
Nota van inlichtingen Europees Openbare aanbesteding (versnelde procedure) Opvanglocatie vluchtelingen Machareneweg-Spitsbergerweg

Aanbesteding: Europees Openbare aanbesteding (versnelde procedure)
Opvanglocatie vluchtelingen Machareneweg-Spitsbergerweg
Aanbestedende Dienst: Gemeente Oss
Referentie: 2022-12/ WU PM/ HvdM/01

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 10, Technische omschrijving: 8.4 Installaties

Vraag:

Hoe dienen wij om te gaan met de eventuele bemeteringen van water en elektriciteit? Worden de kamers apart bemeterd? Word er gewerkt met tussenmeters? Of is er één bemeterde technische ruimte waar alle appartementen op worden aangesloten zonder enige bemetering?

Antwoord:

In bijlage 10 bij paragraaf 2.2 staat een verblijfseenheid beschreven met minimaal 2 slaapkamers en een sanitaire ruimte. Iedere verblijfseenheid dient apart te worden bemeterd in een centrale technische ruimte per woongebouw.

Beantwoord op: 05-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 10, Technische omschrijving: 10.3 Keukenopstelling

Vraag:

In hoeverre dienen er in de keukens 380V aansluitingen te worden voorzien voor de nog aan te sluiten, elektrische keukenapparatuur?

Antwoord:

Voor de keukens is het uitgangspunt dat er alleen elektrische apparatuur wordt gebruikt met 1 fase 230V.

Beantwoord op: 05-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Bijlage 10, Technische omschrijving: 2.2 Woongebouwen

Vraag:

Welke sanitaire voorzieningen (toilet, douche, ect...) dienen er worden te

voorzien in de ruimte voor mindervaliden?

Antwoord:

De sanitaire ruimte welke toegankelijk/geschikt moet zijn voor mindervaliden heeft de volgende voorzieningen: wastafel, douche en toilet

Beantwoord op: 05-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlage 10, Technische omschrijving: 4. Nutsaansluitingen

Vraag:

Opdrachtnemer zorgt voor een meterkast. Akkoord dat wij een technische ruimte verzorgen voorzien van een groepenkast en netbeheerder draagt zorg voor een meterkast?

Antwoord:

Opdrachtnemer verzorgt in de gebouwen een technische ruimte voorzien van groepenkast en bemetering per verblijfseenheid, zie vraag 1. Netbeheerder zorgt voor centrale bemetering op het terrein.

Beantwoord op: 05-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 10, Technische omschrijving: 2.2 Woongebouwen

Vraag:

Ten aanzien van toekomstig gebruik lijkt het raadzaam om ieder appartement te voorzien van eigen sanitair, en wellicht ook eigen keuken. Dit is in de opgave goed realiseerbaar. Graag uw reactie in hoeverre deze optie mag aangeboden en wellicht uw voorkeur heeft.

Antwoord:

In bijlage 10 bij paragraaf 2.2 staat een verblijfseenheid beschreven met minimaal 2 slaapkamers en een sanitaire ruimte. Ten aanzien van de flexibiliteit/toekomstbestendigheid van de gebouwen zou deze verblijfseenheid in de toekomst als appartement/flexwoning ingezet kunnen worden. Hierbij zijn destructieve werkzaamheden ongewenst. Beperkte wijzigingen (bijvoorbeeld het plaatsen van een keuken) is hierbij wel akkoord.

Beantwoord op: 05-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument: 11.1 Planning

Vraag:

U komt op 18 januari met de Nota van Inlichtingen. Hierin vermelde antwoorden bepalen uitvoering en ontwerp. Volgens uw schema hebben we dan drie werkdagen de tijd dit verder uit te werken, wat naar inschrijver niet reel is. Graag datum van Indienen inschrijvingen verplaatsen naar 06-02-2023. Dit uitstel heeft overigens geen betrekking op datum van oplevering. (Wellicht ziet uw mogelijkheid Nota van Inlichtingen eerder te publiceren, wat meer tijd biedt.)

