

## REPORT

# Nieuwbouw Kandinsky Fase 3, Nationale Aanbesteding Aanbestedingsleidraad Selectiefase, 2 percelen (Rectificeerd)

Kandinsky Fase 3

Klant: @voCampus

Referentie: BG3495-IB-RP-20230214-001

Status: 0.1/Definitief

Datum: 14 februari 2023

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Postbus 1132  
3800 BC Amersfoort  
Industry & Buildings  
Trade register number: 56515154

+31 88 348 20 00 **T**  
+31 33 463 36 52 **F**  
info@rhdhv.com **E**  
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Nieuwbouw Kandinsky Fase 3, Nationale Aanbesteding Aanbestedingsleidraad  
Selectiefase,  
2 percelen (Rectificeerd)  
Ondertitel: Aanbesteding Werken  
Referentie: BG3495-IB-RP-20230214-001  
Status: 0.1/Definitief  
Datum: 14 februari 2023  
Projectnaam: Kandinsky Fase 3  
Projectnummer: BG3495  
Auteur(s): J.J. Jansen

Opgesteld door: J.J. Jansen

---

Gecontroleerd door: C. Silverentand

---

Datum/paraaf: 13 februari 2023

---

Goedgekeurd door: J.J. Jansen

---

Datum/paraaf: 14 februari 2023

---

Classificatie

Projectgerelateerd

*Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden veelevoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever. Let op: dit document bevat persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V. dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.*

## Inhoud

<b>1</b>	<b>DE AANBESTEDING</b>	<b>1</b>
1.1	Rectificatie van aanbesteding 395067	1
1.2	Doelstelling voorliggend document	1
1.3	Het project	2
1.4	Organisatie	2
1.5	Juridisch kader	2
1.6	Planning	3
1.7	Correspondentie/ TenderNed	3
1.8	Verdere procedure en gunning	4
<b>2</b>	<b>DE WERKZAAMHEDEN</b>	<b>5</b>
2.1	Globale beschrijving en planning van de werkzaamheden	5
<b>3</b>	<b>DE SELECTIEPROCEDURE</b>	<b>6</b>
3.1	Inlichtingen tijdens de aanmeldingsfase	6
3.2	Waarschuwingsplicht, Rechtsverwerking	6
3.3	Aanmelding	7
3.3.1	Aanmelding voor 1 of beide percelen	7
3.3.2	Aanmelding in combinatie of beroep op derde	7
3.3.3	Aanmelding binnen één concern	8
3.3.4	Indienen aanmelding	8
3.3.5	Onvoorwaardelijke en onherroepelijke Aanmelding	8
3.4	Beoordeling	9
3.4.1	Toets op (procedurele/administratieve) eisen en compleetheid volledigheid	9
3.4.2	Toets op uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	9
3.4.3	Beoordeling selectiecriteria	9
3.4.4	Bezwaar tegen uitslag selectiefase	9
3.5	Resultaat selectiefase en uitnodiging tot inschrijving	10
<b>4</b>	<b>PERCEEL 1 (Bouwkundig) GESTELDE EISEN EN SELECTIECRITERIA</b>	<b>11</b>
4.1	<b>Perceel 1 (Bouwkundig):</b> Uitsluitingsgronden	11
4.2	<b>Perceel 1 (Bouwkundig):</b> Geschiktheidseisen (Deel IV van UEA)	12
4.2.1	Geschiktheidseis: Financiële en economische draagkracht	12
4.2.2	Geschiktheidseis: Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	12
4.2.3	Geschiktheidseis: Beroepsbevoegdheid	14
4.2.4	Geschiktheidseis: Ervaring	14
4.3	<b>Perceel 1 (Bouwkundig):</b> Selectiecriteria (Deel V van UEA)	15
4.3.1	Selectiecriteria	15
4.3.2	Totaalscore selectiecriteria	17

<b>5</b>	<b>PERCEEL 2 (Installaties): GESTELDE EISEN EN SELECTIECRITERIA</b>	<b>18</b>
5.1	Perceel 2 (Installaties) Uitsluitingsgronden	18
5.2	Perceel 2 (Installaties) Geschiktheidseisen (Deel IV van UEA)	19
5.2.1	Geschiktheidseis: Financiële en economische draagkracht	19
5.2.2	Geschiktheidseis: Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	19
5.2.3	Geschiktheidseis: Beroepsbevoegdheid	20
5.2.4	Geschiktheidseis: Ervaring	21
5.3	Perceel 2 (Installaties) Selectiecriteria (Deel V van UEA)	22
5.3.1	Selectiecriteria inzake ervaring	22
5.3.2	Totaalscore selectiecriteria	24
<b>6</b>	<b>OVERIGE VOORWAARDEN EN LEVERINGEN</b>	<b>25</b>
6.1	Wijze beantwoording door gegadigde	25
6.2	Bewijsmiddelen Uitsluitingsgronden	25
6.3	Toepasselijk Recht	27
6.4	Voorbehoud	27
6.5	Blijvend voldoen	27
6.6	Vertrouwelijkheid	27
6.7	Maatschappelijk verantwoord ondernemen	28
6.8	Voertaal	28
6.9	Aanmeldings- en Inschrijvingsvergoeding	28
6.10	Klachtenmeldpunt	28
6.11	Geschillenregeling	28

## Bijlagen

Bijlage 1 Invulformulier aanmelding

Bijlage 2 Eigen Verklaring (UEA)

Bijlage 3 Format stellen van vragen

Bijlage 4 Model referentiewerk

Bijlage 5 Motivering aanbestedingsvorm en geschiktheidseisen

Bijlage 6 Definities

Bijlage 7 Illustraties

## 1 DE AANBESTEDING

### 1.1 Rectificatie van aanbesteding 395067

Op 18 januari 2023 heeft de opdrachtgever de aanbesteding (Nationaal, Niet-Openbaar) gepubliceerd. (TenderNed code: TN 395067)

Bij controle is echter gebleken dat er verschillen zitten in de aankondiging op TenderNed en de leidraad die als aanbestedingsdocument is bijgevoegd. Dit betreft:

- de beschrijving van het project
- de beschrijving van verhouding Prijs-Kwaliteit in de gunningsfase.

Dit komt doordat bij het opstellen van de aankondiging op TenderNed gebruik is gemaakt van een vorige aanbesteding en de teksten niet correct zijn gemuteerd.

Wij willen en dienen dit aan te passen. Juridisch gezien zijn de passende mogelijkheden om de lopende aanbesteding af te breken c.q. de aankondiging te rectificeren met opnieuw inachtneming van de termijnen. Uiteindelijk bleek rectificatie binnen de lopende procedure niet mogelijk (beperking TenderNed) en heeft de opdrachtgever moeten besluiten om de lopende aanbesteding af te breken en een nieuwe (gerectificeerde) aanbesteding te starten.

De aanbestedingsvorm en de inhoud van de selectieleidraad blijft vrijwel ongewijzigd.

Uiteraard is de planning aangepast.

Wij betreuren de gang van zaken zeer en hopen dat uw interesse in de aanbesteding niet verloren is gegaan.

### 1.2 Doelstelling voorliggend document

@voCampus (hierna te noemen: Aanbesteder) is voornemens om in twee percelen de opdracht voor bouwkundige- en constructieve (perceel 1) en elektrotechnische- en werktuigbouwkundige (perceel 2) werkzaamheden aan te besteden met betrekking tot de 'Nieuwbouw Kandinsky Fase 3' te Nijmegen, locatie Malderburchtstraat 11 te Nijmegen. (hierna te noemen Project).

De Aanbesteder kiest voor de **Nationale niet-openbare aanbestedingsprocedure in 2 percelen**.

