

Aanbesteding digitale billboards gemeente Eindhoven – 1^e Nota van Inlichtingen

22 september 2021

Nr	Document	Paragraaf / Blz.	Vraag	Antwoord
1	Beschrijvend Document		Heeft de gemeente een reëel beeld van de huidige exploitantenmarkt net na/tijdens Covid. En is de gemeente er vanuit gegaan dat dit zijn weerslag gaat hebben op de gegarandeerde afdracht en investeringen die een exploitant kan doen? Het aangeven van een ondergrens qua afdracht zou kunnen voorkomen dat er veel werk wordt verzet en dat er dan toch weer wordt afgezien van het sluiten van een overeenkomst.	Het is aan marktpartijen of zij bereid zijn een inschrijving te doen.
2	Beschrijvend Document		Wat is het beleid van de gemeente tbv exploitatie van digitale schermen of digitale trotters op eigen terrein maar wel goed zichtbaar van de openbare ruimte	Opdrachtgever zoekt dit nader uit en komt hierop terug in de tweede (2 ^e) Nota van Inlichtingen.
3	Beschrijvend Document		Welke omstandigheden hebben u doen besluiten om nu weer aan te besteden? En welke invloed heeft een opleving in het najaar van Covid invloed op deze aanbesteding?	De vorige aanbesteding is ingetrokken in verband met diverse redenen: Covid en te beperkte contractduur. De verwachting is dat de gevolgen van Covid langzamerhand ten einde komen, zo volgt ook uit berichten van Outreach.
4	Beschrijvend Document	2.2	Kunt u aangeven waar deze 10 digitale 4m2 schermen staan? Kunt u aangeven of deze in de buurt van de beoogde locaties voor digitale billboards staan?	Locaties Digitale (led) schermen: John F. Kennedylaan Veld. Montgomerylaan Noord-Brabantlaan Beukenlaan/Botenlaan Meerveldhovenseweg Bayeuxlaan/Prof. Holstlaan Aalsterweg Leenderweg Geldropseweg Eisenhowerlaan Voornoemde locaties bevinden zich niet in de buurt van de mogelijke locaties van de digitale billboards.

Nr	Document	Paragraaf / Blz.	Vraag	Antwoord
5	Beschrijvend document	2.2	beoogde omvang; Kunt u onderbouwen hoe u aan de omzet van € 50.000 per zijde komt?	Volgens de aanbestedingswet is de gemeente verplicht een opgave te doen van de omzet die de exploitant kan realiseren. De geschatte (naar onze mening maximaal te behalen) omzet is bepaald op het maximum van 14 dubbelzijdige billboards.
6	Beschrijvend document	2.2	Ook met een groter formaat blijft een omzet van €50.000 exorbitant maar staat de gemeente ook schermen van 3x4 meter toe? Alle locaties bieden voldoende ruimte voor een vergelijkbaar formaat. In dat geval zou een hogere afdracht geboden kunnen worden dan bij de huidige uitvraag.	De geschatte opdrachtwaarde is geen indicatie voor de financiële afdracht. Een omvang van 3x4 meter is niet toegestaan.
7	Beschrijvend document	2.2	Hou komt u aan de omzetcijfers van €50.000 per billboardzijde? Er is ons inziens geen enkele exploitant die dit soort omzetten haalt op digitale billboards in het formaat van 6,5m2. Zeker met de pijn die Covid de afgelopen 2 jaar heeft gedaan en de verliezen die goed gemaakt moeten worden is het een te ambitieus bedrag wat een verkeerde uitgangspositie geeft.	Zie antwoord op vraag 5.
8	Beschrijvend document	Par. 2.2 pag. 7	Graag zien wij de onderbouwing hoe Opdrachtgever op een te realiseren omzet van €50.000 per billboard zijde uitkomt. Wij herkennen ons niet in deze berekende omzet. Graag zien wij hoe Opdrachtgever hier op dit bedrag is gekomen in het licht van de passantenaantallen en verzoeken u deze te delen.	Zie antwoord op vraag 5.
9	Beschrijvend document	Par. 2.2 pag. 7	Pag. 7 2.2 Kunt u bevestigen dat de 10 reeds geplaatste digitale schermen (4m2) gedurende de gehele looptijd van de concessie Digitale Billboards, niet gebruikt worden voor product/ handelsreclame en reclame gericht op individuele ondernemers?	Dat bevestigen wij.
10	Beschrijvend document	Par. 2.2 pag. 7	Pag. 7 2.2: U stelt dat opdrachtnemer op minimaal 6 locaties een digitaal billboard dient te plaatsen. Heeft opdrachtgever deze locaties reeds bepaald, of is het aan opdrachtnemer op te bepalen welke 6 dit dienen te zijn?	Het staat opdrachtnemer vrij haar keuze te bepalen van de locaties.
11	Beschrijvend document	3.2	Planning: ingangsdatum overeenkomst gaat in op 1-1-2022. De definitieve gunning wordt op zijn vroegst 16-11-2021 gegeven; dit houdt in dat partijen ca 6-7 weken de tijd hebben om over te gaan tot implementatie. Momenteel is het zeer lastig om tijdig materialen te ontvangen, levertijden van ca. 25-30 weken zijn geen uitzondering en de verwachting is dat dit de komende tijd nog wel even gaat duren. Bent u bereid om de ingangsdatum te	De ingangsdatum van de overeenkomst blijft ongewijzigd. De gemeente realiseert zich dat na gunning er enige tijd nodig is voordat de billboards geplaatst en operationeel zijn. Afdracht moet pas betaald worden na plaatsing en aansluiting op het elektriciteitsnet.