Antwoord:

Nee, hiermee kunnen we niet akkoord gaan. Het betreft een spoedprocedure, waarbij tussen NVI en inschrijving minimaal 4 dagen moet zitten (art. 2.54 lid Aanbestedingswet). De NvI wordt 18 jan gepubliceerd, op 23 jan dient u in te schrijven. Dat is 5 dagen. Wij begrijpen dat dit kort dag is voor potentiële inschrijvers. Echter, niet voor niets doen wij beroep op alle potentiële inschrijvers (zie pag. 7 Aanbestedingsdocument) om z.s.m hun vragen te stellen (zoals nu ook door u gedaan is, waarvoor dank!) en gaan wij die z.s.m. beantwoorden. Dat betekent dat alle potentiële inschrijvers de vragen kunnen lezen, ons antwoord daarop kunnen lezen en waar nodig hierover binnen de gestelde periode een nieuwe vraag stellen. Dat betekent ook dat u in principe ruim voor de 18e jan. al van alle antwoorden kennis hebt kunnen nemen. Bovendien zullen wij z.s.m. de NvI publiceren, als het kan (tenzij wij op 11 jan nog bijvoorbeeld 100 vragen zouden krijgen) z.s.m. na 12 januari .

Beantwoord op: 05-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage 10, Technische omschrijving: 2.2 Woongebouwen

Vraag:

U omschrijft een MIVA sanitaire ruimte op de begane grond in één van de drie gebouwen. Bedoeld u hiermee dat minimaal één appartement MIVA dient te zijn uitgerust met MIVA sanitair? Of bedoelt u hiermee een centraal toegankelijke MIVA voorziening in het gebouw?

Antwoord:

Er dient een sanitaire MIVA ruimte te worden gerealiseerd op de begane grond van één van de woongebouwen. Deze ruimte is voor gemeenschappelijk gebruik en dient dus vrij toegankelijk te zijn. Slaapkamers kunnen regulier worden uitgevoerd, hier hoeft geen rekening te

worden gehouden met eventuele MIVA voorzieningen.

Beantwoord op: 05-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Bijlage 10, Technische omschrijving: 8.5 Afwerking

Vraag:

U geeft aan dat de plafondhoogte 260cm, moet zijn. In de technische omschrijving (8.5 afwerking) staan systeemplafonds omschreven. Bedoeld u met systeemplafonds een verlaagd raster plafond? Indien dit de bedoeling is, klopt onderstaande omschrijving dan:
Binnen hoogte systeemplafond (verlaagd raster plafond) op minimaal 260cm. (Verlaagd plafond heeft weliswaar een dempende werking, ten aanzien van geluid. Nadeel met betrekking tot doelgroep en functie zijn gemakkelijk te veroorzaken schade en oneigenlijk gebruik door het verstoppertaken boven op het verlaagde plafond).

Antwoord:

Plafondhoogte is minimaal 260cm. Een systeemplafond toepassen alleen wanneer dit bouwfysisch of installatietechnisch noodzakelijk is.

Beantwoord op: 05-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bijlage 10, Technische omschrijving: 2.2 Woongebouwen

Vraag:

Of de opgegeven maatvoering (10/20m²), bruto of netto maatvoeringen zijn?

Antwoord:

De opgegeven maatvoering is netto.

Beantwoord op: 05-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bijlage 10, Technische omschrijving: 2.3 Voorzieningengebouw

Vraag:

Betreft het voorzieningengebouw, kunt u aangeven hoeveel personen er per ruimte uit de ruimtestaat (m²) erin komen te zitten?

Antwoord:

Van een aantal ruimtes is bekend hoeveel personen er gebruik van maken, zie bijlage "Toelichting ruimtes voorzieningengebouw" voor een overzicht. Zijn er beperkingen voor het aantal personen per ruimte dan dient u dit aan te geven.

Beantwoord op: 09-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Bijlage 10, Technische omschrijving: 2.3 Voorzieningengebouw

Vraag:

Mogen we van de gebruikte maatvoeringen die in de ruimtestaat (zie 2.3 Voorzieningengebouw) staan afwijken? Dit i.v.m. de standaard afmetingen (18, 36, 54, 72 m2 etc.....) van onze units. Kunt u deze maatvoeringen (18, 36, 54, 72 m2 etc...) hanteren? Voorbeeld: spreekkamers 21m2, deze uitvoeren naar 18m2. Als dit niet mogelijk is komen we in de problemen met de gevraagde configuratie.

