

Marktconsultatieleidraad

Warmtenetten Utrecht en Nieuwegein

20 februari 2023

Versie 1.0

Definitief



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Marktconsultatie	4
2.1	Doel van de marktconsultatie	4
2.2	Inhoudelijke informatie	4
2.2.1	Bestaande situatie gemeente Utrecht	4
2.2.2	Bestaande situatie gemeente Nieuwegein	4
2.2.3	Zelfstandige warmtenetten	5
2.2.4	Criteria	5
3	Procedure	6
3.1	Marktconsultatie	6
3.2	Verslaglegging	6
3.3	Planning	6
4	Resultaat en vervolg	8

1 Inleiding

In het Nationale Klimaatakkoord is afgesproken dat gemeenten een centrale rol krijgen bij de wijkgerichte aanpak voor het aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving. In overleg met bewoners en gebouweigenaren bepaalt de gemeente per buurt wat de beste oplossing is voor de energievoorziening: warmtenetten, warmtepompen, volledig elektrisch of nog anders. In het Nationale Klimaatakkoord is afgesproken dat gemeenten de volgorde en het tijdpad vastleggen waarin wijken worden aangepakt. De uitvoering van deze afspraken hebben gemeenten vastgelegd in de Transitievisie Warmte.

In de vastgestelde Transitievisies van de gemeente Utrecht en gemeente Nieuwegein zijn een aantal gebieden met bestaande bouw aangewezen die als eerste aardgasvrij worden gemaakt. Daar lijkt een uitbreiding van het bestaande Stadswarmtenet (dat geëxploiteerd wordt door Eneco) de beoogde warmteoplossing. Dit Stadswarmtenet heeft zich door een groot aantal buurten heen vertakt.

Gelet echter op een goede marktordening en gelet op een toekomstige wijziging van de Warmtewet, de zogeheten Wet collectieve warmtevoorziening (WCW), waarbij gemeenten de bevoegdheid verkrijgen om warmtekavels te vormen en warmtebedrijven aan te wijzen, willen de gemeente Utrecht en de gemeente Nieuwegein specifiek voor deze gebieden toetsen of er marktinteresse is voor het aanleggen en realiseren van een zelfstandig te exploiteren warmtenet. Gemeenten willen onderzoeken of de markt het uitbreiden van het bestaande Stadswarmtenet als enige oplossing van deze gebieden ziet. Een uitbreiding van het Stadswarmtenet kan immers ook invloed hebben op de verdere vormgeving van kavels binnen de gemeenten.

2 Marktconsultatie

2.1 Doel van de marktconsultatie

Het doel van de marktconsultatie is om informatie op te halen uit de markt om

1. te onderzoeken of marktpartijen serieuze kansen zien om binnen de beoogde buurtaanpak (en binnen de planning van blok 1 (gemeente Utrecht) en de wijk Doorslag/Zandveld (gemeente Nieuwegein) een collectief warmtenet aan te leggen dat zelfstandig kan worden geëxploiteerd;
2. te toetsen of marktpartijen uitbreiding van het warmtenet van Eneco als enige mogelijkheid zien voor een warmtenet in de gebieden die volgens de “Planning buurtaanpak aardgasvrij” vallen in Blok 1 (Utrecht) en Doorslag/Zandveld (Nieuwegein)

2.2 Inhoudelijke informatie

2.2.1 Bestaande situatie gemeente Utrecht

Het warmtenet Utrecht-Nieuwegein is een aaneengesloten net dat in grote delen van beide steden ligt. Daartussen zijn ook kleinere en grotere gebieden waar nog geen warmtenet ligt, maar waar dit volgens de Transitievisies Warmte wel de beoogde warmteoplossing is. Waar het warmtenet in de gemeente Utrecht precies ligt is goed te zien aan de hand van de openbare giskaart: [Warmteprofielen \(arcgis.com\)](https://arcgis.com).

In de Transitievisie warmte van de gemeente Utrecht is de stad Utrecht in drie blokken verdeeld. De buurten in Blok 1 zijn aanwezen om in de komende 10 jaar aangesloten te worden op een warmtenet. In de meeste van deze buurten ligt stadsverwarming. Blok 1 is samen met de binnenstad een beoogd warmtekavel, maar de precieze afbakening van het kavel staat nog niet vast. Binnen Blok 1 is in Utrecht de wijk Overvecht Noord de eerste wijk die aardgasvrij wordt gemaakt.

