



Nota van Inlichtingen Europese aanbesteding 'Uitvoering Duurzaam Herstel, voor het doen van constructief onderzoek, ontwerp en uitvoering van werkzaamheden aan woningen voor het programma Duurzaam Herstel van Instituut Mijnbouwschade Groningen'

Datum: 13-3-2023

In deze Nota van inlichtingen geeft de Aanbestedende dienst antwoord op de in het kader van de hierboven genoemde Europese aanbesteding gestelde vragen en geplaatste opmerkingen. Deze Nota van inlichtingen maakt onderdeel uit van de selectieleidraad (met kenmerk 202209018).

Vraag	N.a.v. Hoofdstuk/ Paragraaf uit de selectieleidraad	Vraag	Antwoord
1.	Selectieleidraad, pag 11, par. 2.1	In hoeverre werkt de IMG samen met de NCG om de versterkingsmaatregelen op elkaar af te stemmen?	In basis gaat NCG over versterkingsmaatregelen en het programma Duurzaam Herstel over herstel van schade. Tussen NCG en IMG zijn nauwe lijnen om tot afstemming te komen over werkverdeling voor woningen die zowel onder versterkingsopgave van NCG als duurzaam herstel opgave van IMG vallen.
2.	Selectieleidraad, pag 12, par. 2.1.3	Wat is uw definitie van een "bouwstroomaanpak"?	Een aanpak gericht op het bundelen van logistieke stromen, werkzaamheden in een Woning, of een gebied, straat of wijk die bijdraagt aan efficiency en/of verlagen van overlast bij bewoners, zonder daarbij concessies te doen aan de proces- en de resultaatstevredenheid van de bewoner.
3.	Selectieleidraad, pag 13, par. 2.1.4	lid 5 Bij een herstel in natura (HiN) -Dienen de bewoners dan ook te kiezen?	In basis niet. HiN is gericht op het herstellen van opgetreden schade, waar Duurzaam Herstel het constructief herstellen van een Woning is, waardoor de kans op herhaalschade afneemt. De bewoner krijgt de keuze voor Duurzaam Herstel voorgelegd, wanneer hij hiervoor in aanmerking komt; ziet de bewoner om wat voor reden dit niet zitten, dan wordt daarmee de deur geopend richting andere regelingen, waarvan HiN er dan één van is.