Antwoord:

Nee u mag niet afwijken van de maatvoeringen in de ruimtestaat. Ter verduidelijking is in de bijlage "Toelichting ruimtes voorzieningengebouw" bij een aantal ruimtes aangegeven om hoeveel oppervlakte het per ruimte gaat.

Beantwoord op: 09-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Is uitstel mogelijk in de vragenronde tot maandag 16-01-2023 12.00 uur?

Antwoord:

Omdat dit het tweede verzoek is om aanpassing, en de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële inschrijvers toch voldoende tijd krijgen om vragen te stellen, gaan wij akkoord. De planning is aangepast (zie ook termijnen TenderNed) in
stellen vragen: tot 16 jan. 2023 12.00 uur;
Nota van Inlichtingen: 23 jan. 2023
uiterste inschrijfdatum/-tijdstip: 31 jan. 2023 15.00 uur
gunningsbeslissing: 3 feb. 2023

definitieve gunning: 24 feb. 2023

Beantwoord op: 06-01-2023
Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Is uitstel mogelijk van de indieningsdatum tot dinsdag 31-01-2023 17.00 uur?

Antwoord:

zie antwoord vorige vraag en aanpassing termijnen in TenderNed. De uiterste datum voor inschrijving: 31 jan. 2023 om 15:00 uur.

Beantwoord op: 06-01-2023
Label: Proces

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bijlage 10, Technische omschrijving: 2.3 Voorzieningengebouw

Vraag:

Kunt u aangeven wat de maximale capaciteit (aantal personen) is van de ruimtes (multifunctionele activiteitenruimte, dagactiviteit - kledingruimte Springshop, dagactiviteit - tienerruimte en berging) voor de dagactiviteiten?

Antwoord:

De maximale capaciteit (aantal personen) van de ruimtes is:

- Multifunctionele activiteitenruimte: 40-45 personen
- Dagactiviteit - kledingruimte (Springshop): 5-8 personen
- Dagactiviteit – tienerruimte: 15-20 personen
- Berging: max. capaciteit n.v.t.

Beantwoord op: 11-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

Opzegging – in de overeenkomst moeten annuleringsafspraken worden vast gelegd met afspraken inzake het vergoeding van de tot dan toe gemaakte kosten en investeringen.

Antwoord:

Opzegging geschiedt slechts in zeer uitzonderlijke gevallen en overeenkomstig het bepaalde in het Burgerlijke wetboek. Daarbij geldt ook dat in dat geval vergoeding zal plaatsvinden van de tot dan toe gemaakte kosten en investeringen.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

Wij maken geen gebruik van een G-rekening

Antwoord:

artikel 23 lid 6 van de inkoopvoorwaarden luidt (voor zover relevant): "(...) De Contractant zal – indien wettelijk vereist dan wel door de Gemeente wordt vereist – met een G-rekening werken." De gemeente heeft een dergelijke eis in deze opdracht niet gesteld. Dus tenzij u op basis van een wettelijke eis (de gemeente niet bekend) een G- rekening zou moeten hebben, is een G-rekening voor deze opdracht niet nodig.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

Herstellen voorkomende gebreken voor kosten contractant, geldt niet voor gebreken die ontstaan tijdens het gebruik van de accommodatie.

Antwoord:

Herstellen voorkomende gebreken voor kosten contractant, geldt niet voor gebreken die ontstaan tijdens het normaal gebruik van de accommodatie, tenzij die gebreken pas aan het licht komen ondanks normaal gebruik van de accommodatie.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Concept-koop-en leveringsovereenkomst

Vraag:

De algemene voorwaarden van de opdrachtnemer zijn niet van toepassing, voorstel dat de algemene voorwaarden van Oss prevaleren boven die van opdrachtnemer.

Antwoord:

niet akkoord. De voorwaarden van opdrachtnemer worden uitdrukkelijk uitgesloten.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Concept-koop-en leveringsovereenkomst

Vraag:

Inzake ontbinding van contract zonder mogelijkheid tot vergoeding. Hoe gaan we hiermee om indien er al werkzaamheden en investeringen zijn gedaan na het afsluiten van deze overeenkomst.