*NB: Eerder heeft de aanbesteder dit project middels 1 perceel op de markt gebracht. Hiervoor waren te weinig aanmeldingen. Door het werk in 2 percelen te splitsen verwacht de Aanbesteder het werk voor meer ondernemingen aantrekkelijk te maken.*

Een Gegadigde kan zich voor 1 perceel of voor beide percelen aanmelden, zie hiervoor paragraaf 3.3.

De Aanbesteder is op zoek naar aannemers van voldoende omvang, met voldoende ervaring en een gezonde financiële situatie. Zij is bijvoorbeeld nadrukkelijk niet op zoek naar een zogenaamde 'lege (project-)BV' met vele onderaannemers of een combinatie van vele zeer kleine aannemers.

Voor zover de wetgeving hier mogelijkheden toe biedt, stelt zij hiertoe in deze aanbesteding eisen.

De voorliggende selectieleidraad is opgesteld in het kader van de eerste fase van deze niet-openbare aanbestedingsprocedure (de selectiefase).

De doelstelling van deze selectieleidraad is als volgt:

- Het informeren van geïnteresseerde marktpartijen over de inhoud van het project;
- Het toelichten van de wijze van aanmelden voor potentiële Gegadigden;
- Het toelichten van de wijze waarop de aanmeldingen worden beoordeeld.

In hoofdstuk 2 wordt de scope en de belangrijkste uitgangspunten van het project beschreven. In hoofdstuk 3 komt de selectieprocedure aan bod en hoofdstuk 4 en 5 worden de eisen en selectiecriteria vermeld. Hoofdstuk 6 behandelt ten slotte de voorwaarden voor aanmelding en geschillenregeling.

### 1.3 Het project

Het project betreft:

De uitbreiding van het Kandinsky College met een omvang van ca 1.350 m<sup>2</sup> BVO, te noemen fase 3. Het is een 2<sup>e</sup> uitbreiding van het gebouwencomplex van de school. Eis op energie-duurzaamheid is BENG, de ambitie is ENG.

Op dit moment (oplevering voorzien aug 2023) wordt het hoofdgebouw intern verbouwd (inclusief opwaardering ventilatie en verduurzaming energieopwekking) en wordt een uitbreiding gerealiseerd van ca 750 m<sup>2</sup> BVO. De 2<sup>e</sup> uitbreiding dient aan deze 1<sup>e</sup> uitbreiding gebouwd te worden en daarmee één geheel te vormen.

Ten behoeve van de nieuwbouw dient tevens de voormalige beheerderswoning gesloopt te worden en zal tevens de bestaande terreininrichting aangepast moeten worden. Deze werkzaamheden zullen separaat worden aanbesteed en maken derhalve geen onderdeel uit van deze aanbesteding.

Het ontwerp van Fase 3 wordt, door de Aanbesteder, in een separaat bouwkundig- constructief en een installatietechnisch bestek uitgewerkt. Voor een nadere beschrijving van de werkzaamheden verwijzen wij naar paragraaf 2.1.

Ter illustratie vindt u in Bijlage 7 van deze selectieleidraad een paar impressies van de huidige en toekomstige situatie. Aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

De te selecteren bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de bouwkundige- en constructieve werkzaamheden en de coördinatie van de Installateur en derden.

De te selecteren Installateur is verantwoordelijk voor de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige werkzaamheden.

Op beide opdrachten is de UAV 2012 van toepassing.

### 1.4 Organisatie

Aanbestedende dienst is **@voCampus**. Deze organisatie is 1 augustus 2021 ontstaan door de fusie van de schoolbesturen Scholengroep Rijk van Nijmegen en Alliantie VO.

HaskoningDHV Nederland B.V. (onderdeel van Royal HaskoningDHV) begeleidt de Aanbesteder gedurende de aanbestedingsprocedure van dit Werk.

### 1.5 Juridisch kader

@voCampus zal deze opdracht door middel van de Nationale niet-openbare procedure, conform deel I en hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016) in 2 percelen op de markt brengen. Met de winnende inschrijvers zullen aannemingsovereenkomsten onder toepassing van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV 2012) worden gesloten. In bijlage 5 is een overzicht te vinden van de motivaties achter de eisen en criteria die gesteld worden in deze aanbestedingsprocedure.

## 1.6 Planning

De planning van de aanbesteding is als volgt: (termijn is min 17 dagen)

Omschrijving	Datum gereed (en evt. tijdstip)
<b>Selectiefase</b>	
Aankondiging aanbesteding (digitale publicatie)	Woensdag 15 februari 2023
Uiterste datum indiening vragen aanmeldingsfase	Woensdag 1 maart (+ 2wk)
Streefdatum publicatie Nota van Inlichtingen (1) aanmeldingsfase (digitale publicatie)	Vrijdag 3 maart
Sluiting van de inzendtermijn voor de aanmelding	Woensdag 15 maart (+ 2wk)
Streefdatum kennisgeving selectie Gegadigden	Woensdag 29 maart (+ 2wk)
Einde wachtperiode*	Woensdag 12 april (+ 2wk)
<b>Gunningfase</b>	
Streefdatum uitnodiging tot inschrijving (offerteaanvraag)	Mei 2023
Streefdatum sluiting inzendtermijn inschrijving	Juli 2023
Streefdatum definitieve gunning	1/2 juli 2023
Bouwvoorbereiding	Aug-Okt 2023
Bouwperiode	1 Nov 2023 – 1 aug 2024

\* zie paragraaf 3.4.4 voor een toelichting hierop

Gegadigden kunnen aan deze planning geen rechten ontleen. De Aanbesteder zal de grootst mogelijke zorg besteden om de planning te halen maar behoudt zich het recht om de planning te wijzigen.

## 1.7 Correspondentie/ TenderNed

Alle correspondentie met betrekking tot deze aanbesteding dient te worden verricht via TenderNed. Het is niet toegestaan om in het kader van de Aanbesteding op een andere dan de in dit document aangegeven wijze contact te zoeken met de Aanbesteder of leden van de verantwoordelijke beoordelingscommissie. Als een Gegadigde dit toch doet, kan Aanbesteder de Gegadigde uitsluiten van verdere deelname aan de Aanbesteding. Bij de beoordeling of zij tot uitsluiting over gaat betreft Aanbesteder de volgende omstandigheden:

- (i) of de betreffende Gegadigde naar het oordeel van Aanbesteder door of vanwege het contact informatie of inlichtingen heeft verkregen die zijn concurrentiepositie hebben verbeterd of hebben kunnen verbeteren;
- (ii) of de betreffende Gegadigde naar het oordeel van de Aanbesteder door of vanwege het contact invloed op de uitkomst of invloed op het verloop van de Aanbesteding heeft gehad of heeft kunnen hebben.

TenderNed-kenmerk: **398604**

Indien deze selectieleidraad volgens de Gegadigde onjuistheden en/of onduidelijkheden bevat, dan wel incompleet werd ontvangen, dient de Gegadigde dit via de vragenronde via TenderNed, met opgave van reden aan de Aanbesteder kenbaar te maken. Mochten voorafgaand aan het indienen van de aanmelding geen opmerkingen en/of vragen ten aanzien van deze selectieleidraad en bijlagen van Gegadigde zijn ontvangen, dan kan de (potentiële) Gegadigde daarmee zijn recht verspelen om hiertegen in een later stadium nog bezwaar te maken.

## 1.8 Verdere procedure en gunning

De gunningsprocedure heeft ten doel om per perceel te bepalen welke partij de Economisch Meest Voordelige Inschrijving heeft gedaan (EMVI) op basis van de Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding (BPKV). Het gunningscriterium BPKV wordt nader gespecificeerd in de Inschrijvingsleidraad die te zijner tijd aan de geselecteerde partijen ter beschikking zal worden gesteld.

