervuiling, indien nodig reinigen.

Keuring en inspectie:

- indien er conform Bijlage 13 een wettelijke verplicht rust op dit element, het uitvoeren van de noodzakelijke keuringen en inspecties ter verkrijging van een certificaat, keurings-, inspectie- of onderhoudsrapport zoals benoemd in Bijlage 13.

Rapporteren:

- het aanleveren van, indien van toepassing, de wettelijke verplichte documenten zoals benoemd in Bijlage 13, of rapportage van de werkzaamheden, zoals vermeld onder 00.02.27.

.01 ONDERHOUD

Het gedurende de Dienstverleningsfase verrichten van de onder "uitvoeren" en "rapporteren" omschreven handelingen.

EINDPAGINA