

Aanbestedende dienst:	Stichting Gewoon Speciaal Onderwijs
TenderNed	330795
Nota van Inlichtingen	1
Datum	10 decmeber 2021

Addendum	Opmerking
1	<u>Bijlage G Gegevens Ten behoeve van overname personeel van het Aanbestedingsdocument:</u> In de deze Nota van Inlichtingen wordt deze bijlage gevuld met de juiste gegevens: -Voor perceel 1: geen sprake van overname personeel. -Voor perceel 2: bijgesloten bij deze nota van inlichtingen als bijlage. -Voor perceel 3: geen sprake van overname personeel. -Voor perceel 4: bijgesloten bij deze nota van inlichtingen als bijlage. -Voor perceel 5: bijgesloten bij deze nota van inlichtingen als bijlage. -Voor perceel 6: geen sprake van overname personeel.

Vraag	Document / Bijlage	Pagina / paragraaf	Vraag/ Opmerking	Antwoord
1	Aanbestedingsdocument	65	Bij artikel 5.6.17 staat dat het maximum tarief voor perceel 6 € 7.200,- excl. BTW is. Bij artikel 1.3 staat aangegeven dat perceel 6 ongeveer 1.250m2 bevat. Omgerekend zou het nu gaan om € 5,76 per m2. Kunt u aangeven hoe u aan dit bedrag bent gekomen? Is er afgelopen jaar sprake geweest van een Corona sluiting van het pand? Aangezien u de tarieven heeft gebaseerd op recent kalenderjaar.	Het budget is berekend op basis van het schoonmaakbestek dat van toepassing zal zijn, marktconforme normen en uurtarieven. Nee er is in het afgelopen jaar geen sprake geweest van sluiting. Aanbestedende Dienst wil u tevens wijze op de informatie die beschreven is in hoofdstuk 5.1.10 van het Aanbestedingsdocument en het schoonmaakbestek.

2	Aanbestedingsdocument	6	u geeft aan dat De stichting bestaat uit vier scholen voor speciaal basis onderwijs (sbo), twee scholen voor speciaal onderwijs (so), een school voor voortgezet speciaal onderwijs (vso) en een expertisecentrum. De sbo-scholen zijn: Het Anker) in Wijk bij Duurstede, de Kristal in Maarssen, de Stuifheuveel in Zeist en de Wissel in Houten. De so-scholen zijn: de Dr. C.P. van Leersumschool met locaties in Zeist en Veenendaal en de Berg en Bosch School met locaties in Bilthoven en Houten. De vso-school is het Berg en Bosch College met locaties in Bilthoven en Houten. Zijn niet alle scholen opgenomen in deze tender? Bijv. het Anker uit Wijk bij Duurstede	Dit is correct.
3	Aanbestedingsdocument	16, hoofdstuk 3	Bij 2.7 geeft u aan dat we het KvK in moeten leveren bij de offerte. In hoofdstuk 3 mag dit na de gunning. Wij nemen aan om de rechtsgeldigheid aan te tonen dat het indienen van de KvK bij de inschrijving gewenst is. Kunt u dit bevestigen?	Dit kan Aanbestedende Dienst bevestigen
4	Aanbestedingsdocument	24	De open vraag over communicatie is van toepassing op perceel 2, 3, 4 en 5. Is het de bedoeling om voor ieder perceel de open vraag te beantwoorden?	Indien uit de inschrijving duidelijk blijkt op welke percelen inschrijver inschrijft mag inschrijver volstaan met 1 beantwoording voor communicatie die dan van toepassing is op perceel 2, 3. 4 en 5.
5	Aanbestedingsdocument	29	Hoeveel pagina's mogen wij voor vraag 7 gebruiken?	U mag maximaal 2 A4 gebruiken.
6	Aanbestedingsdocument	37	In het uurtarief dienen wij uit te gaan van minimaal 3 ervaringsjaren. Mogen wij in de opbouw van het uurtarief wel maximaal 5% jeugd opnemen?	Dit mag alleen in het all-in uurtarief en uit uw inschrijving dient dan duidelijk te blijven hoe het all-in uurtarief tot stand is gekomen.
7	Aanbestedingsdocument	42	Bij perceel 3, tweede bullit, staat dat de wasmachine en droger van de opdrachtnemer zijn. Wij nemen aan dat u opdrachtgever bedoelt. Klopt dat?	Dit is correct, hier is per abuis opdrachtnemer aangegeven.

