

## Concept Koopovereenkomst Glasvezelmantelbuis Bedrijventerrein de Huet

### De ondergetekenden:

De gemeente Doetinchem, gevestigd aan de Raadhuisstraat 2, 7001 EW in Doetinchem, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.L.P.A. Dankkaart, manager bedrijfsvoering en strategie op grond van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 november 2022 en ingevolge het bepaalde in artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet en als zodanig bevoegd tot vertegenwoordiging van de gemeente, in deze overeenkomst aangeduid als "**de gemeente/Verkoper**"

en

@@,

in deze overeenkomst aangeduid als "**@@/Koper**"

Koper en Verkoper worden hierna gezamenlijk aangeduid als: "**partijen**"

### Overwegende dat;

- In de periode 2005 – 2007 revitalisering van het bedrijventerrein de Huet in Doetinchem heeft plaats gevonden;
- In dat kader over het gehele bedrijventerrein een ondergronds glasvezelbuizen netwerk is aangelegd;
- Dit netwerk, inclusief WTR, in bruikleen is gegeven aan Stichting Parkmanagement Bedrijventerrein Keppelseweg (SPBK), die als exploitant van het netwerk optreedt;
- In 2021 heeft SPBK aangegeven niet langer als exploitant op te willen treden;
- Op 1 november 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten tot het openbaar in de verkoop brengen van de glasvezelmantelbuis via Tenderned;
- Voorwaarden bij de verkoop zijn:
  - A) Gunning aan eenieder die aantoonbare ervaring binnen de glasvezelbranche heeft;
  - B) Gunning aan de hoogsteieder met een minimum koopsom van € 10.000,- ex BTW;
  - C) Overdracht van de glasvezelmantelbuis in haar huidige fysieke hoedanigheid "as is";
  - D) De glasvezelmantelbuis wordt beschikbaar gesteld aan elke glasvezelexploitant die om een koppeling met het WTR verzoekt, mits voldaan wordt aan de voorwaarden onder E;

- E) Beschikbaarstelling vindt slechtst plaats aan die glasvezelexploitant die een open netwerk realiseert/handhaaft onder de volgende voorwaarden:
- I. scheiding van infrastructuur en diensten (geen koppelverkoop;)
  - II. garanderen van keuzevrijheid in dienstenaanbieders;
  - III. minimale bandbreedte over glasvezel 100Mbit per seconde.
- F) De reeds door Stichting Parkmanagement Bedrijventerrein Keppelseweg aangegane contractuele verplichtingen tegenover derden worden gerespecteerd en nageleefd.
- In de periode @@ t/m @@ 2023 konden belangstellenden een bieding doen;
  - @@/Koper de hoogste bieder is gebleken en daarnaast voldeed aan de overige gestelde voorwaarden;
  - Partijen deze koopovereenkomst wensen te sluiten zodat overdracht van de glasvezelmantelbuis hiermee formeel is vastgelegd.

#### **Partijen komen overeen:**

De eigendom van de glasvezelmantelbuis en WTR wordt per @@ 2023 in eigendom overgedragen van gemeente aan @@/Koper, mits de koopsom op dat moment door @@/Koper is voldaan, danwel zo veel later als de koopsom door @@/Koper is voldaan.

De glasvezelmantelbuis ligt op de kadastrale percelen Ambt Doetinchem, sectie O perceelnummers 235, 1431 (Houtmolenstraat) 234, 237, 690 (Grutbroek) 232 (Plakhorstweg) 236, 997 (Zaagmolenpad). De ligging van de glasvezelmantelbuis is weergegeven op de aangehechte tekening.

Op grond van artikel 5:20 Burgerlijk Wetboek wordt @@/Koper na de verkoop aangemerkt als bevoegde aanlegger.

De koopsom voor de glasvezelmantelbuis bedraagt € @@,- ex 21% BTW en wordt door koper voldaan binnen 30 dagen na ontvangst van een nota van gemeente.

De overdracht van de glasvezelmantelbuis wordt na eigendomsoverdracht door @@/Koper geregistreerd bij het Kadaster.

@@/Koper en SPBK informeren de contractanten gezamenlijk over de overdracht van beheer en exploitatie van de glasvezelmantelbuis.

De huidige contractanten zoals genoemd in de overwegingen onder F. zijn;

- Circet Nederland (NKM networks) Onderhoud en KLIC
- Eon (Energie voor de apparatuur)

@@/Koper heeft voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst inzage gehad in de betreffende contracten.

## Slotbepalingen

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.  
Over geschillen die mogelijk ontstaan over de uitleg van deze overeenkomst proberen partijen eerst in onderling overleg tot een minnelijke oplossing te komen.  
De rechtbank Gelderland wordt als bevoegde rechter aangewezen en blijft te allen tijde bevoegd.

Overeen gekomen en ondertekend te

Doetinchem,  
d.d. .... 2023

@@  
d.d. .... 2023

Namens de gemeente Doetinchem

Namens @@

de heer J.L.P.A. Dankaart  
manager bedrijfsvoering en strategie

@@@@