De hieronder opgenomen nadere beschrijving:

Prijs (70% van totaal)

- Anneemsom
- Staartkosten

Kwaliteit (30% van totaal)

Onderstaand een beschrijving van de criteria (allen gelijk gewicht) waarop beoordeeld zal worden.

- Plan van aanpak: (o.a. van kwaliteitsbewaking, veiligheid, continuïteit van het gebruik door de school van naastgelegen gebouwen, e.d.)
- Planning: (opleverdatum / kwaliteit van de planning / de coördinatie en afstemming tussen disciplines en bewaking)
- Risico's: Identificatie van risico's en het bepalen van mitigerende maatregelen;
- Aangeboden projectleiders/ hoofduitvoerders.

## 2 DE WERKZAAMHEDEN

Dit hoofdstuk geeft een indicatie van de werkzaamheden die in het kader van de uitvoering van het Project dienen te worden verricht. Aan deze opsomming van werkzaamheden kunnen geen rechten worden ontleend.

### 2.1 Globale beschrijving en planning van de werkzaamheden

#### Het project betreft:

De uitbreiding van het Kandinsky College met een omvang van ca 1.350 m<sup>2</sup> BVO, te noemen fase 3. Het is een 2<sup>e</sup> uitbreiding van het gebouwencomplex van de school. Eis op energie-duurzaamheid is BENG, de ambitie is ENG.

Op dit moment (oplevering voorzien aug 2023) wordt het hoofdgebouw intern verbouwd (inclusief opwaardering ventilatie en verduurzaming energieopwekking) en wordt een uitbreiding gerealiseerd van ca 750 m<sup>2</sup> BVO. De 2<sup>e</sup> uitbreiding dient aan deze 1<sup>e</sup> uitbreiding gebouwd te worden en daarmee één geheel te vormen.

Ten behoeve van de nieuwbouw dient tevens de voormalige beheerderswoning gesloopt te worden en zal tevens de bestaande terreininrichting aangepast moeten worden. Deze werkzaamheden zullen separaat worden aanbesteed en maken derhalve geen onderdeel uit van deze aanbesteding.

Het ontwerp van Fase 3 wordt, door de Aanbesteder, in een separaat bouwkundig- constructief en een installatietechnisch bestek uitgewerkt.

Met de Uitbreiding wil de school op haar terrein huisvesting bieden aan de Monnikskap en Stichting Liz. Monnikskap is een onderwijsinstelling die havo-vwo onderwijs biedt aan leerlingen met een meervoudige handicap. Leerlingen van Monnikskap krijgen hiermee de mogelijkheid om, naast lessen in hun eigen domein, ook lessen te volgen in het 'reguliere' onderwijs (inclusiviteit). Stichting Liz is een instelling die op Kandinsky een Voortgezet Onderwijs Dagbehandelingsgroep aanbiedt voor kinderen met een meervoudige handicap.

De werkzaamheden binnen deze aanbesteding betreffen onder meer:

- Realisatie van de nieuwbouw (fundering, bouwkundig, constructief, installaties);
- Aansluiten aan de 1<sup>e</sup> uitbreiding;
- (Mogelijk) aantal aanpassingen in bestaande hoofdgebouw.

De motivatie voor de clustering van delen (Perceel 1; clustering van de bouwkundige- en constructieve werkzaamheden/ Perceel 2; clustering van de werktuigbouwkundige- en elektrotechnische werkzaamheden) van het aan te besteden werk vindt u in bijlage 5 van deze selectieleidraad.

Het aan te besteden werk bestaat uit de volgende CPV (Common Procurement Vocabulary) codes:

- Bouwen van gebouw: 45210000-2;
- Installatiewerkzaamheden in de bouw: 45300000-0.

#### Globale planning van de werkzaamheden

De belangrijkste mijlpalen van het Project zijn vooralsnog als volgt:

- Start bouwvoorbereiding: Aug 2023
- Oplevering: 1 augustus 2024

Aan deze globale planning kunnen geen rechten worden ontleend.

### 3 DE SELECTIEPROCEDURE

In dit hoofdstuk wordt beschreven; wijze van vragen en inlichtingen, aanmelding, beoordelingsprocedure.

#### 3.1 Inlichtingen tijdens de aanmeldingsfase

Het proces van inlichten is erop gericht om onduidelijkheden in de selectieleidraad en eventuele bijbehorende documenten weg te nemen en onjuiste interpretaties van die documenten te voorkomen. Indien u naar aanleiding van de aanbestedingsleidraad selectiefase en/of de daarbij bijbehorende documenten vragen heeft, dan dient u deze conform paragraaf 1.6 via TenderNed te stellen.

De vragen dient u in een MS-Excel tabel op te nemen met de volgende kolommen:

- Naam van het document waarop de vraag betrekking heeft;
- Paragraaf of artikelnummer waarop de vraag betrekking heeft;
- De vraag.

Nr	Discipline	Naam document	Paragraaf/artikel	Vraag

Het format daarvan is als bijlage 3 bij deze selectieleidraad toegevoegd en zal separaat als Excel bestand worden verstrekt.

**Er is één ronde van inlichtingen**, conform de in paragraaf 1.5 aangegeven planning.

Vragen die worden ingediend na de in paragraaf 1.5 opgenomen data worden door de Aanbesteder niet in behandeling genomen.

De MS-Excel tabel met uw vragen dient u als bijlage toe te voegen aan een bericht in TenderNed.

(Dus niet via het vraag-antwoord module)

Op basis van de ingediende vragen wordt een Nota van Inlichtingen selectiefase opgesteld. De Nota van Inlichtingen wordt via TenderNed gepubliceerd, conform de in paragraaf 1.5 aangegeven planning.

Het staat de Aanbesteder vrij om, tot de voorgeschreven 6 dagen voor datum van aanmelding, nog nadere informatie te verstrekken. Ook deze informatie zal via TenderNed worden gepubliceerd.

De Gegadigde is zelf verantwoordelijk voor het tijdig beschikken over de informatie die in de Nota van Inlichtingen aanmeldingsfase staat. Indien er meerdere Nota's van Inlichtingen zijn verstrekt en onderling tegenstrijdig met elkaar zijn, prevaleert het beschrevene in de meest recente Nota van Inlichtingen.

#### 3.2 Waarschuwingsplicht, Rechtsverwerking

De Aanbestedingsdocumenten zijn met zorg samengesteld. Mocht een Gegadigde desondanks menen dat de voornoemde documenten een onduidelijkheid, onjuistheid, onrechtmatigheid of enige andere onregelmatigheid bevatten, dan dient die Gegadigde de Aanbesteder zo spoedig mogelijk schriftelijk te wijzen op die onduidelijkheid, onjuistheid, onrechtmatigheid of overige onregelmatigheid c.q. om opheldering te vragen door middel van het indienen van een verzoek om inlichtingen. Het is Gegadigden uitdrukkelijk niet toegestaan eventuele bezwaren op te sparen tot de selectiebeslissing bekend is.

Van Gegadigden wordt ter zake een proactieve houding verwacht. Dit betekent ook dat Gegadigde zo nodig in rechte actie onderneemt tegen de hem onwelgevallige bepaling(en), voordat het tot een voorlopige selectiebeslissing is gekomen. Indien Gegadigde de Aanbesteder niet uiterlijk zeven kalenderdagen voor het doen van een Aanmelding op de voorgeschreven wijze heeft geattendeerd op een onduidelijkheid, onjuistheid, onrechtmatigheid of enige andere onregelmatigheid, kan Gegadigde het recht verwerken om zich daar (in of buiten rechte) op te beroepen.

Door zich aan te melden verklaart Gegadigde kennis te hebben genomen van en in te stemmen met alle voorwaarden, uitgangspunten, eisen, modaliteiten en voorbehouden opgenomen in deze Selectieleidraad inclusief bijlagen en de op TenderNed gepubliceerde informatie. Na indiening van de Aanmelding kunnen Gegadigden zich niet meer op eventuele onduidelijkheden, onjuistheden en/of onrechtmatigheden beroepen.