8	Aanbestedingsdocument	52	Gezien de grote van de locaties zullen wij het directe toezicht laten uitvoeren door een ambulant objectleider. Deze is dagelijks bereikbaar en komt regelmatig op de locaties om controles uit te voeren. Dat betekent dat wij voornemens zijn om geen meewerkend voorman of vrouw te gaan inzetten. Kunt u instemmen met de wijze van toezicht die wij voorstellen?	Dit kan tot de mogelijkheden behoren. Hoe inschrijver de <u>niet</u> meewerkende leiding op locatie inricht laat Aanbestedende Dienst aan de inschrijvers.
9	Aanbestedingsdocument	53	Bij open vraag 1, blz 26 vraagt u hoe de communicatie verloopt met medewerkers die geen Nederlands spreken. Met de eis die u stelt bij het onderdeel personeel 1ste bullit zou het niet voor mogen komen dat er medewerkers geen Nederlands spreken. Wij hebben de volgende vragen: - Bent u bereid om de eis te laten vallen? - Zijn er medewerkers die voor overname in aanmerking komen die geen Nederlands spreken?	Nee de eis zal niet komen te vervallen. Aanbestedende Dienst weet niet hoe het zit met de medewerkers die voor overname in aanmerking komen.
10	Aanbestedingsdocument	55	Is er behoefte aan een digitaal gebouwinformatieboek met daarin een logboek? Of heeft het de voorkeur om een papieren versie van beide op de locaties neer te leggen?	Het is aan inschrijver wat zij willen aanbieden.
11	Alle bijlage H, tabblad afroep		Bij ieder perceel vraagt u om een prijs voor dieptereiniging keuken van Houten en Bilthoven. Is dit niet allen van toepassing op perceel 1 Houten en perceel 2 Bilthoven?	Per abuis is dit voor alle percelen in de invultabellen meegenomen. Als bijlage bij deze nota van inlichtingen zijn herziene invultabellen per perceel bijgesloten.
12	Aanbestedingsdocument	6	In deze tijd is het erg onzeker wat de prijsindexering zal worden. De onderhandelingen zijn gestart maar besluiten zijn nog niet genomen. Is het mogelijk om de offerte prijs tot 31-12-2022 vast te stellen?	Nee.

