

Aanbesteding: DBME IKC Nunspeet Oost
Aanbestedende Dienst: Gemeente Nunspeet
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
19 Par. 3.6.2

Vraag:

Selectie criterium 2: Ontwerpen Onderwijsgebouw
Voorwaarde 4e (termijn 7 jaar): Het afronden van een ontwerpfase/TO-besteksfase is een interpreteerbaar begrip. Feitelijk is het bestek bij een total engineering pas 100% afgerond bij status as-build. Verzoek om hier de opleverdatum te nemen als criterium voor de termijn van 7 jaren. Die datum is voor elke gegadigde gelijk en objectief te beoordelen.

Antwoord:

Nee. Bedoeld is de datum dat de fase TO/UO, dus de tekeningenset op basis waarvan het UO wordt uitgewerkt/ de tekeningenset op basis waarvan de bouw start gereed is. Dus datum start bouw (en niet oplevering gebouw) kan worden aangehouden.

Percelen: P1 DBME IKC Nunspeet Oost
Beantwoord op: 22-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
20 Par. 3.6.2

Vraag:

Selectie criterium 2: Ontwerpen Onderwijsgebouw:
Indien de architect verantwoordelijk was voor een integraal totaalontwerp geeft dat een hogere score. U doelt hiermee op een total engineeringsovereenkomst (alle ontwerpwerken in één) waarbij de realisatie is ontkoppeld en separaat wordt gecontracteerd. We lezen verder dat extra bonuspunten toegekend worden toegekend indien de referentie een UAV GC betreft. Dit betreft een totale opdrachtgeving waarbij ontwerp inclusief realisatie de totale opdracht vormt.
Een total engineeringsovereenkomst gaat echter nooit samen met een UAV-GC contract. Er kan daarom ook geen bonus worden toegekend. Verzoek om de bonus te laten vervallen. .

Antwoord:

Het verschil is of de ontwerpovereenkomst wel of niet onderdeel uitmaakte van

een geïntegreerd contract. Dus een totaal ontwerp als separate opdracht (op basis van DNR) versus een ontwerpopdracht die niet separaat kan worden gezien van realisatie omdat die als UAV-gc opdracht in de markt is gezet. De opdrachtgever van de architect zal in het ene geval de opdrachtgever van het referentieproject zijn en in het andere geval de hoofdaannemer die de opdracht heeft verworven voor het UAV-gc contract.

Percelen: P1 DBME IKC Nunspeet Oost
Beantwoord op: 22-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Deadline indienen Aanmelding

Vraag:

Is het mogelijk de deadline voor het indienen van Aanmelding met één week op te schuiven?

Antwoord:

Nee. Wij zien geen noodzaak om de deadline voor Aanmelding op te schuiven.

Percelen: P1 DBME IKC Nunspeet Oost
Beantwoord op: 22-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
3.6.1 Selectie criterium 1: Geïntegreerd contract

Vraag:

U vraagt een referentie met onderhoud en energie volumegarantie voor ten minste 10 jaar. Contractueel worden deze niet voor zo 'n lange periode vastgelegd.

Ziet u onderhoud en energie volumegarantie met vaste looptijd van 5 jaar en twee, eenzijdig door de opdrachtgever, verlengingsopties van 5 jaar elk ook als 10 jaar? Met ander woorden: voldoet een onderhoud en energie volumegarantie voor 5 jaar met een (eenzijdige) verlengingsopties van 5 jaar ook aan de eisen?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 DBME IKC Nunspeet Oost
Beantwoord op: 22-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.

23

Onderwerp:

3.6.1 Selectiecriteria 1: Geïntegreerd contract Nota vraag 13

Vraag:

U beantwoordt de vragen dat u de punten niet wil aanpassen i.v.m. het onderhoud component. Paragraaf 3.6.1 en 3.6.2 gaat niet over onderhoud, maar over de ontwerp referentie en energievolumegarantie. Technisch en ontwerpverantwoordelijk van IKC en Voortgezet speciaal onderwijs met gymzaal zijn gelijkwaardig. Wij vinden het toekennen van extra punten voor ervaring met een ontwerp (DBME) bij een IKC in relatie tot Voortgezet Speciaal Onderwijs niet proportioneel. Verzoek te onderbouwen waarom er technisch en ontwerpverantwoordelijk verschil wordt gezien tussen IKC en Voortgezet speciaal onderwijs

We verzoeken u om een Voortgezet Speciaal onderwijs met gymzaal ook als IKC te accepteren.