Antwoord:

Naast de ontbindingsgronden genoemd in artikel 25 inkoopvoorwaarden, geldt uiteraard de ontbindingsgrond 'niet nakomen van de verbintenissen'. Het burgerlijk wetboek, inclusief hetgeen m.b.t. schadevergoeding daarin is geregeld, is van toepassing. Al deugdelijke geleverde prestaties en investeringen na het afsluiten van de overeenkomst worden uiteraard vergoed.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Concept-koop-en leveringsovereenkomst

Vraag:

Uitgaande van de offerte van de opdrachtnemer incl. de algemene voorwaarden van de opdrachtnemer?

Antwoord:

Neen, de voorwaarden van opdrachtnemer worden/zijn uitdrukkelijk uitgesloten. Inschrijven met uw voorwaarden leidt tot uitsluiting van de aanbestedingsprocedure.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

Als de locatie niet bouwrijp is moeten de woningen elders binnen NL geplaatst worden. Hierover hebben wij enkele vragen/opmerkingen.

-hoe lang voor aanvang bouw weten wij dit?

-indien de oorspronkelijke opleverdatum in Oss door toedoen van opdrachtgever/wijziging bouwlocatie niet haalbaar is, gaan wij ervan uit dat de boeteclausule komt te vervallen.

-prijzen van de inschrijving zijn gebaseerd op locatie Oss, een andere locatie kan meerkosten met zich meebrengen.

Antwoord:

De termijn waarop de gemeente weet of de locatie tijdig bouwrijp is hangt samen met de planning van de opbouw van de tijdelijke huisvesting op locatie.

Inderdaad komt de boeteclausule dan te vervallen.

U dient de prijs voor de eventuele opslagkosten per week op te geven (die niet meewegen in de beoordeling van het criterium prijs).

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

Boete rente, tot welk bedrag loopt deze rente.

Antwoord:

Bij niet tijdige oplevering per 1 september 2023 zal op de eerste werkdag van elke maand een brief verzonden worden aan contractant, waarin het dan geldende boetebedrag is opgenomen met een termijn van een maand om deze te voldoen. Indien contractant niet binnen deze voorgeschreven termijn betaald heeft, dan is contractant in verzuim. Het verzuim heeft verschuldigdheid van wettelijke handelsrente tot gevolg. Boete en handelsrente blijven dan gelden/doorlopen totdat het verschuldigde betaald is en er is opgeleverd conform aanbesteding.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument

Vraag:

Perceel is 8 hectare, aangegeven is 2 hectare te gebruiken t.b.v. realisatie opvanglocatie. Met de opgegeven gebruiksruimtes overschrijden we ruim de 2 hectare. Is er een maximale grens aan te geven.

Antwoord:

Volgens onze inschatting is oppervlakte van circa 2 hectare voldoende voor de ruimtevraag. Deze bestaat uit 3 woongebouwen met 2 bouwlagen en 1 voorzieningengebouw met 1 bouwlaag.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Keukenopstelling, afzuigkap met afvoer naar buiten. Vraag omwille van temperatuur huishouding heeft recirculatie de voorkeur. Kan dit?

Antwoord:

Nee, de afzuigkap dient de lucht naar buiten af te voeren.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Interne trap, is dit een eis?

Ons ontwerp heeft alleen buitentrappen waarbij alle voordeuren direct van buitenaf bereikt kunnen worden. Dit scheelt interne verkeersruimte, kosten, geluidsoverlast, en beoogd bouwvolume.

Antwoord:

Een interne trapopgang moet wind- en waterdicht zijn. Deze hoeft niet in het gebouw te worden gesitueerd.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Badkamer / sanitaire ruimte uitvoeren als prefab unit. Waarom moet dit een prefab unit zijn, is dit een harde eis?

Antwoord:

De badkamer / sanitaire ruimte mag (conform 8.5 in bijlage 10 Technische omschrijving) ook worden voorzien van vloertegels en wandtegels tot plafondhoogte. Uitvoering als prefab unit is ook een mogelijkheid.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Vloerafwerking, aan welke eisen dient de vloerafwerking te voldoen.

Antwoord:

PVC of gelijkwaardig. Vloer-/wandaansluitingen afgewerkt met een plint.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Elektrische verwarming en koeling.

