

Bijlage 2: Concept Concessieovereenkomst Lichtmastreclames

De ondergetekenden:

1. Gemeente Eindhoven, gevestigd en kantoorhoudend te 5611 EM Eindhoven aan het Stadhuisplein 1, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, <functie>, hierna te noemen “Opdrachtgever”;
- en
2. <naam Opdrachtnemer>, gevestigd en kantoorhoudende aan <adres> <postcode> te <plaats>, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer <nummer>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de <functie>, <naam>, hierna te noemen: “Opdrachtnemer”;

gezamenlijk aan te duiden als “Partijen”, en afzonderlijk als “Partij”,

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- Opdrachtgever het recht aan Opdrachtnemer geeft om Lichtmastreclames te plaatsen en te exploiteren;
- Opdrachtnemer voor plaatsing, beheer, onderhoud en exploitatie van de betreffende Lichtmastreclames wenst te zorgen en een inschrijving heeft ingediend;
- Opdrachtgever hiertoe een Europese openbare aanbesteding heeft gehouden, gepubliceerd op TenderNed onder nummer <nummer>;
- Bij de aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
- Opdrachtnemer een in zijn inschrijving geoffreerde afdracht aan Opdrachtgever wenst te betalen;
- Partijen rekening moeten houden met de vastgestelde beleidskaders, de beperkingen uit de geldende regelgeving en de voor plaatsing benodigde vergunningen, ontheffingen of andere publiekrechtelijke toestemmingen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Begripsbepalingen

De in deze Concessieovereenkomst gehanteerde begrippen hebben de volgende betekenis:

Lichtmast

Paal waaraan een of meerdere lampen zijn opgehangen ten behoeve van openbare verlichting. De Lichtmasten zijn eigendom van de gemeente Eindhoven.

Lichtmastreclame

Inwendig verlichte reclamebak met aan een of twee zijden reclame gemonteerd aan een Lichtmast.

1 Voorwerp van deze Concessieovereenkomst

- 1.1 De Concessie ziet op het recht om Lichtmastreclames te mogen plaatsen, exploiteren en de verplichting om deze te beheren, te onderhouden en te herstellen in overeenstemming met het Programma van Eisen.
- 1.2 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer het recht om gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst op maximaal 500 locaties Lichtmastreclames op het grondgebied van de gemeente Eindhoven te plaatsen en te exploiteren ten behoeve van reclamedoeleinden.

- 1.3 Het door Opdrachtgever bij deze Concessieovereenkomst verleende recht aan Opdrachtnemer is exclusief voor het leveren, plaatsen, beheren, onderhouden en de exploitatie van Lichtmastreclames in de openbare ruimte van de gemeente Eindhoven. In geval van contractsoverneming, waarbij de gemeente Eindhoven als partij wordt vervangen door een rechtsopvolger, is Opdrachtnemer bevoegd te eisen dat de gemeente Eindhoven gebonden blijft aan deze exclusiviteit.
- 1.4 Tijdens de uitoefening van de Concessie dient Opdrachtnemer te voldoen aan de eisen en verplichtingen zoals vermeld in de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever, opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <datum> 2021 en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende bijlagen.
- 1.5 Voor zover de navolgende stukken die gezamenlijk de Concessieovereenkomst vormen met elkaar in tegenspraak zijn en behoudens voor zover sprake zou zijn van strijdigheid met de wet, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde document:
- a. Concessieovereenkomst;
 - b. Nota('s) van Inlichtingen d.d. <datum> 2021 (**Bijlage 1**);
 - c. Programma van eisen (**Bijlage 2**);
 - d. Aanbestedingsleidraad (**Bijlage 3**);
 - e. Algemene Inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Eindhoven voor leveringen en diensten (**Bijlage 4**);
 - f. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. <datum> (**Bijlage 5**).
- 1.6 Indien Opdrachtnemer de Lichtmastreclames tevens wil gaan inzetten voor smart city oplossingen (bijvoorbeeld toepassing van sensoren), dan is daarvoor nadere toestemming van Opdrachtgever voor vereist. Een eventuele schending door Opdrachtnemer of met Opdrachtnemer gelieerde derden zoals onderaannemers, klanten en Opdrachtgever, van geldende privacyregelgeving is een gegronde reden voor intrekking van de toestemming.
- 1.7 Indien Opdrachtnemer de Lichtmastreclames aan nieuwe reclametechnieken wenst aan te passen en als dit een verandering in het gebruik, constructie, maatvoering of verschijningsvorm van deze Lichtmastreclame tot gevolg heeft, is voor deze aanpassing voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever vereist. Opdrachtgever kan zonder opgaaf van reden de toestemming weigeren, dan wel aan de toestemming nadere voorwaarden verbinden.
- 1.8 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Opdrachtgever met betrekking tot deze Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.
- 1.9 Opdrachtnemer is bekend met het voornemen van de gemeente om via contractsoverneming deze overeenkomst onder te brengen bij een derde partij die aan de gemeente gelieerd is. Opdrachtnemer is daaromtrent geïnformeerd en heeft gelegenheid gehad daarover nadere vragen te stellen. Opdrachtgever zal aan deze contractsoverneming medewerking verlenen.