Nr	Document	Paragraaf / Blz.	Vraag	Antwoord
			verplaatsen naar minimaal 30 weken na onherroepelijke bouwvergunning?	
12	Beschrijvend document	Par. 3.2 pag. 9	Vanaf wanneer is Opdrachtnemer verplicht afdracht te betalen? Wij nemen aan wanneer de billboards geplaatst en aangesloten op de elektra zijn.	Zie antwoord op vraag 11.
13	Beschrijvend Document	3.2	Wat bedoelt u met de ingangsdatum implementatie?	Met ingangsdatum implementatie wordt bedoeld dat opdrachtnemer haar werkzaamheden start voor de voorbereidingen voor de plaatsing (aanvraag omgevingsvergunning, productie etc).
14	Beschrijvend Document	3.2	Verwacht u dat de voorlopige gunning bekend zal zijn voorafgaand aan de publicatie van de aanbesteding abri's en/of vrijstaande reclamevitruines?	Dat is nog niet bekend.
15	Beschrijvend Document	3.4.2	Ontvangen de inschrijvers ook een proces verbaal met wie er heeft ingeschreven?	Dat bevestigen wij.
16	Beschrijvend Document	4.4.1	Bij 4.4.1 'ervaring inschrijver' wordt gesproken over (minimaal vier) 'vrijstaande reclamevitruines en/of billboards' voor één opdracht; kan daar ook gelezen worden (minimaal vier) 'volledig digitale schermen in de openbare ruimte'?	Dat bevestigen wij.
17	Beschrijvend document	5.1	Voor de zekerheid: er is geen plan van aanpak nodig waarin ontwerp en werkwijze beloond dan wel gewaarborgd worden	Dat bevestigen wij.
18	Beschrijvend document	Par. 5.2.1 pag. 17	Indien Gunningscriterium G2 wordt beoordeeld met een onvoldoende (0%) dient de betreffende inschrijver uitgesloten te worden. Graag uw bevestiging.	Dat bevestigen wij niet.
19	Beschrijvend document	5.3.1	Is deze wens niet bijtend met andere overeenkomsten gesloten door de opdrachtgever en is de opdrachtnemer gevrijwaard hiervoor?	Nee.
20	Beschrijvend document	5.3.1	Beseft de opdrachtgever dat het door het aanbieden dan wel verkopen van reclameruimte een directe concurrent wordt van de opdrachtnemer. Het risico van mindere omzet zal dan ook invloed hebben op de gegarandeerde afdracht.	Opdrachtnemer dient hiermee rekening te houden.
21	Beschrijvend Document	5.3.1.1	U stelt dat de wens van Opdrachtgever is dat Inschrijver zoveel mogelijk zendtijd tussen 06.00 en 01.00 uur gratis ter beschikking stelt aan Opdrachtgever. Wenst u dat dit een vast % is van zendtijd per uur, of mag de inschrijver ervan uitgaan dat het % mag variëren (per uur, per dag, per week) als het gemiddeld maar op dat % uitkomt?	Inschrijver mag ervan uitgaan van een gemiddeld percentage, mits gelijkmatig gespreid over de dag..

