



BLVC-kader IJburg 2

definitief 2021

Goedgekeurd en vrijgegeven

Goedgekeurd in gezamenlijk kernteam Strandeiland
d.d 21 september 2021

Goedgekeurd in kernteam Centumeiland d.d. 18 mei
2021

Versie	11 concept
Datum	21 september 2021
Kenmerk	92603499CE
Behandeld door	Jan Uidam, j.uidam@amsterdam.nl
Coördinatie nummer	GW340022
Bijlage(n)	1 Stakeholders 2 Planning en projecten 3 Communicatieplan incidenten
Onderwerp	BLVC-kader IJburg 2

Aanleiding

In 2002 betrokken de eerste bewoners van IJburg hun woning op Haveneiland-West en Rieteiland. Ruim vijftien jaar later wonen er ruim 24.000 mensen op IJburg, op de eilanden Haveneiland, Rieteiland en Steigereiland. Uiteindelijk kunnen 45.000 mensen zich vestigen op IJburg. Er worden koop- en huurwoningen in verschillende segmenten gebouwd. Ook zijn er zelfbouwlocaties beschikbaar. IJburg onderscheidt zich door moderne architectuur, waarbij de verbondenheid met het IJmeer door de hele wijk voelbaar is.



Figuur 1: IJburg 1 en IJburg 2

Fase I van IJburg is inmiddels grotendeels gerealiseerd en bestaat uit de eilanden Haveneiland, Rieteiland en Steigereiland. Inmiddels wordt gestart met fase II van IJburg. Deze bestaat uit de eilanden Centumeiland, Strandeiland en Buiteneiland. Centumeiland is al aangelegd. Het land maken van Strandeiland is eind 2021 gereed. Het eiland verdient haar naam door de aanleg van een groot recreatief strand: Het stadsstrand IJburg met bijbehorende voorzieningen. Ook worden meerdere kleine natuurstranden ontwikkeld. Buiteneiland wordt als laatste aangelegd en blijft grotendeels groen.

De unieke ontstaanswijze van IJburg maakt het een uitdagende omgeving om te werken. Omdat infrastructuur, woningen en voorzieningen allen nog moeten worden gerealiseerd, vinden veel ontwikkelingen tegelijk plaats. Dit is uitdagend voor partijen die er werken: raakvlakprojecten maken het inrichten van een werkterrein of omleidingsroute soms ingewikkeld.

Ook zorgen de grootschalige werkzaamheden voor druk op de omgeving. Huidige bewoners worden immers geconfronteerd met tijdelijke situaties waar voorzieningen verplaatsen of tijdelijk niet toegankelijk zijn. Ook treedt er geluidsoverlast op, en is het soms minder prettig verblijven in de openbare ruimte.

Gezien de lange ontwikkelingsduur van de verschillende eilanden is het van groot belang om de overlast en knelpunten van de werkzaamheden in de hand te houden. Gemeente Amsterdam wil daarom dat partijen die aan IJburg werken, allemaal op dezelfde manier werken om deze overlast te beperken. Daarom is dit BLVC-kaderplan opgesteld. Dit kader is gebaseerd op onder andere Werken in de Openbare Ruimte en het Handboek Zo Werken Wij in Amsterdam. Het kader beschrijft daarnaast belangrijke gebied specifieke routes, functies en kenmerken waar partijen rekening mee moeten houden. Het kader is een aanvulling op de bestaande wet- en regelgeving van overheid en gemeente, zoals de Algemene Plaatselijke Verordening en het Bouwbesluit. De gemeente vraagt alle uitvoerende partijen die werken aan IJburg om, met behulp van dit kader en eventuele andere omgevingswerken, hun eigen BLVC-plan vorm te geven. Voor de planning van de werkzaamheden wordt verwezen naar bijlage 2.

Omgeving

Locatie Centrumeiland

Het Centrumeiland van IJburg 2 is gelegen naast het Haveneiland-Oost van IJburg 1. Aan de noord- en oostzijde grenst het eiland aan het IJmeer. De ontsluiting van het Centrumeiland is via de Pampuslaan op het Haveneiland-Oost en de Benno Premselabrug aan de zuidzijde.



Figuur 2: Centrumeiland IJburg 2 (rechts)

Het Centrumeiland is grofweg in vijf deelgebieden te verdelen. De deelgebieden zijn: Pampuslaan, Muiderlaan, Strandeilandlaan, Merdekagracht en de woonwijk Centrumeiland. Hieronder worden de deelgebieden beschreven.



Figuur 2a: Centrumeiland IJburg 2 (schematisch overzicht)

Deelgebied woonwijk Centrumeiland

De woonwijk Centrumeiland is centraal gelegen op het Centrumeiland van IJburg 2 en omsloten door de Pampuslaan, Muiderlaan, Strandeilandlaan en Merdekagracht. Binnen dit gebied worden woningen gebouwd, kabels en leidingen aangelegd en de openbare ruimte eerst tijdelijk, en na ca. drie jaar definitief ingericht.



Figuur 3: Deelgebied woonwijk Centrumeiland IJburg 2

Binnen het woongebied Centrumeiland zijn in de huidige situatie nog enkele tijdelijke initiatieven gesitueerd langs de Pampuslaan. Deze tijdelijke initiatieven zijn het surfcenter, Vrijland (jeugd werkplaats), een skatebaan en een voetbalveldje. Deze initiatieven worden op het voetbalveldje na in 2021 verplaatst of verwijderd voor de bouwontwikkeling en het land maken van de Noordpunt.

Ten behoeve van de inrichting in de eindsituatie is in 2016 een bomencarré geplant in het woongebied Centrumeiland. De tijdelijke windvangers zijn in 2020 verwijderd voor de bouwwerkzaamheden. De bomencarré zelf blijft gehandhaafd voor de eindsituatie.

In de zuidoosthoek van dit deelgebied staat de directiekeet van de gemeente Amsterdam voor IJburg 2. Dit directieverblijf zal vóór de bouw van blok 16 in 2023 verplaatst worden naar Strandeiland.

Binnen het deelgebied woonwijk Centrumeiland hebben onder andere de volgende projecten een relatie met elkaar:

- Grondwerk Centrumeiland;
- Tijdelijke maaiveldinrichting Centrumeiland;
- Tijdelijke bewonersinitiatieven;
- Bouw van de woningen;
- Aanleg kabels en leidingen;
- Definitieve maaiveldinrichting Centrumeiland;
- Aanleg bomen en beplanting Centrumeiland;
- Waterkering Merdekagracht.

Aansluitend aan het deelgebied liggen de naastgelegen deelgebieden, met onder andere de volgende projecten die een relatie met dit deelgebied hebben:

- Definitieve inrichting Pampuslaan;
- Definitieve inrichting Muiderlaan;
- Definitieve inrichting Strandeilandlaan;
- Aanleg Merdekagracht.

De Muiderlaan behoort tot hoofdnet auto en bus. De Pampuslaan op IJburg 2 is hoofdnet auto, fiets en tram in de eindsituatie. De functie van de netten is onder andere de stad bereikbaar houden, zorgen voor een goede bereikbaarheid tussen stadsdelen en goede en veilige doorstroming van het verkeer.

Deelgebied Pampuslaan

De Pampuslaan op het Centrumeiland is een doorzetting van de huidige Pampuslaan op het Haveneiland-Oost van IJburg 1. De Pampuslaan IJburg 2 grenst aan de Pampuslaan IJburg 1, Muiderlaan, de woonwijk van Centrumeiland en Strandeiland IJburg 2. In dit gebied worden kabels en leidingen aangelegd en wordt de openbare ruimte tijdelijk en daarna definitief ingericht.



Figuur 4: Deelgebied Pampuslaan Centrumeiland IJburg 2

Langs de Pampuslaan zijn in de huidige situatie een aantal tijdelijke initiatieven gesitueerd. Deze tijdelijke initiatieven zijn het surfcenter, Vrijland (jeugd werkplaats), een skatebaan en een voetbalveldje. De initiatieven zijn ontsloten door toegangspaden vanaf de Pampuslaan. Deze initiatieven zullen vóór de bouwwerkzaamheden van blok 1 tm 3 en het landmaken van de Noordpunt verplaatst en/of verwijderd worden.

Aangrenzend aan dit deelgebied zijn enkele voorzieningen in IJburg 1 aanwezig. Deze voorzieningen zijn de Deen supermarkt op de hoek Pampuslaan-Bert Haanstrakade, diverse winkels aan de Pampuslaan en de basisschool de archipel aan de Bert Haanstrakade.

De Pampuslaan is in de eindsituatie de hoofdroute voor auto, fiets en hoogwaardige openbaar vervoer verbinding (HOV) van tram en bus naar het Centrumeiland en Strandeiland.

Binnen het deelgebied Pampuslaan hebben de volgende projecten een relatie met elkaar:

- Omlegging Pampuslaan;
- Aanleg kabels en leidingen;
- Definitieve inrichting Pampuslaan;
- Voorbelasting en aanleg IJtram
- Bouw brug 2060 en 2080;
- Landmaken Noordoever en Noordpunt.

