

Controlerapport EML

Gemeente Bergen		Zaaknummer: OD.xxxxxx	
Gegevens object			
Objectnaam	Woonvoorzieningx		
Objectadres	x		
Correspondentieadres	x		
Telefoon	x		
Contactpersoon (+ functie)	x Coördinator Milieu en Duurzaamheid	Tel: 0x	
E-mailadres	x		
Aard van het object	Woonvoorziening voor x		
Bezoekgegevens			
Datum bezoek	x		
Naam behandelaar	x		
Reden bezoek	Aspect controle EML		
Wettelijk kader			
Wettelijk kader	WM		
Activiteiten SBI keuzelijst	Zorginstelling		
Milieucategorie	2		
Activiteitenbesluit	Inrichting type A		
Soort taak	Geen basistaak		
Naleefgedrag	Gemiddeld		
Activiteiten (paragraaf nrs.)	Woonvoorziening		
Controlegegevens			
Resultaat	Niet in orde		
Soort overtreding	Amvb voorschriften		
Soort vervolgactie	Hercontrole		
Termijn vervolgactie	6 weken of Plan van aanpak (PvA)		

LET OP!

Binnen deze controle is alleen energiebesparing (meldingsplicht en energiebesparingsplicht) behandeld en doorgenomen.

De EML-melding maatregelen Gezondheidszorg- en welzijnzorginstellingen is door de heer W.J. Meijer ingediend op 9-9-2022. De energieverbruiken waren over 2021:

Elektra: 50.273 KW over het jaar 2021

Gas: 20.715 nm³ over het jaar 2021

Energie label: NVT

BVO: 750 m²

Geconstateerd en Installaties/voorzieningen:

Het betreft hier een gedateerd gebouw uit 1982. Het Pand is hoofdzakelijk voorzien van natuurlijke ventilatie en op een enkele plaats mechanische afvoerventilatie (toiletgroepen) en heeft dus verder ook geen warmteterugwinning. Verlichting is hoofdzakelijk nog spaarlampen (PL-verlichting). TI-balken zijn niet aanwezig. Behalve dan de kleinere tl-balkjes noodverlichting e.d. Verder zijn er meerdere HR cv-ketels aanwezig met indirect (gas) gestookte boilers voor warmtapwater. Alle radiatoren zijn voorzien van handbediende thermostaat knoppen. De thermostaat is opgehangen

in een van de cv-ruimtes. Er lijkt wel een weersafhankelijke regeling te zijn door de aanwezige sensor op de buitengevel. Er is een serverruimte aanwezig waar in de loop van de tijd heel wat apparatuur is verwijderd. Nu draait e.e.a. via de Cloud. Wel is gebleken dat er nog een zwaardere airco staat te draaien voor deze serverruimte kleiner dan 5KW. Cv-leidingen zijn her en der zichtbaar niet geïsoleerd. Overige leidingen zijn niet te zien en dus niet te beoordelen.

Een gedeelte van het pand is vernieuwd en wel voorzien van ledverlichting en aanwezigheidssensoren. Dit is echter een klein gedeelte van het pand. De eerste verdieping is nog niet aangepakt en dateert ook uit 1982.

Zie voor verdere informatie en voor verduidelijking foto's aan het eind van dit verslag.

Maatregelen en overtredingen:

GA1- Slimme elektriciteitsmeter is aanwezig. Slimme (tussen) gasmeters zijn niet aanwezig. Echter het BVO is (volgens opgave 750m²) Dus economische randvoorwaarde is van toepassing (overigens zit het elektriciteitsverbruik en gasverbruik ook onder de economische grenzen). **In orde. Geen actie!**

GB1-Spouwmuurisolatie is aanwezig. **In orde geen actie!**

GB2 tm GB4- Er is geen zwembad aanwezig. **In orde geen actie!**

GC1- Pand is niet voorzien van mechanische toevoer of afvoerventilatie. Behoudens een geschakelde ventilator op de toiletgroepen. **In orde geen actie!**

GC2- Pand is niet voorzien van mechanische toevoer of afvoerventilatie. Dus niet van toepassing. **In orde geen actie!**

GC3- Pand is niet voorzien van mechanische toevoer of afvoerventilatie. Dus niet van toepassing. **In orde geen actie!**

