

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Tilburg
Aanbestedende Dienst: Gemeente Tilburg
Referentie: 2022/519/JB

Toelichting:

Bij vraag 14 een bijlage gevoegd, tevens een gewijzigde objectenlijst .

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Datums

Vraag:

Vraag:

In Tendered heeft u de datum aangepast voor de vragenronde en indiening inschrijving, echter niet in het bestek. Kunt u aangeven wat de datum is voor de 1e nota van inlichtingen en de tweede vragenronde?

Antwoord:

De sluitingsdatum voor de eerste ronde van inlichtingen is 4 november om 12.00 uur. Deze nota wordt uiterlijk 11 november verzonden. Vervolgens heeft u naar aanleiding van deze nota de gelegenheid om vragen te stellen tot vrijdag 18 november 12.00 uur.

Naar aanleiding van uw antwoord, wil ik graag het volgende opmerken. De stukken waren pas op 31-10-2022 zichtbaar voor de inschrijver. U kunt dan niet vasthouden aan hetgeen in het bestek vermeld staat dat de vragen er op 4-11 moeten liggen. Deze tijd is veel te kort. Daarnaast geeft Tendered de mogelijkheid om de vragen tot 9-11 12.00 uur te stellen. Wij gaan er vanuit dat Tendered leidend is en wij tot dan de vragen kunnen stellen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Tendered is leidend. De eerste ronde voor het stellen van vragen sluit op 9 november 12.00 uur. De nota zal uiterlijk 14 november worden gepubliceerd. Voor het overige blijft de planning conform het aanbestedingsdocument.

Beantwoord op: 02-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Zonnepanelen

Vraag:

Hoe gaat de Gemeente om met onderhoud aan de zonnepanelen?

Antwoord:

Het onderhoud wordt jaarlijks uitgevoerd conform de landelijke normen en richtlijnen.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapporten grootste locatie

Vraag:

Zijn er inspectierapporten van de grootste locatie beschikbaar?

Antwoord:

De gemeente heeft de beschikking over taxatierapporten van zes jaar geleden. Inspectierapporten zijn niet voor handen.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Eigen risico

Vraag:

Gaat u akkoord Optie 2 eigen risico van Eur. 12.500,- naar Eur. 25.000,-?

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Meerjaarstermijn

Vraag:

Gaat u akkoord met een aanpassing van de meerjaarstermijn van 80% naar 60%?

Antwoord:

Nee, het betreft een netto polis. Derhalve dient een meerjaarstermijn van 80% afdoende te zijn.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Indexering

Vraag:

Welk indexering is van toepassing?

Antwoord:

Raetsheren van Orden hanteert de Troostwijk Index. Deze wordt gepubliceerd.

Beantwoord op: 14-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

9

Onderwerp:

Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De verantwoordelijkheid voor het onderhoud en het beheer van de schoolgebouwen ligt bij de schoolbesturen.

Beantwoord op: 14-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

10

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

De gemeente kan op korte termijn geen opgave geven over de status van het onderhoud van het pand. Na gunning kan de gemeente, indien de verzekeraars deze informatie wensen te ontvangen, een aanvang nemen met het opstellen van deze informatie.

Beantwoord op: 14-11-2022**Label:** Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

De meeste panden die regulier in gebruik zijn voorzien van een brandmeld- en inbraakalarminstallatie met de vereiste doormeldingen (naar de meldkamer).

Beantwoord op: 14-11-2022**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

12

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Graag ontvangen wij meer informatie over de toedracht en omvang van de volgende schaden:

- Schadedatum 10-08-2017 aan de Bosscheweg 100 in Tilburg met een schadebedrag €90.097,90
- Schadedatum 25-08-2017 aan de Wagnerplein 1 in Tilburg met een schadebedrag € 157.662,00
- Schadedatum 10-02-2021 aan de Hasselstraat 198 in Tilburg met een schadebedrag €97.055,11
- Schadedatum 30-06-2022 aan de Stappegoorweg 1A in Tilburg met een schadebedrag €130.71,85

Antwoord:

"Schade 10-8-2017 - betreft schadenummer 1704247 - Tot het eigendom van verzekerde behoort onder meer de vrijstaande woning aan het schadeadres. Het

pand dateert uit 1905, omvat twee bouwlagen, is deels onderkelderde, opgetrokken uit steen/hout en het zadeldak is gedekt met pannen. Op woensdagmiddag 10 mei 2017 werd door omwonenden om 13:47 uur de brandweer gealarmeerd, nadat men had geconstateerd dat er brand woedde in de woning aan het schadeadres. De brandweer was snel ter plaatse en heeft de via de achtergevel uitslaande brand met behulp van bluswater bestreden. Biesboer Expertise B.V. uit Egmond aan den Hoef een (beknopt) nader onderzoek naar de toedracht heeft ingesteld. Wij begrepen van de onderzoeker dat hij tot de conclusie is gekomen dat er met aanzekerheid grenzende waarschijnlijkheid sprake is van brandstichting, vermoedelijk van

buitenaf. In de keuken werden restanten van brandversnellers aangetroffen, in de opkamer bleek dit niet meetbaar maar meende hij wel de geur daarvan waar te nemen. Aangegeven werd dat diens opdrachtgever afziet van een tactisch- of nader aanvullend uitgebreid onderzoek in een poging de dader(s) eventueel te achterhalen. "

"Schade 25-08-2017 - Dossier 1705581 - Betreft een regreszaak (deels). De schade is ons inziens een gevolg van de uitgevoerde werkzaamheden door personeel van Engie en de vergissing die hierbij is gemaakt door de afsluiter richting het expansievat dicht te zetten, of in ieder geval na de werkzaamheden niet opnieuw te heropenen. Het causale verband achten wij hiermee evident. "

"Schade 10-2-2021 - Dossier 2006681 - Wij stelden vast dat een knelkoppeling van de koperen koud waterleiding (ten behoeve van de cv-installatie) defect was geraakt. Deze was bevestigd op een Unicor waterleiding. Verzekerde gaf ons desgevraagd aan dat er recent niet is gewerkt aan de installatie, deze heeft sinds de installatie in 2013 probleemloos gefunctioneerd. De exacte oorzaak van het ontstane defect hebben wij niet kunnen vaststellen. Mogelijk is een en ander een gevolg geweest van normale spanningen in de constructie. De leiding is direct hersteld, de desbetreffende onderdelen waren niet meer voorhanden. "

"Schade 30-6-2022 - Schadenummer 2107876 - n verband met aankomende renovatiewerkzaamheden aan de gevel van het Robbenbad is op 6 september 2021 door middel van de eigen installatie gestart met het leegpompen van het zwembad. Het leegpompen van het zwembad gebeurde vanaf 7 september 2021 middels de inzet van pompelassen, die het water lozen op afvoerputten, welke zijn aangesloten op de riolering van het gebouw. Het leegpompen van het zwembad is buiten de werktijden van de onderhoudsmedewerkers doorgegaan. Bij onderzoek naar de herkomst van het water zijn geen breuken in leidingwerk en/of gescheurde pakkingen van pompen of appendages aangetroffen. Na het testen van verschillende scenario's kan de oorzaak alleen gelegen zijn in het defect zijn van een terugslagklep in de riolering.

Pagina 3 van 4 behorende bij rapportnummer 4068133

Hoewel de riolering in de technische ruimte een gesloten systeem betreft, is wel een pompelassen hierop gesloten. Door overbelasting is zwembadwater uit de riolering teruggestroomd. Het water werd niet tegen gehouden door de terugslagklep, waardoor water via de pompelassen kon

uitstromen in de technische ruimte. Wij benadrukken dat dit het enige overgebleven scenario was, nadat overige oorzaken door testen konden worden uitgesloten. De bewuste terugslagklep was bovendien horizontaal gemonteerd. Voor een optimale functionering dient deze verticaal gemonteerd te worden."

Beantwoord op: 14-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: Getaxeerde objecten

Vraag:
Betreffende de getaxeerde objecten, kunnen wij kopieën van de rapporten ontvangen?

Antwoord:
De gemeente is bereid alle aanwezige rapporten, alsmede de in 2023 te verwachte rapporten te delen met de winnende inschrijver. Binnen 60 dagen na gunning worden deze rapporten verstrekt via de makelaar Raetsheren van Orden.

