

Aanbesteding: Architecten en adviseursselectie basisschool De Rietvink
Aanbestedende Dienst: Agora Zaanstreek
Referentie: 9135

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Referentieprojecten

Vraag:

In '7.2. Technische of beroepsbekwaamheid' wordt gevraagd om een referentie van maximaal 5 jaar oud. Moet het DO zijn afgerond, of het technisch ontwerp zijn afgerond, of het gebouw zijn gebouwd en door de aannemer opgeleverd?

Antwoord:

Het gebouw dient opgeleverd te zijn tussen het moment van aanmelden tot 5 jaar terug.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 17-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Refere

Vraag:

In '7.2. Technische of beroepsbekwaamheid' wordt gevraagd om een referentie van maximaal 5 jaar oud. Is deze 5 jaar vanaf oplevering technisch ontwerp, of oplevering door de aannemer van het gebouw?

Antwoord:

Het gebouw dient te zijn opgeleverd tussen het moment van aanmelden tot 5 jaar terug.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 17-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

3

Percelen

Vraag:

Men kan zich voor één perceel aanmelden of in combinatie voor meerdere percelen. Wij kunnen ons als architect aanmelden, maar wij kunnen ook een team samenstellen om alle percelen te omvatten. Waaraan geeft opdrachtgever de voorkeur?

Antwoord:

Wij mogen hierin geen voorkeur hebben en dienen de inschrijvingen voor alle percelen separaat te beoordelen. Als een team voor alle percelen voordelen biedt dan zou dit per perceel zichtbaar en te beoordelen moeten zijn.

Percelen:

P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op:

07-03-2023

Label:

Proces

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Publiek schoolgebouw

Vraag:

Wat wordt in paragraaf 7.1 bij perceel 1 verstaan onder een "publiek schoolgebouw"? Zijn alle schoolgebouwen niet publiek? Of wordt bedoeld een schoolgebouw waarin meerdere functies, zoals kinderopvang, zijn gehuisvest?

Antwoord:

U mag voor 'publiek schoolgebouw' lezen 'schoolgebouw'.

Percelen:

P1 Architectenwerkzaamheden

Beantwoord op:

07-03-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Hoeveelheid beeldmateriaal

Vraag:

In 5.8.2 staat "De Gegadigde dient beeldmateriaal van de referentieprojecten aan te leveren". Wat zijn de eisen aan dit beeldmateriaal? Hoeveel A4 of A3 maximaal, moet het in PDF worden aangeleverd of mogen het ook filmpjes zijn?

Antwoord:

Er zijn geen eisen gesteld aan de omvang of vorm van het beeldmateriaal. Wij verzoeken dit beperkt te houden en ontvangen dit graag als pdf, niet als filmpje.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
Beantwoord op: 07-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Referentieprojecten

Vraag:

Scoort voor de geschiktheidseis van perceel 1, paragraaf 7.2 een basisschool hoger dan een middelbare school? Of wordt hier geen onderscheid in gemaakt?

Antwoord:

Hier wordt geen onderscheid in gemaakt.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
Beantwoord op: 07-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Plan van aanpak

Vraag:

Als wij ons inschrijven als combinatie voor meerdere percelen, dient dan het plan van aanpak zoals bedoeld in paragraaf 5.7.2 door de disciplines afzonderlijk te worden opgesteld, of wilt u één gezamenlijk plan van aanpak?

Antwoord:

Bij aanbesteding in percelen moet er in percelen worden ingeschreven, dus een afzonderlijk plan van aanpak. De beoordeling moet namelijk per perceel gebeuren en ook eventuele opdracht kan bestaan uit 1, 2 of 3 percelen als voor alle percelen wordt ingeschreven.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies
Beantwoord op: 07-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
De jaarrekening

Vraag:

De jaarrekeningen en accountantsverklaringen uit paragraaf 7.1 staan niet in het 'overzicht in te dienen bescheiden' van paragraaf 5.2. Wanneer en hoe moeten deze ingediend worden? Is dit pas na selectie?

Antwoord:

Ja, desgevraagd na eventuele selectie.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 07-03-2023

Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Totalengineering in percelen?