GC4- Pand is niet voorzien van mechanische toevoer of afvoerventilatie. Dus niet van toepassing. **In orde geen actie!**

GC5 tm GC7- Er is geen zwembad aanwezig. **In orde geen actie!**

GC8- Er zijn geen ventilatiekanalen aanwezig. **In orde geen actie!**

GD1- Leidingen en appendages zijn niet volledig geïsoleerd. Zichtbaar op bijgevoegde foto onder in dit verslag. Her en der moet nog isolatie aangebracht worden. **Niet in orde. Aanschrijven!**

GD2- Er is geen zwembad aanwezig. **In orde geen actie!**

GD3- Voldoet niet aan technische randvoorwaarden. Regelement van de radiatoren beschikken niet over een motorbediende afsluitklep. Echter zijn er op de radiatoren wel allemaal handbediende thermostaatknoppen aangebracht welke ook voor naregeling kunnen zorgen. **In orde geen actie!**

GE1- Het hele woongebouw heeft geen conventionele TL8 verlichting maar wel PL-lampen (spaarlampen) De PL-spaarlampen branden waarschijnlijk wel meer als 2000 uur per jaar. Dit zal er echter om hangen. Vervangen door Ledverlichting. **Niet in orde. Aanschrijven!**

GE2- Deze maatregel bestaat niet.

GE3- Er zijn maar enkele buitenlampen aanwezig wel voorzien van schemer en tijdschakelaars. **In orde geen actie!**

GE4- Reclameverlichting is niet aanwezig. **In orde geen actie!**

GE5- Enkele lampen zijn voorzien van led. **In orde geen actie!**

GE6- Reclameverlichting is niet aanwezig. **In orde geen actie!**

GE7- Zie GE1. **In orde geen actie!**

GE8- Er is 65% van de vluchtwegaanduiding vervangen door led. Moet op natuurlijk moment nog enkele aanduidingen vervangen worden. Let wel op aanschrijving en tekstopzet! **In orde. Actie aanschrijving natuurlijk moment.**

FA1- Weersafhankelijke regelingen: kleinere ketels hebben een ingebouwde regeling voor de Delta T (verschil tussen de temperatuur die het gebouw ingaat en die terugkomt uit het gebouw). Dus een weersafhankelijke regeling is bij dit soort kleinere/ eenvoudige installaties niet nodig. **In orde geen actie.**

FA2- Zo te zien is er een optimaliserende regeling aanwezig. De binnentemperatuur wordt gemeten via de thermostaat zelf (hangt wel in verkeerde ruimte, namelijk de cv-ruimte beneden) en een voeler aan de buitengevel (is aanwezig zie foto!). Regeling is dus aanwezig maar voldoet niet aan juiste uitvoering. **Niet in orde. Aanschrijven!**

FA3- Meerdere HR 107 ketels zijn aanwezig. Zijn recent vernieuwd. **In orde geen actie.**

FA4- Warmtapwater wordt gerealiseerd via indirect gasgestookte boilers. Dus de Hr-ketels zorgen dat er warmte wordt afgegeven in het boilervat. Er zijn dus geen direct gasgestookte boilers aanwezig. **In orde geen actie.**

FA5 tm FA9- Er is geen stoominstallatie aanwezig. **In orde geen actie.**

FA10- Niet van toepassing. In dit gebouw wonen 24/7 hulpbehoevende mensen. **In orde geen actie.**

FA11- Er is geen stoominstallatie aanwezig. **In orde geen actie.**

FB1-FC1 tm FC3- Er is geen productkoeling door cellen aanwezig behoudens enkele huis tuin en keuken koelkasten en vriezers. **In orde geen actie.**

FD1- Er is geen grootkeuken aanwezig. **In orde geen actie.**

FD2- Er is geen infrarood salamander aanwezig. **In orde geen actie.**

FE1 tm FE5- Er is geen perslucht aanwezig. **In orde geen actie.**

FF1 tm FF3- Er is geen stoominstallatie aanwezig. **In orde geen actie.**

FG1 en FG2- Er is geen lift aanwezig. **In orde geen actie.**

FH1- Roltrap is niet aanwezig. **In orde geen actie.**

FI1- Wordt uitgevoerd. **In orde geen actie.**

FJ1 tm FJ6- Deze maatregelen zijn niet van toepassing. Serverruimte zit ruim onder de 5KW (economische randvoorwaarden). **In orde. Geen actie.**

FK1- Systeem is aanwezig. **In orde. Geen actie.**

FL1 tm FL4- Er is geen zwembad aanwezig. **In orde geen actie!**

FM1- Dit soort motoren zijn binnen dit kleinere woongebouw niet aanwezig.