Wat zijn de temperatuureisen en dienen alle ruimten voorzien te worden van elektrische verwarming en koeling? Is koeling/airco noodzakelijk voor iedere ruimte?

Antwoord:

Voor elektrische verwarming verwijzen wij u naar de minimale eisen in het bouwbesluit voor Tijdelijke Bouw. Koeling dient te worden toegepast in alle verblijfsruimten, dit geldt voor de woongebouwen en het voorzieningengebouw.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Fundering; naast bodemonderzoek en sondering dient opdrachtgever ook een funderingsadvies rapport aan te leveren. Dit rapport is noodzakelijk om de juiste fundatie methode te kunnen bepalen.

Antwoord:

Opdrachtgever laat op basis van het uitgevoerde geotechnisch bodemonderzoek een funderingsadvies opstellen. Na definitieve gunning levert opdrachtnemer hiertoe de benodigde informatie aan om tot een passend advies te komen.

Beantwoord op: 11-01-2023
Label: Proces

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Fundering; basis fundering is fundering op betonplaten, wie voorziet de levering hiervan?

Antwoord:

Opdrachtnemer voorziet de levering en plaatsing van de betonplaten.

Beantwoord op: 11-01-2023
Label: Proces

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Benodigde stroom en watervoorziening, wij gaan ervan uit dat bij start bouw een hoofdaansluiting aanwezig is op de bouwlocatie, waarvan wij gebruik kunnen maken. Zo ja, s.v.p. op tekening aangeven waar deze hoofdaansluiting zich bevindt

Antwoord:

Opdrachtgever voorziet in een stroom- en watervoorziening ten behoeve van de opbouw. De positie van de te realiseren aansluiting is nog niet bekend.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Afvalscheiding, wij gaan ervan uit dat dit alleen van toepassing is voor onze eigen werkzaamheden en afvalstromen.

Antwoord:

Dit uitgangspunt klopt. Afvalscheiding is alleen van toepassing op de werkzaamheden en afvalstromen van opdrachtnemer.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Bouwplaats afrastering, graag ontvangen wij een situatie-/indelingstekening in DWG (autocad) hoe de 4 gebouwen op het perceel gesitueerd worden.

Antwoord:

De situering van de gebouwen op het perceel is nog niet bekend.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Boombescherming. Vraag; opgave aantal bomen

Antwoord:

De situering van de 4 gebouwen op het perceel is nog niet bekend. Hierdoor is op dit moment het exacte aantal bomen dat beschermd dient te worden niet in beeld. Het uitgangspunt voor het aantal te beschermen bomen is 8 stuks.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

Onderwerp:

35 Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Voorzieningengebouw, vraag hierin is geen technische ruimte voorzien t.b.v. installaties. Moet deze alsnog voorzien worden en zo ja, wat zijn de afmetingen?

Antwoord:

Indien opdrachtnemer een technische ruimte in het voorzieningengebouw nodig acht dan kan deze worden opgenomen. De afmeting wordt door opdrachtnemer bepaald op basis van de technische installaties die in de ruimte moeten worden gerealiseerd.

Beantwoord op: 11-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Flexibiliteit/toekomstbestendig van de gebouwen. Vraag; voor de mogelijke toekomstige aanpassing naar Flexwoningen moet op voorhand duidelijk zijn of er wel of geen keuken en keukenaansluitingen dienen te worden gerealiseerd. Let wel dat met de huidige opstellingen (conform aanbesteding) al ruim meer dan 2 hectare benodigd is. Met keuken en benodigde verkeersruimte wordt dit nog groter aangezien de m2 voor de slaapruidtes gedefinieerd zijn.

Indien keuken en benodigde verkeersruimte gewenst zijn en aangeboden dienen te worden verzoeken wij u de exacte specificaties hiervan toe te zenden.

Ons voorstel zou zijn om alleen de benodigde aansluitingen te voorzien in de slaapkamer van 10m2 zodat in de toekomst studio's kunnen worden gerealiseerd en het basis ontwerp en indeling en bouwvolume gehandhaafd kan blijven.