Nr	Document	Paragraaf / Blz.	Vraag	Antwoord
22	Beschrijvend Document	5.3.1.1	Pag. 18 5.3.1.1: Kunt u bevestigen dat het om gemiddelde zendtijd gaat? Dit om te voorkomen dat inschrijvende partijen belemmerd worden in de verkoopmogelijkheden (zoals bijvoorbeeld in het geval van een full ownership campagne)	Dat bevestigen wij, exclusief zendtijd gemeente.
23	Beschrijvend Document	5.3.1.2	Kunnen wij van uitgaan dat een andere opmaak toegestaan is, en dat de voorgestelde specificaties (lettertype Calibri, lettergrootte 9, regelafstand 1.15) alleen ter referentie is bij het tellen van aantal pagina's?	Dat bevestigen wij.
24	Beschrijvend Document	5.3.1.2	4 pagina's is erg weinig om dit criterium goed uit te kunnen werken. Kunt u het maximaal aantal pagina's stellen op 6?	Dat bevestigen wij.
25	Beschrijvend Document	5.3.1.2	Pag. 19, 5.3.1.2: U spreekt hier over "eventueel verplicht bij te voegen bijlagen". Kunt u aangeven of deze bij onderhavige tender aanwezig zijn?	Het is aan inschrijver om te bepalen of bijlagen gewenst zijn.
26	Beschrijvend Document	5.3.1.2	5.3.1.2 pag 18. In het PvE staan de minimale eisen van duurzaamheid: kan opdrachtgever aangeven wat deze minimale eisen zijn?	De zin "In het Programma van Eisen staan de minimale eisen beschreven omtrent het thema duurzaamheid." vervalt.
27	Beschrijvend document	Par. 6.1.12 pag. 23	Kunt u bevestigen dat een inschrijver ((rechts)persoon of vennootschap) slechts éénmalig in mag schrijven als zelfstandige Inschrijver, lid van een Samenwerkingsverband of onderaannemer (waarop al dan niet beroep op gedaan wordt t.b.v. de Geschiktheidseisen)?	Wij verwijzen naar het beschrijvend document, artikel 6.1.12.
28	Beschrijvend document – Standaardformulier B	Punt 4 pag. 26	Wat is de reden dat u de contractwaarde van de gehele opdracht en het omzetbedrag per jaar opvraagt? Wij verzoeken u deze achterwege te laten. Dit betreft bedrijfsgevoelige informatie.	De contractwaarde en omzet hoeft niet opgegeven te worden.
29	Beschrijvend Document	Standaard formulier B, ervaring	Punt 4 heeft geen toegevoegde waarde voor het beoordelen van de ervaring. Graag punt 4 van het formulier verwijderen.	Zie antwoord op vraag 28.
30	Beschrijvend Document	Standaard formulier B	Pag 26, Standaardformulier B: Onderdeel 4 (contractwaarde/ omzetbedrag) lijkt niet van toepassing op onderhavige tender, aangezien de referentie aangetoond dient te worden aan de hand van aantallen objecten (minimaal 4 vrijstaande reclamevitruines en/ of billboards). Graag uw reactie hierop.	Zie antwoord op vraag 28.
31	Beschrijvend Document	Standaard formulier D	Kunt u bevestigen dat de in Standaardformulier D op te geven 'afdracht som van alle digitale billboards' een jaargemiddelde	Dat bevestigen wij.

Nr	Document	Paragraaf / Blz.	Vraag	Antwoord
			betreft van de totale afdracht over de gehele contractduur excl. indexering.	
32	Programma van Eisen		Kunt u voor alle door u voorgedragen locaties de zichtbaarheid van de digitale billboards garanderen?	Deze gegevens zijn niet bekend bij de gemeente.
33	Programma van Eisen		Kunnen we er van uitgaan dat de 14 uitgevraagde locaties alle voorzien zijn van fundament en elektraaansluiting? Kunnen we er van uitgaan dat de twee extra locaties niet voorzien zijn van elektra en fundament.	Dat bevestigen wij. Dat is correct.
34	Programma van Eisen	1.4	U geeft aan dat er pas na 2 weken afsluiting sprake is van afdrachtvermindering. Kunt u dat toelichten. Een afsluiting heeft direct gevolgen voor de exploitant, daarmee is het niet fair om de rekening bij de exploitant te leggen voor de gederfde inkomsten. Graag dit aanpassen naar de mogelijkheid om afdrachtvermindering te ontvangen na 24 uur afsluiting.	De periode zal worden teruggebracht naar een (1) week waarbij wordt opgemerkt dat het hier dan om een volledige afsluiting van de weg moet gaan waardoor er geen verkeer meer langs het billboard kan rijden c.q. er geen zicht meer op het billboard is.
35	Programma van Eisen	2.1	Zijn er op voorhand gebieden in Eindhoven die uitgesloten zijn voor plaatsing?	Niet in of nabij: - beschermde stads- en dorpsgezichten; - stedenbouwkundig waardevolle gebieden; - historische radialen; - Centrum; - Gebieden met waardevolle landschap; - woonbuurten.
36	Programma van Eisen	2.1	Indien er gekozen wordt voor alternatieve locaties, zijn er bepaalde verplichtingen die voortvloeien uit bestaande contracten waar men rekening mee moet houden (afstanden tot bestaande reclaimedragers etc?)	Het zicht op bestaande reclameobjecten of bewegwijzerings- en/of verkeersborden mag niet worden onttrokken.
37	Programma van Eisen	2.2	Dienen de locaties op voorhand geselecteerd te worden, of kan dit ook (met artikel 2.2. in het achterhoofd) na gunning worden aangedragen?	Dit kan na gunning worden aangedragen.
38	Programma van Eisen	Par. 2.6 pag. 3	Online is geen informatie te vinden over de beheertoets waardoor deze en de aan deze verbonden vereisten niet voorzienbaar zijn. Kunt u meer informatie verstrekken over de beheertoets? Op welke criteria wordt getoetst en in hoeverre wijkt deze af van de reguliere vergunningaanvraag?	De beheertoets is een intern beoordelingstraject waarbij wordt getoetst of de nieuwe inrichting voldoet aan de kaders die staan in handboek openbare ruimte en handboek toegankelijkheid en of de inrichting mogelijke nadelige gevolgen heeft voor beheer van openbare ruimte en technische staat van gemeenschappelijke voorzieningen. Op basis van definitief ontwerp en technische specificaties zullen de verschillende beheerdisciplines voorgenoemde beoordelen.