In de naastgelegen deelgebieden liggen onder andere de volgende projecten die een relatie met dit deelgebied hebben:

- Tijdelijke en definitieve maaiveldinrichting woonwijk Centrumeiland;
- Woningbouw Centrumeiland;
- Aanleg Strandeiland IJburg 2.

Ten behoeve van werkzaamheden op het Strandeiland, fungeert de Pampuslaan op Centrumeiland samen met de Muiderlaan als één van de bouwroutes.

De Muiderlaan behoort tot het hoofdnet auto en bus. De Pampuslaan tot het hoofdnet auto, fiets en tram in de eindsituatie. De functie van de hoofdnetten is onder andere om de stad bereikbaar houden, te zorgen voor een goede bereikbaarheid tussen stadsdelen en voor een goede en veilige doorstroming van het verkeer.

Deelgebied Muiderlaan

De Muiderlaan (S114) op het Centrumeiland is een stadsroute die leidt naar de Rijksweg A1 via de Berno Premselabrug en de Fortdiemerdamweg. De Muiderlaan sluit aan op de Pampuslaan bij brug 2060, op de Strandeilandlaan bij brug 2030 en op de woonwijk van Centrumeiland. In dit gebied wordt de openbare ruimte zowel tijdelijk, als definitief ingericht.



Figuur 5: Deelgebied Muiderlaan Centrumeiland IJburg 2

Op de Muiderlaan is in de huidige situatie een bushalte gesitueerd aan weerszijden van de rijweg. Met brug 2030 wordt Haveneiland ontsloten.

Aan de Muiderlaan is ook de toegang gesitueerd naar onder andere de directieket van de gemeente. Deze toegangsweg is gesitueerd ter plaatste van de toekomstige Strandeilandlaan.

Binnen het deelgebied Muiderlaan hebben de volgende projecten een relatie met elkaar:

- Omlegging Pampuslaan/Muiderlaan bij brug 2060;
- Aanleg kabels en leidingen;
- Definitieve inrichting Muiderlaan;
- Aanleg inlaatput ETECK (WKO).

In de naastgelegen deelgebieden liggen onder andere de volgende projecten die een relatie met dit deelgebied hebben:

- Tijdelijke en definitieve maaiveldinrichting woonwijk Centrumeiland;
- Woningbouw Centrumeiland;
- Bouw brug 2060.

Deelgebied Strandeilandlaan

De Strandeilandlaan op Centrumeiland is een weg die in de toekomst doorloopt op Strandeiland. De Strandeilandlaan grenst aan de Muiderlaan en de woonwijk van Centrumeiland.



Figuur 6: Deelgebied Strandeilandlaan Centrumeiland IJburg 2

Op de Strandeilandlaan is in de huidige situatie een bouwweg gesitueerd naar onder andere de directieket van de gemeente en de bouwkeet van Combinatie IJburg. Deze bouwweg is gesitueerd ter plaatse van de zuidelijke definitieve rijbaan van de Strandeilandlaan en zal openbaar worden wanneer de eerste woningen worden opgeleverd.

Wanneer de locatie van de bouwkeet van de Combinatie IJburg een risico geeft voor de bouw van brug 2125, zal deze vroegtijdig verplaatst worden.

Binnen het deelgebied Muiderlaan hebben de volgende projecten een relatie met elkaar:

- Aanleg kabels en leidingen;
- Definitieve inrichting Strandeilandlaan;
- Voorbelasting brug 2125;
- Bouw brug 2125 incl. aansluitende oeverbekleding;
- Ontwikkeling Strandeiland;
- Eventuele tijdelijke initiatieven;
- Inrichting natuuroever zuidzijde.

In de naastgelegen deelgebieden liggen onder andere de volgende projecten die een relatie met dit deelgebied hebben:

- Tijdelijke en definitieve maaiveldinrichting woonwijk Centrumeiland;
- Woningbouw Centrumeiland;
- Definitieve inrichting Muiderlaan;
- Bypass brug 2125 onder andere voor bouw onderstation;
- Aanleg uitlaatput ETECK (WKO) naast brug 2125;
- Directieket gemeente Amsterdam.

Ten behoeve van werkzaamheden op Strandeiland, fungeert de Strandeilandlaan als de belangrijkste bouwroute.

Locatie Strandeiland

Strandeiland is gelegen ten oosten van Centrumeiland en strekt zich naar het noorden en oosten in het IJmeer uit. Het is het grootste eiland van IJburg met circa 8000 woningen en (sport)voorzieningen. De ontsluiting van Strandeiland is via de Pampuslaan en brug 2080 aan de noordzijde en de Strandeilandlaan en brug 2125 aan de zuidzijde van Centrumeiland. De Pampuslaan is de hoofdroute voor auto, fiets en hoogwaardige openbaar vervoer verbinding (HOV) van tram en bus. De Strandeilandlaan is de hoofdroute voor auto en fiets. Tijdens de bouw op Strandeiland is de Strandeilandlaan de belangrijkste route voor het bouwverkeer. Fiets- en voetverkeer wordt via vrijliggende fietspaden afgewikkeld.



Figuur 7: Strandeiland IJburg 2 (rechts)

Strandeiland is grofweg in drie deelgebieden te verdelen. De deelgebieden zijn: Pampusbuurt, Binnenwater (Het Oog) en Muidenbuurt. Door de langjarige ontwikkelingen op IJburg 2 is dit BLVC-kader een levendig document dat in de loop van de tijd steeds verder wordt aangevuld met zaken voor Strandeiland.

Strandeiland kent een programma van tijdelijke initiatieven. Enkele van deze tijdelijke initiatieven komen van Centrumeiland om daar ruimte te maken voor de woningbouwontwikkeling. Het betreft de verplaatsing van het surfcenter (najaar 2021), Vrijland (voorjaar 2021) en skatebaan (voorjaar 2021). Het nieuwe informatiecentrum komt net als de andere tijdelijke initiatieven bij het strand te staan in de zomer van 2021.

Het landmaken van Strandeiland is eind 2021 gereed.

Bijzonder aan Strandeiland is de hoge duurzaamheidsambitie. Strandeiland moet een energieneutraal eiland worden. Belangrijke relaties die een relatie hebben met de openbare ruimte zijn:

- Lokale zuivering afvalwater (Waterfabriek) (onder voorbehoud);
- Aanleg van Warmte Koude systeem met onder andere toepassing restwarmte lokale waterzuivering (onder voorbehoud);
- Toepassing van circulaire materialen in de openbare ruimte;
- Rainproof inrichting met waterneutrale kavels, wadi's en IT-riolering;
- Stimuleren emissievrij vervoer door onder andere toepassing van multi functionele (parkeer) hubs en laadvoorzieningen.

Hieronder worden drie deelgebieden kort beschreven.

Pampusbuurt

De Pampusbuurt krijgt een sterk stedelijk karakter met een hoge bebouwingsdichtheid en relatief smalle straten. Een groot deel van de woningen wordt in projectbouw ontwikkeld. Zelfbouw vormt een klein deel van de opgave. Voor de woningen komen in een strook van 2,50 meter kleine voortuinen, de margestrook een overgangszone tussen de bebouwing en openbare ruimte. De straten worden gedomineerd door twee hoge bomenrijen en een verkeersluwe inrichting. Uitzondering hierop is de "Buiteneilandlaan" die onderdeel is van hoofdroute auto, fiets en bus. Brug 2062 in de Buiteneilandlaan verbindt de Pampusbuurt met de Muidenbuurt. Belangrijke blikvanger van de Pampusbuurt is het brede stadsstrand aan de IJburgbaai aan de westzijde van Strandeiland. In 2019 is het strand al deels in gebruik genomen omdat het oude strand door het land maken voor de Muidenbuurt kwam te vervallen. Vanaf 2021 wordt het strand voor enkele jaren tijdelijk ingericht met onder meer parkeerterreinen, tijdelijke initiatieven, een keerlus etc. Deze inrichting blijft liggen tot de woningbouwontwikkeling langs het strand start. Naast het strand als recreatieve voorzieningen komt er in de Pampusbuurt ook een sportpark met enkele velden. Vlak naast het sportpark komt de keerlus van de IJtram met een reservering voor een eventuele remise. De oostzijde (Oosterend) van de buurt ligt iets hoger en kent een nog hogere bebouwingsdichtheid. Vanaf het IJmeer gezien verrijst het Oosterend uit het water met een hoge en robuuste kademuur. De noordzijde wordt gedomineerd door een hoge en robuuste bomendijk. De zuidzijde grenst met een lage kade aan het binnenwater Het Oog.

Binnen het deelgebied Pampusbuurt hebben de volgende projecten een relatie met elkaar:

- Ophogen Pampusbuurt Oost (2^e fase);
- Tijdelijk (natuur)beheer;
- Tijdelijke initiatieven, met name in de strandzone;
- Inrichting tijdelijke strand 2020 en 2021 en verder;
- Aanleg tijdelijke en definitieve waterkeringen;
- Bouwrijp maken waaronder verwijderen overhoogte, voorbelasting en aanleg bouwwegen en bouwroutes;
- Aanleg kabels en leidingen inclusief voorzieningen, zoals rioolgemaal en technische ruimtes;
- Bouw brug 2062 en brug/sluis;
- Bouw Pampusbuurt;
- Tijdelijke en definitieve maaiveldinrichting Pampusbuurt;
- Aanleg sportpark;
- Bouw oplaadstation elektrische bussen;
- Aanleg keerlus en remise IJtram.