Meer achtergrondinformatie vindt u in de toegevoegde bijlagen:

- Bijlage 1 - Transitievisie Warmte 1.0 en 2.0
- Bijlage 2 - Greenvis rapport bronnenpotentie
- Bijlage 3 - Uitspraken EZK richting Wet collectieve Warmtevoorziening
- Bijlage 4 - Artikelen van de concept Wet collectieve Warmtevoorziening

2.2.2 Bestaande situatie gemeente Nieuwegein

In de Transitievisie Warmte van de gemeente Nieuwegein worden 6 routes benoemd. Daarnaast worden er 10 kansrijke projecten benoemd welke voor 2030 kunnen starten. De wijken Doorslag & Zandveld maken hier onderdeel van uit.

In Doorslag is circa 60% aangesloten op het warmtenet. Collectief aansluiten is hier de meest kansrijke optie. In de wijk zandveld (circa 1000 woningen) is geen enkele woning aangesloten op het warmtenet. Een collectieve oplossing is ook hier het meest kansrijke alternatief. Naast de bewoners zal ook

woningcorporatie Woonin een belangrijke partij zijn, vanwege het aantal corporatie woningen in deze wijk.

Meer achtergrond informatie vindt u in de toegevoegde bijlagen:

- Bijlage 5 TVW Nieuwegein
- Bijlage 6 GIS kaart

2.2.3 Zelfstandige warmtenetten

Utrecht en Nieuwegein denken dat er enkele gebieden zijn waar mogelijk een zelfstandig warmtenet gerealiseerd zou kunnen worden. Onderbouwd moet worden met welke bron de zelfstandige warmtenet gevoed kan worden. Duurzame hoge temperatuurbronnen zijn momenteel nauwelijks aanwezig (zie bijgevoegd onderzoek van Greenvis). Een onderzoek voor geothermie loopt nog. Utrecht en Nieuwegein willen daarom ook graag informatie vanuit de markt waarmee beter onderbouwd kan worden of een zelfstandig warmtenet in een bepaald gebied realistisch is. De gemeente streeft er bij de aanwijzing van warmtekavels naar dat er geen “cherry picking” plaatsvindt, maar dat de omvang en afbakening van warmtekavels zo gunstig mogelijk is voor de maatschappelijke kosten van de warmtetransitie in de hele stad.

2.2.4 Criteria

De gemeente Utrecht hanteert als criteria voor het toewijzen van warmtekavels de kaders die zijn gesteld in artikel 2.1. van de (concept) WcW (zie bijlage) en de vastgestelde publieke waarden in de Transitievisie Warmte. Dat wil zeggen dat het warmtenet betrouwbaar, duurzaam en betaalbaar moet zijn en dat het warmtebedrijf transparant is over de kosten, baten en duurzaamheid van het net.

Het warmtenet moet vanzelfsprekend voldoen aan de huidige en toekomstige kaders van de Wet collectieve Warmtevoorziening.

3 Procedure

3.1 Marktconsultatie

Deze marktconsultatie bestaat uit twee rondes. De eerste ronde is een open, schriftelijke ronde. Bij deze marktconsultatieleidraad is als bijlage een invulformulier met vragen toegevoegd. De gemeente nodigt u graag uit om deze vragenlijst in te vullen en om deze via de berichtenmodule in TenderNed aan de gemeente toe te sturen.

Na deze schriftelijke ronde willen Utrecht en Nieuwegein graag met een aantal partijen in gesprek gaan voor een verdere verdieping. Voor deze ronde nodigt de gemeente partijen uit om in gesprek te gaan. In deze gesprekken zullen we vooral vragen om nadere toelichting op de door u gegeven antwoorden. Daarbij willen Utrecht en Nieuwegein toetsen op haalbaarheid en realiseerbaarheid van een eventueel zelfstandig warmtenet binnen de bestuurlijke randvoorwaarden en de kaders van de concept Wet collectieve warmtevoorziening.

