

Checklist Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp

Vereisten voor toetsing ontwerpen projectontwikkeling Strandeiland M5M7

Verzoek om producten zoveel mogelijk te integreren tot één of enkele documenten

In te dienen producten voor toetsing ontwerp	Details, (schaal/bestandsvorm)	VO	DO
<u>Toelichting</u> op tekening en in tekst met: - Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp in vorige fase Inschrijving/SO/VO/DO - Reactie op toetsopmerkingen - Waar het ontwerp mogelijk of zeker niet past binnen de kaders van de bouwvelop of het bestemmingsplan - Opmerkingen supervisieteam en tot welke aanpassingen die heeft geleid - Opmerkingen CRK en tot welke aanpassingen dit heeft geleid			
3d-visualisatie, perspectieftekeningen of maquette	Incl maatvoering	X	X
Situatietekening (inpassing in de omgeving en maaiveldpeilen)	schaal 1:1000; pdf en dwg/dgn	X	X
Plattegronden van alle verdiepingen incl. maatvoering	schaal 1:100 of 1:200 pdf en dwg/dgn	X	X
Weergave afzonderlijke woningen / bestemmingen dmv kleurcodering of nummering			
CAD bestand van ontwerp (minimaal begane grond)	CAD/dwg	X	X
Doorsnedetekeningen per kavel incl. hoogtematen vanaf maaiveldpeil	schaal 1:100; pdf	X	X
Geveltekeningen incl. dakaanzicht en evt. installaties incl hoogtematen vanaf maaiveldpeil	schaal 1:100; pdf	X	X
Programma(tabel) in aantallen eenheden en m ² bvo/go	Conform NEN 2580	X	X
Oppervlakteberekening/ruimtestaat bvo en go	Conform NEN 2580	X	X
Parkeerbalans(tabel); auto, deelmobiliteit, scooter, fiets incl onderbouwing/berekening		X	X
BENG-berekening en toelichting		X	X
MPG-berekening en toelichting		X	X
Uitwerking Maatregelen Optimaal Energiesysteem		X	X
Omschrijving en tekening rainproof maatregelen inclusief berekening behaalde eisen		X	X
Materialenpaspoort			X
WKO ruimtes / aansluitingen, afstemming met concessiehouder		X	X
Inpassing van (nuts)kasten en aansluitpunten voor alle kabels en leidingen, inclusief afstemming met K&L-bedrijven	Ziggo, Liander, KPN, etc	X	X
Maaiveldtekening binnenterrein met hoogtematen en uitgiftengrens	dwg/dgn	X	X

Details (aansluiting op) maaiveld (voor- en achterzijde gebouwen en tuinen) incl. hoogtematen en maaiveldhoogte	pdf + dwg/dgn	X	X
Beknopte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid		X	X
Inpassing/afstemming verlichtingsarmatuur, situatietekening	Incl maatvoering	X	X
Windhinderonderzoek conform NEN 8100 indien van toepassing			X
Daglichttoetreding			X
Brandveiligheidsplan			X
Bezonningsstudie		X	X
Onderhoud gevel (o.a. glazenwassen)			X
Principedetails	Schaal 1:5		X