

Nota van Inlichtingen

Selectieleidraad Ontwerpteam

23-8-2022

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	1.3 Aard van de opdracht: DBM?	Is het een juiste aanname dat bij de inschrijving al een aannemer moet worden aangemeld omdat het om een Design, Build en Maintain opdracht gaat?	Nee. De bouwteamaannemer wordt apart aanbesteed waarvoor de procedure gelijktijdig loopt.
2	1.7 Scope opdracht	Is het een juiste aanname dat bij de inschrijving al adviseurs constructie en installatie moeten worden aangemeld?	Ja. Wij vragen een ontwerpteam (partij of combinatie van partijen) welke zorgdraagt voor het bouwkundig/constructief en installatietechnisch ontwerp.
3	3.3.3 Technische bekwaamheid – Kerncompetenties: ontwerpcertificaat BREEAM Very Good of vergelijkbaar	Voor een ontwerp in Duitsland hebben wij een 'DGNB Zertifikat in Gold' ontvangen. Is het voor u acceptabel dat wij dit ontwerp inzetten bij Kerncompetentie C als vergelijkbaar met BREEAM Very Good?	Ja. Een 'DGNB Zertifikat in Gold' kan als vergelijkbaar beschouwd worden.
4	Algemeen	Ingeschreven BNA-architectenregister: Bedoelt u hiermee dat kandidaten ingeschreven moeten zijn in het architectenregister? Dat is volgens ons namelijk geen onderdeel van de BNA.	Ja. Kandidaten moeten ingeschreven staan in het architectenregister. De toevoeging 'BNA' is in deze context inderdaad niet juist.

5	Algemeen	Bij het doornemen van de selectieleidraad kwamen we bij de Geschiktheidseisen bij 3.3.1 Beroepsbekwaamheid de volgende geschiktheidseis tegen: -ISO gecertificeerd: De Gegadigde is gecertificeerd volgens ISO-9001 en ISO-14001 versie 2015, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een kwaliteitsplan op het niveau van de gevraagde ISO-certificering of daarmee gelijkwaardig. We zijn een middelgroot architectenbureau (ca. 25fte) met meer dan 40 jaar ervaring en beschikken over de juiste referentieprojecten, maar zijn niet ISO-9001 en ISO-14001 gecertificeerd en bezitten ook geen gelijkwaardig kwaliteitsplan. Dat betekent dat we hiermee uitgesloten zijn van deelname. We denken dat u op voorhand hiermee veel geschikte kandidaten uitsluit. Bent u bereid deze geschiktheidseis te laten vallen? Wellicht kunt u er een selectie-eis van maken, waardoor kandidaten zoals wij toch een kans krijgen mee te doen.	De geschiktheidseis gecertificeerd volgens ISO 14001 komt te vervallen. De geschiktheidseis gecertificeerd ISO 9001 of beschikking over een vergelijkbaar kwaliteitsplan op het niveau van ISO 9001 blijft gehandhaafd.
6	Kerncompetenties	U vraagt bij kerncompetenties A, B, C, en E om ervaring met 'het bouwkundig en installatietechnisch ontwerpen'. Voldoet het als de referentie gaat om een architectonisch ontwerp, waarin het installatietechnisch ontwerp gecoördineerd en geïntegreerd is?	Nee, coördinatie en integratie is onvoldoende. Zie het antwoord op vraag 11 voor aanvullende informatie.
7	Kerncompetenties	Er wordt onder A/B/C en E gevraagd om referenties van "bouwkundig en installatietechnisch ontwerp". Bouwkundig ontwerp wordt doorgaans gedaan door een architectenbureau, installatietechnisch ontwerp door een installatie-adviesbureau. Nu kunnen deze partijen natuurlijk gezamenlijk inschrijven. Maar bedoelt u dat referenties A, B, C en E dan elk door de betreffende combinatie van architect en installatie-adviseur moeten zijn ontworpen?	Nee, de referenties moeten niet door de betreffende combinatie van architect en installatie-adviseur ontworpen te zijn. Het gaat erom dat gegadigde (partij of combinatie van partijen) over de benodigde kerncompetenties beschikt en dit aantoonbaar door middel van referentieprojecten. Zie het antwoord op vraag 11 voor aanvullende informatie.