In de naastgelegen deelgebieden liggen onder andere de volgende projecten die een relatie met dit deelgebied hebben:

- Inrichting binnenwater Het Oog;
- Aanleg kadeconstructies langs het binnenwater;
- Aanmeervoorzieningen bootjes;
- Land maken Strandeiland (t/m 2021) en Buiteneiland (vanaf 2022);
- Aanleg natuureilanden oostzijde;
- Aanleg tijdelijke laad- en losplaats voor binnenvaartschepen;
- Aanleg inlaatpunt (WKO).

Binnenwater Het Oog

Tussen de Pampusbuurt en de Muidenbuurt op Strandeiland ligt het binnenwater Het Oog. Het wordt aan de westzijde begrenst door De Havenkom en de sluis en aan de oostzijde door een dam met een gemaal voor het reguleren van het waterpeil in Het Oog. In De Havenkom komt een jachthaven met hieromheen vijf hoge woningblokken met voorzieningen, die gefaseerd worden ontwikkeld. Aan de westzijde van De Havenkom loopt het stadsstrand door tot aan de Pampuslaan. In Het Oog tussen brug 2062 in de Buiteneilandlaan aan de westzijde en de dam aan de oostzijde komen de ligplaatsen voor elektrische boten. Aan de noordzijde wordt het water begrenst door een lage kademuur. De zuidzijde krijgt een zachte oever met rietvegetatie, loopsteigers en aansluitend een park begrenst door de trambaan. Over het binnenwater komen in de 2^e fase van Strandeiland twee langzaam verkeersbruggen die de Muidenbuurt verbinden met de Pampusbuurt. Hiermee wordt onder meer de tramhalte ontsloten voor bewoners uit het middendeel van de Pampusbuurt.

De waterkwaliteit van het binnenwater is een belangrijk uitgangspunt. Door de rainproof inrichting wordt hemelwater niet afgevoerd maar lokaal geïnfiltreerd en vastgehouden in de bodem. Overtollig water stroomt via het zandpakket naar de randen van de eilanden. Een uitzondering is de lage kade langs de Pampusbuurt. Hier ligt het IT-riool onder de grondwaterstand en stroomt het hemelwater bij een bui rechtstreeks vanuit het riool in het binnenwater. Bronmaatregelen in het binnenwater moeten ervoor zorgen dat verontreinigingen die van straat met dit hemelwater meestromen worden opgelost en de kwaliteit van het water goed blijft.

Binnen het deelgebied Binnenwater hebben de volgende projecten een relatie met elkaar:

- Tijdelijke voorzieningen, met name in de Havenkom;
- Inrichting tijdelijke strand 2020 en 2021 en verder;
- Bouwrijp maken waaronder profileren kades, uitdiepen water, aanleg bouwroute over de dam;
- Aanleg kabels en leidingen;
- Aanleg park en groene oever;
- Aanleg kadeconstructies;
- Bouw loopsteigers;
- Bouw Havenkom
- Bouw langzaam verkeersbruggen;
- Aanleg afmeervoorzieningen bootjes.

In de naastgelegen deelgebieden liggen onder andere de volgende projecten die een relatie met dit deelgebied hebben:

- Aanleg brug 2062 en brug/sluis;
- Aanleg IJtram langs het park en op de dam aan de oostzijde;
- Bouw Pampusbuurt;
- Bouw gemaal op dam.

Muidenbuurt

De Muidenbuurt is wat intiemer dan de Pampusbuurt. De bebouwing is lager en de straten zijn breder. Een groot deel van de woningen wordt in projectbouw ontwikkeld. Zelfbouw vormt een klein deel van de opgave. Voor de woningen komen in een strook van 2,50 meter kleine voortuinen, de margestrook een overgangszone tussen de bebouwing en openbare ruimte. De straten worden gedomineerd door een brede groene middenberm met bomen en een verkeersluwe inrichting. Uitzondering hierop is de brede Strandeilandlaan die de Muidenbuurt doorsnijdt vanaf brug 2125 naar de dam aan de oostzijde van het binnenwater. Aan de westzijde van de Muidenbuurt ligt de Makerskade. Een gebied waar werken en wonen wordt gecombineerd en dat in de loop van de tijd wordt ontwikkeld. Hier is ruimte voor tijdelijke initiatieven. Een aantal functies ligt vast op de Makerskade, zoals het onderstation van Liander, het Energie Gebouw en de gemeentewerf. Aan de oostzijde van de 1^e fase land maken komt een tijdelijke sportpark met ernaast de tijdelijke keulus van de IJtram. Aan de oostzijde van Strandeiland komt net als in de Pampusbuurt het Oosterend. De noordzijde wordt begrenst door de Pampuslaan en het park langs het binnenwater waarlangs de IJtram rijdt. Aan de zuidzijde komen buiten de waterkering de natuurbaien.

Binnen het deelgebied Muidenbuurt hebben de volgende projecten een relatie met elkaar:

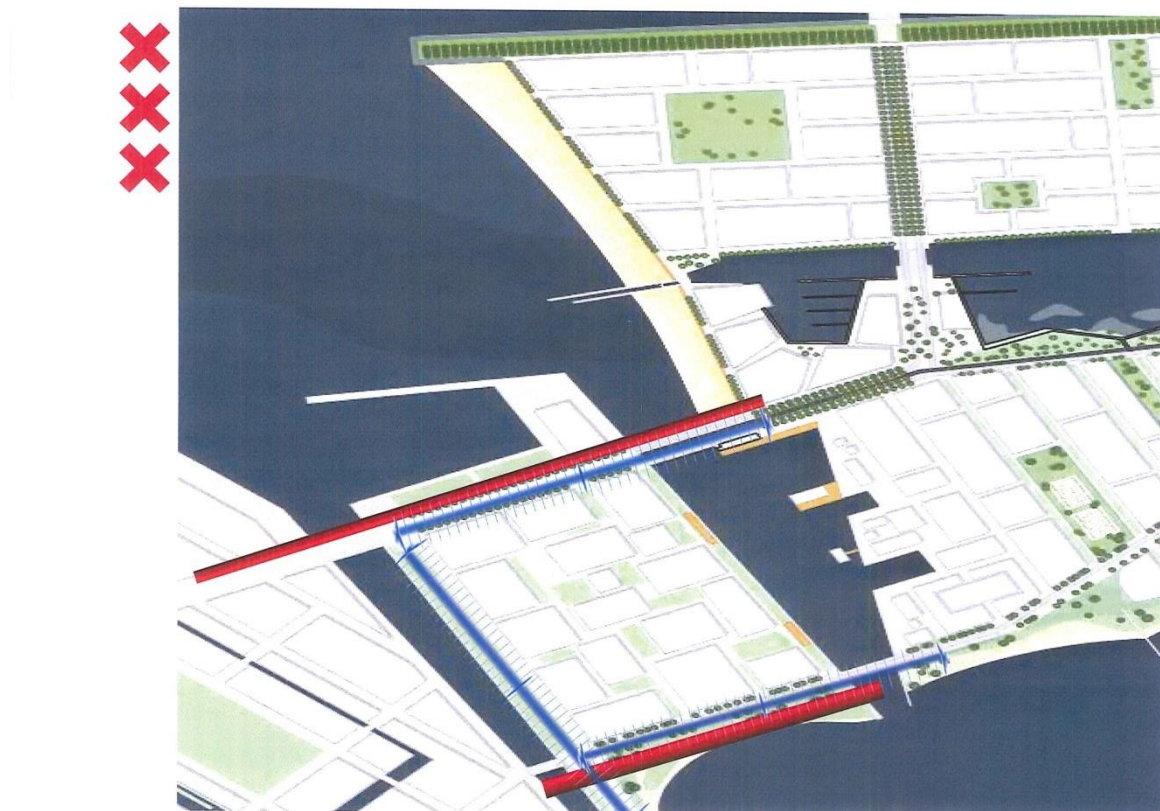
- Ophogen Pampusbuurt Oost (2^e fase);
- Tijdelijk (natuur)beheer;
- Bouwrijp maken waaronder verwijderen overhoogte, voorbelasting en aanleg bouwwegen en bouwroutes;
- Bouw onderstation Liander (2021/2022);
- Bouw gemeentewerf (2023);
- Bouw energie gebouw (E-gebouw);
- Aanleg kadeconstructie Makerskade;
- Tijdelijke initiatieven en placemaking, met name op de Makerskade;
- Eventuele bouwhub en ketenterrein (vanaf 2023);
- Aanleg tijdelijke en definitieve waterkeringen;
- Aanleg natuurbai zuidzijde;
- Aanleg tijdelijk sportpark;
- Aanleg kabels en leidingen inclusief voorzieningen, zoals rioolgemalen, technische ruimtes;
- Bouw Muidenbuurt;
- Tijdelijke en definitieve maaiveldinrichting Muidenbuurt;
- Aanleg IJtram, gelijkrichterstation en tijdelijke keerlus (2023/2025) incl. voorbelasting.