Antwoord:

Zie ook antwoord op vraag 5. In bijlage 10 bij paragraaf 2.2 staat een verblijfseenheid beschreven met minimaal 2 slaapkamers en een sanitaire ruimte. Ten aanzien van de flexibiliteit/toekomstbestendigheid van de gebouwen zou deze verblijfseenheid in de toekomst als appartement /flexwoning ingezet kunnen worden. Hierbij zijn destructieve werkzaamheden ongewenst. Beperkte wijzigingen (bijvoorbeeld het plaatsen van een keuken) is hierbij wel akkoord.

Het is aan opdrachtnemer om een opzet van een verblijfseenheid te

realiseren welke in de toekomst kan worden ingezet als appartement /flexwoning. In een appartement/flexwoning is een keukenvoorziening gewenst dus deze zal dan in de toekomst moeten worden gerealiseerd binnen de verblijfseenheid.

Het voorzien van de benodigde aansluitingen (elektra, water en afvoer) is geen eis. Maar in het kader van de flexibiliteit in de toekomst moet dit t.z.t. eenvoudig te realiseren zijn.

Uw voorstel dient aan het uitgangspunt te voldoen dat een verblijfseenheid in de toekomst als appartement/flexwoning (inclusief keuken) kan worden ingezet.

Beantwoord op: 12-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Gemeente draagt zorg voor omgevingsvergunning. Wij gaan ervan uit dat opdrachtgever zorgt voor alle eventueel andere benodigde vergunningen, buiten de omgevingsvergunning. Graag een bevestiging hiervan.

Antwoord:

Opdrachtgever draagt zorg voor alle eventueel andere benodigde vergunningen die geen onderdeel zijn van de omgevingsvergunning.

Beantwoord op: 12-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Fundering

Vraag:

In de herzieningsclausules funderingswerkzaamheden wordt gesproken over 2 funderingsvarianten. Wordt voor de 2 varianten een eenheidsprijs bedoeld of totaalbedrag per variant? Voor de slooffundering kan er ook worden gekozen op een kop te storten op de boorpaal.

Antwoord:

Er dient per variant een eenheidsprijs per m² (fundering) te worden opgegeven.

Beantwoord op: 16-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Technische omschrijving, fundatiewijze

Vraag:

Er wordt uitgegaan in de technische omschrijving van een fundering op betonplaten. Een sondeerrapport is nog niet voorhanden, indien hieruit blijkt dat er grondverbetering moet worden toegepast, hoe wordt dit verrekend. Ten tijde van de inschrijving is nog niet bekend of dit benodigd is.

Antwoord:

Indien uit het funderingsadvies blijkt dat grondverbetering noodzakelijk is, dan zorgt Opdrachtgever hiervoor.

Beantwoord op: 16-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Technische omschrijving, riolering

Vraag:

Opdrachtgever legt VWA en HWA aan tot 1 m1 buiten 't gebouw. Betekent dit dat de opdrachtgever een ringleiding aanlegt waarop wij het gebouw op aan moeten sluiten?

Antwoord:

Ja, dit klopt.

Beantwoord op: 16-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Technische omschrijving, bouwplaatsvoorziening

Vraag:

In de technische omschrijving wordt gesproken over bouwplaatsvoorziening. Toegangsweg en p-terrein dienen verhard te worden met menggranulaat. Hoe groot dient dit terrein te worden? Dienen we er rekening mee te houden dat na de werkzaamheden de tijdelijke verharding opgeruimd moet worden of neemt de opdrachtgever deze over voor de aanleg van het definitief terrein?

Antwoord:

- De omvang van het deel van de bouwplaats dat verhard dient te worden is in dit stadium niet bekend. Opdrachtnemer geeft het type tijdelijke verharding op en een eenheidsprijs op per m² voor de tijdelijke verharding.

Hiervoor dient het aangepaste prijsformulier 16-01-2023 (bijlage 8) te worden gebruikt. Dit aangepaste prijsformulier is 16-01-2023 toegevoegd aan de bijlage in TenderNed.

- Opdrachtnemer dient er rekening mee te houden dat de tijdelijke verharding opgeruimd moet worden. Het gebruik van menggranulaat voor de verharding op de locatie is geen eis.

- Deze kosten worden niet meegewogen bij de beoordeling van het criterium prijs. Opdrachtgever kan de ingediende prijzen toetsen op marktconformiteit.