2 Duur van deze Concessieovereenkomst

- 2.1 Deze Concessieovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2022.
- 2.2 Deze Concessieovereenkomst heeft een duur van 10 jaar en duurt derhalve tot en met 31 december 2031. Na afloop van de voornoemde looptijd kan de Concessieovereenkomst eenmalig verlengd worden voor de duur van maximaal 5 jaar. Verlenging vindt plaats na instemming van beide partijen. Opdrachtgever spant zich ervoor in om de mededeling omtrent de verlenging uiterlijk één (1) jaar voor het einde van de looptijd te doen.

- 2.3 Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van deze Concessieovereenkomst voort te duren, blijven na afloop bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval, maar niet limitatief, geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.
- 2.4 Tussentijdse beëindiging is niet toegestaan, behoudens de in dit artikel genoemde gevallen.
- 2.5 Opdrachtnemer is verplicht om op de laatste dag van de Concessieovereenkomst alle afgesloten reclameovereenkomsten met derden (alsmede aanverwante zaken als lichtbak en fondplaat) voor Lichtmastreclames over te dragen aan een eventueel opvolgende Opdrachtnemer, welke op basis van de dan geldende aanbestedingsregels een Concessieovereenkomst aangaat. Opdrachtnemer waarmee een Concessieovereenkomst wordt afgesloten, zal na beëindiging van de Concessieovereenkomst bij de opvolgende Opdrachtnemer aanspraak maken op een vergoeding voor de geplaatste Lichtmastreclames op de door haar nog afgesloten doorlopende reclameovereenkomsten. De hoogte hiervan wordt bepaald drie maanden voor het eind van de Concessieovereenkomst en is gesteld op 20% van de totale contractwaarde over alle doorlopende reclameovereenkomsten. Betaling zal binnen 2 jaar op basis van 50% medio het eerste jaar en 50% medio het tweede jaar dienen plaats te vinden. Opdrachtnemer zal een accountantsverklaring over de hoogte van het bedrag afgeven en een overzicht van de afgesloten reclameovereenkomsten verstrekken. De nieuwe Opdrachtnemer zal garant dienen te staan voor betaling.
- 2.6 Bij beëindiging van de Concessieovereenkomst zal Opdrachtnemer een lijst overleggen, waarop per Lichtmastreclame de naam van de adverteerder, de locatie (straatnaam en mast nummer) van de Lichtmastreclame, de begin- en einddatum van het afgesloten contract met de adverteerder, de door de adverteerder te betalen jaarvergoeding en overige contractuele verplichtingen staan.
- 2.7 Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst is het Opdrachtnemer niet toegestaan, op straffe van onmiddellijke ontbinding en zonder gerechtelijke tussenkomst, de rechten en de plichten die voortvloeien uit de onderhavige Concessieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Indien Opdrachtgever toestemming weigert, is summierië motivering afdoende.
- 2.8 Indien Opdrachtnemer haar contractuele verplichting(en) niet nakomt, is Opdrachtgever - zonder gerechtelijke tussenkomst – gerechtigd deze Concessieovereenkomst te ontbinden. Ontbinding is gerechtvaardigd, zodra Opdrachtnemer na één waarschuwing en een daaropvolgende ingebrekestelling - door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst voor hetzelfde bewezen tekort in de nakoming - dit tekort in de nakoming niet (tijdig) heeft hersteld. Tussen de waarschuwing en ingebrekestelling dient een termijn van minstens één maand in acht genomen te worden. De ontbinding komt tot stand na één maand na ontvangst van de ingebrekestelling.
- 2.9 Opdrachtgever zal verder in de navolgende gevallen zonder gerechtelijke tussenkomst gerechtigd zijn deze Concessieovereenkomst te ontbinden:
- Indien met betrekking tot Opdrachtnemer (al dan niet voorlopig) surseance van betaling of faillissement wordt aangevraagd;
 - Indien Opdrachtnemer valt onder één van de op de aanbesteding van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden.
- 2.10 De Concessieovereenkomst kan door Opdrachtgever zonder gerechtelijke tussenkomst tussentijds worden beëindigd indien, als gevolg van besluitvorming binnen de rijks- en/of provinciale overheid of de gemeente Eindhoven, van Opdrachtgever nakoming redelijkerwijs niet verlangd mag worden.
- 2.11 Gederfde winst noch overige kosten van Opdrachtnemer zullen bij beëindiging van de Concessieovereenkomst op grond van dit artikel dan wel anderszins voor vergoeding in aanmerking komen.