In de naastgelegen deelgebieden liggen onder andere de volgende projecten die een relatie met dit deelgebied hebben:

- Bouw brug 2125, brug 2080 en paviljoens en parkeerinrit (P&P);
- Profileren en op diepte brengen watergang tussen Centrumeiland en Strandeiland;
- Inrichting park langs het binnenwater Het Oog;
- Land maken Strandeiland (t/m 2021);
- Aanleg uitlaaspunt (WKO).



Figuur 9: Voorgestelde strategie scheiding woning-gebonden en bouw-gebonden verkeer totale eiland. De dikke gekleurde rode lijn betreft de belangrijkste bouwroute waar bouwverkeer en gemotoriseerd bewonersverkeer gebruik van maakt. Hiernaast ligt een vrijliggend fietspad. De dunne rode lijnen betreft de bouwwegen voor alleen bouwverkeer.



Figuur 10: Voorgestelde strategie scheiding langzaam verkeer (rode lijnen) en routes bouwverkeer (blauwe lijnen)

Locatie Buiteneiland

Buiteneiland is gelegen ten noorden van Strandeiland. Buiteneiland wordt ontsloten door een brug naar Strandeiland in de Buiteneilandlaan.



Figuur 11: Buiteneiland IJburg 2

Het land maken van Buiteneiland geschiedt op een andere wijze dan de overige eilanden op IJburg. Buiteneiland wordt aanvankelijk initieel ingericht met als doel een eiland te maken met vrijkomende grond dat vrijkomt bij projecten in Amsterdam. De uitvoering van deze werkzaamheden start eind 2022 en is naar verwachting 2 jaar later klaar voor de verwerking van vrijkomende grond in de eerste jaren daarna.

De inrichting bestaat uit:

- Aanleg werkterrein van circa 4 ha;
- Maken verbinding met Strandeiland;
- Aanleg loswal;
- Aanleg Ringdijk.

Na aanleg van het eiland met vrijkomende grond en de noodzakelijke zetting van de ondergrond kan het eiland worden ingericht. Buiteneiland krijgt daarbij naar alle waarschijnlijkheid een recreatieve en groene bestemming met een geringe bebouwingsdichtheid. Zo worden hier onder meer de sportvoorzieningen voor IJburg 2 voorzien.

Uitgangspunten uitvoering bouw en infra

Bereikbaarheid

Verkeersstromen

- Auto- en bouwverkeer en langzaam verkeer dienen gescheiden te zijn op de hoofdwegen en bouwroutes;
- Bouw- en bewonersverkeer dient zoveel mogelijk gescheiden te zijn;
- Omleidingsroutes voor langzaam verkeer (fietsers en voetganger) worden tot een minimum beperkt;
- Extra oversteek bewegingen in omleidingsroutes voor langzaam verkeer worden alleen toegepast indien dit echt niet anders kan;
- Omleidingsroutes langzaam verkeer zijn gebaseerd op de kortste route, (sociaal) veilig en obstakelvrij;
- Tijdelijke verkeersroutes dienen te zijn voorzien van goed begaanbare verharding en voldoende verlichting;
- Looproutes en oversteekplaatsen dienen op een comfortabele manier bruikbaar te zijn voor mensen met een beperking en voetgangers met kinderwagens;
- Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor duidelijke en overzichtelijke bewegwijzering voor de loop- en fietsroutes ten behoeve van het werk;
- Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor duidelijke en overzichtelijke aansluiting bewegwijzering op eerder geplaatste omleiding(en);
- Omliggende woningen, voorzieningen, parkeerterreinen en nooduitgangen dienen te allen tijden goed bereikbaar te zijn voor gebruikers, bewoners en nood- en hulpdiensten door middel van twee in- en uitritten;
- De verkeersverbinding van de Muiderlaan naar Haveneiland-Oost dient in stand te blijven voor autoverkeer in 2 richtingen;
- Wanneer de regulier beschikbare wegcapaciteit verminderd moet worden, dan moet in het BLVC-plan gemotiveerd aangetoond worden dat dit niet tot onacceptabel oponthoud leidt;
- Routes voor bouwverkeer dient gebaseerd te zijn op de minste overlast voor omwonenden, waarbij zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van het hoofdwegennet;
- Doorgaande routes mogen niet gestremd worden;
- Snelwegen, plusnetten en hoofdnetten mogen niet gestremd worden;
- De wijzigingen aan bestaande verkeerslichten of het plaatsen van nieuwe verkeerslichten is een aangelegenheid voor V&OR Stedelijk Beheer. Tijdig overleg met hen is noodzakelijk.

Onttrekken openbare ruimte

- De bouwplaats rondom de bouwblokken blijft zo lang mogelijk in de bouwhekken en wordt hiermee niet openbaar. Wanneer de bouwblokken worden opgeleverd zal het gebied openbaar toegankelijk zijn;
- Voor de Pampuslaan, Muiderlaan en Strandeilandlaan geldt dat hier zo min mogelijk en zo kort mogelijk openbare ruimte wordt onttrokken. Hierbij wordt nagestreefd om onttrekking zoveel mogelijk in aaneengesloten perioden te laten plaatsvinden, zodat wordt voorkomen dat (verkeers-)situaties frequent wijzigen;
- Nabij gelegen woningen, bedrijven en voorzieningen moeten tijdens de bouwfase bereikbaar blijven. Dit geldt 24 uur, 7 dagen per week. Ook voor bevoorrading van bedrijven, vrij houden van nooduitgangen, entrees parkeerterreinen et cetera;
- Vanaf najaar 2024 mag er zonder vergunning in het kader van de wet Lokaalspoor niet worden gewerkt in de nabijheid van de trambaan (loket GVB-RailServices).
https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/ruimte-economie/metro-tram/vergunningtram-metro/?utm_source=www.amsterdam.nl&utm_medium=internet&utm_campaign=wetlokaalspoor&utm_content=redirect#hae29279a-8e75-4270-b3e3-bd56bof83df6

Hoofdontsluitingen

- Snelwegen
 - o Snelweg A1
 - o Snelweg A10
- Plusnet Auto
 - o Muiderlaan (S114)
 - o Pampuslaan (S114)
- Plaatselijke wegen
 - o Strandeilandlaan
 - o Pampuslaan
 - o Tijdelijke bouwroutes
-

Parkeren bouwvakkers

- G&O verhuurt de werkterreinen, inclusief de ruimte die nodig is voor het parkeren voor de bouwvakkers indien deze ruimte beschikbaar is. G&O stuurt Vastgoed aan voor het opstellen van een tijdelijke ingebruikgeving.
- Het parkeren van de auto door bouwvakkers en ander personeel is niet toegestaan in de openbare ruimte van IJburg 2 en in direct aangrenzende woonwijk Haveneiland. Hiertoe dient eerst op het bouwterrein of werkterrein, binnen de afrastering, locatie voor parkeren te worden verzorgd. Bij het niet volstaan van deze maatregel kan er tegen betaling op de parkeerterreinen in de openbare ruimte worden geparkeerd. In het BLVC-plan dient te worden benoemd hoe hiermee wordt omgegaan. Voor de bouwer geldt dat het bouwplaatsprotocol voor gaat op het BLVC-kaderplan.

Bouwlogistiek

- Bouwverkeer dient als aan- en afvoerroute via het hoofdnet auto te rijden vanaf Rijksweg A1. Dit betreft de Fortdiemerdamweg en de Muiderlaan (S114);
- Bouwverkeer mag niet wachten of stilstaan op de openbare weg. Voordat het laatste stuk wordt aangereden dient de chauffeur zich er van te vergewissen dat er voldoende plaats is op het werkterrein / bouwterrein om deze bij aankomst direct in te rijden. De venstertijden voor laden en lossen zijn van 09:00 – 15:00. Daarnaast dient de leverantie op afspraak te zijn;

- Het laden en lossen en de opslag van materiaal/materieel dient binnen het werkterrein te geschieden. Het laden en lossen kan in het openbaar gebied gebeuren, mits er geen overlast ontstaat en de doorgang voor overig verkeer niet wordt belemmerd. Bij stremmingen is toestemming nodig van de beheerder/uitvoeringscoördinator. Voor een stremming langer dan een uur is bovendien een ontheffing nodig (Tijdelijke Verkeers Maatregel);
- Reclame-uitingen en verwijsborden naar werkterreinen in de openbare ruimte zijn niet toegestaan.