Nr	Document	Paragraaf / Blz.	Vraag	Antwoord
				De beheertoets kan extra maatregelen of verplaatsing tot gevolg hebben.
39	Programma van Eisen	Par. 2.7 pag. 3	Indien voor het plaatsen van een billboard een omgevingsvergunning activiteit bouwen is verleend, kan de plaatsing dan alsnog gehinderd worden door een negatieve uitkomst van de beheertoets? Graag uw toelichting.	Ja, dit kan leiden tot treffen van extra maatregelen of verplaatsing.
40	Programma van eisen	2.8	De datum van plaatsing is afhankelijk van het bestelmoment en de levertijd van de objecten. Het bestelmoment ligt na goedkeuring van de vergunningen. De levertijd is momenteel erg onvoorspelbaar en zeker langer dan 3 maanden. Kunt u dit verlengen naar 6 maanden?	Akkoord we verlengen de termijn naar 6 maanden.
41	Programma van eisen	2.8	Levertijden zijn momenteel onvoorspelbaar en kunnen gerust langer zijn dan 3 maanden. Bij voorkeur doen we onze investeringen pas op het moment dat we een definitieve vergunning hebben. Is het mogelijk om drie maanden aan te houden met een mogelijke uitloop door omstandigheden.	Zie antwoord op vraag 40.
42	Programma van eisen	2.8	Pag.3 2.8: U stelt dat inschrijver uiterlijk binnen 3 maanden na definitieve afgifte omgevingsvergunningen de digitale billboards geplaatst dient te hebben. Gezien de wereldwijde problematiek t.a.v. levertijden is het onmogelijk om aan deze eis te voldoen, zonder dat opdrachtnemers forse risico's dient aan te gaan. U eist namelijk dat opdrachtnemer al tijdens de vergunningaanvraag de digitale billboards dient te bestellen, zonder dat er zekerheid is of de vergunningen definitief afgegeven worden. Graag zien wij uw visie hierop en vernemen wij op welke manier u het financiële risico van opdrachtnemer gaat beperken.	Zie antwoord op vraag 40.
43	Programma van eisen	3.5	Objecten kunnen pas besteld worden na afgifte onherroepelijke bouwvergunning. Een levertijd van 3 maanden is niet reëel, zeker in de huidige situatie. Wij verzoeken u deze termijn te verruimen met 3 maanden, naar 6 maanden na onherroepelijke bouwvergunning.	Zie antwoord op vraag 40.
44	Programma van eisen	3.5	Wij gaan er hierbij van uit dat ook onvoorziene omstandigheden (zoals Covid) hier onder vallen. Graag uw bevestiging.	Dat bevestigen wij niet. In geval van een volledige lock-down treden partijen in overleg.
45	Programma van eisen	4.4	Is een kast onder maaiveld wel toegestaan?	Wij hebben gemerkt dat dit altijd problemen geeft met vocht. Een ondergrondse kast dient alleen bij hoge uitzondering te