Vraag:

De aanbesteding betreft een architect en adviseurs die tezamen het nieuwe schoolgebouw ontwerpen. De inschrijving is echter verdeeld in drie percelen. Er is dus geen sprake van een totalengineering (waarbij architect en adviseurs zich gezamenlijk als ontwerpteam inschrijven) selectie, klopt dat?

Antwoord:

Dat klopt.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Percelen

Vraag:

Wij zouden ons graag als een total engineer aanbieder inschrijven, in ons ontwerpteam zijn alle disciplines aanwezig en belangrijker: het is op elkaar ingespeeld. Hoe is dat mogelijk in deze procedure?

Antwoord:

U dient dan voor alle drie de percelen separaat in te schrijven, één totale inschrijving is procedureel niet mogelijk. Let op: de percelen worden in alle gevallen separaat beoordeeld en gegund.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr. 12
Onderwerp: Vraag NvI

Vraag:
Bij de documenten ontbreekt het UEA-formulier. Kan deze toegevoegd worden?

Antwoord:
U kunt het standaard UEA formulier gebruiken op Tendered.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Proces

Ref.nr. 13
Onderwerp: formulieren

Vraag:
Is het mogelijk de in te vullen bijlagen als bewerkbaar document te mogen ontvangen, bijv Word/Excel?

Antwoord:
Nee, wij verzoeken u de pdf's in te vullen. Digitaal danwel analoog door middel van printen en scannen.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Proces

Ref.nr. 14
Onderwerp: tevredenheidsverklaring

Vraag:

U vraagt een tevredenheidsverklaring van het referentieproject met specifieke projectgegevens erin vermeld. Wij hebben al een dergelijke verklaring van de opdrachtgever, maar niet alles staat hierop vermeld. Is het mogelijk om middels een eigen verklaring de aanvullende gegevens te verstrekken?

Antwoord:

Ja, dat mag.

Percelen:

P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op:

16-03-2023

Label:

Proces

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Par. 5.7.2. Plan van aanpak

Vraag:

Het Plan van Aanpak mag max 5 A4 beslaan. Is dit inclusief beeldmateriaal?

Antwoord:

Ja, dat klopt.

Percelen:

P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op:

16-03-2023

Label:

Proces

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Par. 5.8.2. Referentieproject

Vraag:

Hoeveel beeldmateriaal mogen wij aanleveren bij het referentieproject, max 2 A4?

Antwoord:

Dat staat vrij, wij verzoeken u het inderdaad beperkt te houden tot maximaal 2 x A4.

Percelen:

P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Par. 7.2. referentieproject

Vraag:

U vraagt een referentieproject met een volledig ontwerp in de periode tot 5 jaar terug. Mag dit een project t/m TO-fase zijn of moet het project geheel opgeleverd zijn?

Antwoord:

Het project dient opgeleverd te zijn.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Kan een onderaannemer bij meerdere teams meedoen aan deze aanbesteding?

Antwoord:

Nee, dat is niet toegestaan op hetzelfde perceel. Een onderaannemer mag wel op meerdere percelen meedoen.

Percelen: P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Heeft een inschrijver/gedagigde waarin alle disciplines voor alle percelen zijn vertegenwoordigd al een voordeel tov een inschrijver die zich alleen op een perceel inschrijft en de gebruikelijke samenwerking in het plan van aanpak algemeen omschrijft?

Antwoord:

Nee, het is aanbestedingstechnisch niet toegestaan om een dergelijk voordeel toe te passen.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Wordt een team dat zich op alle 3 percelen inschrijft voorgetrokken top van een samengesteld team van inschrijvers die zich alleen op een perceel inschrijven.

Antwoord:

Nee, dat mag aanbestedingstechnisch niet.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Maakt een inschrijver überhaupt kans als hij zich alleen op een perceel gaat inschrijven?

Antwoord:

Jazeker.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.

Onderwerp:

22

Selectieleidraad

Vraag:

Maakt een inschrijver überhaupt kans als hij zich alleen op een perceel gaat inschrijven?

Antwoord:

Jazeker.

Percelen:

P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op:

16-03-2023

Label:

Contract

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Wat wordt onder bouwfysica verstaan? Is dat inclusief akoestiek en brandveiligheid?