Leefbaarheid

Tijdelijke inrichting

- Bouwhekken dienen een hoogwaardige uitstraling te hebben, schoon gehouden te worden, halfdicht of open te zijn, in een rechte lijn te staan, onderling gekoppeld te zijn, indien langer dan 3 maanden geplaatst in de grond verankerd;
- Poort dient naar binnen te draaien over het bouwterrein en na doorgang gesloten te worden;
- Een voorstel voor een uiting op de bouwhekken moet voor indienen van de ontheffing of vergunning worden voorgelegd aan de uitvoeringscoördinator/beheerder Centrumeiland of Strandeiland;
- Bouwborden worden op zijn vroegst geplaatst vanaf moment van de erfpachtuitgifte;
- Het aanbrengen van een eigen logo of vlaggen is toelaatbaar mits de reclame uiting een ingetogen chique uitstraling heeft en terughoudend in omvang, kleur en lichtniveau is. Er is één eigen reclame uiting per zijde van het bouw- en werkterrein toegestaan;
- Bouwborden, bouwschuttingen en andere openbare aankondigingen in de openbare ruimte worden vanaf 1 januari 2022 belast volgens de Verordening Reclamebelasting 2020. Op de website van de gemeente Amsterdam staat meer informatie over deze verordening en de tariefstelling.

Overlast, geluid, trillingen en verlichting

- Geluid en trillingen voldoen aan de wettelijke eisen volgens het bouwbesluit en artikel 2.17 en 2.23 van activiteitenbesluit milieubeheer;
- Geluidproducerende installaties (waaronder pompbemaling) dienen te voldoen aan de wettelijke eisen volgens het Bouwbesluit en zo ver mogelijk van de aangrenzende woningen en voorzieningen te worden geplaatst. Als plaatsing op afstand niet mogelijk is waardoor onacceptabele hinder zal worden ervaren dan dienen geluid beperkende maatregelen te worden toegepast. Dit moet in het BLVC-plan worden aangegeven;
- Geluid en trillingen als gevolg van de werkzaamheden (zoals bijvoorbeeld graven en slopen) worden tot een minimum beperkt. Hiertoe moet de opdrachtnemer een plan uitwerken en in het BLVC-plan opnemen;
- Bij het aanbrengen (en eventueel verwijderen) van funderingsconstructies en damwanden wordt gebruik gemaakt van geluids- en trillingsarme technieken. Dat betekent dat traditioneel heien en/of trillen van damwanden en palen (heipalen en-of vibropalen) niet toelaatbaar is. Voor Centrumeiland geldt een uitzondering voor kort durende overlast zoals opgenomen in het bouwplaatsprotocol.
- Stille installaties toepassen die s 'nachts kunnen draaien;
- Het is verboden om motoren van werkvoertuigen/vrachtwagens onnodig te laten draaien en radio's en geluidsapparatuur te gebruiken die overlast veroorzaakt naar bewoners en gebruikers van de openbare ruimte;
- Door opdrachtnemer geplaatste (bouw)verlichting dient niet storend te zijn voor bewoners en gebruikers van omliggende woningen en gebouwen, dieren in de natuur en voor verkeersdeelnemers (bijvoorbeeld door de uitstraling buiten het bouwterrein met lichtkappen te beperken).
- In te zetten motorvoertuigen en mobiele werktuigen dienen te voldoen aan de actuele emissiestandaard of de directe voorganger van deze emissiestandaard;
- Er dient gebruik gemaakt te worden van aantoonbaar milieuvriendelijke versies van brandstoffen, hydraulische oliën en/of smeermiddelen;
- Het gebruik van voertuigen en materieel met aandrijving zonder of met geringe (eigen) emissie (zoals elektriciteit, eventueel aardgas en waterstof) wordt aangemoedigd.

Bij de laatste drie punten dienen gemeentelijke milieuzones, ofwel geldende fijnstofemissie-grenzen (PM₁₀, PM_{2,5}) in acht genomen te worden (de strengere variant is altijd van toepassing).

Werktijden

- Werktijden bij nieuwbouw waarvoor een omgevingsvergunning is verleend: maandag tot en met zaterdag, 7.00 tot 19.00 uur. Hiervan kan bij hoge uitzondering worden afgeweken als wordt aangetoond dat er geen alternatieven zijn. De uitvoeringscoördinator/beheerder Centrumeiland of Strandeiland dient hier vooraf na overleg met de omgevingsmanager schriftelijk akkoord op te geven, vervolgens dient een werktijden ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag;
- De gemeente Amsterdam vindt leefbaarheid in de omgeving van bouwprojecten belangrijk en stelt daarom dat wanneer er nabij woningen (<150 m) wordt gewerkt op zaterdag of vroeg in de ochtend (tot 8.00 uur) geen werkzaamheden mogen worden uitgevoerd die (overmatige) omgevingshinder veroorzaken ten aanzien van onder meer geluid, stof, trillingen en stank.
- De opdrachtnemer dient zijn werktijden zoveel als mogelijk te baseren op de gemeentelijke richtlijn van 6 x 12 uur, met als doel om de duur van de uitvoeringsfase zo kort mogelijk te laten zijn. Dit betekent een inspanningsverplichting om zo snel mogelijk te werken en overlast buiten deze tijden, bijvoorbeeld door wachtend bouwverkeer, te voorkomen. Als hiervan wordt afgeweken dient dit te worden gemotiveerd en onderbouwd in het BLVC-plan.

WNb zorgplicht

- 1) Verkrijger krijgt de gronden 'fauna en flora vrij' van de gemeente geleverd. Dit houdt in dat er bij de tijdelijke levering van de grond geen beschermde soorten en broedgevalen als bedoeld in de Wet natuurbescherming (Wnb) aanwezig zijn;
- 2) Na overdracht is de verkrijger, de bruiklener of grondhuurder, zelf verantwoordelijk voor ecologisch toezicht en het fauna en flora vrij houden van de gronden cf de tekening bij de bruikleen- of grondhuurovereenkomst en de verkrijger moet voldoen aan het bepaalde in de Wet natuurbescherming (Wnb);
- 3) Indien verkrijger ten behoeve van het fauna en flora vrij houden activiteiten onderneemt of laat ondernemen om te voorkomen dat beschermde soorten zich vestigen, mogen deze activiteiten geen negatief effect hebben op (tijdelijke) natuurwaarden buiten het in bruikleen of gehuurde terrein, noch op het naastgelegen Natura 2000 gebied IJmeer-Markermeer; de bruiklener of grondhuurder stemt deze maatregelen af met de Gemeente Amsterdam;
- 4) Indien individuen van betreffende soorten in het verkregen gebied worden aangetroffen zullen effecten worden voorkomen door het nemen van zorgplichtmaatregelen en/of te handelen middels de werkwijze uit: een goedgekeurde en van toepassing zijnde gedragscode Wet Natuurbescherming; ter notie wordt aangegeven dat dit in kan houden dat verkrijger zelf verantwoordelijk is voor het verkrijgen van de eventueel benodigde publiekrechtelijke toestemmingen;
- 5) Indien tijdens werkzaamheden nesten of vaste rust- en verblijfplaatsen van betreffende soorten worden aangetroffen op het bouw- cq werkterrein & bouwweg, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en wordt een ecologisch deskundige ingeschakeld (in opdracht van de bruiklener of grondhuurder). Ook wordt de uitvoeringscoördinator van de gemeente Amsterdam ingelicht over de situatie. De werkzaamheden kunnen worden hervat, wanneer de deskundige een bevredigende oplossing heeft gevonden om schade te voorkomen; ter notie wordt aangegeven dat dit in kan houden dat verkrijger zelf verantwoordelijk is voor het verkrijgen van de eventueel benodigde publiekrechtelijke toestemmingen;
- 6) Na beëindiging van de contractueel vastgelegde looptijd van de bruikleen- of grondhuurovereenkomst neemt de gemeente haar eindverantwoordelijkheid m.b.t. de gronden direct over.

Duurzaamheid t.b.v. leefbaarheid

Onderstaande eisen zijn alleen geldend voor locatie Strandeiland

De opdrachtnemer geeft een overzicht van de aantallen vervoersbewegingen van de 10 grootste materiaalstromen (inclusief modaliteit) en beschrijft de te nemen beheersmaatregelen voor onderstaande doelen:

1. Verlagen CO₂-uitstoot, door middel van de volgende maatregelen:
 - Inzicht (in eigen CO₂-uitstoot) volgens <https://www.co2emissiefactoren.nl>;
 - CO₂-reductie van tenminste 25%, aan te tonen via DuoCalc berekening. Initiatiefnemer toont verlaging aan van de te nemen beheersmaatregelen;
 - De aantoonbare samenwerking met collega-bedrijven op het gebied van CO₂-reductie.
2. Verplicht bijdragen aan de instandhoudingsdoelen van Natura 2000 door een maximale depositie op stikstofdepositiegevoelige Natura 2000 gebieden van 0.00 Mol/ha. Dit aan te tonen door een Aerius berekening.
3. Verminderen filedruk;
4. Minder geluidshinder;
5. Betere doorstroming van het verkeer over weg en water;
6. Verbeteren verkeerskwaliteit en –veiligheid;
7. Beperken slijtage van bruggen en wegnen; (voor punt 3 t/m 7 bijvoorbeeld door vervoer over water)
8. Geen afwenteling van negatieve effecten buiten de bouwplaats, projectgebied of stadsrand.