Beantwoord op: 14-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 14
Onderwerp: verhuur

Vraag:
Graag vernemen of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden aan studenten, asielzoekers, buitenlandse arbeiders of verhuurd worden onder anti-kraak.

Antwoord:
De panden Rinbaan-West 227 en Sportlaan 14 worden gebruikt voor de opvang van vluchtelingen. De panden die worden beheert door de leegstandsbeheerder zijn opgenomen in de bijlage.

Beantwoord op: 14-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

De gemeente kan op korte termijn geen opgave geven. Na gunning kan de gemeente, indien de verzekeraars deze informatie wensen te ontvangen, een aanvang nemen met het opstellen van deze informatie.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven, Indien anders dan steen/hard
Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
Kunt u per object de naam van het gebouw aangeven
Kunt u aangeven welke panden een actieve agrarische bestemming hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

De volgende panden staan leeg:

- Centaurusweg 144 in Tilburg
- Eikenbosch 7 in Berkel-Enschot
- Gershwinstraat 18 in Tilburg
- Leonard van Vechelstraat 2 in Tilburg
- Melis Stokestraat 42 in Tilburg
- Reinevaarstraat 55 in Tilburg
- Schiphollaan 28a in Tilburg
- St. Annastraat 20 A in Tilburg

Graag vernemen wij de plannen met deze panden? Betreft dit slooppanden?

Antwoord:

De gemeente kan op korte termijn geen opgave geven over de status van het onderhoud van het pand. Na gunning kan de gemeente, indien de verzekeraars deze informatie wensen te ontvangen, een aanvang nemen met het opstellen van deze informatie.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Scope 12

Vraag:

Indien er geen scope 12 keuring is uitgevoerd of gepland, wensen wij de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Ja de gemeente kan hiermee akkoord gaan.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er een "Scope 12" keuring uitgevoerd? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 4. De installaties zijn aangelegd conform NEN1010.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

De gemeente heeft objecten verzekerd die qua risicoprofiel uit elkaar

(kunnen) liggen. De gemeente betaald een dooreenpremie voor haar bezit waarbij de (potentiële) inschrijver rekening kan houden met het verschillend risicoprofiel. De gemeente zal geen constructie accepteren waarbij bij mutaties onderhandeld dient te worden over een afwijkende premie. Indien de gemeente een object verzekerd wat buiten het reguliere risicokader, bijvoorbeeld een (zwaar)bedrijfsmatig risico zoals een chemische fabriek, recycling bedrijf of een houtverwerker, dan kan de verzekeraar zich bij de makelaar en verzekerde vervoegen met de vraag of er afwijkende condities kunnen gelden voor het verzekeren van dit object. Idealiter zal dan ook dit object buiten de reguliere polis van de gemeente verzekerd worden.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Evenredigheidsbepaling / aanvullende bepaling (onderverzekering)

Vraag:

Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

De gemeente zal in 2023 haar gehele bezit hertaxeren. De gemeente wenst een vrijwaring tegen onderverzekering tot 1-4-2024. De huidige rapporten zijn in 2022 verlopen maar wel geïndexeerd. De gemeente zal zo spoedig mogelijk aanvangen met de hertaxatie.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

De gemeente zal in 2023 haar gehele bezit hertaxeren. De gemeente wenst een vrijwaring tegen onderverzekering tot 1-4-2024. De huidige rapporten zijn in 2022 verlopen maar wel geïndexeerd. De gemeente zal zo spoedig mogelijk aanvangen met de hertaxatie.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:
Nee, het betreft een netto contract waarbij de premie schade ratio, zoals te doen gebruikelijk op 80% staat.

Beantwoord op: 14-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Verzekerde bedragen

Vraag:
Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:
De gemeente heeft haar bezit inclusief BTW verzekerd

Beantwoord op: 14-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:
Gaaf u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:
"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:
"De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand.""

Beantwoord op: 14-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 25
Onderwerp: Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis:
"De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand.""