Antwoord:

Ja, dat klopt.

Percelen:

P3 Installatie advies

Beantwoord op:

16-03-2023

Label:

Contract

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Klopt het dat jaarrekeningen en accountantsverklaring allen door de geselecteerden dienen worden verstrekt en geen onderdeel uitmaken van de eerste ronde?

Antwoord:

Ja, dat klopt.

Percelen:

P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op:

16-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

In de tweede ronde “inschrijving en gunning” wordt een financiële aanbidding, en open begroting en een visiepresentatie gevraagd. Ervaring leert dat dit een behoorlijk inspanning vergt voor een gefundeerd en overtuigend advies. Is aanbestedende dienst gezien - de proportionaliteit - bereid om hier een vergoeding ter beschikking te stellen?

Antwoord:

Nee. Wij zullen de gevraagde inspanningen in relatie tot de opdracht brengen. daarnaast is het aantal te selecteren gegadigden beperkt, waardoor de scoringskans voor geselecteerde gegadigden groot is.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Welke weging wordt op de gunningscriteria: prijs, in te zetten medewerkers (ervaring en competenties) en visie toegepast?

Antwoord:

Wij begrijpen deze vraag niet.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

In perceel 3 zijn “advieswerkzaamheden W+E installaties” en

“advieswerkzaamheden bouwfysica” samengevat. Deze advieswerkzaamheden worden niet altijd binnen één bureau /entiteit verricht. Is aanbestedende dienst gezien bereid om hier - al dan niet als onderaannemer van een inschrijver/gedagide voor alle 3 percelen – twee referentieprojecten cq. twee bureaus /entiteiten toe te staan?

Antwoord:

De percelen dienen gescheiden in ogenschouw genomen te worden. Een inschrijver mag voor (uitsluitend) betreffend perceel wel gebruik maken van de kennis (referenties) van een onderaannemer.

Percelen: P3 Installatie advies
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

In de selectiematrix wordt de beoordeling van het plan van aanpak beschreven? Wat zijn de selectiecriteria van de referentieprojecten en hoe worden dan de selectiecriteria beoordeeld?

Antwoord:

De referentieprojecten zijn niet benodigd voor de selectiecriteria maar voor de kerncompetenties (geschiktheidseisen). De referentieprojecten moeten voldoen aan de minimaal gestelde eisen en dit wordt met ja (wel) of nee (niet) beoordeeld. Bij niet voldoen aan de kerncompetenties volgt uitsluiting en geen verdere beoordeling.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Is het voor een inschrijver/gedagide mogelijk gelijktijdig zowel als team (met onderaannemers) voor alle percelen, als ook voor een perceel in te schrijven?

Antwoord:

Gegadigde mag niet meer dan 1 keer op hetzelfde perceel inschrijven. Er mag natuurlijk wel op 1, 2 of 3 percelen ingeschreven worden.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
wat wordt met "teken- bestek en rekensystemathiek" bedoeld? Gaat het hier om het tekenprogramma? bestekssystematiek?

Antwoord:
Het gaat om beide.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Aanmelding

Vraag:
In de leidraad wordt enerzijds de indruk gegeven dat de opdrachtgever op zoek is naar een team (bv de architect als Gegadigde en de adviseurs als onderaannemers) waarin alle disciplines vertegenwoordigd zijn en dus een inschrijving op de drie percelen door dit team, maar anderzijds staat onder 3.2 dat gegadigden zich ook voor een perceel kunnen inschrijven. In het laatste geval zou van een team op voorhand nog geen sprake zijn. Kunt u dit punt verduidelijken?

Antwoord:
Gegadigde mag naar eigen keuze op 1, 2 of 3 percelen inschrijven.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Selectie criterium 3

Vraag:

Bij selectie criterium 3 wordt er gevraagd om een teken- bestek en rekensystematiek. Op welke systematiek wordt hier concreet gedoeld? BIM?

Antwoord:

Wij schrijven geen systematiek voor. BIM is een voorbeeld van een systematiek.