Opdrachtnemer moet voldoen aan de eis voor een afvalvrije bouwplaats en beschrijft haar werkwijze voor afvalreductie*, afvalscheiding** en afvalinzameling***. Dit voorkomt verspilling van fossiele materialen, rondslingerend afval en kan kosten besparen.

- * Afvalreductie: Het ontstaan van afval op de bouwplaats kan voorkomen worden door: In gesprek met ketenpartners (leveranciers) oplossingen te bedenken, in contracten afspraken vast te leggen over minimale en/of duurzame en herbruikbare verpakkingen (inclusief retourvrachten), afzien van een ontwerp en bouwmethode die tot verspilling leidt en hergebruik binnen hetzelfde project.
- ** Afvalscheiding: Op de bouwplaats dienen gedurende het project minimaal 6 grote afvalstromen te worden gescheiden. Door een maximale afvalscheiding zijn de reststromen die overblijven geen afval meer, maar grondstoffen voor nieuwe producten. Onderaannemers worden hierover actief geïnformeerd.
- *** Afvalinzameling: Bij een slimme afvalinzameling daalt het aantal km per kg afval. Dit kan bv. door samenwerking met een afvalinzamelaar uit de regio of een andere bouwer op IJburg.

De opdrachtnemer brengt het grondverzet in beeld wat betreft kwantiteit, kwaliteit en moment van vrijkomende of benodigde grond en stemt het tekort of overschot af met de projectorganisatie IJburg 2. Uitgangspunt is een gesloten grondbalans binnen het projectgebied.

De opdrachtnemer brengt bouw- en sloopwerk in beeld en reduceert het bouw- en sloopafval en geeft aan hoe de vrijkomende en toe te passen producten, onderdelen en grondstoffen in IJburg 2 en/of elders hoogwaardig worden hergebruikt.

De opdrachtnemer dient het ketenpark zodanig in te richten dat deze energie neutraal gemaakt kan worden. Dit geldt voor gebouw gebonden objecten inclusief gebruiksenergie. Salderen is hierbij toegestaan.

Veiligheid

Schoon, heel en veilig

- Plaatsing van bouwhekken en de inrichting van de bouwplaats dient zodanig te zijn dat geen nissen en onoverzichtelijke hoeken in de openbare ruimte ontstaan;
- Het bouwterrein is schoon en opgeruimd. Dit is een resultaatsverplichting. Voorkom vervuiling op en buiten de bouwplaats, dit is een resultaatsverplichting. Pas gesloten containers toe. Eventuele vervuiling direct opruimen. Dit geldt ook voor grond/zand);
- Tijdelijke opslag van (bouw-) materialen beperken. Opslag van kleine materialen is alleen toegestaan in gesloten containers en binnen het afgezette bouw- en/of werkterrein;
- Bedrijfsnamen op de bouwketen worden toegestaan, mits ingetogen afgebeeld. Andere uitingen op de bouwketen zijn niet toegestaan;
- Tijdelijke voorzieningen buiten de bouwplaats zoals fietsomleidingen, verkeersborden, etc. dienen beheerd en onderhouden te worden door opdrachtnemer. Stroomkabels/haspels of anderszins in de openbare ruimte zijn zonder toestemming van de beheerder/uitvoeringscoördinator niet toegestaan;
- Bij werkzaamheden in de buurt van scholen dient er voor gezorgd te worden dat de kinderen veilig van en naar school kunnen komen (voetganger/fiets/auto). Dit houdt in dat de fietsroutes en voetpaden veilig te gebruiken zijn;
- Voetgangers dienen van fietsers gescheiden te blijven op hoofdnet Fiets;
- Er dient rond de tijden dat de school begint en eindigt geen activiteit/leverantie van bouwverkeer plaats te vinden rondom de scholen;
- Werkzaamheden die de bereikbaarheid en veiligheid van de leerlingen die naar school gaan beïnvloeden zo veel mogelijk in schoolvakanties plannen;
- Indien de afvalophaaldienst de woningen en bedrijven niet kan bereiken, draagt de opdrachtnemer zorg voor het heen en terug verplaatsen van de afvalcontainers/afval naar een voor de afvalophaaldienst goed bereikbare plaats.
- De aannemer dient vooruitlopend op het werk een klic-melding te doen en daar waar kabels en leidingen liggen, deze kabels en leidingen voldoende te beschermen in overleg met de kabels en leidingbeheerders en de uitvoeringscoördinator van gemeente Amsterdam;
- Hijsen vanaf de openbare weg wordt alleen toegestaan onder voorwaarde dat de doorstroming van het overig verkeer niet wordt gestremd en de veiligheid van weggebruikers niet in het geding komt. Het hijsen dient daarvoor binnen de (tijdelijk verplaatste) bouwhekken plaats te vinden. Indien dit niet mogelijk is dient er bij hijsen boven de openbare weg een begeleider aanwezig te zijn. Stremming van de doorstroming is alleen toegestaan na toestemming beheerder/uitvoeringscoördinator. Voor een stremming langer dan een uur is bovendien een ontheffing nodig (Tijdelijke Verkeers Maatregel);
- Bij achteruitrijdend bouwverkeer dient een begeleider aanwezig te zijn;
- Op doorgaande (bouw) routes mag niet geparkeerd worden.

Calamiteitenplan

Voor IJburg 2 is een calamiteitenplan opgesteld. Alle partijen betrokken bij de uitvoering van projecten dienen op de hoogte te zijn van dit plan. Bij ongevallen, letsel of andere ongevallen waarbij gewonden of doden zijn te betreuren dienen de instructies uit dit calamiteitenplan gevolgd te worden na het oproepen van de hulpdiensten.

Afwijking van bovenstaande eisen

Indien er niet voldaan kan worden aan een van de eisen die gesteld zijn in dit BLVC-kader, kan een afwijking worden aangevraagd. Een afwijking dient altijd gemotiveerd te worden in het BLVC-plan van de opdrachtnemer, waarna deze motivatie goedgekeurd moet worden door de uitvoeringscoördinator, omgevingsmanager, SWU en WWU.

Project specifieke eisen

Deze eisen zijn in te vullen door het projectteam van IJburg 2. Hier kunnen eisen opgenomen worden die gelden voor een specifieke situatie of specifiek project. Hierbij kan gedacht worden aan onderwerpen zoals bijvoorbeeld:

- Beschikbaar gestelde bouw- en of werkterreinen;
- EMVI criteria;
- Eisen in het bestek;
- Afwijkende eisen nabij scholen.

Communicatie

De omgevingsmanager IJburg van Grond & Ontwikkeling is verantwoordelijk voor de bouwcommunicatie en stemt af met de communicatieadviseur. De afdeling communicatie verzorgt de communicatie naar de omgeving door middel van een bewonersbrief minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden (openbaar gebied). Opdrachtnemer dient alle communicatie met de omgeving altijd eerst af te stemmen met de omgevingsmanager.

- De omgevingsmanager IJburg van Grond & Ontwikkeling is verantwoordelijk voor alle bouwcommunicatie en stemt af met de communicatieadviseur;
- De ontwikkelaar/bouwer dient alle communicatie met de omgeving altijd eerst af te stemmen met de omgevingsmanager;
- Voor werkzaamheden in het openbaar gebied verzorgt de omgevingsmanager de communicatie naar de omgeving door middel van een bewonersbrief minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden (openbaar gebied);
- Voor bouwwerkzaamheden verzorgt de aannemer zelf de communicatie naar de omgeving door middel van een bewonersbrief minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden. De aannemer is verplicht om minimaal twee weken voorafgaand aan de communicatie de inhoud, toonzetting en het verspreidingsgebied van de communicatie aan de omgevingsmanager voor te leggen. Communicatie mag pas verspreid worden na akkoord van de omgevingsmanager;
- Er dient in ieder geval gecommuniceerd te worden bij:
 - o Werkzaamheden die omgevingshinder opleveren;
 - o Werkzaamheden die invloed hebben op de bereikbaarheid;
 - o Werkzaamheden buiten reguliere werktijden.
- In het geval voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden ontheffingen op de reguliere werktijden worden aangevraagd en verkregen, dan is de aanvrager van de ontheffing, als voorwaarde binnen de ontheffing verplicht om de omgeving te informeren. Om het verspreidingsgebied en de toonzetting af te stemmen zal voorafgaand aan de communicatie afstemming moeten plaatsvinden tussen de initiatiefnemer en de omgevingsmanager;
- De ontwikkelaar/aannemer dient de omgevingsmanager te informeren zodra de communicatie is verstuurd.

Doelgroep

De doelgroep betreft de betrokken stakeholders per project, zie bijlage 1.

Communicatiedoel- en doelstellingen

Het tijdig betrekken van alle partijen kan de kwaliteit van de werkzaamheden verbeteren en de acceptatie vergroten. Dit vereist een zorgvuldige, open en heldere communicatie naar alle belanghebbenden.