13	Aanbestedingsdocument	21	Voor de nulbeurt wordt Inschrijver in de gelegenheid gesteld om per locatie de meerkosten van het wegwerken van achterstallig onderhoud op te geven gespecificeerd in verschillende onderdelen (zie ook paragraaf 5.6.10). De totaalkosten van alle werkzaamheden van de nulbeurt wordt gebruikt bij de beoordeling van de Prijs nulbeurt/afroep-/regiewerkzaamheden. Is het juist dat een eventueel nieuwe leverancier minder punten krijgt als er achterstallig onderhoud geconstateerd is? Dient dit niet verrekend te worden met de latende partij? Of voldoet de kwaliteit aan de gestelde norm op dit moment?	Nee uw veronderstelling is niet juist. Aanbestedende Dienst gaat hier wel vanuit maar weet op voorhand niet of dit ook de daadwerkelijke situatie zal zijn. Dit hadden gegadigde tijdens de rondleiding zelf kunnen bepalen.
14	Aanbestedingsdocument	43	Kunnen we een specifiekere inventarisatie ontvangen voor de dieptereiniging van de keuken in Houten en Bilthoven. Wat staat er allemaal en wat dient er gereinigd te worden?	Zie hiervoor bijlage E werkprogramma afroep, regie, nulbeurt en glasbewassing welke reeds in uw bezit is. Het betreft de beurten 9360 en 9360
15	Aanbestedingsdocument	43	Bij absentie van deze eigen schoonmaakmedewerker dient Opdrachtnemer zorg te dragen voor het schoonmaakonderhoud op deze locatie. De schoonmaak dient dan na 16.00 uur uitgevoerd te worden. De eigen medewerker werkt van 08:30 uur tot 15:00 uur. Hoeveel uur dient "onze" medewerker dan te werken?	Dit is aan inschrijver om in te schatten op basis van het bij deze aanbesteding bijgesloten bestek. Daarin zijn de ruimten, vloerafwerking en m ² aangegeven van de schoon te maken ruimten.
16	Aanbestedingsdocument	46	Er wordt een hoogwerker in Bilthoven ingezet. Kunt u aangeven of dat een verplichting is? Of mag er ook op een andere manier worden gewassen? Zo niet, welke type hoogwerker wordt er gebruikt?	De Aanbestedende Dienst wil dat de glasbewassing met hoogwerker wordt uitgevoerd. Tuckerpole is vooralsnog niet toegestaan. Hier wordt nu een Niftylift NL120T voor gebruikt.
17	Aanbestedingsdocument	53	Er is één medewerker (Leersum) die op de lijst is vermeld en voor overname in aanmerking komt. Klopt deze redenatie?	Indien er 1 medewerker op de overname lijst staat dan ja.
18	Aanbestedingsdocument	66	Zijn de budgetten (2022) voor alle werkzaamheden, te weten schoonmaak, glasbewassing en periodiek vloeronderhoud?	Met uitzondering van perceel 6 (zie hiervoor het schoonmaakbestek) ja.

19	Aanbestedingsdocument	25	Wenst u per perceel de open vragen in één document te ontvangen of iedere open vraag in een los document?	Zie antwoord vraag 4.
20	Aanbestedingsdocument	10	U vraagt gegadigden om hun offertes op 4 januari in te dienen. Wij begrijpen dat u graag direct na de kerstvakantie wil starten met het beoordelen van de inschrijvingen. Net als in uw organisatie, hebben inschrijvers ook te maken met kerstvakantie en de afwezigheid van cruciale mensen bij het opstellen van haar offerte. Om medewerkers van inschrijvers ook de gelegenheid te bieden kerstvakantie te houden willen wij u verzoeken het indienen van de offerte met een week te verplaatsen. Kunt u hiermee instemmen?	Nee.
21	Aanbestedingsdocument	54	Wat bedoelt u met de toevoeging "is mogelijk" in de tabel onderaan pagina 54?	Dat dit tot de mogelijkheden kan behoren maar niet standaard is.
22	Bijlage F1 Schoonmaakbestek perceel 1	Tabblad afroep	Wij moeten hier prijzen opgeven voor de dieptereiniging Houten en Bilthoven. Dit lijkt ons niet juist, kunnen wij Bilthoven open laten?	Zie antwoord vraag 11.
23	Bijlage F2 Schoonmaakbestek perceel 2	Tabblad afroep	Wij moeten hier prijzen opgeven voor de dieptereiniging Houten en Bilthoven. Dit lijkt ons niet juist, kunnen wij Houten open laten?	Zie antwoord vraag 11.
24	Bijlage F3 Schoonmaakbestek perceel 3	Tabblad afroep	Wij moeten hier prijzen opgeven voor de dieptereiniging Houten en Bilthoven. Dit lijkt ons niet juist, kunnen wij dit open laten?	Zie antwoord vraag 11.
25	Bijlage F4 Schoonmaakbestek perceel 4	Tabblad afroep	Wij moeten hier prijzen opgeven voor de dieptereiniging Houten en Bilthoven. Dit lijkt ons niet juist, kunnen wij dit open laten?	Zie antwoord vraag 11.
26	Bijlage F5 Schoonmaakbestek perceel 5	Tabblad afroep	Wij moeten hier prijzen opgeven voor de dieptereiniging Houten en Bilthoven. Dit lijkt ons niet juist, kunnen wij dit open laten?	Zie antwoord vraag 11.
27	Bijlage F6 Schoonmaakbestek perceel 6	Tabblad afroep	Wij moeten hier prijzen opgeven voor de dieptereiniging Houten en Bilthoven. Dit lijkt ons niet juist, kunnen wij dit open laten?	Zie antwoord vraag 11.