### 3.3 Aanmelding

Om in aanmerking te komen voor deelname aan deze aanbesteding dienen Gegadigden te voldoen aan de in deze selectieleidraad gestelde eisen. Aanmelden geschiedt door beantwoording van de vragen inclusief noodzakelijke bijlagen. De Aanbesteder maakt gebruik van de Uniforme Eigen Verklaring, zoals benoemd in artikel 3.22 van het ARW 2016, inzake uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria. Het formulier voor de Eigen Verklaring is bijgevoegd als bijlage 2. De ondertekende Eigen Verklaring vormt een onderdeel van de aanmelding.

#### 3.3.1 Aanmelding voor 1 of beide percelen

Een Gegadigde kan zich voor 1 perceel of voor beide percelen aanmelden. Indien een gegadigde zich voor beide percelen wenst aan te melden dient hij voor beide percelen aan alle eisen te voldoen en voor beide percelen de gevraagde gegevens (separaat van elkaar) aan te leveren.

#### 3.3.2 Aanmelding in combinatie of beroep op derde

**Een onderneming kan zich, per perceel, slechts eenmaal als Inschrijver aanmelden: als zelfstandige Gegadigde, in Combinatie of als derde op wie een beroep wordt gedaan.**

Voor Combinaties dient per Combinant de Eigen Verklaring te worden ingevuld en ondertekend. Elke Combinant dient te voldoen aan het niet van toepassing zijn van de gehanteerde uitsluitingsgronden. De Combinatie dient gezamenlijk te voldoen aan de overige Geschiktheidseisen en opgave te doen voor de selectiecriteria.

Gegadigde dient in de Eigen Verklaring aan te geven of en, zo ja, voor welke onderdelen welke Combinant voldoet aan de gestelde geschiktheidseisen en/of voor welke onderdelen een beroep op een derde wordt gedaan door Gegadigde. Met het overleggen van de Eigen Verklaring hieromtrent verklaart Gegadigde dat:

*In geval van een Combinatie (ofwel Samenwerkingsverband):*

- Combinanten zowel de gezamenlijke als hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaarden voor de volledige en juiste uitvoering en afhandeling van de door hen te aanvaarden opdracht ten aanzien van de financiële, juridische en technisch (inhoudelijke) aspecten van de opdracht, inclusief garantie- en onderhoudsperiode, onverlet de in het Burgerlijk Wetboek genoemde periode voor aansprakelijkheid;
- voor de uitvoering van de opdracht werkelijk beschikt kan worden over de hiervoor noodzakelijke middelen van de betreffende Combinant;

*In geval van een beroep op een Derde:*

- Gegadigde in de uitvoering van de voorgenomen opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwamheden van deze derde.

In geval van een Aanmelding door een Gegadigde die niet zelfstandig aan de gestelde eisen/criteria kan voldoen, en dus als hoofdaannemer alleen door gebruik van onderaannemers of derden aan de gestelde eisen/criteria kan voldoen, dan dient Gegadigde in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument aan te geven voor welke eisen hij een beroep op een derde/derden doet (onder vermelding van de derde/derden waarop hij een beroep doet – zie Deel II C 'Informatie over beroep op draagkracht van andere entiteiten' - van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument).

Op zowel de hoofd- als onderaannemer(s) mogen geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn. De hoofd- en onderaannemer(s) dient gezamenlijk te voldoen aan de geschiktheidseisen (minimumeisen).

De betreffende onderaannemer/derde dient afzonderlijk het “Uniform Europees Aanbestedingsdocument” bij de Aanmelding te overleggen, inclusief de daarin gevraagde relevante verklaringen/Bijlagen. Een Gegadigde dient tevens een verklaring bij te voegen waaruit blijkt dat hij daadwerkelijk kan beschikken over de voor de Opdracht noodzakelijke middelen van die derde/derden (onderaannemers). De inschakeling van onderaannemers door de hoofdaannemer laat de aansprakelijkheid van de hoofdaannemer jegens de Opdrachtgever onverlet.

### **3.3.3 Aanmelding binnen één concern**

**Natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen mogen zich slechts eenmaal – al dan niet in combinatie met andere natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen – als Gegadigde aanmelden.**

Voor toepassing van deze bepaling worden rechtspersonen en vennootschappen die:

- a) Aan elkaar zijn gelieerd op een wijze als bedoeld in artikel 24a boek 2 Burgerlijk Wetboek; of
- b) Met elkaar zijn verbonden in een groep als bedoeld in artikel 24b boek 2 Burgerlijk Wetboek; of
- c) Aan elkaar zijn gelieerd in aan sub a of sub b vergelijkbare rechtsvormen naar buitenlands recht, als één rechtspersoon of vennootschap beschouwd.

### **3.3.4 Indienen aanmelding**

Het aanleveren van de beantwoorde vragen en bijlagen dient als volgt te geschieden:

- Middels TenderNed (uploaden van betreffende stukken)

### **3.3.5 Onvoorwaardelijke en onherroepelijke Aanmelding**

De Gegadigde doet een onvoorwaardelijke en onherroepelijke Aanmelding. Algemene voorwaarden van Gegadigde worden expliciet afgewezen en niet geaccepteerd door de Aanbesteder. Als de Aanmelding van Gegadigde voorwaardelijk is of algemene voorwaarden van toepassing worden verklaard, dan kan de Aanbesteder de betreffende Aanmelding ongeldig verklaren en Gegadigde uitsluiten van verdere deelname aan de Aanbesteding. Bij de beoordeling of zij tot uitsluiting over gaat past Aanbesteder de geldende jurisprudentie op het gebied van het herstel van Aanmeldingen toe.

### 3.4 Beoordeling

De beoordeling of de Gegadigde voldoet aan de gestelde eisen, vindt plaats aan de hand van de eisen en criteria die in de Eigen Verklaring zijn opgenomen.

#### 3.4.1 Toets op (procedurele/administratieve) eisen en compleetheid volledigheid

Gegadigde dient de procedurele/administratieve voorschriften genoemd in deze leidraad in acht te nemen. Na ontvangst van de Aanmelding zal worden getoetst of deze voorschriften in acht genomen zijn en of de ingediende Aanmelding compleet is. Het ongemotiveerd ontbreken van antwoorden en/of gegevens leidt in beginsel tot uitsluiting. Een voorwaardelijke Aanmelding wordt door de Opdrachtgever terzijde gelegd.

#### 3.4.2 Toets op uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

De door de Gegadigden ingediende verklaringen en gegevens worden vervolgens getoetst op:

- Uitsluitingsgronden; aan de hand van de algemene uitsluitingscriteria op basis van de gegeven antwoorden op de gestelde vragen in de Eigen Verklaring;
- Geschiktheidseisen; de minimum gestelde eisen ten aanzien van financiële en economische draagkracht, technische bekwaamheid, beroepsbekwaamheid en beroepsbevoegdheid op basis van de gegeven antwoorden op de gestelde vragen in de Eigen Verklaring.

In hoofdstuk 4 en 5 van onderhavige selectieleidraad staan deze uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen vermeld. Gegadigden die niet voldoen aan de uitsluitingsgronden en/of geschiktheidseisen worden uitgesloten van verdere deelname aan onderhavige aanbesteding.

#### 3.4.3 Beoordeling selectiecriteria

Aansluitend op de toets op de uitsluitingsgronden en minimeisen zullen de selectiecriteria beoordeeld en gewogen worden. De weging vindt plaats conform de matrix in paragraaf 4.3.2 en 5.3.2.

