

Marktverkenning/consultatie



Emissieloos aanbesteden duurzame wijkvernieuwingen Leiden

Februari 2023

Inhoudsopgave

1. Inleiding & doelstelling
2. Procedure & planning
3. Korte beschrijving project
4. Vragen marktconsultatie

1. Inleiding en doelstelling

De Gemeente Leiden

De gemeente Leiden maakt samen met inwoners, ondernemers en andere partijen een steeds mooiere plek van Leiden en de Leidse regio. De gemeente hecht grote waarde aan een actieve participatie voorafgaand aan het verlenen van opdrachten.

Doelstelling marktconsultatie en vooraankondiging

De gemeente Leiden heeft een stevige ambitie met betrekking tot Maatschappelijk Verantwoord Inkopen en Opdrachtgeven. Zij wil met haar inkopen bijdragen aan oplossingen voor de dringende maatschappelijke uitdaging waar iedereen voor gesteld staat. In haar ambitie maakt zij onderscheid in 6 thema's zoals in het figuur is aangegeven. Deze marktverkenning richt zich op het thema Klimaat.



Deze marktoriëntatie heeft betrekking op een aantal wijkvernieuwingsprojecten die de gemeente Leiden de komende 4 jaar zal gaan uitvoeren. Zij wenst zich te oriënteren op de wijze waarop zij emissieloos deze projecten kan laten uitvoeren en wat daarbij de best passende aanbestedingswijze is. Zij wenst daarbij de input van de markt te betrekken om zo een goed besluit te kunnen nemen. De gemeente wenst een beeld krijgen hoe marktpartijen zich hiervoor momenteel inzetten en welk soort emissieloos materieel nu en beschikbaar is, in welke mate en wat de toekomstplannen zijn.

De gemeente nodigt u uit om deel te nemen aan deze marktconsultatie en uw visie op onze komende projecten te delen. Deelname aan deze marktconsultatie geeft u als marktpartij de mogelijkheid mee te denken over de vraag van de gemeente Leiden. Zij heeft de wens om de input van de markt te betrekken in haar besluiten voor de wijze van inrichten van de projecten Wijkvernieuwingen en de aanbestedingen. De doelgroep voor deze marktconsultatie zijn aannemers en ingenieurs- en adviesbureaus.

2. Procedure en planning

De gemeente is naast deze schriftelijke marktconsultatie ook voornemens om gesprekken te plannen met enkele partijen die schriftelijk hun reactie hebben ingediend. U kunt zich aanmelden voor een gesprek met de gemeente omtrent dit thema en deze projecten. U kunt hiervoor uw interesse kenbaar maken voor 22 maart 2023 11:00 uur via de berichtenmodule in Tenedernd, dit is tevens de deadline voor het indienen van uw schriftelijke input.

Indien u vragen heeft over het proces van deze marktconsultatie dan kunt u deze stellen via de berichtenmodule op Tenedernd. De antwoorden uit de marktconsultatie kunnen (geanonimiseerd) worden gepubliceerd op Tenedernd tenzij deze bedrijfsgevoelige informatie van de vragensteller bevatten.

Wij vragen u vrijblijvend uw medewerking te verlenen aan deze marktconsultatie. Dit betreft geen offerteaanvraag of aanbestedingsprocedure. Ook zijn hieraan geen vervolgoopdrachten of consequenties voor toekomstige opdrachten verbonden.

Er is geen format voor de beantwoording van de vragen, u kunt dit naar eigen inzicht doen. De gemeente zal van de marktconsultatie een beknopt eindverslag maken en verstrekken aan de deelnemers. Indien u uw input als bedrijfsvertrouwelijk ziet, vragen wij dit duidelijk aan te geven.

De gemeente is gerechtigd om de informatie die zij uit deze marktconsultatie verkrijgt te betrekken bij het opstellen van eventuele aanbestedingsdocumenten te gebruiken in de discussies die gevoerd worden bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure.