8	Geschiktheidseisen	In § 3.3.3. Technische bekwaamheid staat het volgende omschreven: - Het referentieproject is maximaal vijf jaar oud. De datum van oplevering van het referentieproject moet liggen tussen de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit en vijf jaar daarvoor. - Van het referentieproject is de fase definitief ontwerp succesvol afgerond. Dit schept onduidelijkheid. Kunnen we ervan uitgaan dat een referentie waarvan de uitwerking t/m TO/bestek gereed is, voor alle kerncompetenties voldoet?	Ja, van het referentieproject is de fase definitief ontwerp maximaal vijf jaar geleden succesvol afgerond. De datum van het opleveren van het definitief ontwerp moet liggen tussen de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit en vijf jaar daarvoor.
9	3.3.3 kerncompetenties, kerncompetentie A	Gesteld wordt dat het referentieproject een minimale omvang heeft van 3.000 m2 bvo. Volgens de gids proportionaliteit mogen referentieprojecten niet meer dan 60% van de raming van de onderhavige opdracht zijn. Wij vragen u dit aan te passen.	Nee. De totale omvang van het referentieproject moet minimaal 3.000 m² bvo (circa 50% van de onderhavige opdracht) zijn en daarbinnen is in verband met kerncompetentie A de functie kantoor met klantontvangst gerealiseerd. De minimale omvang van 3.000 m2 bvo heeft dus betrekking op de totale omvang van het referentieproject en niet op de omvang van de functie kantoor met klantontvangst.
10	3.3.3 kerncompetenties, kerncompetentie B	Gesteld wordt dat het referentieproject een minimale omvang heeft van 3.000 m2 bvo. Volgens de gids proportionaliteit mogen referentieprojecten niet meer dan 60% van de raming van de onderhavige opdracht zijn. Wij vragen u dit aan te passen.	Nee. De totale omvang van het referentieproject moet minimaal 3.000 m² bvo zijn (circa 50% van de onderhavige opdracht) en daarbinnen zijn in verband met kerncompetentie B de functie productiehal gerealiseerd. De minimale omvang van 3.000 m2 bvo heeft dus betrekking op de totale omvang van het referentieproject en niet op de omvang van de functie productiehal.
11	technische bekwaamheid	u vraag voor de kerncompetenties ervaring met zowel het bouwkundig als installatietechnisch ontwerpen. Moet dit persé in 1 referentie worden aangetoond of mag dit verdeeld worden over 2 referenties? Er zullen nagenoeg geen bureaus zijn die over beide disciplines beschikken. Wij verzoeken u daarom dit te splitsen in referenties bouwkundig en referenties installatietechnisch voor zowel kerncompetentie A, B als C en E.	Ja, voor de kerncompetenties A, B, C en E mogen er maximaal twee referentieprojecten worden gebruikt: één referentieproject voor het bouwkundig ontwerp en één referentieproject voor het installatietechnisch ontwerp. Één referentieproject voor zowel bouwkundig als installatietechnisch ontwerp is ook toegestaan.

12	Vraag ivm eisen referentieproject per kerncompetentie Op pagina 17 staat er dat een referentieproject per kerncompetentie moet voldoen aan 5 eisen. Hoe verhoudt eis 5 "Van het referentieproject is de fase definitief ontwerp succesvol afgerond" zich ten opzichte van eis 4 "Het referentieproject is maximaal vijf jaar oud. De datum van oplevering van het referentieproject moet liggen tussen de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit en vijf jaar daarvoor". Vraag: als het referentieproject opgeleverd moet zijn dan is de fase definitief ontwerp toch vanzelf afgerond? Zie het antwoord op vraag 8.
----	---