De beoordeling vindt plaats door de selectiecommissie, bestaande uit de volgende functionarissen:

- @voCampus; Bestuurder + Directeur inkoop/nieuwbouw + Projectleider
- Kandinsky College; Directeur + Adjunct-directeur
- Projectmanager Royal HaskoningDHV.

De aanbestedende dienst behoudt zicht het recht voor om de samenstelling van de commissie te wijzigen. De selectiecommissie zal de aanmeldingen afzonderlijk van elkaar beoordelen en per criterium concept punten geven aan de Gegadigden. Vervolgens vindt er een uitwisseling plaats van de concept punten tussen de leden van de selectiecommissie, waarbij argumentatie achter de gegeven puntenscores kunnen worden uitgewisseld. Ten slotte zullen de leden hun definitieve puntenscore geven.

De gemiddelde score van de selectiecommissie, per onderdeel waarop beoordeeld kan worden, is de behaalde score van het desbetreffende onderdeel. Afronding vindt plaats op één decimaal.

Na beoordeling zal door de selectiecommissie een beargumenteerd selectieadvies worden opgesteld, op basis waarvan de Aanbesteder het finale besluit inzake de selectie zal nemen.

#### 3.4.4 Bezwaar tegen uitslag selectiefase

Indien Gegadigde zich niet kan verenigen met het selectiebesluit van de Aanbesteder dan dient zij binnen **10** kalenderdagen (dit betreft de wachtperiode van de selectiefase) na de verzending van de mededeling van uitsluiting of afwijzing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt. Het geding is aanhangig vanaf de dag waarop de dagvaarding rechtsgeldig aan de Aanbesteder is betekend (artikel 125 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering). De termijn van 10 kalenderdagen is een vervaltermijn. Na afloop van deze termijn, en indien Gegadigde daadwerkelijk geen kort geding aanhangig heeft gemaakt, kan Gegadigde in en buiten rechte geen bezwaar meer maken tegen het voorgenomen selectiebesluit. Na verloop van de 10 kalenderdagen zal de Aanbesteder overgaan tot de gunningfase van de aanbestedingsprocedure.

### 3.5 Resultaat selectiefase en uitnodiging tot inschrijving

Er worden per perceel maximaal 5 (vijf) Gegadigden uitgenodigd tot inschrijving.

Indien per perceel minder dan 5 (vijf) Gegadigden voldoen zullen slechts die Gegadigden worden uitgenodigd tot inschrijving die voldoen aan alle eisen.

Indien per perceel meer dan 5 (vijf) Gegadigden voldoen aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen, zal de Aanbesteder over gaan tot het beoordelen van de selectiecriteria.

Indien per perceel meer dan 5 (vijf) Gegadigden voldoen aan de eisen én er geen 5 (vijf) Gegadigden blijken te zijn die een hogere score hebben dan de overige partijen, dan geven de hoogten van de scores van gegadigden op de volgende onderdelen, in aflopende volgorde, de doorslag:

Perceel 1 (Bouwkundig)	Perceel 2 (Installaties)
Eis BS2	Eis IS3
Eis BS3	Eis IS4
Eis BS1	Eis IS1
	Eis IS2

Indien twee of meer Gegadigden een gelijke en hoogste score hebben én gelijk scoren op de hiervoor genoemde twee criteria, dan vindt loting plaats. Middels deze loting, die door een Notaris wordt verricht, wordt bepaald welke 5 (vijf) Gegadigden per perceel zullen worden uitgenodigd tot inschrijving. Van deze loting wordt een notariële akte opgesteld.

Voorbeeld zie hieronder: *(de score is uitgewerkt voor Perceel 1, de score voor Perceel 2 is vergelijkbaar)*

Twee Gegadigden scoren maximaal = 32 punten voor hun beoordeling; zij krijgen rangorde 1 en 2.

Twee andere Gegadigden scoren gelijk aantal punten 22 pt, waarbij Gegadigde 4, 12 punten heeft gescoord voor BS2, waar gegadigde 7, 10 punten heeft gescoord.

Gegadigde 4 gaat dan door als geselecteerde met rangorde 3 en Gegadigde 7 gaat door met rangorde 4.

Gegadigde 5,6,8,9 hebben een gelijke totaalscore en op alle onderdelen ook een gelijke score.

In dat geval wordt door loting bepaald wat de rangorde van de gegadigden wordt.

Gegadigde met lot 1, wordt Gegadigde met rangorde 5 en hoort dan tot de geselecteerden.

In onderstaande tabel is een (niet volledig uitgewerkte) verduidelijking opgenomen om een aantal verschillende situaties te beschrijven.

Gegadigde	Totaal Score	Score BS2	Score BS3	Score Loting	Resultaat
Gegadigde 1	32				Geselecteerd, rangorde 1
Gegadigde 2	32				Geselecteerd, rangorde 2
Gegadigde 4	22	12	10		<u>Geselecteerd, rangorde 3</u>
Gegadigde 7	22	10	12		<u>Geselecteerd, rangorde 4</u>
Gegadigde 5	gelijk	gelijk	gelijk	Lot 3	<u>Loten, Plaats 7</u>
Gegadigde 6	gelijk	Gelijk	gelijk	Lot 2	<u>Loten, Plaats 6</u>
Gegadigde 8	gelijk	gelijk	gelijk	Lot 1	<u>Loten, Geselecteerd, rangorde 5</u>
Gegadigde 9	gelijk	gelijk	gelijk	Lot 4	<u>Loten, Plaats 8</u>
Etc					

Het resultaat van de selectiemethode is dat alle Gegadigden een plaats op de ranglijst krijgen.

De Gegadigden met rangorde 1,2,3,4,5 worden uitgenodigd om een inschrijving te doen.

De niet-geselecteerde Gegadigden worden in volgorde van die ranglijst op een wachtlijst geplaatst.

In geval één of meer geselecteerde Gegadigden na uitnodiging tot inschrijving schriftelijk meedeelt niet over te gaan tot inschrijving kan de Aanbesteder besluiten de eerstvolgende Gegadigde(n) op de wachtlijst uit te nodigen tot inschrijving.

## 4 **PERCEEL 1 (Bouwkundig) GESTELDE EISEN EN SELECTIECRITERIA**

In dit hoofdstuk komen voor perceel 1 (Bouwkundig) de uitsluitingsgronden (4.1), geschiktheidseisen (4.2) en selectiecriteria (4.3) aan bod. De Aanbesteder maakt gebruik van de Uniforme Eigen Verklaring (hierna Eigen Verklaring), zoals bedoeld in artikel 3.22 van het ARW 2016. Met het ondertekenen van deze verklaring verklaart Gegadigde tevens akkoord te gaan met de onderhavige aanbestedingsprocedure.

### 4.1 **Perceel 1 (Bouwkundig): Uitsluitingsgronden**

Aanbesteder wenst uitsluitend zaken te doen met ondernemingen waarvan de integriteit vaststaat.

Aanbesteder sluit iedere Gegadigde uit op wie - één van de verplichte uitsluitingsgronden (deel III A en B van het model UEA) van toepassing is, - dan wel één van de facultatieve uitsluitingsgronden (deel III C van het model UEA) die van toepassing zijn verklaard door de Opdrachtgever in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, zulks met inachtneming van artikel 2.87a en 2.88 van de (gewijzigde) Aanbestedingswet 2012.

In het geval van een Combinatie leidt uitsluiting van een Combinant tot uitsluiting van de Combinatie. Ook uitsluiting van een onderaannemer (derde) waarop door Gegadigde een beroep wordt gedaan, leidt tot uitsluiting van de Gegadigde.

Bij de beoordeling of Aanbesteder tot uitsluiting overgaat past zij het bepaalde in artikel 3.13.8 en 3.13.12 ARW 2016 toe. Bij toepassing van deze uitsluitingsgronden betreft Aanbesteder uitsluitend rechterlijke uitspraken die in de vijf jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of inschrijving onherroepelijk zijn geworden.