Nr	Document	Paragraaf / Blz.	Vraag	Antwoord
				worden toegepast. Als het om zwaarwegende (gemeentelijke) redenen nodig is moet het ontwerp via een beheertoets voorgelegd worden.
46	Programma van eisen	4.6	RAL7016 is een naastliggende kleur. Deze wordt veel toegepast in de openbare ruimte. Is deze ook toegestaan?	Partijen treden in overleg.
47	Programma van eisen	4.7	Is een scherm tot 7.5m2 (portrait) toegestaan, indien wordt voldaan aan 4.2?	Dat bevestigen wij.
48	Programma van eisen	4.7	Is het ook mogelijk om de billboards uit te voeren in een landscape formaat van minimaal 8m2	Dat is niet akkoord.
49	Programma van eisen	4.14	Wat is de reden dat u als opdrachtgever een vergoeding verlangt van opdrachtnemer. Voor iets wat al aanwezig is en indien daar niet voor gekozen wordt het proces onnodig vertraagd wordt. Het is toch een voordeel voor alle stakeholders als de aansluitingen “om-niet” worden overgedragen? Graag uw reactie.	Zowel de realisatie als het nu nog handhaven van de passieve aansluitingen heeft opdrachtgever veel geld gekost. Het vragen van een vergoeding heeft geen invloed op het proces c.q. levert geen enkele vertraging op. Het is ter keuze van inschrijver om er gebruik van te maken, het is geen verplichting.
50	Programma van eisen	4.15	Graag wederkerig maken, indien objecten commercieel niet inzetbaar zijn, buiten de schuld van opdrachtnemer om, dan is opdrachtnemer geen vergoeding verschuldigd over die periode.	Als de oorzaak (storing) gelegen is in de elektriciteitsvoorzieningen is dat iets tussen energie leverancier/netwerkbeheerder en concessiehouder waarop de opdrachtgever geen invloed heeft en de gevolgen niet wil en kan dragen. Indien de oorzaak niet gelegen is in de elektriciteitsvoorziening geldt hetgeen beschreven in 4.15.
51	Programma van eisen	5.7	Bent u bereid om een uitzondering te maken voor locaties die eventueel in voetgangersgebied worden geplaatst?	Locaties in voetgangersgebieden zijn niet mogelijk.
52	Programma van eisen	6.6	Indien een object total loss wordt verklaard en opdrachtnemer heeft (gezien de hoge investering) niet gelijk een vervangend object, wordt dan de vergoeding naar rato aangepast?	Dat bevestigen wij tot een maximum van 3 maanden.
53	Programma van eisen	6.7	Zijn alle locaties goed te benaderen met een onderhoudsvoertuig zonder het doorgaande verkeer en het openbare vervoer te hinderen.	Alle locaties zijn goed bereikbaar echter niet zonder het nemen van verkeersmaatregelen welke vooraf zijn af te stemmen met de gemeente Eindhoven.
54	Programma van Eisen	Par. 7.1 pag. 7	Indien de Opdrachtnemer de nieuwe locaties niet wenst af te nemen omdat de aanwezige aantallen voldoende zijn (of om een andere reden het niet interessant is) mag dit niet aan een derde partij worden aangeboden. Wij verzoeken u te bevestigen dat indien de Opdrachtnemer de locaties niet afneemt deze	Dat bevestigen wij.

Nr	Document	Paragraaf / Blz.	Vraag	Antwoord
			door geen enkele andere partij en met hetzelfde of een afwijkend formaat alsnog worden aangeboden. Wij verzoeken u daarom ook een duidelijke bepaling rondom de te verkrijgen exclusiviteit op het formaat van 6,5 m2 met een toegestane afwijking van +/-25% in de overeenkomst op te nemen.	
55	Programma van eisen	7.2	Niet alleen de passantengegevens hebben invloed op de aantrekkelijkheid van de locatie. Puur baseren hierop is onacceptabel. Er dient ook rekening te worden gehouden met de zichtlocatie en diverse andere aspecten. Graag aanpassen naar: "partijen treden in overleg over een nieuwe locatie die naar de standaarden van de opdrachtnemer minimaal gelijkwaardig is aan de te verwijderen locatie".	Passantengegevens en zichtbaarheid moeten ongeveer gelijkwaardig zijn.
56	Programma van eisen	7.7	"... zal de datum door...." Welke datum bedoelt u hier ?	'zal de termijn voor verwijdering'
57	Programma van eisen	8.4	Kan er (minimaal) €500,- per locatie gevraagd worden wanneer de nieuwe opdrachtnemer de aansluitingen overneemt.	Na overname is de elektra aansluiting eigendom van opdrachtnemer en kan zij die naar haar keuze weer op haar beurt ter overname aanbieden. Het is echter geen verplichting.
58	Concessie overeenkomst	Algemeen	Wij stellen vast dat het de bedoeling is dat er een vaste afdracht wordt betaald op jaarbasis afhankelijk van het aantal digitale billboards, die niet gekoppeld is aan daadwerkelijk gerealiseerde omzet. Dit achten wij risicovol, gelet op de Coronapandemie en de vele onzekerheden in de komende maanden en jaren over de vraag of Covid-19 opnieuw de kop zal opsteken. Is dat onverhoopt het geval, dan kan dat een lockdown voor een langdurige periode met zich brengen in welk geval er (vrijwel) niet zal kunnen worden geëxploiteerd (de vraag naar buitenreclame zal dan immers significant afnemen) en er dus geen omzet zal worden gerealiseerd, terwijl er wél een vaste afdracht moet worden betaald. Is de gemeente bereid om voor deze situatie een regeling in de overeenkomst op te nemen en zo ja, hoe luidt die regeling?	Zie antwoord op vraag 44.
59	Concessie overeenkomst	Algemeen	Graag een artikel toevoegen die voorziet in een soortgelijke situatie als de huidige COVID-situatie. Partijen moeten in het geval van een pandemie of soortgelijke crisis afspraken kunnen maken over (tijdelijke) herziening, opschorting of kwijtschelding van de huuraafdracht.	Zie antwoord op vraag 44.