Percelen:

P1 Architectenwerkzaamheden

Beantwoord op:

16-03-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

5.8.1 in te dienen referentieprojecten

Vraag:

In aansluiting op de voorgaande vraag m.b.t. 8.2 Selectiecriteria:

Onder 5.8.1. staat dat een referentieproject KAN worden aangedragen ten behoeve van een score op de selectie criterium 2 (waar staat de '2' voor ?) kan worden gebruikt. Dit strookt ons inziens niet met de gevraagde informatie bij de Selectiecriteria. Graag verduidelijken wat u precies wilt ontvangen.

Antwoord:

Referentieprojecten zijn verplicht voor de kerncompetenties. Voor de selectiecriteria is dit niet het geval. Ter onderbouwing van het PvA is het wel toegestaan referentieprojecten aan te halen.

Percelen:

P1 Architectenwerkzaamheden

Beantwoord op:

16-03-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

8.2 Selectiecriteria

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat de Selectiecriteria in algemene zin moeten worden beantwoord. Dus niet aan de hand van een referentieproject. Klopt dit?

Antwoord:

Dat klopt. U mag (naar eigen keuze) echter tevens referentieprojecten aanhalen als u denkt daarmee uw verhaal beter te kunnen beschrijven.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Selectieleidraad/7.2 Geschiktheidseis en Bijlage 5 gegevens referentieproject

Vraag:

Op bijlage 5 wordt ook om de aanneemsom gevraagd, dat betekent dat het referentieproject aanbesteed en/of gerealiseerd moet zijn? Bij de geschiktheidseis onder 7.2 Selectieleidraad bij de verschillende percelen wordt echter om “Bouwkundig en architectonisch ontwerpen”, “constructief ontwerp” en “adviseren en ontwerp” gevraagd. Verzoek aan de aanbestedende dienst aan te geven of het om referenties t/m TO/Bestek (dus ontwerp) of een gerealiseerd en opgeleverde referentie gaat.

Antwoord:

Het gaat om gerealiseerde en opgeleverde referenties.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Selectieleidraad/12 Inschrijving en gunning

Vraag:

Er wordt voor de inschrijving een inspanning gevraagd met financiële aanbidding, een open begroting en een visiepresentatie. Als een team (gegadigde) voor alle drie de percelen gaat inschrijven, wordt er door de aanbestedende dienst een inspanning gevraagd, waarvoor men redelijkerwijs een passende vergoeding dient te ontvangen (goed opdrachtgeverschap) Stelt de aanbestedende dienst voor deze inspanning een vergoeding beschikbaar?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden

Beantwoord op: P3 Installatie advies
16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Selectieleidraad/12 Inschrijving en gunning

Vraag:
De aanbieding wordt beoordeeld op prijs, ervaring en competenties en visie.
Wat is de verhouding beoordeling prijs/kwaliteit?

Antwoord:
De exacte gunningscriteria en de wijze van beoordelen worden in de gunningsfase bekend gemaakt.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Selectieleidraad/12 Inschrijving en gunning

Vraag:
De aanbestedende dienst zal 3 gegadigden uitnodigen tot inschrijving. Zijn dit 3 gegadigden per perceel? Hoe verloopt de selectieprocedure bij een gegadigde die voor alle drie de percelen zich heeft aanmeldt?

Antwoord:
Het gaat inderdaad om 3 gegadigden per perceel. Alle percelen worden separaat beoordeeld. Als een gegadigde zich voor alle 3 percelen aanmeldt kan gegadigde voor alle 3 percelen geselecteerd worden, maar ook voor 2 of 1, afhankelijk van de score voor elk individueel perceel.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies
Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Selectieleidraad/8.2 Selectiecriteria/punt 4

Vraag:

Wat wordt bedoeld met “rekensystematiek”?

Antwoord:

De systematiek waarmee berekeningen worden gemaakt.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Selectieleidraad/7.2 Geschiktheidseis en Bijlage 5 gegevens referentieproject

Vraag:

Als er voor alle drie de percelen wordt aangemeld (Architect + constructeur + Installatie/bouwfysisch adviseur), volstaat dan voor de Selectiecriteria één gecombineerd (integraal) antwoord op 5 A4 of dient er per perceel (Architect - constructeur - Installatie/bouwfysisch adviseur) antwoord worden gegeven.