Indien een Gegadigde meent dat weliswaar een uitsluitingsgrond van toepassing is, maar dat dat toch niet tot terzijdelegging van de Inschrijving zou moeten leiden, dient de Gegadigde in te vullen dat de uitsluitingsgrond van toepassing is en direct bij Aanmelding de hiervoor relevante motivering te verstrekken en toe te voegen bij de UEA. De Aanbesteder beoordeelt vervolgens op basis van deze informatie of hij tot uitsluiting overgaat.

Om aan te tonen dat dergelijke uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn op Gegadigde/Inschrijver, of onderaannemers dienen zij het Uniform Europees Aanbestedingsdocument die als Bijlage 2 is geleverd naar waarheid in te vullen, rechtsaeldia te ondertekenen en toe te voegen aan de Aanmelding.

## 4.2 **Perceel 1 (Bouwkundig): Geschiktheidseisen (Deel IV van UEA)**

Om voor selectie in aanmerking te komen dient Gegadigde te voldoen aan de volgende geschiktheidseisen (elke eis is genummerd: BG1 is geschiktheidseis nummer 1 enzovoorts):

### 4.2.1 **Geschiktheidseis: Financiële en economische draagkracht**

- BG1: Gegadigde is verzekerd tegen bedrijfsrisico's en heeft ten minste een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering conform het bepaalde in de UAV 2012 afgesloten. Bij deze minimeis dient u na een eerste daartoe strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: kopie van uw verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt dan wel een bereidheidsverklaring dat u bij gunning en dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag. Voor dit project is een dekking van ten minste € 5.000.000, - exclusief BTW vereist.
- BG2: Gegadigde verklaart bereid te zijn bij ondertekening van de aannemingsovereenkomst een bankgarantie of borg aan te vragen bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij, volgens door de Aanbesteder te verstrekken specificaties, ter waarde van 5% van de geraamde opdrachtomvang. De Aanbesteder kan als bewijsstuk hiervoor vragen aan (voorlopig) geselecteerde Gegadigden om een (bank)verklaring te overleggen waaruit de bereidheid van de bank of Borgmaatschappij blijkt om bij gunning respectievelijk een bankgarantie of borg te overleggen.

*Gegadigde dient hiertoe deel IV van UEA met ja te beantwoorden en het geheel te ondertekenen. Aanbesteder heeft het recht om bewijslast op te vragen.*

### 4.2.2 **Geschiktheidseis: Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid**

- BG3: Gegadigde heeft in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de aanmelding minimaal 4 bouwkundige projectleiders, 4 bouwkundige werkvoorbereiders en 4 bouwkundige hoofd uitvoerders. (Allen fulltime - 40 uur - of equivalent daarvan) in dienst van de organisatie en blijft vooralsnog voldoen aan deze eis. De personen die deze functies vervullen dienen in deze periode daadwerkelijk te zijn ingezet in de uitoefening van die functies (*Nb.: persoon hoeft dus niet perse 5 jr in dienst van de Gegadigde te zijn*).
- BG4a: Gegadigde is ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001: 2008 of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking. Bij deze minimeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking.
- BG4b - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een combinatie van partijen zich aanmeldt als Gegadigde: alle combinanten zijn ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001: 2008 of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking. Bij deze minimeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking.
- BG4c - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een Gegadigde voor de aanmelding een beroep doet op Derden: alle Derden zijn ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001: 2008 of daaraan

gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking.

- BG5a: Gegadigde beschikt voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA\*, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het veiligheidsbeleid overeenkomstig de inhoud van het VCA certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.
- BG5b - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een combinatie van partijen zich aanmeldt als Gegadigde: alle combinanten beschikken voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA\*, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het veiligheidsbeleid overeenkomstig de inhoud van het VCA certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.
- BG5c - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een Gegadigde voor de aanmelding een beroep doet op Derden: Alle Derden beschikken voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA\*, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het veiligheidsbeleid overeenkomstig de inhoud van het VCA certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.
- BG6: Gegadigde dient (een) projectleider(s) en hoofduitvoerder(s) in te zetten voor de werkzaamheden die allen de Nederlandse taal beheersen en toepassen in woord en geschrift.

*Gegadigde dient hiertoe deel IV van UEA met ja te beantwoorden en het geheel te ondertekenen. Aanbesteder heeft het recht om bewijslast op te vragen.*

#### 4.2.3 Geschiktheidseis: Beroepsbevoegdheid

- BG7a: Gegadigde dient, zowel op het tijdstip van indienen van de aanmelding, gedurende de aanbestedingsprocedure, op het tijdstip van voorlopige en definitieve gunning en contractering te zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar zij gevestigd is.
- BG7b - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een combinatie van partijen zich aanmeldt als Gegadigde: Alle Combinanten dienen, zowel op het tijdstip van indienen van de aanmelding, gedurende de aanbestedingsprocedure, op het tijdstip van voorlopige en definitieve gunning en contractering te zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar zij gevestigd is.
- BG7c - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een Gegadigde voor de aanmelding een beroep doet op Derden: Alle Derden dienen, zowel op het tijdstip van indienen van de aanmelding, gedurende de aanbestedingsprocedure, op het tijdstip van voorlopige en definitieve gunning en contractering te zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar zij gevestigd is.

*Gegadigde dient hiertoe deel IV van UEA met ja te beantwoorden en het geheel te ondertekenen. Aanbesteder heeft het recht om bewijslast op te vragen.*

#### 4.2.4 Geschiktheidseis: Ervaring

Om voor de Opdracht in aanmerking te komen, moet Gegadigde aantoonbaar beschikken over voldoende deskundigheid en ervaring met betrekking tot de onderhavige Opdracht.

Hieronder wordt verstaan het aantoonbaar hoofdzakelijk zelf uitgevoerd hebben van de referentie, of aantoonbaar, door beroep op derden, die ook ingezet worden bij onderhavig project.

Door de Aanbesteder zijn daarom de in deze paragraaf opgenomen kerncompetenties vastgesteld. Aan de hand van deze kerncompetenties toetst Aanbesteder of Gegadigde beschikt over de benodigde technische bekwaamheid en/of beroepsbevoegdheid. Door middel van referentieopdrachten van Gegadigde (en/of derden op wie door Gegadigde een beroep wordt gedaan) toont Gegadigde haar technische bekwaamheid aan.

Als Gegadigde een referentieproject binnen een combinatie of in onderaanneming heeft uitgevoerd, dan dient de Gegadigde haar eigen aandeel te beschrijven. In dat geval moet het aandeel dat door de Gegadigde is uitgevoerd de geëiste competenties voldoende aantonen.

Iedere referentie moet verifieerbaar zijn. Aanbesteder behoudt zich het recht voor de referentie(s) te controleren (door contact op te nemen met de referent en/of de eindgebruiker) zonder de Gegadigde hierover vooraf te informeren.

##### Nieuwbouw

- BG8: Gegadigde heeft, in de afgelopen zes jaar, ervaring met het bouwkundig realiseren van een nieuw gebouw (utiliteitsbouw), met een minimale omvang van 800 m<sup>2</sup> BVO. Voor de definitie van 'Utiliteitsbouw', verwijzen wij naar bijlage 6.

##### Coördinatie

- BG9: Gegadigde heeft, in de afgelopen zes jaar, ervaring met het uitvoeren van de coördinatie van Installateur, Nuts en Derden bij de realisatie van een nieuw gebouw (utiliteitsbouw), met een minimale omvang van 800 m<sup>2</sup> BVO. Voor de definitie van 'Utiliteitsbouw', verwijzen wij naar bijlage 6.