Centrale boodschap

De aannemer is verantwoordelijk voor het aanleveren van alle informatie over de bouwwerkzaamheden, bouwmethodes, tijdelijke inrichting, alternatieve routes, planning en hinder aan de uitvoeringscoördinator/beheerder Centrumeiland of Strandeiland en de omgevingsmanager, zodanig dat de omgeving tijdig en volledig geïnformeerd kan worden.

Duurzaamheid m.b.t. communicatie

Onderstaande eisen zijn alleen geldend voor locatie Strandeiland

De opdrachtnemer dient van te voren, voor een projectspecifiek contract, een plan van aanpak op te stellen en hierin de wijze van uitvoering van de in dit kader geldende duurzaamheidseisen te beschrijven. Dit plan van aanpak dient bij opdracht ter toetsing te worden voorgelegd aan de projectleider IB/uitvoeringscoördinator Strandeiland van de gemeente.

De opdrachtnemer dient iedere 4 maanden een monitoringsplan ter toetsing in te dienen bij de projectleider IB/uitvoeringscoördinator Strandeiland van de gemeente. In dit monitoringsplan worden de duurzaamheidseisen van het projectspecifieke contract en het BLVC-kaderplan gemonitord.

Rollen en processtappen

Partijen en gremia

Tabel 1: partijen en gremia

Partij / gremium	Omschrijving
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	Verleent omgevingsvergunningen, en handhaaft hierop.
Stadsdeel Oost	De vergunningverlening en handhaving op het gebied van bereikbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte worden uitgevoerd door het stadsdeel Oost. Het stadsdeel verleent de vergunning 'Werken in openbare ruimte' (WIOR) en TVM (Tijdelijke Verkeers Maatregel). De gebiedsbeheerder van het stadsdeel kan hierop handhaven.
Coördinatieoverleg IJburg 2	Doel van dit overleg is de uitvoering van alle verschillende projecten op Centru-meiland en Strandeiland op elkaar af te stemmen, zodanig dat de uitvoering van alle projecten doorgang kunnen vinden en de omgevingshinder voor IJburg 2 geminimaliseerd wordt. Tevens dient dit overleg als platform om kennis te delen en beleidslijnen te ontwikkelen om bovenstaande doelstelling te bereiken.
Werkgroep Start Werk in Uitvoering (SWU) (WIOR-vooroverleg)	Deze werkgroep met onder andere wegbeheerder en nood- en hulpdiensten heeft tot doel concept BLVC-plannen te toetsen, voordat plannen kunnen worden geagendeerd in de WWU.
Werkgroep Werk in Uitvoering (WWU)	Deze werkgroep heeft tot doel om bindend advies uit te brengen op BLVC-plannen voor werken die op hoofdnetten OV, fiets en auto zullen plaatsvinden.
Rijkswaterstaat	De vergunningverlening en handhaving van het IJmeer.
Waternet	De vergunningverlener voor werkzaamheden in de waterkeringen.
Projectleider Grond & Ontwikkeling	De vergunningverlener voor tijdelijke grondhuurcontracten.

Processtappen

- In het BLVC-plan dient expliciet te zijn opgenomen:
 1. dat conform de eisen in dit kader wordt gewerkt;
 2. hoe gemaakte keuzen zijn gemaakt, en waarom (onderbouwing);
 3. aan welke eisen niet kan worden voldaan en waarom niet (onderbouwing);
- De opdrachtnemer dient op basis van voorliggend BLVC-kader een BLVC-plan uit te werken, welke de specifieke aanpak beschrijft voor het project en de locatie waar het plaatsvindt. Het plan dient te voldoen aan de eisen in dit BLVC-kader en aan onderstaand genoemde 'overige documenten';
- De opdrachtnemer dient, in aanvulling op de standaard werkwijzen en Amsterdamse richtlijnen, onderstaande procedures te volgen ter vaststelling van het BLVC-plan;
- De aannemer dient het concept BLVC-plan af te stemmen met andere projecten die invloed kunnen hebben (raakvlakken) en met stakeholders in het (omliggende) gebied, waaronder bijvoorbeeld voorzieningen en bewoners in de nabijheid;
- De ontwikkelaar/bouwer legt het concept BLVC-plan ter afstemming en advies voor aan de uitvoeringscoördinator en omgevingsmanager van het betreffende gebied, en aan het vooroverleg WWU. Hij agendeert het concept BLVC-plan in deze gremia voor afstemming en akkoord te verkrijgen;
- De opdrachtnemer dient uiterlijk drie weken voor start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een WIOR-vergunning aan te vragen bij de wegbeheerder, stadsdeel Oost, op basis van het in het Coördinatieoverleg IJburg 2 en indien van toepassing WWU goedgekeurde BLVC-plan;
- De Muiderlaan is hoofdnet auto en bus, dus WWU plichtig. Alles wat deze route niet hindert, hoeft alleen het WIOR vooroverleg (SWU) te benaderen;
- De Pampuslaan op IJburg 1 is hoofdnet auto, dus WWU plichtig. Alles wat deze route niet hindert, hoeft alleen het WIOR vooroverleg (SWU) te benaderen;
- De Pampuslaan IJburg 2 is hoofdnet auto, fiets en tram in de eindsituatie, dus WWU plichtig. Alles wat deze route niet hindert, hoeft alleen het WWU vooroverleg (SWU) te benaderen;
- De Opdrachtnemer dient een kopie van de WIOR-vergunning voor aanvang van de werkzaamheden aan de uitvoeringscoördinator en directie van het werk te overhandigen.

Meer informatie over de WIOR is te vinden op: <https://www.amsterdam.nl/parkeren-verkeer/werken-openbare-ruimte/wior-proces/>

Overige documenten

De opdrachtnemer dient ten behoeve van het BLVC-plan kennis te nemen van en te werken conform bestaande werkwijzen en procedures, waaronder:

- Dit BLVC-kader IJburg 2;
- Verordening Werken in de Openbare Ruimte, WIOR (oktober 2009);
- Nadere Regels behorende bij de Verordening WIOR. De Nadere Regels geven invulling aan de artikelen 3, 4, 5, 11 en 26 van de Verordening WIOR (september 2009);
- Het Coördinatiestelsel Werken aan de Weg en hiermee verband houdende processen;
- Handboek Zo Werken Wij in Amsterdam, Op straat (versie 2);
- Richtlijnen WWU, Werkgroep Werk in Uitvoering (april 2010);
- Richtlijnen voor Werk in Uitvoering genoemd in CROW publicatie 96b;
- Richtlijn Bouwlawaaï van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (december 2016);
- Evenementenagenda Amsterdam (<https://evenementen.amsterdam.nl/>);
- Voorwaarden nood- en hulpdiensten Amsterdam-Amstelland met betrekking tot bereikbaarheid;
- Zand protocol IJburg;
- Gebiedsontwikkeling en de Verordening reclamebelasting Amsterdam 2020;
- Bouwplaatsprotocol Centrumeiland, ten behoeve van woningbouw (februari 2017). Bij deze documenten dient opgemerkt te worden dat het Bouwplaatsprotocol, indien van toepassing, voor gaat op het BLVC-kaderplan. Dit betreft protocollen binnen de werkruimte. Deze zullen geen wijzigingen in de verkeersmaatregelen veroorzaken.

Afgestemd met onderstaande contactpersonen.

Tabel 2: Contactgegevens

Functie	Naam	Telefoonnummer
Ambtelijke opdrachtgever	Dries Drogendijk	n.v.t.
Gedelegeerde opdrachtgevers	Pauline Flu (CE), Alfons Oude Ophuis en Joep Mooren (SE)	n.v.t
Integraal projectleider IB	Jan Uidam	06 2383 4308
Uitvoeringscoördinator / beheerder*	Andre Timisela (CE), Boy Busing (SE)	06 5262 1960, 06 5581 8260
Bureau Stadsregie	Ben Boers	020 253 5487
Stadsdeel	Stadsdeel Oost	14 020
Omgevingsmanager	Carin Bosboom, Martijn Kruijf	06 8351 4656, 06 5141 9935
Politie	Gerard Gerritsen	06 5319 3309
Brandweer	Michel Klanke	020 555 6607
GVB	Freek Terlouw	06 1029 8332
Directie Centrumeiland	Iep van Wonderen/Dennis Gijzen	06 2709 0602, 06 2128 7082
Zand coördinator	Bastiaan de Veen	06 1137 7698
BLVC-coördinator	Dennis Elbers	06 5357 5604
BLVC-toezicht	Roel Kolthof	06 1517 1418
IJtram	Dirk Versluis	06 1385 5655
Projectleider G&O	Yvette Roos (SE), Marie Krop (CE)	06 5439 4096, 06 2279 3883
Veiligheidskundige IB	Annemieke Bantema	06 8243 8542

*Afhankelijk van de fase van ontwikkeling worden deze functies gesplitst over meerdere personen.