28	Bijlage F1 Schoonmaakbestek perceel 1	Tabblad afroep	Heeft u een inventarisatie van de aanwezige apparatuur etc. die gediepreinigd moet worden in de keuken?	Zie antwoord vraag 11.
29	Bijlage F2 Schoonmaakbestek perceel 2	Tabblad afroep	Heeft u een inventarisatie van de aanwezige apparatuur etc. die gediepreinigd moet worden in de keuken?	Zie de beschrijving van de betreffende beurten 9360 en 9360.
30	Bijlage B1 Schoonmaakovereenkomst_I	6	Begrijpen wij goed dat de kosten van de reguliere kwaliteitsinspecties worden betaald door de Opdrachtgever?	Ja.
31	Bijlage B1 Schoonmaakovereenkomst_I	8	Indien er een herinspectie plaatsvindt, vindt die dan plaats over alle ruimtesoorten of alleen die waarop een onvoldoende is behaald?	Op alle ruimtesoorten.
32	Bijlage B1 Schoonmaakovereenkomst_I	13	Begrijpen wij goed dat de prijzen vast staan tot 1-1-2023?	Nee dit begrijpt u niet goed. Zie de definitie Prijsindexering bladzijde 5 van het Aanbestedingsdocument.
33	Bijlage B1 Schoonmaakovereenkomst_I	5	In het kader van gelijkwaardigheid zien wij de voorwaarden in de proefperiode graag als wederkerig. Gaat u daar mee akkoord?	Nee.
34	Aanbestedingsdocument	5.6.6 Personeel en organisatie	Begrijpen wij goed dat er op alle locaties gedurende de volledige uitvoering van de schoonmaakwerkzaamheden minimaal een meewerkend voorman/voorzvrouw aanwezig dient te zijn?	Nee, zie antwoord vraag 8.
35	Aanbestedingsdocument	5.6.6 Personeel en organisatie	Is het over te nemen personeel in het bezit van een actuele VOG en beheersen zij de basiskennis van de Nederlandse taal?	Dit is niet bekend bij Aanbestedende Dienst.
36	Bijlage F5 Schoonmaakbestek perceel 5		Begrijpen wij goed dat de werkzaamheden die de eigen schoonmaak medewerker uitvoert al uit dit calculatiebestand zijn gehaald?	Dit is correct.
37	Bijlage F1 Schoonmaakbestek perceel 1	Tabblad glas	Bedoelt u bij het aantal bij de inzet van een lift/hogwerker het aantal dagen per beurt dat deze ingezet moet worden?	De kosten voor de uitvoering van één beurt.