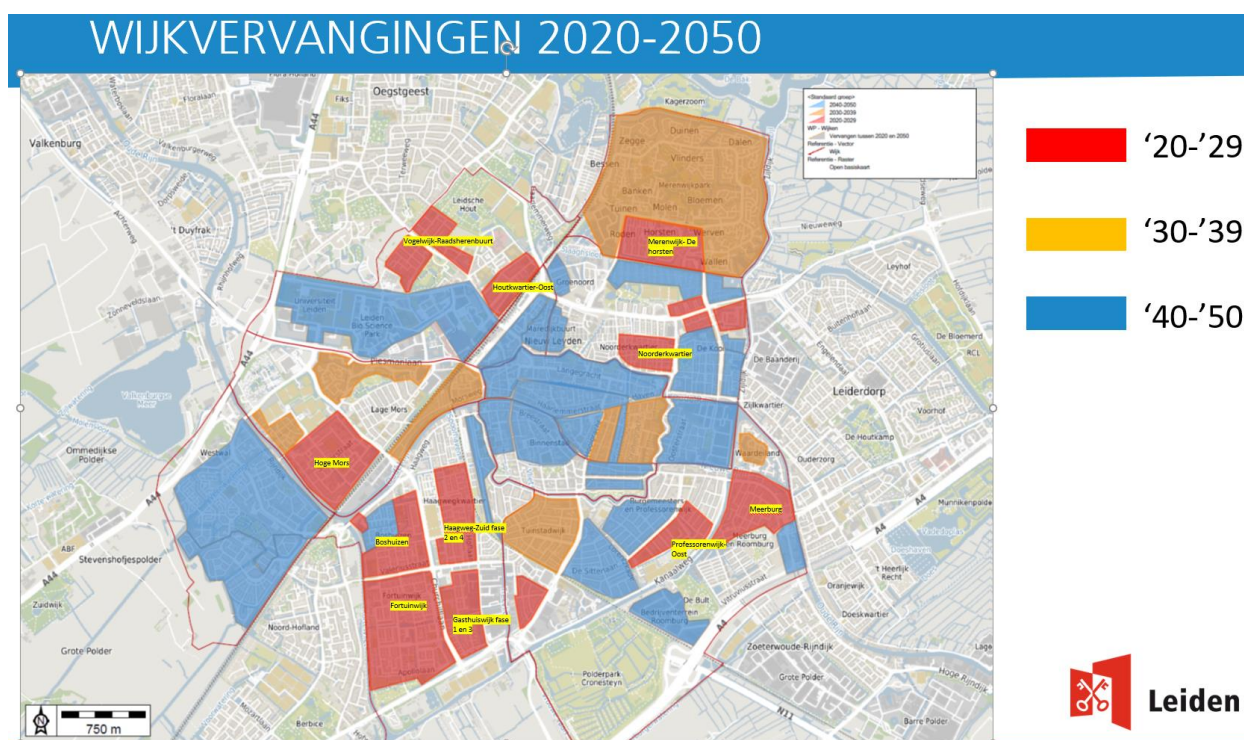
3. Beschrijving van de toekomstige opdrachten Wijkvernieuwingen

Aanleiding duurzame wijkvernieuwingen

De aanleiding van de duurzame wijkvernieuwingen is dat de riolering gemiddeld 60 jaar oud is en vervangen moet worden. Door nu de riolering te vervangen ontstaat de mogelijkheid om de stad te wapenen tegen de gevolgen van de klimaatverandering ("klimaatadaptatie"). Dit doen we zowel ondergronds als bovengronds. Het gemengde rioolstelsel wordt vervangen door een gescheiden rioolstelsel, zodat het regenwater gescheiden wordt van het afvalwater en direct wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater en er wordt een grondwaterregulerend drainage/infiltratiesysteem aangelegd. Ook worden de wijken door middel van klimaatadaptieve maatregelen beter voorbereid op heftige regenbuien, droogte en hitte. De rioolvervanging is daarmee een goede aanleiding om werk met werk te maken en ook meteen de straten, trottoirs en het groen conform de huidige eisen en wensen te vernieuwen. Bovengronds gaat de inzet voor klimaatadaptatie hand in hand met het, waar mogelijk, inzetten op biodiverse vergroening. Biodiverse vergroening sluit goed aan bij het streven naar een veilige, gezonde en aantrekkelijke leefomgeving en past ook goed bij klimaatadaptatie. Ook op het gebied van de energietransitie nemen we maatregelen door ruimte te reserveren in de ondergrond voor de aanleg van een eventueel warmtenet. De energietransitie is een belangrijke opgave die in de nabije toekomst verwezenlijkt moet worden. Bij deze projecten willen in het kader van duurzaamheid ook zoveel mogelijk (vanaf 2050 zelf helemaal) circulair werken en we willen de uitstoot op de projecten gaan reduceren, zodat we op de wat langere termijn emissieloos kunnen gaan werken.

Tot 2025 gaan de wijken Gasthuiswijk-Haagweg-Zuid, Professorenwijk-Oost, Hoge, Mors, Meerburg en Vogelwijk-Raadsherenbuurt in uitvoering. Vanaf 2026 worden ook Boshuizen, Fortuinwijk Noord en Fortuinwijk-Zuid en Merenwijk-De Horsten aanbesteed. Houtkwartier-Oost is reeds uitgevoerd en Noorderkwartier-Oost is al aanbesteed.

Het programma van de duurzame wijkvernieuwingen is op onderstaande kaart aangegeven. De in rood aangegeven wijken worden in de periode 2020-2030 uitgevoerd. De overige wijken zijn gepland in de periode 2030-2050.



Omvang projecten:

Om u een indruk te geven van de grootte van de eerste 6 wijkvernieuwingen die op de planning staan is in onderstaand overzicht het aantal lengtemeters riolering en de oppervlakte van de openbare ruimte

weergegeven.

wijken	Streckende meter	m2
Gasthuiswijk Haagwegzuid fase 1&2	8.150	132.480
Gasthuiswijk Haagwegzuid fase 3&4	3.625	59.520
Professorenwijk Oost	3.750	57.150
Hogemors	5.450	134.790
Vogelwijk Raadsherenbuurt	3.868	42.150
Hart van Meerburg	4.584	67.880

Fasering & Planning

De wijkvernieuwingsprojecten Professorenwijk-Oost fase 2, Hoge Mors en Raadsherenbuurt worden in 2023 aanbesteed. Gasthuiswijk Fase 3 en Hart van Meerburg volgen in 2024.

