



CONCEPT Overeenkomst schoonmaak 2023-2030

Ondergetekenden:

De Gemeenschappelijke regeling Cure, gevestigd te Eindhoven aan de Achtseweg Noord 45, te 5651GG Eindhoven, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door secretaris/algemeen directeur F.A.M.L.P. van Strijp. .

hierna te noemen: opdrachtgever;

En

.....

hierna te noemen: opdrachtnemer;

Hierna tezamen aan te duiden als: partijen.

In aanmerking genomen dat:

Opdrachtgever, opdrachtnemer na het doorlopen van de Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft geselecteerd als zijn eerst aangewezen opdrachtnemer van schoonmaak 2023-2030 op het gebied van de in de onderhavige overeenkomst nader aangeduide opdracht ten behoeve van opdrachtgever.

Zijn overeengekomen als volgt:

1. Begrippenlijst

1.1. Algemene Inkoopvoorwaarden 2022 Gemeenschappelijke regeling Cure

De als bijlage 6 aan de aanbestedingsdocumenten toegevoegde Algemene Inkoopvoorwaarden 2022 van de Gr Cure

1.2. Aanbestedingsleidraad

Het document "Europese aanbesteding Schoonmaak 2023-2030"

waarin opdrachtgever zijn eisen en wensen heeft verwoord en dat alle informatie heeft opgenomen die relevant is voor het kunnen uitbrengen van een offerte.

1.3. Offerte

Offerte van opdrachtnemer uitgebracht aan opdrachtgever gebaseerd op de eisen en wensen van opdrachtgever zoals beschreven in het Beschrijvend document.

1.4. Nota van Inlichtingen

Een document dat dient als aanvulling of wijziging op het Beschrijvend document. De verstrekte Nota van Inlichtingen maakt deel uit van het Beschrijvend document/ deze overeenkomst.

1.5. Opdrachtgever

De Gemeenschappelijk regeling Cure.

1.6. Opdrachtnemer

De partij die op basis van de eisen en wensen in de Aanbestedingsleidraad een offerte heeft uitgebracht aan opdrachtgever met de beste prijs/kwaliteitverhouding.

1.7. Overeenkomst

De onderhavige overeenkomst tussen opdrachtnemer en opdrachtgever waarin de voorwaarden over de gunning van de dienstverlening schoonmaakonderhoud, zijn vastgelegd.

1.8. Personeel

De personen die de opdrachtnemer inzet ten behoeve van werkzaamheden voor schoonmaakonderhoud bij de opdrachtgever. Dit kunnen functionarissen zijn die in vaste dienst zijn van opdrachtnemer of tijdelijk worden ingehuurd.

1.9. Werkdagen

Maandag tot en met vrijdag.

1.10. Werkzaamheden

Alle door de opdrachtnemer te verrichten handelingen ten behoeve van schoonmaakonderhoud en glasbewassing op basis van het voorgeschreven werkprogramma.

2. Toepasselijke voorwaarden

- 2.1. Op de tussen de opdrachtgever en opdrachtnemer gesloten overeenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden 2022 van Gr Cure van toepassing. Op punten die in deze overeenkomst nader zijn geregeld of waarop deze overeenkomst afwijkt van de genoemde Algemene Inkoopvoorwaarden, prevaleren de bepalingen uit de overeenkomst. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtnemer en door opdrachtnemer in enige offerte en/of ander document opgenomen juridische voorwaarden worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten en altijd verworpen. De opdrachtgever heeft altijd het recht zich te beroepen op al het in offerte en aanbestedingsdocument gestelde.

3. Exclusiviteit

De opdrachtgever heeft het recht schoonmaakonderhoud langs andere weg te gunnen indien opdrachtnemer niet aan het gevraagde kan voldoen. Op dergelijke aanbestedingen is deze overeenkomst niet van toepassing.

4. Duur

- 4.1. Deze overeenkomst gaat in op 1 juni 2023 en heeft een duur van drie jaar.
- 4.2. De opdrachtgever heeft het recht om deze overeenkomst met twee maal twee jaar te verlengen. De opdrachtgever maakt minimaal drie maanden voor het einde van de lopende contractperiode schriftelijk kenbaar aan de opdrachtnemer indien hij gebruik wenst te maken van het recht tot verlenging.