Beantwoord op: 16-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Bijlage 9 Model opgave referentieopdrachten

Vraag:

- De tijdelijke woningen zijn te stapelen, tenminste 3 verdiepingen hoog; Wij gaan ervan uit dat 3 verdiepingen een typefout is, aangezien de inschrijving gaat over maximaal 2-verdiepingsgebouwen. Graag verduidelijking.

Antwoord:

Hier is sprake van een typefout. De betreffende zin in bijlage 9 moet zijn: "De tijdelijke units voor wonen en kantoorfunctie zijn te stapelen, tenminste 2 verdiepingen hoog;" Daarmee is de tekst gelijk aan het aanbestedingsdocument op pagina 20.

Beantwoord op: 16-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:

Bouwplaatsvoorzieningen.

Bouwplaatsafrastering, hoever komen de gebouwen uit elkaar te liggen, dit om de hoeveelheid afrastering te kunnen bepalen. Een situatieschets ontbreekt.

Antwoord:

De omvang van de bouwplaats is in dit stadium niet bekend. Opdrachtnemer dient een eenheidsprijs (per m¹) op te geven voor bouwplaatsafrastering rondom het werk. Hiervoor dient het aangepaste prijsformulier (bijlage 8) te worden gebruikt. - Deze kosten worden niet meegewogen bij de beoordeling van het criterium prijs. Opdrachtgever kan de ingediende prijzen toetsen op

marktconformiteit.

Beantwoord op: 16-01-2023
Label: Proces

Ref.nr. 44 **Onderwerp:**
Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:
Bouwrijp maken.
Zorgt de opdrachtgever ervoor dat het bouwterrein bereikbaar en berijdbaar is? Eventueel indien nodig verharding met rijplaten.

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 41.

Beantwoord op: 16-01-2023
Label: Proces

Ref.nr. 45 **Onderwerp:**
Bijlage 10 Technische omschrijving

Vraag:
Fundering.
Uitgangspunt is fundering op betonplaten. Van hoeveel betonplaten moeten wij uitgaan?

Antwoord:
Dit is afhankelijk van het systeem van opdrachtnemer. Een funderingsadvies wordt door opdrachtgever voorzien.

Beantwoord op: 16-01-2023
Label: Proces

Ref.nr. 46 **Onderwerp:**
Bijlage 10 Technische omschrijving, 8.3 Rolluiken

Vraag:
U vraagt handmatig te bedienen rolluiken voor de buitenkozijnen. Mag deze eis voor de ramen van de woon-slaapkamers van de woongebouwen komen te vervallen aangezien er veelal verduisterende overgordijnen in de woon-slaapkamers worden aangebracht?

Antwoord:

Nee, de eis voor handmatig te bedienen rolluiken blijft gehandhaafd.

Beantwoord op: 16-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Bijlage 10 Technische omschrijving, 8.3 Rolluiken

Vraag:

U vraagt handmatig bedienbare rolluiken voor de ramen. Geldt deze wens ook voor de ramen van het dienstengebouw?

Antwoord:

Voor het dienstengebouw zijn handmatig bedienbare rolluiken een eis.

Beantwoord op: 16-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Bijlage 10 Technische omschrijving, 8.5 plafonds

Vraag:

In het dienstengebouw zouden we de verkeersruimte graag voorzien van een verlaagd systeemplafond om hierboven de installaties uit het zicht weg te kunnen werken. Voldoet dan een vrije hoogte van 2400 mm onder het verlaagd systeemplafond (waarmee ook aan de eisen van het Bouwbesluit wordt voldaan)?

Antwoord:

Ja, dit voldoet.

Beantwoord op: 16-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Bijlage 10 Technische omschrijving, wasruimten en keukenruimten

Vraag:

Door het gebruik van de wasruimten en keukenruimten en interne ligging van deze ruimten willen we u adviseren deze ruimten te benoemen als separaat brandcompartimenten (30 minuten WBDBO) en de toegangsdeuren van deze ruimten derhalve te voorzien van brandwerende deurdrangers. Kunt u dit als eis opnemen in de uitvraag?

Antwoord:

De eis in de uitvraag is dat de gebouwen dienen te voldoen aan de vereisten volgens het vigerend bouwbesluit voor tijdelijke bouw.

Beantwoord op: 16-01-2023

Label: Inhoud