Antwoord:

Aanbesteding in percelen betekent dat de percelen separaat beschouwd moeten worden, zowel voor de inschrijving als voor de beoordeling. U dient dus per perceel de gevraagde stukken in te dienen.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Selectieleidraad/8.2 Selectiecriteria

Vraag:

Is het correct geïnterpreteerd dat voor de Selectiecriteria per perceel een ‘plan van aanpak’ wordt gevraagd, dat antwoord geeft op de 4 vragen?

Antwoord:

Dat klopt.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Selectieleidraad/7.2 Geschiktheidseis en Bijlage 5 gegevens referentieproject

Vraag:

Tevens worden op de bijlage 5 verschillende onderwerpen m.b.t. aard en omvang gevraagd zoals aanneemsom, all-electric, Frisse school B en contractvorm.

Wordt dit beoordeeld? En waar dient een referentie minimaal aan te voldoen? Zijn dit eisen? (staat nl. niet benoemd in de leidraad onder hoofdstuk 7.2/geschiktheidseis, dit schept verwarring)

Antwoord:

De referentieprojecten worden uitsluitend beoordeeld op de geschiktheidseisen. In bijlage 5 wordt inderdaad om iets meer informatie over de referenties gevraagd.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 16-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Selectieleidraad/7.2 Geschiktheidseis en Bijlage 5 gegevens referentieproject

Vraag:

"Perceel 1/ Bouwkundig en architectonisch ontwerpen van een schoolgebouw Van min. 2.000m2 BVO, in de periode vanaf moment van aanmelden tot 5 jaar terug."

In de leidraad wordt om ervaring 'Bouwkundig en architectonisch ontwerpen' gevraagd.

op het invulformulier Bijlage 5 wordt echter van alles opgesomd, zoals maken van werktekeningen, "realiseren van de werkzaamheden" en coördineren van de werkzaamheden.

a) - Wat wordt nu beoordeeld en exact gevraagd een referentie t/m TO /Bestek of een gerealiseerd en opgeleverde referentieproject?

b) - Wat wordt bedoeld met "realiseren van de werkzaamheden" en "coördineren van de werkzaamheden" op de bijlage 5?

c) - "realiseren van de werkzaamheden" gebeurt doorgaans door de aannemer (?) Wat wordt hier gevraagd?

Antwoord:

Op het invulformulier bijlage 5 wordt meer randinformatie omtrent het referentieproject gevraagd om een compleet beeld te verkrijgen van betreffend referentieproject. De referentieprojecten behoeven echter uitsluitend aan de gestelde minimumeisen te voldoen.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Selectieleidraad/5.7.1 Team van gegadigde

Vraag:

In vervolg op vorige vraag, hoe verloopt de gunningsprocedure (zowel juridisch als procedureel) voor een gegadigde die zich voor de drie percelen heeft aangemeld en is geselecteerd i.r.t. een gegadigde voor een afzonderlijk perceel?

Antwoord:

Daar zit geen verschil in. De percelen worden separaat beoordeeld en gegund.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 17-03-2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Selectieleidraad/5.7.1 Team van gegadigde

Vraag:

“Het staat de Gegadigde vrij om in te schrijven voor meerdere percelen of in geval van meerdere bedrijven een Combinatie te vormen (zie 5.4) of de andere bedrijven als zogenaamde onderaannemer onder zijn hoede te nemen”

Hoe verloopt de selectieprocedure voor een gegadigde die zich voor alle drie de percelen aanmeldt? Onder het hoofdstuk 9.4 Beoordeling selectiecriteria wordt daarop niet ingegaan c.q. uitgelegd hoe de selectiecommissie die gegadigde beoordeelt in relatie tot gegadigden bij afzonderlijke percelen. Verzoek aan de aanbestedende dienst om de selectieprocedure voor zo’n aanmelding bij alle drie de percelen te omschrijven i.r.t gegadigden bij afzonderlijke percelen (i.c.m. de omschrijving beoordeling selectiecriteria onder 8.1) en hoe men dan tot een rangorde komt bij een gegadigde bij drie

percelen of een gegadigde bij afzonderlijke percelen.