Nr	Document	Paragraaf / Blz.	Vraag	Antwoord
60	Concessie overeenkomst	Algemeen	Graag toevoegen dat de gemeente de zichtbaarheid op de objecten garandeert gedurende de looptijd van de overeenkomst en zich maximaal zal inspannen om deze te waarborgen. Uitgangspunt is de zichtbaarheid bij de start van de exploitatie	In verband met onderhoudswerkzaamheden zien wij hierin geen probleem, echter bij reconstructies en herinrichtingen zal dit niet altijd gegarandeerd kunnen worden
61	Concessie overeenkomst	Algemeen	Pag. 1 Begripsbepalingen: U geeft aan dat het schermoppervlak van het billboard 6,5m2 +/- 10% mag zijn. Kunt u bevestigen dat de maximale schermmaat hiermee komt op 7,15m2 en niet zoals bij PvE 4.7 gesteld wordt 6,5m2?	Ja, dat bevestigen wij.
62	Concessie overeenkomst	Begrips bepalingen en 1.3	Het formaat van de Digitale Billboard is gesteld op een oppervlakte van 6,5m2 met een toegestane afwijking van +/- 10%. Het is gebruikelijk dat de toegestane afwijking +/- 25% bedraagt, wilt u dit aanpassen? In de overeenkomst staat niets opgenomen over de te verkrijgen exclusiviteit op dit formaat. Wij verzoeken u exclusiviteit op het formaat 6,5 m2 met een gebruikelijke toegestane afwijking van +/- 25% toe te voegen.	Zie antwoord op vraag 61.
63	Concessie overeenkomst	Art. 1.7	Kunt u bevestigen dat deze contractovername aanbestedingsrechtelijk is toegestaan? Bent u tevens bereid hiervoor een vrijwaring voor eventuele schade op te nemen in de concept concessieovereenkomst?	Ja, deze contractovername is aanbestedingsrechtelijk toegestaan. We zijn niet bereid een vrijwaring voor eventuele schade op te nemen.
64	Concessie overeenkomst	Art. 1.7	Kunt u toelichting geven op het voornemen van Opdrachtgever om de af te sluiten concessieovereenkomst over te dragen aan een derde partij? Wij zijn niet bekend met dit voornemen. Graag worden wij hierover geïnformeerd zodat wij voor sluiting van de 2 ^e vragenronde de gelegenheid krijgen om hier vragen over te stellen.	De gemeente heeft besloten om de concessieovereenkomsten per 1-1-2022 over te dragen aan een stichting die door de gemeente wordt opgericht. Deze stichting is quasi inbesteed en handelt in opdracht van de gemeente.
65	Concessie overeenkomst	2.1	Hier staat "datum definitieve gunning" Dient dit niet 01/01/2022 te zijn?	Dit dient inderdaad 01/01/2022 te zijn.
66	Concessie overeenkomst	2.2	Laatste zin: graag "mededeling" vervangen door "intentie"	Niet akkoord. Mededeling is het juiste woord.
67	Concessie overeenkomst	Art. 2.6	Aangegeven is dat Opdrachtgever de overeenkomst kan ontbinden bij niet-nakoming van de contractuele verplichtingen van Opdrachtnemer. Dit is onredelijk, is Opdrachtgever bereid om dit te wijzigen naar niet-nakoming van de <u>materiële</u> verplichtingen van Opdrachtnemer?	Nee, daar is Opdrachtgever niet toe bereid. Er is reeds voorzien in een expliciete ingebrekestelling.