4. Vragen marktconsultatie

Met de marktconsultatie hopen we antwoord te krijgen op onderstaande vragen ten aanzien van emissieloos werken voor dit type projecten:

- 1 Welke middelen zet u op dit moment in bij dit type projecten? En welke middelen kunt op (korte) en lange termijn inzetten bij dit type projecten? Met korte termijn denken wij aan werken in uitvoering binnen 18 maanden, lange termijn tussen 18 maanden en 4 jaar.
- 2 Hoe kunnen we u stimuleren om emissieloos te gaan werken voor opdrachten voor de Gemeente Leiden? En welke randvoorwaarden stelt u hiervoor aan de Gemeente? Waar zitten wat u betreft de kansen die (nog) niet worden benut?
- 3 Wat zouden we volgens u nu al als minimumeis op kunnen nemen in de bestekken? Stikstofdepositie berekening is nu al onderdeel van de omgevingsvergunning en dus ook al een minimumeis. Wat ziet u nog meer als minimumeis bij dit type projecten?
- 4 Bent u bereid om uw (beperkte) emissieloos materieel in te zetten voor projecten van de gemeente Leiden? Of heeft het de voorkeur van ondernemers om dit materieel in te zetten in gebieden dicht bij Natura2000 gebieden e.e.a. in relatie de stikstofdepositie. Zo ja, wat voor materieel zou u dan inzetten?
- 5 Zijn er volgens u mogelijkheden voor de gemeente Leiden om meer in het ontwerp (de besteksfase) aanpassingen te doen zodat de uitstoot verminderd wordt Denk hier bijvoorbeeld aan kunststof putten in plaats van betonputten waardoor je met een kleinere kraan zou kunnen werken.
- 6 Met welke gunningscriteria zouden we u kunnen uitdagen om een inschrijving te leveren als het gaat over duurzame thema's? En met welke gunningscriteria zou u juist afzien van een inschrijving?
- 7 Stelt u voor om voor dit type projecten te werken met kwaliteitscriteria waar u zich op kunt onderscheiden of moet de gemeente haar eisen in het bestek verhogen op het gebied van emissieloos werken en niet gunnen op kwaliteit (EMVI/BPKV)?
Op dit moment worden onder andere de volgende subgunningscriteria op dit onderwerp gevraagd in de aanbestedingen die niet op laagste prijs worden gegund:
 - In de uitwerking van dit gunningscriterium gaat de Inschrijver in elk geval in op onderstaande punten:
 - Het beperken van de CO₂ uitstoot. Welke aantoonbare effectieve maatregelen worden er getroffen om CO₂-uitstoot te reduceren bij dit project. Daarbij hoort tevens een voorstel hoe u dit aantoot tijdens het project;
 - Machines, materieel en gereedschap: Geef aan welk elektrisch materieel en gereedschap u inzet voor dit project. En geef aan welk fossiel aangedreven materieel en gereedschap u inzet voor dit project. Hoe hoger het aandeel van al het elektrisch aangedreven materieel en gereedschap de gehele uitvoeringsduur) dat u zult inzetten bij deze opdracht, hoe hoger de score. Daarbij hoort tevens een voorstel hoe u dit aantoot tijdens het project;
 - Welke zaken gaat u nog meer inzetten op dit project om de werkzaamheden op een duurzamere manier uit te voeren? Daarbij hoort tevens een voorstel hoe u dit aantoot tijdens het project.
- Hoe vindt u deze subgunningscriteria? Denkt u dat hiermee het onderscheidende vermogen van u als Inschrijver wordt getoetst? Hoe kunt u als inschrijver uw creativiteit genoeg in kwijt?
- 8 Heeft het uw voorkeur als we werken met een voorselectie voor de aanbesteding (Niet openbare Europese aanbesteding) of een aanbesteding in één fase (Openbare Europese aanbesteding)? En waarom heeft u deze voorkeur?
- 9 Waar moeten wij als opdrachtgever rekening mee houden als extra kosten als gevolg van

emissieloos werken? Kunt u een indicatie geven? Kunt u ook aangeven hoe deze kosten, indien deze erg hoog zijn, beheersbaar kunnen zijn?

- 10 Wat verwachten jullie van ons als opdrachtgever in de ontwerpfase om emissieloos werken mogelijk te maken (denk aan bijvoorbeeld een oplaadpunt/bouwaansluiting)?
- 11 Zijn er nog specifieke aspecten die u belangrijk vindt maar die wij niet benoemd hebben?.
- 12 Grondstoffen. Welke ontwikkelingen ziet u in de markt omtrent hergebruik van grondstoffen, het duurzaam afvoeren en welke kansen ziet u voor het hergebruiken van grondstoffen?
- 13 Verspillingen: Hoe zorgt u omtrent restafval voor zo min mogelijk verspillingen in grote werken? Welke relatie ziet u hierbij tot het emissieloos werken?

Hartelijk dank voor uw inbreng.