5. Tussentijdse beëindiging

- 5.1. In aanvulling op het bepaalde in de Algemene Inkoopvoorwaarden 2022 Gr Cure gelden de volgende bepalingen.
- 5.2. Beide partijen hebben het recht deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien de andere partij enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst niet nakomt en ook na schriftelijke ingebrekestelling de niet-nakoming wordt voortgezet.
- 5.3. Prestaties die op het moment van ontbinding als bedoeld in lid 2 van dit artikel al in het kader van deze overeenkomst zijn verricht en de daarmee samenhangende betalingsverplichtingen worden niet door de ontbinding getroffen, tenzij de opdrachtnemer met betrekking tot die prestaties in verzuim is. Bedragen die op prestaties die volgens contract zijn verricht betrekking hebben en al zijn gefactureerd blijven onverminderd verschuldigd en worden op het moment van ontbinding onmiddellijk opeisbaar. Tevens zal hetgeen aan de opdrachtnemer onverschuldigd is betaald voor prestaties in verzuim, verhoogd met de wettelijke rente sedert de dag van uitbetaling, door de opdrachtnemer moeten worden terugbetaald binnen een maand na dagtekening van de verzending van de aanmaning daartoe.
- 5.4. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na ontbinding van de overeenkomst voort te duren, blijven na ontbinding van deze overeenkomst bestaan. Tot de verplichtingen behoren onder meer geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.
- 5.5. Partijen treden in overleg over de afhandeling van de overige, nog lopende, verplichtingen.
- 5.6. Indien de opdrachtgever besluit, overeenkomstig het bepaalde in lid 2 tot ontbinding over te gaan, kan hij zonder nadere ingebrekestelling en zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk, de verdere uitvoering van de opdracht op kosten van de opdrachtnemer aan een andere partij opdragen. De te betalen kosten, na beëindiging, zullen enkel voor de vaste looptijd (één) van de overeenkomst voor rekening komen van opdrachtnemer.
- 5.7. De opdrachtgever deelt de opdrachtnemer het besluit genomen ingevolge lid 6 zo spoedig mogelijk per aangetekende brief mede.

6. Gevolgen beëindiging Overeenkomst

- 6.1. Indien deze overeenkomst wordt beëindigd door een der partijen op grond van artikel 5 dan:
 - verplicht opdrachtnemer zich indien door de opdrachtgever verzocht, bepaalde werkzaamheden af te ronden tegen de in de overeenkomst opgenomen tarieven, een en ander onverminderd het recht van de opdrachtgever op schadevergoeding.

7. Opdracht en levering

- 7.1. Het schoonmaakonderhoud wordt verricht op tijden die door opdrachtgever vooraf kenbaar worden gemaakt. Het kan zijn dat het schoonmaakonderhoud voor, tijdens of na kantoortijd worden uitgevoerd.
- 7.2. De opdrachtnemer dient de procedures van de opdrachtgever inzake afroepen van diensten en levering te accepteren en na te leven.

8. Prijs en indexering

- 8.1. Alle prijzen die in het kader van deze overeenkomst van toepassing zijn, zijn prijzen exclusief BTW.
- 8.2. De prijzen uit de offerte zijn vast voor 2023 en daarna de gehele contractduur, tenzij prijsverhogingen ten gevolge van wijzigingen in CAO, wettelijke aspecten en/of materiaalkosten.
- 8.3. Prijsverhogingen ten gevolge van wijzigingen in CAO, wettelijke aspecten en/of materiaalkosten dient de Dienstverlener uiterlijk twee maanden voor het einde van ieder kalenderjaar aan te kondigen. Nadat de CAO

en overige wetgeving bindend zijn verklaard dient de Dienstverlener binnen 14 dagen een gespecificeerd projectgericht voorstel tot prijswijziging in te dienen. Desgevraagd dient het voorstel tot prijswijziging met bewijzen te worden gestaafd.

- 8.4. Prijsaanpassing kan alleen plaatsvinden na schriftelijke goedkeuring door de opdrachtgever, welke de opdrachtgever niet zal weigeren indien de prijzen op een juiste wijze zijn verhoogd dan wel verlaagd. De dan overeengekomen prijzen gaan in op 1 januari van het opvolgende jaar, indien gebruik wordt gemaakt van de optie tot verlenging, en gelden tot en met 31 december van dat jaar.
- 8.5. Indien een voorstel als bedoeld in bovenstaande eis niet binnen de gestelde conditie is gedaan, blijven de vigerende prijzen en tarieven gehandhaafd.
- 8.6. Inhaalslagen voor niet toegepaste prijsstijgingen en tussentijdse prijsaanpassingen zijn niet mogelijk.
- 8.7. Er kunnen door de opdrachtnemer geen kosten in rekening worden gebracht die niet in de tarieven zijn opgenomen. Kosten die niet expliciet in de Inschrijving zijn opgenomen, worden niet vergoed.