Antwoord:

Dat mag. Gegadigde mag zich echter niet meerdere keren voor hetzelfde perceel aanmelden, al dan niet in een andere combinatie.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 17-03-2023

Label: Proces

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Selectieleidraad/3.2 Verdeling percelen

Vraag:

Gegadigden mogen zich voor één of meerdere percelen aanmelden. Volstaat een Architectenbureau (gegadigde) met in onderaanneming een constructeur (voor perceel 2) en een Adviesbureau voor W/E installaties /bouwphysica (voor perceel 3)?

Antwoord:

Dat mag inderdaad. U dient zich wel separaat aan te melden voor de verschillende percelen. Het kan dan voorkomen dat u 1 of meerdere percelen gegund krijgt.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 17-03-2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Selectieleidraad/3.1 Aard en omvang van de opdracht/pag. 9

Vraag:

Behoren het maken van kostenramingen ook tot de werkzaamheden? En zo ja voor wie en voor ieder perceel ?

Antwoord:

Ja. Dat geldt voor elke perceel.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Selectieleidraad/3.1 Aard en omvang van de opdracht/pag. 9

Vraag:

Het is gebruikelijk dat ook de fasen 'Prijs- en contractvorming' en '(Esthetische) directievoering' onderdeel zijn van de werkzaamheden. Kunt u aangeven of deze fasen ook tot de aanbesteding behoren?

Antwoord:

De aanbesteding gaat over het hele traject. In de gunningsfase wordt een exacte beschrijving en inschrijving gevraagd

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
P2 Constructeurswerkzaamheden
P3 Installatie advies

Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

7.2

Wij gaan er van uit dat met 'in de periode vanaf het moment van aanmelden tot vijf jaar terug' wordt bedoeld dat: het TO is afgerond in de periode vanaf het moment van aanmelden tot vijf jaar terug. Is onze aanname correct?

Antwoord:

Het gaat erom dat het gebouw is gerealiseerd en opgeleverd.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

7.1

De gevraagde bewijsstukken bevatten vertrouwelijke informatie. Wij zouden het op prijs stellen indien de stukken niet aangeleverd hoeven worden als

deel van de inschrijving maar worden opgevraagd aan uitsluitend de vijf genomineerde kandidaten.

Antwoord:

Onderliggende bewijsstukken zoals aangeven behoeven pas desgevraagd na selectie aangeleverd te worden.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
51

Onderwerp:

eisen en bewijsstukken online aanmelding

Vraag:

In het online aanmeldingsformulier worden eisen gesteld. Klopt het dat voor de eerste 4 eisen (geen crimineel verleden, betalingen belastingen en premies, geen faillissement of surseance van betaling en geen valse verklaringen) in eerste instantie bij aanmelding geen bewijsstuk hoeft worden geupload? Deze worden niet genoemd in paragraaf 5.2 overzicht in te dienen bescheiden van de selectieleidraad.

Antwoord:

U dient hiervoor in eerste instantie een eigen verklaring voor in te dienen middels een UEA formulier.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
52

Onderwerp:

bescheiden selectieleidraad 5.2 en online

Vraag:

Onder paragraaf 5.2 'overzicht in te dienen bescheiden' van de selectieleidraad staan een aantal stukken die niet in het online formulier staan, het betreft oa: 1. UEA formulier en 4. Plan van aanpak, vallen deze in het online formulier onder 'overige documenten'?

Antwoord:

Dat klopt.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden
Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Selectieleidraag

Vraag:

1. Betreft het totale oppervlak van de beoogde school 3218 m² bvo of bedragen de bebouwde oppervlakten 3218 + 90 + 910 + 20 = 4238 m² bvo totaal?

Antwoord:

Het gaat om 4.238 m² totaal.

Percelen: P3 Installatie advies
Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

2. Gegadigden mogen zich voor 1 of meerdere percelen aanmelden. Wanneer een combinatie zich aanmeldt (bv architect - adviseur) mag een architect of adviseur zich dan ook nog apart aanmelden?

Antwoord:

Gegadigde mag zich niet meerdere keren voor hetzelfde perceel aanmelden.

Percelen: P3 Installatie advies
Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

3. Stel een adviseur meldt zich apart aan, niet in een combinatie. Kan het zijn dat hij terzijde wordt geschoven omdat de voorkeur uitgaat naar een combinatie terwijl de adviseur wel de meeste / beste referenties, honorarium etc. heeft?