38	Bijlage F2 Schoonmaakbestek perceel 2	Tabblad glas	Bedoelt u bij het aantal bij de inzet van een lift/hoogwerker het aantal dagen per beurt dat deze ingezet moet worden?	Zie antwoord vraag 37.
39	Aanbestedingsdocument	5.1.11 Afval en papier	Begrijpen wij goed dat de Opdrachtnemer de afvalcontainers niet aan de weg hoeft te zetten?	Dit is correct
40	Bijlage F2 Schoonmaakbestek perceel 2	Tabblad glas	Verwacht u bij van ons dat wij het Trespa/hout beplating afnemen of dat wij het reinigen?	Reinigen.
41	Bijlage F4 Schoonmaakbestek perceel 4	Tabblad glas	Verwacht u bij van ons dat wij het Trespa/hout beplating afnemen of dat wij het reinigen?	Zie antwoord vraag 40.
42	Aanbestedingsdocument	5.1.10 Bijzonderheden -sbo De Kristal	Wat bedoelt u precies met de laatste 3 bullits: Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de glasbewassing, periodiek vloeronderhoud en de zomerschoonmaak? Wij zien dit niet terug in bijlage F6 Schoonmaakbestek perceel 6.	Uw aannname klopt niet. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de glasbewassing, periodiek vloeronderhoud (taak: XB-1J Periodiek vloeren beschermd) en in de zomervakantie reinigen het interieur (taak YB-1J Periodiek interieur reinigen)
43	Bijlage F2 Schoonmaakbestek perceel 2		Welke schoonmaakwerkzaamheden worden in het praktijklokaal koken door de leerlingen gedaan en wat verwacht de Opdrachtgever dat de Opdrachtnemer uitvoert?	Opdrachtnemer dient uit te gaan van de werkzaamheden die beschreven zijn in het schoonmaakbestek. Wellicht verrichten leerlingen werkzaamheden echter hier kan opdrachtnemer niet vanuit gaan.
44	Bijlage F4 Schoonmaakbestek perceel 4		Welke schoonmaakwerkzaamheden worden in het praktijklokaal koken door de leerlingen gedaan en wat verwacht de Opdrachtgever dat de Opdrachtnemer uitvoert?	Zie antwoord vraag 43.
45	Aanbestedingsdocument	5.2.4 Prijs	Begrijpen wij goed dat u verwacht dat de Opdrachtnemer in de offertefase al voor elke school een RI&E aanlevert?	Nee, de Opdrachtnemer dient hiervoor zorg te dragen na definitieve gunning.

46	Aanbestedingsdocument	5.6.10 Opstart - Nulbeurt	U vraagt bedragen om eventuele achterstand die op 1 mei 2022 aanwezig is te verhelpen. Mogen wij er vanuitgaan dat datgene dat wij tijdens de schouwing hebben gezien, representatief is voor datgene dat wij 1 mei 2022 gaan zien?	Hier mag u vanuit gaan.
47	Aanbestedingsdocument	4.2.2.2	U geeft aan dat proceskwaliteit minimaal 70% dient te zijn. Dit is een eis. In 5.6.14 geeft u aan dat dit een gemiddelde score is over alle uitgevoerde procesmetingen. Hoe vaak vinden proces metingen plaats?	Minimaal net zo vaak als de technische kwaliteitsmetingen, uitgaanden van minimaal 2 metingen per jaar.
48	Inschrijftarief perceel 6		Bij artikel 5.6.17 staat dat het maximum tarief voor perceel 6 € 7.200,- excl. BTW is. Bij artikel 1.3 staat aangegeven dat perceel 6 ongeveer 1.250m2 bevat. Omgerekend zou het nu gaan om € 5,76 per m2. Kunt u aangeven hoe u aan dit bedrag bent gekomen? Is er afgelopen jaar sprake geweest van een Corona sluiting van het pand? Aangezien u de tarieven heeft gebaseerd op recent kalenderjaar.	Zie antwoord op vraag 1. Nee hier is geen sprake van geweest.
49	BSO		In het Aanbestedingsdocument wordt vaak gesproken over SBO (+ de locatie naam). Inschrijver gaat ervan uit dat u BSO bedoeld. Is onze aanname correct?	Deze aanname is niet correct.
50	Overnamelijst		U heeft in het aanbestedingsdocument aangegeven dat de resterende overnamelijsten bij de NVI volgen. Wij zouden u willen vragen om deze lijsten indien mogelijk al eerder te verzenden.	Helaas was dit niet mogelijk
51	Overname personeel bijlage G		Is de locatie Willem Barentszstraat 70 Veenendaal perceel 6? U verwijst naar perceel 4 maar naam bestand is perceel 6. Ook is het aantal contracturen, type medewerker en loonsom niet bekend.	Zie bijlage met alle informatie m.b.t. tot overname personeel.