Vraag	N.a.v. Hoofdstuk/ Paragraaf uit de selectieleidraad	Vraag	Antwoord
4.	Selectieleidraad, pag 14, par. 2.1.5	Proces Duurzaam Herstel - Wordt hier ook gebruik gemaakt van de GMC-maatregelen catalogus?	Nee, in fase 1 gaan de eerste 3x100 dossiers doorlopen worden en van daaruit wordt er gekeken naar standaardmaatregelen. Wellicht putten we dan wel uit GMC of verklaren we die op bepaalde maatregelen (deels) van toepassing.
5.	Selectieleidraad, pag 15, par. 2.1.6	Is een VUMA gelijkwaardig te stellen aan een GMC?	Nee, de VUMA bevat onder andere ook de bewonerseisen (BES); dit in tegenstelling tot de GMC
6.	Selectieleidraad, pag 16, par. 2.1.7	Betekent het organiseren van tijdelijke huisvesting ook dat we deze dienen te bouwen op een zelf te ontwikkelen locatie?	Het uitgangspunt is om zoveel mogelijk de plannen en ontwerpen zo op te stellen, dat Duurzaam Herstel kan plaatsvinden aan Woning zonder dat de bewoners tijdelijk gehuisvest moeten worden, mede op basis van de lessen vanuit de versterkingsopgave van het NCG. Als dat niet anders kan, zien we voor ons dat tijdelijke huisvesting georganiseerd moet worden door de marktpartij. Wij voorzien daarbij een beperkte duur. Mochten er situaties zijn waarbij er voor langere tijd andere huisvesting georganiseerd moet worden, zullen we als aanbestedende dienst met de gecontracteerde partijen in overleg gaan hoe we dat het best kunnen doen. In het uiterste geval zou deze huisvesting dan ook gebouwd kunnen gaan worden. We verwachten dat dit niet of nauwelijks zal spelen.
7.	Selectieleidraad, pag 18, par. 2.4	Kan er nadere uitleg worden gegeven over de definitie van "homogene geografische clusters"?	Clusters binnen het aardbevingsgebied die zowel qua omvang in aantallen Woningen, als type woningen gelijkwaardig zijn.
8.	Geschiktheidseisen paragraaf 3.3.1	Kunnen jullie nader duiden wat wordt verstaan onder een bankverklaring? Volstaat een opgenomen continuïteitsparagraaf in het jaarverslag, of een verklaring van de belastingdienst dat premies e.d. zijn voldaan?	Onder een bankverklaring wordt een verklaring verstaan in het kader van een inschrijving op een werk door een aannemer, met een peildatum in 2023. Daarnaast volstaat ook een continuïteitsparagraaf over 2022, of een verklaring van accountant dat er geen sprake is van een continuïteitsparagraaf over 2022.
9.	Geschiktheidseisen paragraaf 3.3.1	Indien er een jaarverslag van een moedermaatschappij gebruikt wordt, moet van deze entiteit dan ook een UEA worden bijgevoegd? of volstaat een 403 verklaring, zoals verder beschreven op pagina 26: .."dient de Gegadigde een verklaring van de 'moedermaatschappij/holding' te verstrekken waarin wordt verklaard dat de moedermaatschappij/holding zich onvoorwaardelijk garant stelt voor de door de dochtermaatschappij op zich te nemen verplichtingen en de eventuele schulden die uit de Overeenkomst voortvloeien.	Als de moedermaatschappij garant staat dan volstaat, naast het jaarverslag van de moedermaatschappij, een 403 verklaring.

Vraag	N.a.v. Hoofdstuk/ Paragraaf uit de selectieleidraad	Vraag	Antwoord
10.	Geschiktheidseisen paragraaf 3.3.1	In de ad a. wordt omschreven en bankverklaring van gegadigde. Als er gebruik wordt gemaakt van een moedermaatschappij is dit, los van de vorige vraag die wij hierover indienden, een bankverklaring van diezelfde moedermaatschappij?	Ja, dat klopt. Indien Gegadigde zich inzake financieel-economische draagkracht beroept op de moedermaatschappij (holding), dan wordt hier een bankverklaring van de moedermaatschappij (holding) bedoeld.
11.	Selectieleidraad, pag 26, par. 3.3.2	Kerncompetentie C - Kunt u de omschrijving "ervaring met het uitvoeren van volledige ontwerpwerkzaamheden op basis van de NEN8700" toelichten? U spreekt over het ontwerpen en uitvoeren?	Het gaat in kerncompetentie C om het doen van constructieve ontwerpwerkzaamheden als activiteit.
12.	Selectieleidraad, pag 26, par. 3.3.2	Kerncompetentie D - Kunt u de term "referentieopdracht van 250 woningen" nader omschrijven? Mag voor het project ook weer het eerdergenoemde programma worden gelezen?	Dat mag, mits het eerdergenoemde programma voldoet aan de gestelde cumulatieve voorwaarden van kerncompetentie C. Het gaat hier om een project of programma waarin contacten met bewoners een belangrijk onderdeel vormde. Als ondergrens is het aantal van 250 woningen gesteld.
13.	Geschiktheidseisen paragraaf 3.3.2 en bijlage 3	Het is wat onduidelijk of ook de opdrachtgever van de referentie die je zult opvoeren, ook een handtekening moet zetten op de uitwerking van bijlage 3. In het grijze vlak op pagina 28 van de leidraad staat dit beschreven, maar het format voorziet daar niet in. Er staat zelfs bij de rijen onder het hoofdstuk 'handtekening'; handtekening van gegadigde. Is er nu wel of geen handtekening nodig van de opdrachtgever van wie je het project opvoert?	De tekst in het grijze vlak op pagina 28 is onjuist. De ingediende referentieopdrachten voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria hoeven niet te worden ondertekend door de betreffende opdrachtgever. Wel dient het referentieformulier ondertekend te worden door de vertegenwoordigingsbevoegde natuurlijke persoon van de betreffende partij die het project heeft uitgevoerd (conform format bijlage 3)
14.	Selectieleidraad, blz. 31; 4.1.2.	Selectie criterium 3: In ad c wordt gevraagd om aan te geven in hoeverre het referentieproject emissieloos is uitgevoerd. In hoeverre wordt emissieloos bouwen in de onderhavige opdracht (Duurzaam Herstel) een eis? De reden dat wij dit vragen is dat we zien dat de selectiecriteria beoordeeld worden op basis van de mate waarin ze vergelijkbaar zijn met onderhavige opdracht. Graag willen wij dan ook weten wat de eis omtrent emissieloos uitvoeren van het project Duurzaam Herstel inhoudt.	Emissieloos bouwen is geen eis bij de uitvoering van de opdracht. Aanbestedende dienst hecht echter wel aan een zo duurzaam, en zo emissieloos mogelijke uitvoering van de opdracht en zoekt daarbij ondernemers die daar ervaring mee hebben. Hierbij kan worden gedacht aan: - Zo min mogelijk bouwafval - Zo min mogelijk logistieke bewegingen - Zo min mogelijk gebruik van fossiele brandstoffen