Antwoord:

Bij DBME is onderhoud wel degelijk relevant. Zie in dat kader dan ook het antwoord op vraag 13. Aanbesteder beschouwt Voortgezet speciaal onderwijs in dezen als gelijkwaardig aan primair onderwijs en zal daarvoor de punten uit de categorie primair onderwijs toekennen.

Percelen:

P1 DBME IKC Nunspeet Oost

Beantwoord op:

22-03-2023

Label:

Proces

Ref.nr.

24

Onderwerp:

3.6.1 Selectiecriteria 1: Geïntegreerd contract

Vraag:

Bent u bereid om de volledige 30 punten toe te kennen als we 2 referentieproject indienen:

- DBME project voor Voortgezet speciaal onderwijs
- UAV voor IKC

Antwoord:

Nee. De relatie met het ontwerpen en onderhouden en het realiseren op basis van verantwoordelijkheid voor ontwerp en onderhoud van een IKC ontbreekt dan. Aanbesteder beschouwt Voortgezet speciaal onderwijs in dezen als gelijkwaardig aan primair onderwijs en zal daarvoor de punten uit de categorie primair onderwijs toekennen.

Percelen:

P1 DBME IKC Nunspeet Oost

Beantwoord op:

22-03-2023

Label:

Proces

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Selectie criterium 2: Ontwerpen Onderwijsgebouw

Vraag:

Bent u bereid om de volledige 20 punten toe te kennen als we 2 referentieproject indienen:

- DBME project voor Voortgezet speciaal onderwijs
- UAV voor IKC

Antwoord:

Nee. De relatie met het ontwerpen van een IKC ontbreekt dan. Aanbesteder beschouwt Voortgezet speciaal onderwijs in dezen als gelijkwaardig aan primair onderwijs en zal daarvoor de punten uit de categorie primair onderwijs toekennen.

Percelen:

P1 DBME IKC Nunspeet Oost

Beantwoord op:

22-03-2023

Label:

Proces

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Onderaannemers vs beroep op derden

Vraag:

Om te voldoen aan de eisen t.a.v. kerncompetenties en selectiecriteria moeten we een beroep doen op derden.

Mogen we voor de onderdelen waarvoor we dit beroep op derden moeten doen gedurende de procedure besluiten deze partijen niet in te zetten en te vervangen door andere partijen?

Dit omdat de inhoud en scope van de opdracht thans slechts op hoofdlijnen duidelijk zijn en deze gedurende de dialoofase mogelijk wijzigen. Hierdoor kan het zo zijn dat er mogelijk andere partijen zijn waarvan we t.z.t. inschatten dat zij meer toegevoegde waarde bieden voor dit specifieke vraagstuk dan de derden waarop we ons beroepen. Uiteraard gecombineerd met een verklaring van deze alternatieve derden dat zij daadwerkelijk hun kennis en capaciteit in willen zetten voor dit vraagstuk alsmede bewijslast dat zij beschikken over de vereiste ervaring o.b.v. de gestelde eisen m.b.t. kerncompetenties en selectiecriteria. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Gegadigden kunnen in de Dialoofase wijzigingen voorstellen in hun samenstelling of in de aanwijzing van Derden waarop in de Selectiefase een beroep is gedaan in het kader van Geschiktheidseisen en/of selectiecriteria. Aan toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. De Selectie (de aanwijzing van Geselecteerde gegadigden) had met deze nieuwe partij niet tot een andere uitkomst mogen leiden indien u de betreffende partij direct

vanaf de Selectiefase had ingezet.

Percelen: P1 DBME IKC Nunspeet Oost
Beantwoord op: 22-03-2023
Label: Proces