*Gegadigde dient hiertoe deel IV van UEA met ja te beantwoorden en het geheel te ondertekenen. Aanbesteder heeft het recht om bewijslast op te vragen.*

### 4.3 **Perceel 1 (Bouwkundig): Selectiecriteria (Deel V van UEA)**

Indien meer dan 5 (vijf) Gegadigden voldoen aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen, zal de Aanbesteder over gaan tot het beoordelen van de selectiecriteria.

De selectiecriteria hebben betrekking op kwalitatieve en organisatorische aspecten enerzijds en ervaring anderzijds. In paragraaf 4.3.1 wordt aangegeven wat deze selectiecriteria behelzen en op welke wijze deze beoordeeld worden. In paragraaf 6.1 is beschreven welke eisen worden gesteld aan een referentiewerk en welke informatie wij u vragen aan te leveren. De Aanbesteder heeft een wegingsfactor toegekend aan de selectiecriteria. Deze vindt u in de totaalscore-tabel in paragraaf 4.3.2.

Om voor de Opdracht in aanmerking te komen, moet Gegadigde aantoonbaar beschikken over voldoende deskundigheid en ervaring met betrekking tot de onderhavige Opdracht. Hieronder wordt verstaan het aantoonbaar hoofdzakelijk zelf uitgevoerd hebben van de referentie, of aantoonbaar, door beroep op derden, die ook ingezet worden bij onderhavig project

#### 4.3.1 Selectiecriteria

Middels de onderstaande selectiecriteria zal de Aanbesteder de Gegadigde beoordelen inzake haar competenties. Zoals u kunt lezen kan een Gegadigde meer punten scoren naar mate de geleverde referentie (BS1) meer overeenkomt met de onderhavige opgave. Daarnaast kan een Gegadigde punten scoren door het aanleveren passende antwoorden op de gestelde vraag bij selectie criterium S2 en S3. Hieronder zijn de selectiecriteria beschreven:

##### Selectie criterium BS1: Nieuwbouw (functie)

De mate waarin de Gegadigde, in de afgelopen zes jaar, ervaring heeft met het **bouwkundig** realiseren van een nieuw gebouw (utiliteitsbouw), met een minimale omvang van 800 m<sup>2</sup> BVO:

- |   |            |
|---|------------|
| ○ Nieuwbouw Universiteit/HBO            | = 1 punt   |
| ○ Nieuwbouw Primair onderwijs           | = 1 punt   |
| ○ Nieuwbouw Voortgezet onderwijs of MBO | = 2 punten |

##### Selectie criterium BS2: Coördinatie

Gegadigde wordt gevraagd aan de hand van één referentieproject uit zijn portfolio (gerealiseerd in de afgelopen zes jaar) aan te tonen dat Gegadigde bij een vergelijkbare opdracht als die van Opdrachtgever (qua omvang en/of complexiteit) de coördinatie van de Installateur, Nuts en Derden heeft verzorgd en op welke wijze hij hier invulling aan gegeven heeft.

Hierbij valt o.a. te denken aan:

- Aanpak en invulling rol
- Te signaleren risico's en toe te passen mitigerende maatregelen
- Borging kwaliteit en planning

Beschrijving wijze score: 0 - 6 pt

Score wordt toegekend door beoordeling van de onderstaande aspecten:

- Mate waarin de gevraagde aspecten concreet en SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) zijn uitgewerkt en onderbouwd;
- Mate waarin Gegadigde overtuigend en concreet aantoont het thema coördinatie in brede zin ingevuld heeft bij de uitvoering van het project;
- Mate waarin wordt aangetoond dat de coördinatie die is toegepast in de praktijk en heeft bijgedragen aan meerwaarde van het project.

Op basis hiervan wordt een totaalbeeld gevormd en een score toegekend.

Score wordt toegekend volgens principe: glijdende schaal tussen 0 en 6

Slecht (0 pt) / matig / voldoende / goed / heel goed / zeer goed / uitstekend (max 6 pt)

De beschrijving mag maximaal 2 pagina's A4 (enkelzijdig bedrukt) zijn. Indien u uw beschrijving wenst toe te lichten met illustraties, tekeningen, foto's e.d. ter onderbouwing en/of verduidelijking, dan dient u deze in een aparte bijlage (maximaal 3 A4) bij te voegen onder duidelijke verwijzing naar het betreffende tekstgedeelte.

### Selectie criterium BS3: Beschrijving Veiligheidsaanpak

Gegadigde wordt gevraagd aan de hand van een referentieproject uit zijn portfolio (gerealiseerd in de afgelopen zes jaar) aan te tonen hoe Gegadigde bij een vergelijkbare opdracht als die van Opdrachtgever (qua omvang en/of complexiteit) veiligheid conform haar veiligheidsbeleid een prominente plaats heeft gegeven in het referentieproject en daarmee de veiligheid van de bouwvakkers en gebruikers van naastgelegen gebouw(en) tijdens de werkzaamheden heeft geborgd.

Hierbij valt te o.a. denken aan:

- Genomen maatregelen om veiligheid op en om de bouwplaats te borgen;
- Genomen maatregelen tegen geluidsoverlast en schade;
- Genomen maatregelen om het naastgelegen gebouw, dat in gebruik bleef, veilig te bereiken;
- Genomen maatregelen om het naastgelegen gebouw, dat in gebruik bleef, veilig te gebruiken;
- Garantie van continuïteit van gebruik van een naastgelegen gebouw (bijv. stroomvoorziening, ICT, e.d.)

Het gaat hier nadrukkelijk om het beoordelen van de kwaliteit van de inschrijver en niet de inschrijving voor dit project.

Beschrijving wijze score: 0 - 6 pt

Score wordt toegekend door beoordeling van de onderstaande aspecten:

- Mate waarin de gevraagde aspecten concreet en SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) zijn uitgewerkt en onderbouwd;
- Mate waarin Gegadigde overtuigend en concreet aantoont het thema veiligheid in brede zin een rol te geven bij de uitvoering van het project;
- Mate waarin wordt aangetoond dat het veiligheidsbeleid is toegepast in de praktijk en heeft bijgedragen aan meerwaarde van haar project.

Op basis hiervan wordt een totaalbeeld gevormd en een score toegekend.

Score wordt toegekend volgens principe: glijdende schaal tussen 0 en 6

Slecht (0 pt) / matig / voldoende / goed / heel goed / zeer goed / uitstekend (max 6 pt)

De beschrijving mag maximaal 2 pagina's A4 (enkelzijdig bedrukt) zijn. Indien u uw beschrijving wenst toe te lichten met illustraties, tekeningen, foto's e.d. ter onderbouwing en/of verduidelijking, dan dient u deze in een aparte bijlage (maximaal 3 A4) bij te voegen onder duidelijke verwijzing naar het betreffende tekstgedeelte.

Toelichting:

Een bouwproces als het onderhavige, waarbij gewerkt wordt dicht naast een schoolgebouw dat in gebruik blijft met een diversiteit aan leerlingen, docenten, medewerkers en bezoekers etc. kent talloze risico's en voor de Opdrachtgever staat de veiligheid van alle betrokkenen voorop.

Natuurlijk zijn er wettelijke minimumeisen waaraan voldaan moet worden, doch Opdrachtgever wenst een partij te selecteren die verder wil gaan om het thema veiligheid een prominente rol in haar projecten te geven.

### Leveren tevredenheidsverklaring

Mbt het aanleveren van een tevredenheidsverklaring bij BS1, BS2, BS3 en BS4 door de opdrachtgever geldt:

- niet aangeleverd: een aftrek van 1 cijferpunt op de toegekende score;
- aangeleverd: geen aftrek op de toegekende score.

**LET OP:**

Voor de definitie van 'Utiliteitsbouw' / 'naastgelegen' / 'in gebruik' en 'tevredenheidsverklaring' verwijzen wij naar bijlage 6.