13	Scope opdracht	In paragraaf 1.7 “Scope opdracht” staat omschreven dat het bouwkundige en installatietechnische ontwerp bestaat uit o.a.: architectuur, constructies, installaties, bouwfysica, brand, interieur ontwerp. In paragraaf 3.3 “Technische bekwaamheid – Kerncompetentie” staat geschreven dat bij Kerncompetentie A, B, C en E het referentieproject moet voldoen aan “bouwkundig en installatietechnische ontwerpen”. Volgens de scope dus ook architectuur, constructies, bouwfysica, interieur ontwerp, Er mag maar één referentiewerk per kerncompetentie worden aangeleverd en dat moet voldoen aan ‘bouwkundig en installatietechnische ontwerpen’. Ofwel ook architectuur, constructies, bouwfysica, interieur ontwerp, Er wordt ook aangegeven in paragraaf 3.3.3 bij het kopje “Vormvereisten referentieprojecten” bij het laatste bullet: “... dan geldt van dat referentieproject slechts het deel van de werkzaamheden dat die Gegadigde zelf daadwerkelijk heeft uitgevoerd.” Wij lezen dit als dat de Gegadigde alle werkzaamheden (architectuur, constructies, installaties, bouwfysica, e.d.) dus allemaal zelf moet hebben uitgevoerd. In verre weg de meeste gevallen worden deze werkzaamheden in combinatie gedaan. Architectuur en interieur ontwerp wordt eigen nooit gedaan door hetzelfde bureau dat bijvoorbeeld constructies, installaties, bouwfysica, brand, e.d. doet. Volgens ons kunnen hierdoor eigenlijk geen Nederlandse partijen inschrijven in dit werk.	De Aanbestedende Dienst zoekt een ontwerpteam wat zorgdraagt voor de diverse genoemde disciplines: architectuur, constructies, installaties, interieur, bouwfysica, brandveiligheid, etc. De opdracht staat open voor combinaties van partijen zodat partijen een passende invulling kunnen geven aan het ontwerpteam: denk aan een architect en adviseur installatietechniek die gecombineerd aanmelden. Per kerncompetentie mogen meerdere referentieprojecten (maximaal 2) ingediend worden om de gevraagde ervaring aan te tonen (zie ook antwoord op vraag 11).
----	----------------	--	--

14	Referentieprojecten	Vraag m.b.t. referentieprojecten A t/m E. Bij alle referentie-eisen maakt u een combinatie van de 2 disciplines (bouwkunde en installatietechniek). Even verderop geeft u aan dat er slechts één referentieproject per kerncompetentie aangereikt mag worden. Echter betreft het hier dus zagezegd 2 disciplines i.p.v. 1. In het geval van een samenwerkingsverband tussen architect en installatieadviseur zal er niet altijd (zelden) sprake zijn referenties waarbij eerder is samengewerkt en die voldoen aan 1 referentie-eis voor beide disciplines. Het zou beter zijn om óf de kerncompetenties per discipline te splitsen of 2 referentieprojecten per kerncompetentie toe te laten. Kunt u hier helderheid over scheppen want het limiet van max 1 referentie legt nu een blokkade op een volledige indiening.	Zie het antwoord op vraag 11.
15	gunningsfase	Wat is de hoogte van de vergoeding in de gunningsfase voor de partijen die niet in aanmerking komen voor de opdracht?	Partijen die niet in aanmerking komen voor de opdracht ontvangen geen vergoeding. Binnen de Gunningfase wordt van inschrijvers een visie/werkwijze (geen schetsontwerp), teamvoorstel, financiële aanbieding en presentatie gevraagd. De Aanbestedende Dienst is van mening dat de te leveren inzet en transactiekosten hiermee voor inschrijvers op het laagst mogelijke niveau gehouden wordt. Een vergoeding is daarmee niet van toepassing.
16	leidraad 4.1	wat zijn de functies van de leden van de selectiecommissie?	De selectiecommissie bestaat uit een passende afvaardiging vanuit diverse disciplines (o.a. huisvesting en inkoop) om de Aanmeldingen te kunnen beoordelen.