De gemeente wil hiermee een zo goed mogelijk beeld krijgen van de mogelijkheden die warmtebedrijven zien voor zelfstandige warmtenetten ten behoeve van het aansluiten van de bestaande bouw in Utrecht en Nieuwegein.

De gemeente wil graag met partijen die concreet kunnen maken dat zij een zelfstandig warmtenet kunnen ontwikkelen en exploiteren een mondeling gesprek voeren. In de antwoorden op de schriftelijke vragen moet in elk geval duidelijk zijn dat;

- U kunt onderbouwen welke bron u wilt gebruiken voor het warmtenet
- U kunt voldoen aan de wettelijke eisen op het gebied van betrouwbaarheid en duurzaamheid.

3.2 Verslaglegging

De gemeente verwerkt alle opgehaalde informatie in een marktconsultatieverslag. In dit verslag worden geen namen genoemd van de partijen die hebben deelgenomen aan de marktconsultatie. Het verslag wordt na afloop van de marktconsultatie openbaar gepubliceerd via het aanbestedingsplatform.

3.3 Planning

Voor deze marktconsultatie hanteert de gemeente onderstaande planning. De gemeente kan deze termijnen nog aanpassen gedurende de procedure. Als de termijnen in deze planning niet overeenkomen met de termijnen in TenderNed dan gelden de termijnen die genoemd worden in TenderNed.

Datum	Beschrijving/activiteit
20 februari 2023	Publicatie van de marktconsultatie
13 maart 2023	Uiterste datum ontvangst schriftelijke reacties
20 en 22 maart 2023	Mondelinge gesprekken
25 april 2023	Publicatie verslag marktconsultatie

4 Resultaat en vervolg

De informatie die Utrecht en Nieuwegein ophalen in deze marktconsultatie is van groot belang voor de nadere besluitvorming.

In Utrecht is binnen Blok 1 de wijk Overvecht Noord de eerste wijk die aardgasvrij wordt gemaakt. In Nieuwegein geldt dit voor Gebouwdriften. Als uit de marktconsultatie volgt dat er geen interesse is vanuit marktpartijen om in deze gebieden een collectief warmtenet aan te leggen dan achten Utrecht en Nieuwegein zich vrij om in overleg met de huidige exploitant van het Stadswarmtenet (Eneco) de verdere eisen aan de warmtekavels en uitbreiding van het Stadswarmtenet vorm te gaan geven in respectievelijk Overvecht Noord, Gebouwdriften en de overige gebieden in Blok 1 / Doorslag en Zandveld.

Voor de gebieden buiten Blok 1/Doorslag/Zandveld worden op korte termijn geen concrete stappen gezet, maar Utrecht en Nieuwegein willen wel graag weten of hier een zelfstandig warmtenet mogelijk is, zodat hier rekening mee gehouden kan worden in toekomstig beleid en er geen onomkeerbare keuzes voor deze gebieden worden gemaakt.

5 Voorwaarden

Bij het houden van een (openbare) marktconsultatie hanteert de gemeente, voor zover van toepassing, de algemene beginselen van het Europees aanbestedingsrecht: transparantie, gelijke behandeling en non-discriminatie en proportionaliteit.

Uw deelname aan deze marktconsultatie is geheel vrijwillig. Als u deelneemt aan deze marktconsultatie hou dan rekening met het volgende:

- Deelname is geheel vrijwillig en wederzijds geheel vrijblijvend, zonder verplichtingen en/of rechten;
- Door het indienen van een ingevuld document Vragen en invulformulier antwoorden gaat u akkoord met de voorwaarden van deze marktconsultatie;
- De gemeente is niet verplicht om de verkregen informatie toe te passen;
- Voor het verstrekken van informatie worden geen kosten vergoed. Alle informatie die u indient als vertrouwelijk zal zodanig behandeld worden;
- U garandeert dat u vertrouwelijk omgaat met informatie die de gemeente verstrekt en die benoemd is als vertrouwelijk.

De gemeente neemt geen specifieke verwijzingen naar deelnemers of commercieel gevoelige informatie op in het verslag of eventuele andere eventuele documenten die in het kader van de warmtetransitie worden opgesteld.