9. Garantie

9.1. Opdrachtnemer garandeert dat:

- a. hij alle verplichtingen ten aanzien van de afdracht van de verschuldigde premies ter zake van de werknemers- en volksverzekeringen en loonbelastingen/heffingen voor door hem in het kader van de uitvoering van werkzaamheden op grond van deze overeenkomst ingeschakelde personen volledig en tijdig nakomt, alsmede dat eventueel door hem ingeschakelde derden voornoemde verplichtingen volledig en tijdig zullen nakomen;
- b. hij alle verplichtingen ten aanzien van de inhouding en afdracht van verschuldigde BTW volledig en tijdig na zal komen;
- c. hij altijd voldoende personeel, dat beschikt over de voor de werkzaamheden uit hoofde van deze overeenkomst benodigde kennis, ervaring en erkende schoonmaakdiploma's, beschikbaar zal hebben;
- d. hij alle opdrachten van opdrachtgever met de hoogste prioriteit zal behandelen;

10. Aansprakelijkheid

- 10.1. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit ten gevolge van handelingen van de opdrachtnemer bij de uitvoering van het schoonmaakonderhoud. De schade zal beperkt worden tot maximaal het geëiste verzekerde bedrag zoals vermeld in artikel 10.4.
- 10.2. Opdrachtnemer dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen ter voorkoming van ongelukken en schade veroorzakende handelingen, zoals beschreven in de VCA-regeling.
- 10.3. De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever van alle aanspraken van derden in verband met schade ontstaan door, of in verband met handelingen bij de uitvoering van het schoonmaakonderhoud. Voorts vrijwaart de opdrachtnemer de opdrachtgever voor aanspraken van derden, waaronder begrepen ondergeschikten en niet-ondergeschikten van de opdrachtnemer, in verband met schade voortvloeiende uit of verband houdende met de uitvoering van de overeenkomst.
- 10.4. Opdrachtnemer dient deugdelijk verzekerd te zijn voor productaansprakelijkheid en/of wettelijke aansprakelijkheid. Opdrachtnemer dient over een minimale dekking van € 2.000.000,00 (zegge: twee miljoen euro) te beschikken.

11. Wijzigingen in de situatie van de Opdrachtnemer

- 11.1. Van elke substantiële wijziging in de situatie van opdrachtnemer, die van invloed kan zijn op de uitvoering van de overeenkomst, dient opdrachtnemer opdrachtgever onmiddellijk op de hoogte te stellen.

12. Combinaties

- 12.1. Opdrachtnemers die uit combinaties bestaan, worden beoordeeld als een opdrachtnemer. De van een combinatie deel uitmakende partijen zijn altijd voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen hoofdelijk aansprakelijk.
- 12.2. Het is een opdrachtnemer die uit een combinatie bestaat niet toegestaan de samenstelling van deze combinatie tijdens de duur van deze overeenkomst te wijzigen.

13. Onderaanneming

- 13.1. Het door de opdrachtnemer inschakelen van een onderaannemer voor het verrichten van diensten of leveringen, geschiedt uitsluitend mits daartoe schriftelijke toestemming is verkregen van de opdrachtgever.

14. Wijziging Locaties

- 14.1. Opdrachtgever heeft tijdens de duur van deze overeenkomst het recht het aantal locaties uit te breiden of in te krimpen door enkele schriftelijke kennisgeving aan opdrachtnemer.
- 14.2. In geval van substantiële uitbreidingen of inkrimpingen van het contract wordt dit door de Opdrachtgever minimaal 6 weken vooraf schriftelijk kenbaar gemaakt aan opdrachtnemer.

15. Geschillen, forumkeuze en toepasselijk recht

- 15.1. Indien eventuele geschillen beslecht moeten worden, wordt hiertoe aangewezen de bevoegde rechter te Roermond. Op de overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

16. Slotbepalingen

- 16.1. Indien er onduidelijkheid of verschil van mening is over de uitleg van een onderwerp inzake deze overeenkomst, wordt voor de beantwoording van het betreffende vraagstuk gekeken naar de volgende elementen van deze overeenkomst:
1. Overeenkomst
 2. Nota van inlichtingen (van hoog naar laag)
 3. De aanbestedingsdocumenten
 4. De offerte van opdrachtnemer
- 16.2. De documenten genoemd in artikel 16.1 van deze overeenkomst maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend;

Gr Cure	(opdrachtnemer)
(Naam)	(naam)