- 2.12 Wijzigingen in deze Concessieovereenkomst zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn vastgelegd inclusief ondertekening door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van beiden partijen.

3 Afdracht

- 3.1 Uiterlijk op [datum begin contract] dient Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een bedrag van € [4 maanden vaste afdracht] te voldoen. Opdrachtgever is gehouden dit bedrag vermeerderd met de wettelijk rente uiterlijk binnen 30 dagen na beëindiging van de Concessieovereenkomst aan Opdrachtnemer terug te betalen. In het geval de Concessieovereenkomst tijdens de looptijd wordt ontbonden of niet geheel of gedeeltelijk wordt nagekomen, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd gelijk aan een bedrag van € [4 maanden vaste afdracht].
- 3.2 In geval van beëindiging van de Concessieovereenkomst wordt het in artikel 3.1 genoemde door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever vooruitbetaalde bedrag verrekend met de laatste termijn (recht op afdracht per kwartaal), en, in geval van beëindiging door ontbinding door Opdrachtgever, tevens met de boete.
- 3.3 Opdrachtnemer betaalt aan Opdrachtgever een vaste afdracht van € xxxx exclusief BTW per jaar op basis van maximaal 400 Lichtmastreclames.
- 3.4 Indien door Opdrachtnemer meer dan 400 Lichtmastreclames verhuurd worden, betaalt Opdrachtnemer een afdracht van € xxxxx exclusief per jaar per Lichtmastreclame. De verrekening geschiedt naar rato van het aantal maanden dat de extra Lichtmastreclames aangebracht zijn.
- 3.5 De betaling van de overeengekomen jaarlijkse afdracht dient in vier gelijke termijnen (ieder kwartaal van een concessiejaar) na afloop van het desbetreffende kwartaal plaats te vinden op basis van een door Opdrachtgever te verzenden factuur. Opdrachtnemer dient zorg te dragen dat betaling plaatsvindt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.
- 3.6 De gegarandeerde jaarlijkse vergoeding zal jaarlijks op 1 januari worden herzien voor het eerst per 1 januari 2023. De wijziging volgt de CBS consumentenprijsindex alle huishoudens, reeks 2015=100 (CPI). Per 1 januari van het jaar N is wijziging mogelijk volgens de breuk: (jaarcijfer CPI N-2) / (jaarcijfer CPI N-3) (ter toelichting: het cijfer over het jaar n-1 is per 1 januari nog niet beschikbaar).