Uit te voeren acties:

De volgende EML-maatregelen zijn niet in orde en dienen te worden opgepakt:

1-GD1- Leidingen en appendages zijn niet volledig geïsoleerd. Zichtbaar op bijgevoegde foto onder in dit verslag. Her en der moet nog isolatie aangebracht worden. **Niet in orde. Aanschrijven!**

2-GE1- Het hele woongebouw heeft geen conventionele TL8 verlichting maar wel PL-lampen (spaarlampen) De PL-spaarlampen branden waarschijnlijk wel meer als 2000 uur per jaar. Dit zal er echter om hangen. Vervangen door Ledverlichting. **Niet in orde. Aanschrijven!**

3-FA2- Zo te zien is er een optimaliserende regeling aanwezig. De binnentemperatuur wordt gemeten via de thermostaat zelf (hangt wel in verkeerde ruimte, namelijk de cv-ruimte beneden) en een voeler aan de buitengevel (is aanwezig zie foto!). Regeling is dus aanwezig maar voldoet niet aan juiste uitvoering. **Niet in orde. Aanschrijven!**

De volgende maatregelen dienen op een natuurlijk moment te worden opgepakt:

4-GE8- Er is 65% van de vluchtwegaanduiding vervangen door led. Moet op natuurlijk moment nog enkele aanduidingen vervangen worden. Let wel op aanschrijving en tekstopzet! **In orde. Actie aanschrijving natuurlijk moment.**

Punten die in orde zijn bevonden:

Zie verslag per maatregel

Gemaakte afspraken:

N.a.v. de genomen foto's is er e.e.a. uitgezocht en wordt de Raphaelstichting aangeschreven.

Overige opmerkingen:

Een van de personeelsleden heeft aangegeven dat de temperatuurregeling in het gebouw te wensen overlaat. Ze kan het nergens sturen of instellen (klopt... thermostaat hangt in cv-ruimte welke niet toegankelijk is).

Conclusie/Advies aan gemeente:

Bedrijf informeren door middel van bijgevoegde niet in orde brief met termijn van 6 weken om e.e.a. in orde te maken. Lukt dit niet dan ontvangen wij graag een Plan van aanpak met termijn wanneer de Raphael stichting wel de maatregelen voor elkaar gaan maken.

Te muteren in de objectregistratie:

NVT

Foto's:



Verlichting is nog uitgevoerd in TL



Lampunits met PL-lampen aanwezig (spaarlampen)



Radiatoren zijn voorzien van handbediende thermostaat knoppen.



Vluchtverlichting ook nog in TL uitgevoerd



Geïsoleerde muur met spouw en geventileerde kruipruimte en roosters voor natuurlijke toevoer ventilatielucht



Isolatie loopt niet ver genoeg door.



Niet alle leidingen zijn in voldoende mate geïsoleerd.



3 standen cv-waterpompje. Niet frequentie gestuurd



Hier ook niet voldoende de leidingen geïsoleerd



HR 107 ketels van Remeha.



Sensor op buitengevel



Geen slimme gasmeter aanwezig.



Thermosstaat in cv-ruimte. 28,5 graden??? Sturing/meting door kastje MC4



Overzicht boiler vat



Tweede ruimte binnen. Rommeltje en onduidelijk wat wat is.



Idem als vorige foto!



Gedeelte van Arabel is voorzien van vloerverwarming. Vorige ketel is hier apart voor. Zie verdeelstation.



Nieuwe gedeelte Arabel is wel voorzien van sensoren en ledverlichting.



Nog een derde ketel bovenverdieping met boilervat.



Leidingen niet voldoende geïsoleerd.



Bovenverdieping is niet verbouwd. Hier ook nog PL-lampen en tl-noodverlichting.