

23/10/2023

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Nieuwegein] ---

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling Deventerschans

Beschrijving: Gemeente Nieuwegein heeft verkend hoe de locatie Deventerschans in de wijk Fokkesteeg te Nieuwegein opnieuw ontwikkeld dient te worden en heeft besloten tot een uitvraag waarin tot een passende invulling van deze locatie moet worden gekomen. Het gaat hierbij primair om duurzame woningen geschikt voor ouderen. De woningbouw moet passend zijn in de omgeving en het ligt daarom voor de hand om te kiezen voor laagbouw, grondgebonden woningen geschikt voor ouderen (zoals badkamer en slaapkamer op de begane grond) met zoveel als mogelijk aansluiting bij de behoefte in de wijk. In totaal mogen er maximaal 16 woningen worden gerealiseerd.

Identificatiecode van de procedure: 63bf96c9-cd56-4b89-a5e2-0d1c935fba06

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nieuwegein

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Deventerschans

Beschrijving: De gemeente Nieuwegein is in 2023 de verkoopprocedure gestart voor ontwikkeling en realisatie van duurzame nieuwbouwwoningen geschikt voor ouderen. De woningbouw moet passend zijn in de omgeving en het ligt daarom voor de hand om te kiezen voor laagbouw, grondgebonden woningen geschikt voor ouderen (zoals badkamer en slaapkamer op de begane grond) met zoveel als mogelijk aansluiting bij de behoefte in de wijk. In totaal mogen er maximaal 16 woningen worden gerealiseerd.

Interne identificatiecode: 1

### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpV): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nieuwegein

### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact): 99

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Gewicht (punten, exact): 1

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

### **5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing**

Organisatie voor beroepsprocedures: [ Gemeente Nieuwegein ] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: [ Gemeente Nieuwegein ] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [ Gemeente Nieuwegein ] ---

Organisatie die het contract ondertekent: [ Gemeente Nieuwegein ] ---

## **6. Resultaten**

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten: 551 000EUR

### **6.1 Resultaat Lot Identifier:LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [ Herkon B.V. ] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat : 551 000EUR

Onderaanneming: no

Uitbestedingswaarde is bekend: 0

Uitbestedingspercentage is bekend: 0

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: [ P1 Deventerschans ] ---

Datum van sluiting van het contract: 2023-10-19+02:00

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false

Organisatie die het contract ondertekent: [Gemeente Nieuwegein] ---

### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Soort ontvangen inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Soort ontvangen inzendingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Nieuwegein

Registratienummer: 491651325  
Postadres: Stadsplein 1  
Stad: Nieuwegein  
Postcode: 3431 LZ  
Land: Nederland  
Contactpunt: Ludo Huisman  
E-mail: [inkoop@nieuwegein.nl](mailto:inkoop@nieuwegein.nl)  
Telefoon: +31 641376007  
Internetadres: <http://www.nieuwegein.nl>  
Kopersprofiel: <http://www.nieuwegein.nl/inkoop>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht  
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Land: Nederland  
E-mail: [bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl](mailto:bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883611740  
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht  
Stad: Utrecht  
Land: Nederland  
E-mail: [bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl](mailto:bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl)  
Rollen van deze organisatie:

### **8.1 ORG-0002**

Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie voor beroepsprocedures  
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures  
Organisatie die het contract ondertekent

Officiële naam: Herkon B.V.  
Omvang van de ondernemer: large  
Registratienummer: 24313468  
Postadres: Stationspark 1100  
Stad: Sliedrecht  
Postcode: 3364 DA  
Land: Nederland  
E-mail: [j.korevaar@herkon.nl](mailto:j.korevaar@herkon.nl)  
Telefoon: +31 612995528  
Internetadres: <http://www.herkon.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0000

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 15bdb285-41b1-41cf-a8fc-6f84c8f6f893-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 2023-10-23+02:0014:21:34.741567+02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**