Beantwoord op: 14-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 26
Onderwerp: UEA

Vraag:

UEA

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Div. Vragen

Vraag:

Nav de aanbestedingsdocumenten zijn de volgende vragen naar voren gekomen:

- Is opname van een polislimiet die is gebaseerd op het totaal verzekerd belang van de grootste locatie, aangevuld met extra kosten zoals opruimingskosten en bereddingskosten mogelijk? Bijvoorbeeld EUR 100.000.000 per gebeurtenis?
- Een contractstermijn van 36 maanden is voor ons niet mogelijk. Is een contractstermijn van maximaal 24 maanden ook mogelijk?
- De clausules LMA 5400 (Cyber Property Cyber and Data Endorsement) en 5401 (Communicable Disease Endorsement) zijn voor ons verplicht om op te nemen. Is dit mogelijk?
- Uit het schadeoverzicht blijkt een aanmerkelijk aantal frequentieschades waarmee het nu gevraagde eigen risico van EUR 5.000,- of EUR 12.500,- per gebeurtenis niet mogelijk is. Is opname van een jaar eigen risico van bijvoorbeeld EUR 500.000,- of EUR 750.000,- mogelijk, met een step-down van EUR 2.500,- per gebeurtenis als het jaar eigen risico op een zeker moment is gevuld?
- Is er risico-informatie van de 5 grootste locaties beschikbaar?
- Graag een opgave van objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:
 - o is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt;
 - o verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar;
 - o omvormers moeten geplaatst zijn aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

De gemeente kan op dit moment niet zonder meer akkoord gaan met een afbakening van de polislimiet. Hier is politiek besluitvorming voor nodig, en die tijd is er op dit moment niet. Helaas is een termijn van 24 maanden niet mogelijk omdat de gemeente de contractvervaldata gelijk wenst te houden met het niet aanbestede aandeel van 40%. LMA 5400 en 5401. Zie antwoord 24 en 25. Het eigen risico is inmiddels door middel van bestuurlijke besluitvorming vastgesteld. Het is niet mogelijk dit nu alsnog te wijzigen. Er is geen risico informatie beschikbaar, anders dan de 5 grootste locaties. Met betrekking tot de vraag omtrent zonnepanelen vind er op dit moment een inventarisatie plaats. Zo snel de gegevens bekend zijn dan wordt deze informatie verstrekt. De informatieverstrekking zal na de ingangsdatum van de polis zijn. Met betrekking tot de technische vragen verwijzen wij naar de

antwoorden op vraag 1 en 18.

Beantwoord op: 14-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Courtage

Vraag:

Hoeveel bedraagt de courtage? Op het prijzenblad staat namelijk 20%, terwijl in het programma van eisen 0% wordt genoemd.

Antwoord:

De courtage dient 0% te zijn. Het betreft een netto contract.

Beantwoord op: 14-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Verzekerde belangen

Vraag:

Wilt u voor de verzekerde belangen boven de € 10.000.000 inspectierapporten of een risico inventarisatie formulier aanleveren?

Antwoord:

Deze informatie is voor nu niet voor handen. De risicoinventarisatieformulieren worden q1 2023 ingevuld. De tijd is voor nu te kort om dit alsnog te formaliseren.

Beantwoord op: 14-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Wilt u de bestemming duidelijk vermelden? Bij enkele objecten is niet duidelijk waar het gebouw voor gebruikt wordt.

Antwoord:

In de objectenlijst is per object de functie vermeld. Het is niet bekend welke objecten voor u nog onduidelijk zijn.

Beantwoord op: 14-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
31
Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Zijn er inspectierapporten voorhanden van de 3 grootste locaties binnen de Gemeente Tilburg ? Als deze neit voorhanden zijn kunnen jullie ons dan een ingevuld RIF toesturen ?

Antwoord:
Nee er zijn geen inspectierapporten voor handen. RIF's kunnen in Q1 2023 verstrekt worden.

Beantwoord op: 14-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
32
Onderwerp:
Courtage

Vraag:
Op het inschrijfformulier staat er 20% vergoeding voor de makelaar, in het programma van eisen staat er Netto premie. Kunnen jullie dit even verduidelijken ?

Antwoord:
Zie vraag 28.

Beantwoord op: 14-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
33
Onderwerp:
LMA Clausules

Vraag:
Om ons te kunnen inschrijven zouden volgende clausules moeten worden toegevoegd: LMA 5393 (besmettelijke ziektes) en LMA 5400 (cyber). Kunnen jullie deze toevoegen aan de conceptpolis / programma van eisen?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 24 en 25.

Beantwoord op: 14-11-2022

Label:

Inhoud