Antwoord:

Nee, dat kan absoluut niet aan de orde zijn. Als er een duidelijke voorkeur was voor een combinatie hadden we de aanbesteding als dusdanig (zonder

percelen) gedaan.

Percelen: P3 Installatie advies
Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
4. Hoe gaat u vragen 2 en 3 beoordelen?

Antwoord:
Aan de hand van de beschrijving van de Gegadigde en de wijze waarop dit meerwaarde biedt voor Opdrachtgever zoals omschreven in de selectieleidraad en bijlagen.

Percelen: P3 Installatie advies
Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
5. De 1e stap betreft de selectiefase waarna 3 partijen de uitnodiging tot inschrijving ontvangen. Zijn dat 3 adviseurs, 3 architecten en 3 constructeurs? Hoe gaat u hier een combinatie uitnodigen? Kunt u uiteenzetten hoe deze selectie gaat zijn?

Antwoord:
Er is geen sprake van een combinatie maar van afzonderlijke percelen. Elk perceel wordt separaat beoordeeld en voor elk perceel worden de Gegadigden uitgenodigd als ware het 3 separate aanbestedingen.

Percelen: P3 Installatie advies
Beantwoord op: 17-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:
6. Kunt u het UEA formulier verstrekken, dit is niet als bijlage bijgesloten.

Antwoord:

Ja, deze wordt geüpload.

Percelen: P3 Installatie advies

Beantwoord op: 17-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.

59

Onderwerp:

BIJLAGE 05 - Formulier Gegevens Referentieproject

Vraag:

Wat verstaat u in formulier gegevens referentieproject onder 'realiseren van de werkzaamheden' Een architect realiseert immers het ontwerp maar niet de uitvoer van het gebouw zelf.

Antwoord:

Dit hoeft u dus niet aan te vinken.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden

Beantwoord op: 17-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Tevredenheidsverklaring

Vraag:

U vraagt van de ingediende referenties een tevredenheidsverklaring. In onze tevredenheidsverklaringen nemen we echter standaard geen opdrachtwaarde op. Gaat u er mee akkoord dat we deze separaat aanleveren, zodat we onze opdrachtgever niet onnodig hoeven te bevragen?

Antwoord:

Ja, dat mag.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden

Beantwoord op: 17-03-2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

61

Onderwerp:

7.2 Beoordeling referentieproject perceel 1

Vraag:

Uit de leidraad kunnen we niet herleiden hoe de referentie wordt beoordeeld.

Klopt onze interpretatie dat dit op basis is van voldoet wel/niet aan gestelde eis: een nieuw publiek schoolgebouw bouwkundig en architectonisch ontworpen met een oppervlakte van minimaal 2.000 m2 BVO, in de periode vanaf het moment van aanmelden tot 5 jaar terug?

En klopt het dat de aanvullende kenmerken in het Formulier Gegevens Referentieproject, zoals alle electric hier geen rol in speelt?

Antwoord:

Dat klopt.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden

Beantwoord op: 17-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

62

Onderwerp:

3.2. Verdeling in percelen

Vraag:

U geeft aan dat de beoordeling in alle gevallen gebeurt per perceel.

Begrijpen wij het goed dat het voor de beoordeling dus niet uitmaakt of een architect zich alleen aanmeldt voor perceel 1 of in een combinatie voor alle drie de percelen?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Architectenwerkzaamheden

Beantwoord op: 17-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Team en percelen

Vraag:

Verwacht u dat wij een ontwerpteam van architect en adviseurs samenstellen, of moeten we alleen inschrijven als architect. Op bladzijde 9 van de selectie- leidraad schrijft u namelijk dat de beoordeling per perceel gebeurt. Kunt u deze vraag met spoed beantwoorden aangezien het samenstellen van een team tijd kost.

Antwoord:

U mag naar eigen wens als architect inschrijven (perceel 1) en daarnaast (met een team) ook voor perceel 2 en/of 3 inschrijven. Het is uiteraard geen verplichting om een team te vormen, anders hadden we het als 1 perceel

aanbesteed.

Percelen:	P1 Architectenwerkzaamheden
Beantwoord op:	17-03-2023
Label:	Proces