Nr	Document	Paragraaf / Blz.	Vraag	Antwoord
68	Concessie overeenkomst	Art. 2.6	De constructie van de waarschuwing en ingebrekestelling zoals genoemd in dit artikel nog niet helemaal helder. Stel dat Opdrachtnemer tekortschiet, dan begrijpen wij dat Opdrachtgever eerst moet waarschuwen en de waarschuwing (in geval dat niet heeft geholpen) moet opvolgen met een ingebrekestelling. Is het dan zo dat Opdrachtgever mag ontbinden indien de tekortkoming niet binnen 30 dagen na de ingebrekestelling is hersteld?	De ingebrekestelling, zou het zover komen, zal een redelijke termijn bevatten, deze is niet per definitie 30 dagen.
69	Concessie overeenkomst	Art. 2.8	Wij lezen in deze bepaling de wens van Opdrachtgever om de overeenkomst tussentijds te kunnen beëindigen als er van haar in redelijkheid geen nakoming mag worden verlangd vanwege besluitvorming van de overheid. Wij kunnen ons hierbij nog niet goed een voorstelling maken. Welke situaties heeft Opdrachtgever hier op het oog?	Een puur denkbeeldig voorbeeld: Om reden van verkeersveiligheid wordt alle reclame in de openbare ruimte verboden.
70	Concessie overeenkomst	Art. 2.9	Afhankelijk van het antwoord van Opdrachtgever op de vraag over art. 2.8, achten wij deze bepaling onredelijk. Wij nemen dan ook met belangstelling kennis van het antwoord op de vraag t.a.v. artikel 2.8.	Zie antwoord op vraag 69.
71	Concessie overeenkomst	Art. 3	Wilt u in de overeenkomst een opnemen dat de afdrachtverplichting in gaat op het moment dat de Digitale Billboards geplaatst zijn en aangesloten op de elektra?	Dat bevestigen wij.
72	Concessie overeenkomst	Art. 3.1	Volgens dit artikel dient Opdrachtnemer uiterlijk op de startdatum van de overeenkomst 4 maanden afdracht te betalen, die zij aan het einde van de looptijd van 10 jaar weer terugkrijgt van Opdrachtgever vermeerderd met rente. Wat is de reden voor het verlangen van deze betaling?	Dit is ter waarborging van de te betalen afdracht.
73	Concessie overeenkomst	Art. 3.1	Wij achten de laatste zin van artikel 3.1 onredelijk. Deze zin komt erop neer dat Opdrachtnemer bij het niet c.q. niet volledig nakomen van een van haar contractuele verplichtingen (of ingeval van tussentijdse ontbinding) een fikse (buitenproportioneel hoge) boete verschuldigd zal zijn. Inschrijver verzoekt Opdrachtgever te bevestigen dat deze zin niet van toepassing is. Indien u daartoe niet bereid bent vragen wij u de zin te wijzigen naar een redelijke bepaling, waarin de hoogte van de boete substantieel omlaag wordt gebracht en de	Boete in geval van ontbinding is redelijk vanuit Opdrachtgever. 3.1 wordt aangepast, zodat deze als volgt komt te luiden: Uiterlijk op [datum begin contract] dient Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een bedrag van € [4 maanden vaste afdracht] te voldoen. Opdrachtgever is gehouden dit bedrag vermeerderd met de wettelijk rente uiterlijk binnen 30 dagen na beëindiging van de Concessieovereenkomst aan Opdrachtnemer terug te betalen. In het geval de Concessieovereenkomst tijdens de looptijd wordt ontbonden, is Opdrachtnemer aan

Nr	Document	Paragraaf / Blz.	Vraag	Antwoord
			boete pas verschuldigd raakt bij een rechtsgeldige ontbinding op grond van artikel 2.6 en/of artikel 2.7.	Opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd gelijk aan een bedrag van € [4 maanden vaste afdracht].
74	Concessie overeenkomst	Art. 3.1	U vraagt een vooruitbetaling van 4 maanden huur, dit terwijl opdrachtnemer alle risico's op zich neemt. Investerings, risico van exploitatie en interne kosten om de opdracht tot een succes te maken. Dit is een onevenredige belasting voor de opdrachtnemer en gezien de wettelijke middelen die er bestaan binnen de wetgeving een overbodige clausule, graag deze clausule verwijderen. Indien u hier niet mee akkoord gaat ontvangen we graag uw motivatie.	Zie antwoord op vraag 72.
75	Concessie overeenkomst	3.1	Gezien de grote noodzakelijke investering in objecten en het feit dat bij aanvang van de overeenkomst nog geen enkele inkomsten zijn is het o.i. niet billijk om vooruit 4 maanden afdracht te eisen. Graag dit artikel volledig schrappen uit de overeenkomst.	Zie antwoord op vraag 72.
76	Concessie overeenkomst	3.2	Gezien ons verzoek over 3.1 ook graag artikel 3.2 schrappen.	Zie antwoord op vraag 72. Artikel 3.2 wordt niet geschrapt.
77	Concessie overeenkomst	3.5	Pag.3, 3.5: Indien wij rekening houden met het traject van verstekken omgevingsvergunning + levertijden objecten ligt het voor de hand dat plaatsing van de digitale billboards op zijn vroegst plaats zal vinden in Q3/Q4 2022. Derhalve zouden wij willen vragen om indexering voor het eerst pas plaatst te laten vinden per 1-1-2024.	Dat bevestigen wij.
78	Concessie overeenkomst	Art. 4.2	Wij hebben de indruk dat in het licht van art. 4.2 van de concessieovereenkomst art. 15 AIV niet meer van toepassing is, is deze veronderstelling juist? De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is immers in art. 4.2 geregeld en prevaleert boven art. 15.1 AIV. Als u dit kunt bevestigen dan verzoeken wij u de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer te beperken tot (a) alle haar toerekenbare directe schade (gelijk ook de formulering in lid 1) en (b) een maximum van €1.000.000. Het voorgaande dient tevens te gelden voor de vrijwaring die in de laatste zin van dit lid is opgenomen.	Artikel 4.2 komt te vervallen. De aansprakelijkheid wordt geregeld door artikel 15 van de Algemene Inkoopvoorwaarden 2020 van de gemeente Eindhoven. Na contractovername moet daarin voor 'de Gemeente' worden gelezen 'Opdrachtgever'.
79	Concessie overeenkomst	Art. 5.2 en art. 3.1	Opdrachtgever heeft 2 buitenproportionele boetebepalingen in de overeenkomst opgenomen. Enerzijds kan bij niet of niet geheel nakomen o.b.v. art. 3.1 een onredelijk hoge boete à de	Zie antwoord vraag 73 omtrent 3.1. Voorbeelden voor niet nakoming:

Nr	Document	Paragraaf / Blz.	Vraag	Antwoord
			afdrachtsom over 4 maanden opgeëist worden en o.b.v. art. 5.2 kan ook nog eens een boete van €250 per Billboard per week met een maximum van €2.500 opgeëist worden. Wij verzoeken u deze 2 boetebepalingen volledig te schrappen. Indien u daartoe niet bereid bent verzoeken wij u de boetebepaling uit art. 3.1 te schrappen en de boetebepaling uit art. 5.2 aan te passen naar €100 per Billboard per week of per gebeurtenis met een maximum van €1.000 per Digitaal Billboard.	- geen invulling geven aan eigen zendtijd - Storingen aan schermen
80	Concessie overeenkomst	Art. 7	Wat is de reden dat dit artikel is opgenomen in de overeenkomst? Welke situaties heeft Opdrachtgever hier voor ogen?	Vooral fysieke schade aan billboards In algemene zin wenst de gemeente Eindhoven dat Opdrachtnemer risicodragend is en dat deze risico's mee worden genomen in de aanbidding.
81	Algemene voorwaarden	art. 4.6	Contractant dient de Opdrachtgever conform dit artikel vrij te waren voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of de Opdrachtgever krijgen opgelegd. Het is niet redelijk om van Contractant te verwachten dat zij de Opdrachtgever vrijwaart van een aan haar opgelegde strafrechtelijke boete of bestuurlijke sanctie indien deze te wijten is (of toe te rekenen is) aan de schuld of opzet van de Opdrachtgever. Daarom graag uw akkoord dat aan het slot van deze bepaling wordt toegevoegd: "met dien verstande dat Contractant de Opdrachtgever niet zal vrijwaren voor strafrechtelijke boetes en/of bestuurlijke sancties die verwijtbaar c.q. toerekenbaar zijn aan het handelen van de Opdrachtgever, in welk geval de Opdrachtgever een vrijwaring ter zake aan Contractant dient te verstrekken als Contractant een strafrechtelijke boete en/of bestuurlijke sanctie opgelegd heeft gekregen."	Opdrachtgever stemt ermee in dat wordt toegevoegd: "met dien verstande dat Contractant de Opdrachtgever niet zal vrijwaren voor strafrechtelijke boetes en/of bestuurlijke sancties die verwijtbaar c.q. toerekenbaar zijn aan het handelen van de Opdrachtgever".
82	Algemene voorwaarden	art. 14	Wij verzoeken u gezien de huidige situatie omtrent het Coronavirus, mede epidemie/pandemie en de evt. in verband hiermee genomen overheidsmaatregelen op te nemen als voorbeeld van overmacht.	Niet akkoord. Zie vraag 44
83	Algemene voorwaarden	Art. 13	Wij vragen ons af hoe artikel 13 (lid 2) zich verhoudt tot de beëindigingsmogelijkheden die zijn opgenomen in art. 2 van de overeenkomst. Is onze veronderstelling juist dat de	Artikel 13.1 en artikel 13.2 van de algemene inkoopvoorwaarden zijn in dit geval niet van toepassing,

Nr	Document	Paragraaf / Blz.	Vraag	Antwoord
			beëindigingsmogelijkheden die zijn opgenomen in de algemene voorwaarden (ongeacht of het gaat om ontbinding dan wel opzegging) <u>geen</u> rol spelen, nu art. 2.4 van de overeenkomst bepaalt dat tussentijdse beëindiging, niet is toegestaan, behoudens de in dit artikel (2) genoemde gevallen? Voor de goede orde: als het antwoord op deze vraag bevestigend luidt, dan begrijpen wij dat ook de artikelen 28 en 29 van de algemene voorwaarden, op basis waarvan de Opdrachtgever opzeg- en ontbindingsmogelijkheden heeft, geen toepassing vinden. Kunt u dit bevestigen?	aangezien de concept concessieovereenkomst een sluitende regeling bevat. Aan de overeenkomst zal worden toegevoegd dat: Artikel 13.1 en artikel 13.2 van de algemene inkoopvoorwaarden zijn in dit geval niet van toepassing. De reden daarvoor is dat de concept concessieovereenkomst een sluitende regeling bevat.