4 Vrijwaring

- 4.1 Opdrachtnemer zal Opdrachtgever vrijwaren voor alle toerekenbare directe schade voortvloeiende uit (de uitvoering van) de te sluiten Concessieovereenkomst. Onder dergelijke schade dient onder meer, doch niet uitsluitend, ook te worden verstaan schade als gevolg van beschadiging en/of vernieling en/of verwijdering van Lichtmastreclames, schade als gevolg van de inhoud van de reclame-uitingen en schade als gevolg van verminderde leesbaarheid van de reclame-uitingen. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor vordering van derden voortvloeiend uit de door Opdrachtgever goedgekeurde locatiekeuzen.
- 4.2 Opdrachtnemer is ten opzichte van Opdrachtgever aansprakelijk voor alle haar toerekenbare schade voortvloeiende uit (de uitvoering van) deze Concessieovereenkomst en dient hiervoor afdoende verzekerd te zijn. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen vorderingen van derden voortvloeiende uit of verband houdende met (de uitvoering van) deze Concessieovereenkomst.

5 Programma van Eisen

- 5.1 Opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in het Programma van Eisen behorende bij deze aanbesteding.
- 5.2 Bij het in gebreke blijven van Opdrachtnemer ten aanzien van een van de overeengekomen bepalingen van het programma van eisen is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een bedrag van € 250,-- per

Lichtmastreclame per week of per gebeurtenis verschuldigd met een maximum van €1.000,-- per Lichtmastreclame. Deze verplichting tot het betalen van een boete laat een verplichting tot het betalen van schadevergoeding wegens het niet nakomen van hetgeen is overeengekomen onverlet.

- 5.3 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd controle uit te oefenen op de gerealiseerde werkelijke dienstverlening. Opdrachtnemer zal alle medewerking hieraan dienen te verlenen.

6 Geheimhouding en privacy

- 6.1 Opdrachtnemer, Opdrachtgever en/of haar adviseurs dragen er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die Opdrachtnemer van Opdrachtgever of andere betrokken partijen van Opdrachtgever heeft ontvangen of vice versa, onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de partijen aan derden wordt onthuld, tenzij partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De partijen zullen vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij c.q. voor haar organisatie werkzaam zijn, voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van deze Concessieovereenkomst.
- 6.2 De partijen zijn bij de uitvoering van de Concessieovereenkomst tevens gehouden de wettelijke gehanteerde privacyregels in acht te nemen.
- 6.3 Partijen zullen in publicaties of reclame-uitingen geen mededelingen doen over de inhoud van de onderhavige Concessieovereenkomst, tenzij partijen op grond van geldende wet- en regelgeving verplicht zijn tot het doen van bepaalde mededelingen. Behoudens publicaties in algemene zin omtrent de samenwerking tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer ter zake de exploitatie van Lichtmastreclames.

7 Aansprakelijkheid van Opdrachtgever jegens derden

- 7.1 Opdrachtgever is op generlei wijze aansprakelijk voor schade(n) aan derden en aan zichzelf, welke mochten ontstaan als gevolg van de exploitatie in het kader van deze Concessieovereenkomst. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor deze schade(n).
- 7.2 Opdrachtgever kan door Opdrachtnemer, door welke oorzaak dan ook, niet aansprakelijk worden gesteld voor gederfde inkomsten van Opdrachtnemer.

8 Algemene Inkoopvoorwaarden

- 8.1 De Algemene Inkoopvoorwaarden 2020 van gemeente Eindhoven voor leveringen en diensten zijn op deze Concessieovereenkomst van toepassing. De toepasselijkheid van eventuele door Opdrachtnemer gehanteerde algemene of specifieke voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten. De Algemene Inkoopvoorwaarden zijn bij deze Concessieovereenkomst als **Bijlage 4** toegevoegd.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Gemeente Eindhoven

Opdrachtnemer

Vertegenwoordigd door

Vertegenwoordigd door

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:

Datum

Datum:

Handtekening:

Handtekening

.....

.....

BIJLAGEN

Bijlage 1: Nota('s) van Inlichtingen behorende bij bestek d.d. [dag] [datum] 2021;

Bijlage 2: Programma van eisen;

Bijlage 3: Aanbestedingsleidraad Lichtmastreclames d.d. [dag] [datum] 2021;

Bijlage 4: Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Eindhoven;

Bijlage 5: Inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. [dag] [datum] 2021.