Tabel 3: Communicatiemiddelenmatrix

Schriftelijk en digitaal	Wanneer	Doelgroep	Verantwoordelijke
Ondernemers/bewonersbrief (eventueel met plattegrond met aanduiding waar er gewerkt wordt)	Minimaal twee weken voor start uitvoering	Bewoners en ondernemers in en rond het werkgebied	C. Bosboom, M. Kruijf, omgevingsmanagers projectteam IJburg
Informeren van 14020	Één week voor start uitvoering	Bewoners en ondernemers in en rond het werkgebied	C. Bosboom, M. Kruijf, omgevingsmanagers projectteam IJburg
Nieuwsbericht internet: www.oost.amsterdam.nl Informatie terug te vinden op: www.amsterdam.nl/ wegwerkzaamheden	Één week voor start uitvoering	Bewoners en ondernemers stadsdeel Oost, IJburg	C. Bosboom, M. Kruijf, omgevingsmanagers projectteam IJburg
Nieuwsbericht stadsdeelkrant	Één week voor start uitvoering	Bewoners en ondernemers stadsdeel Oost, IJburg	C. Bosboom, M. Kruijf, omgevingsmanagers projectteam IJburg
Twitter	Bij aanvang en einde werkzaamheden	Bewoners, ondernemers en weggebruikers	C. Bosboom, M. Kruijf, omgevingsmanagers projectteam IJburg
Digitale nieuwsbrief Centrumeiland	Maandelijks	Bewoners Centrumeiland	M. Kruijf, omgevingsmanager projectteam IJburg
Voor aankondigings- en omleidingsborden	Twee weken voor start uitvoering	Bewoners, ondernemers en weggebruikers	Opdrachtnemer

Bijlage 1 Stakeholders

Tabel 4: Stakeholders

Stakeholder	Relatie
Stadsdeel Oost	Betreffende stadsdeel
SWU	Werkgroep Start Werk in Uitvoering Amsterdam
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering Amsterdam
WVA	Werkgroep Verkeerslichten Amsterdam
CVC	Centrale Verkeerscommissie Amsterdam
Beheerder OR	Beheer openbare ruimte
Gebiedsmakelaar	Contactpersoon gemeente (bewoners en ondernemers)
Rijkswaterstaat	Beheer IJmeer
Nood- en hulpdiensten	Bereikbaarheid ongevallen
GVB (bus en tram)	Bereikbaarheid openbaar vervoer
Aannemers woningbouw	Bereikbaarheid bouwplaats
Hoogheemraadschap	Veiligheid waterkeringen
Bewoners/ondernemers	Bereikbaarheid en veiligheid omgeving
Kabels en leidingen beheerders	Bereikbaarheid kabels en leidingen
Directiekeet gemeente	Bereikbaarheid terrein keet
School Centrumeiland	Bereikbaarheid en veiligheid omgeving
Tijdelijk initiatief Vrijland	Bereikbaarheid terrein
Horeca paviljoen	Bereikbaarheid paviljoen
M&M SUP Amsterdam	Bereikbaarheid surfcenter en surfstrand
Surfcenter IJburg	Bereikbaarheid surfcenter en surfstrand
Beheerder bomencarré	Bereikbaarheid Stadswerken
Keet KWS en Sky Infra	Bereikbaarheid terrein keten
IJburg I	Omleidingsroute brug 2060 en IJtram
Waternet (riolering en gemaal)	Bereikbaarheid hoofdriool en pompgemaal
ETECK (warmte koude systeem)	Bereikbaarheid leidingen en wijkstation

Bijlage 2 Planning en projecten

De onderstaande projecten op IJburg 2 zijn op het moment van schrijven bekend.

Tabel 5: Omgevingsprojecten

Project	Planning	Coörd.nr.	Relatie/raakvlak
Grondwerk Centrumeiland	2018-2021	GW340022	Tijdelijke maaiveldinrichting Centrumeiland
Tijdelijke maaiveldinrichting Centrumeiland	2018-2025	GW340022	Bouw woningen Centrumeiland en Definitieve maaiveldinrichting Centrumeiland
Definitieve maaiveldinrichting Centrumeiland	2023-2030	GW340023	Aanleg bomen en beplanting Centrumeiland
Aanleg bomen en beplanting Centrumeiland	2023-2030	GW340023	Definitieve maaiveldinrichting Centrumeiland
Bouw woningen Centrumeiland	2018-2026	GW340022	Tijdelijke maaiveldinrichting Centrumeiland
Omlegging Pampuslaan	2019-2020	GW340022	Aanleg brug 2060 en Aanleg brug 2080
Aanleg Merdekagracht	n.t.b.	GW340022	Definitieve maaiveldinrichting Centrumeiland en Directiekeet gemeente
Strand seizoen	1-5 tot 1-10	n.v.t.	Bij voorkeur geen werk uitvoeren op en babij strand en strandroutes
Tijdelijke initiatieven Centrumeiland (surfcenter, Vrijland, skatebaan, voetbal)	2018-2020	n.v.t.	Tijdelijke maaiveldinrichting Centrumeiland, Bouw woningen Centrumeiland
Tijdelijke initiatieven Strandeiland (surfcenter, Informatiecentrum, Vrijland, skatebaan, sportvelden)	2021-2025	n.v.t.	Strand, bouw Havenkom, sluis en brug, wegomleiding Pampuslaan, bouw brug 2080 en paviljoen noordzijde
Bouw school Centrumeiland (operationeel augustus/september 2022)	2022-2023	GW340022	Tijdelijke maaiveldinrichting Centrumeiland, Definitieve maaiveldinrichting Centrumeiland en Bomencarré
Aanleg in- en uitlaatpunt ETECK CE (WKO)	2022	GW340022	Definitieve maaiveldinrichting Centrumeiland
Definitieve inrichting Muiderlaan	n.t.b.	GW340023	Aanleg brug 2030 / Wim Noordhoekkade, Definitieve inrichting Pampuslaan incl. tram, Definitieve inrichting Strandeilandlaan en Definitieve maaiveldinrichting Centrumeiland
Definitieve inrichting Strandeilandlaan CE	2022-2023	GW340023	Aanleg brug 2125, Definitieve inrichting Muiderlaan en Definitieve maaiveldinrichting Centrumeiland
Land maken noordzijde CE (nabij brug 2080)	2021-2022	n.t.b.	Definitieve inrichting Pampuslaan incl. tram
Directiekeet gemeente in blok 16 CE	2018-2023	GW340022	Definitieve maaiveldinrichting Centrumeiland, Voorbelasting brug 2125, Aanleg Bypass brug 2125, Aanleg brug 2125, Definitieve inrichting Strandeilandlaan en Aanleg Merdekagracht
Inrichting groenstrook zuidzijde CE	2021-2022	n.t.b.	Aanleg K&L, Voorbelasting brug 2125, Aanleg Bypass brug 2125, Aanleg brug 2125, Brug 2030, waterkering Strandeilandlaan. Definitieve inrichting Strandeilandlaan, aanleg inlaatput ETECK (WKO)
Aanleg kabels en leidingen Centrumeiland	2018-2026	GW340022	Alle projecten
Bouw brug 2060	2023-2024	GW340022	Definitieve inrichting Pampuslaan incl. tram
Bouw brug 2080 en P&P	2023-2025	20040010	Definitieve inrichting Pampuslaan incl. tram en Aanleg 2 ^e ontsluitingsweg Merdekagracht
Bypass brug 2125	2021-2023	n.t.b.	Directiekeet gemeente en Boskalis, brug
Bouw brug 2125	2021-2023	n.t.b.	Voorbelasting brug 2125, Aanleg Bypass brug 2125, Aanleg brug 2125, Definitieve inrichting Strandeilandlaan en Aanleg Merdekagracht
Definitieve inrichting Pampuslaan incl. tram	2023-2024.	GW340023	Aanleg brug 2060, Aanleg brug 2080, Definitieve inrichting Muiderlaan en Aanleg 2 ^e ontsluitingsweg Merdekagracht
Land maken Strandeiland	2018-2021	Nvt	Voorbelasting IJtram, bruggen, P&P, inrichting strand, zandbalans
Bouw Onderstation	2021-2022		Brug 2125
Aanleg IJtram incl proef rijden	2023-2025		Brug 2060 en 2080. Inrichting Pampuslaan
Bouw Muidenbuurt	2023-2038		Tijdelijke initiatieven, IJtram, school, tijdelijke sportvelden
Bouw Pampusbuurt	2026-2038		Inrichting binnenwater, bouw brug 2062 en brug/sluis, tijdelijk strand, tijdelijke initiatieven
Bouw Havenkom	2027-2033		Inrichting binnenwater, bouw brug 2062 en brug/sluis, tijdelijk strand
Inrichting binnenwater en park	2023-2024		Brug 2062 en brug/sluis, IJtram
Inrichting strand 2021 Havenkom	2021-2027		Bouw Havenkom, brug 2080 P&P, wegoml
Inrichting strand 2021 Pampusbuurt	2021-2025		Bouw Pampusbuurt, 2080 P&P, wegoml
Bouw brug 2062 en sluis/brug	2024-2026		1 ^e oplevering Pampusbuurt, inrichting Buiteneilandlaan, K&L
Zuidelijke Natuurbaai	2023-2025		Aanleg waterkering

Bijlage 3 Communicatieplan bij Incidenten