Vraag	N.a.v. Hoofdstuk/ Paragraaf uit de selectieleidraad	Vraag	Antwoord
15.	Selectieleidraad, blz. 31; 4.1.2.	Selectiecriteria 3: Graag ontvangen wij een definitie van emissieloos uitvoeren. Wat verstaat u hieronder?	Aanbestedende dienst hanteert een brede definitie van emissieloos bouwen. Het omvat het tegengaan van milieuverontreiniging (stikstofuitstoot), luchtverontreiniging en gebruik van schadelijke stoffen. Dit mede ter bescherming van de biodiversiteit. Maar ook voorkomen van afvalstromen en het tegengaan van voedselverspilling en het verminderen van watergebruik en energiegebruik vallen hieronder. Met emissieloos bouwen sluit Aanbestedende dienst tevens aan bij de uitgangspunten van het programma Schoon en Emissieloos Bouwen (SEB; SEB Routekaart schoon en emissieloos bouwen (opwegnaarseb.nl)). Het programma SEB focust op de ontwikkeling naar schone en emissieloze mobiele werktuigen en bouwlogistiek, inclusief digitalisering.
16.	Selectieleidraad, pag 32, par. 4.1.3	Kunt u nader uitleg geven over de beoordeling van de selectiecriteria? Is een beoordelingscommissie van minimaal 3 personen niet te summier gezien de omvang van de opdracht?	De Selectiecriteria zijn met zorg samengesteld op basis van onderscheidend vermogen, proportionaliteit en beheersing van administratieve lasten voor beide partijen. Voor de beoordeling van de Selectiecriteria zijn de voorgestelde rollen van beoordelaars naar het oordeel van Aanbestedende dienst optimaal. De Aanbestedende dienst acht de voorgestelde beoordelingswijze evenwichtig en realistisch gezien de aard en omvang van de opdracht.
17.	Risico prijsstijgingen en leveringsproblemen	In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	Aanbestedende dienst is niet onbekend met de geschetste risico's. Daarbij komt dat door de in potentie langere looptijd van deze opdracht het werken met vaste prijzen lastig is. Voor het programma Duurzaam Herstel wil Aanbestedende dienst werken conform de paragraaf 2.8.4 genoemde 'Leidende principes samenwerking', zoals Eerlijk geld voor Eerlijk werk en een eerlijke risicoverdeling. Dit betreft ook de risico's van prijsstijgingen, fluctuaties en leveringsproblemen. Dit zal mede gedaan worden door onafhankelijke toetsing van de prijzen door het te contracteren Bouwmanagementbureau.