**4.3.2 Totaalscore selectiecriteria**

De totaalscore per Gegadigde bestaat uit een optelling van de scores van Gegadigde op de selectiecriteria, waarbij elk selectie criterium een bepaalde weging krijgt, conform onderstaand overzicht:

Selectie criterium	Max. punten*	Weeg-factor	Max. score
BS1: Nieuwbouw gebouw (utiliteitsbouw) Bouwkundig	2	4	8
BS2: Coördinatie van Installateur, Nuts en Derden	6	2	12
BS3: Beschrijving van Veiligheidsaanpak	6	2	12
<b>TOTAAL</b>			<b>32</b>

\* Eventuele aftrek i.v.m. het niet aanleveren van een tevredenheidsverklaring is in dit overzicht niet meegenomen.

Ten aanzien van het aanleveren van een tevredenheidsverklaring door de opdrachtgever geldt:

- niet aangeleverd: een aftrek van 1 cijferpunt op de toegekende score;
- aangeleverd: geen aftrek op de toegekende score.

## 5 **PERCEEL 2 (Installaties): GESTELDE EISEN EN SELECTIECRITERIA**

In dit hoofdstuk komen voor perceel 2 (Installaties) de uitsluitingsgronden (5.1), geschiktheidseisen (5.2) en selectiecriteria (5.3) aan bod. De Aanbesteder maakt gebruik van de uniforme Eigen Verklaring (hierna Eigen Verklaring), zoals bedoeld in artikel 3.22 van het ARW 2016. Met het ondertekenen van deze verklaring verklaart Gegadigde tevens akkoord te gaan met de onderhavige aanbestedingsprocedure.

### 5.1 **Perceel 2 (Installaties): Uitsluitingsgronden**

Aanbesteder wenst uitsluitend zaken te doen met ondernemingen waarvan de integriteit vaststaat.

Aanbesteder sluit iedere Gegadigde uit op wie - één van de verplichte uitsluitingsgronden (deel III A en B van het model UEA) van toepassing is, - dan wel één van de facultatieve uitsluitingsgronden (deel III C van het model UEA) die van toepassing zijn verklaard door de Opdrachtgever in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, zulks met inachtneming van artikel 2.87a en 2.88 van de (gewijzigde) Aanbestedingswet 2012.

In het geval van een Combinatie leidt uitsluiting van een Combinant tot uitsluiting van de Combinatie. Ook uitsluiting van een onderaannemer (derde) waarop door Gegadigde een beroep wordt gedaan, leidt tot uitsluiting van de Gegadigde.

Bij de beoordeling of Aanbesteder tot uitsluiting overgaat past zij het bepaalde in artikel 3.13.8 en 3.13.12 ARW 2016 toe. Bij toepassing van deze uitsluitingsgronden betreft Aanbesteder uitsluitend rechterlijke uitspraken die in de vijf jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of inschrijving onherroepelijk zijn geworden.

Indien een Gegadigde meent dat weliswaar een uitsluitingsgrond van toepassing is, maar dat dat toch niet tot terzijdelegging van de Inschrijving zou moeten leiden, dient de Gegadigde in te vullen dat de uitsluitingsgrond van toepassing is en direct bij Aanmelding de hiervoor relevante motivering te verstrekken en toe te voegen bij de UEA. De Aanbesteder beoordeelt vervolgens op basis van deze informatie of hij tot uitsluiting overgaat.

Om aan te tonen dat dergelijke uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn op Gegadigde/Inschrijver, of onderaannemers dienen zij het Uniform Europees Aanbestedingsdocument die als Bijlage 2 is geleverd naar waarheid in te vullen, rechtsgeldig te ondertekenen en toe te voegen aan de Aanmelding.

## 5.2 **Perceel 2 (Installaties): Geschiktheidseisen (Deel IV van UEA)**

Om voor selectie in aanmerking te komen dient Gegadigde te voldoen aan de volgende geschiktheidseisen (elke eis is genummerd: IG1 is geschiktheidseis nummer 1 enzovoorts):

### 5.2.1 **Geschiktheidseis: Financiële en economische draagkracht**

- IG1: Gegadigde is verzekerd tegen bedrijfsrisico's en heeft ten minste een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering conform het bepaalde in de UAV 2012 afgesloten. Bij deze minimumeis dient u na een eerste daartoe strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: kopie van uw verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt dan wel een bereidheidsverklaring dat u bij gunning en dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag. Voor dit project is een dekking van ten minste € 5.000.000, - exclusief BTW vereist.

IG2: Gegadigde verklaart bereid te zijn bij ondertekening van de aannemingsovereenkomst een bankgarantie of borg aan te vragen bij een in één van de lidstaten van de EU gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande bank of Borgmaatschappij, volgens door de Aanbesteder te verstrekken specificaties, ter waarde van 5% van de geraamde opdrachtomvang. De Aanbesteder kan als bewijsstuk hiervoor vragen aan (voorlopig) geselecteerde Gegadigden om een (bank)verklaring te overleggen waaruit de bereidheid van de bank of Borgmaatschappij blijkt om bij gunning respectievelijk een bankgarantie of borg te overleggen.

*Gegadigde dient hiertoe deel IV van UEA met ja te beantwoorden en het geheel te ondertekenen. Aanbesteder heeft het recht om bewijslast op te vragen.*

### 5.2.2 **Geschiktheidseis: Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid**

- IG3: Gegadigde heeft in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de aanmelding minimaal 4 installatietechnische projectleiders (W/E), 4 installatietechnische werkvoorbereiders (W/E) en 4 installatietechnische hoofd uitvoerders (W/E). (Allen fulltime - 40 uur - of equivalent daarvan) in dienst van de organisatie en blijft vooralsnog voldoen aan deze eis. De personen die deze functies vervullen dienen in deze periode daadwerkelijk te zijn ingezet in de uitoefening van die functies. (*Nb.: persoon hoeft dus niet per se 5 jr in dienst van Gegadigde te zijn*).
- IG4a: Gegadigde is ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001: 2008 of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking.
- IG4b - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een combinatie van partijen zich aanmeldt als Gegadigde: alle combinanten zijn ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001: 2008 of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking.
- IG4c - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een Gegadigde voor de aanmelding een beroep doet op Derden: alle Derden zijn ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in het bezit van het gecertificeerde kwaliteitszorgsysteem ISO 9001: 2008 of daaraan

gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het kwaliteitszorgsysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van de kwaliteitsbewaking.

- IG5a: Gegadigde beschikt voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA\*, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het veiligheidsbeleid overeenkomstig de inhoud van het VCA certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.
- IG5b - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een combinatie van partijen zich aanmeldt als Gegadigde: alle combinanten beschikken voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA\*, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het veiligheidsbeleid overeenkomstig de inhoud van het VCA certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.
- IG5c - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een Gegadigde voor de aanmelding een beroep doet op Derden: Alle Derden beschikken voor de waarborging van de veiligheid bij de uitvoering van de werkzaamheden over een gecertificeerd veiligheidsbeheersysteem dat voldoet aan VCA\*, of daaraan gelijkwaardig, dan wel werkt conform gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, waarbij deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: een kopie van het certificaat van het veiligheidsbeheersysteem, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid. Het aantonen van gelijkwaardigheid kan door het overleggen van een document waarin de aspecten op het gebied van het veiligheidsbeleid overeenkomstig de inhoud van het VCA certificaat inclusief borgingssystemen zijn omschreven.
- IG6: Gegadigde dient (een) projectleider(s) en hoofduitvoerder(s) in te zetten voor de werkzaamheden die allen de Nederlandse taal beheersen en toepassen in woord en geschrift.

*Gegadigde dient hiertoe deel IV van UEA met ja te beantwoorden en het geheel te ondertekenen. Aanbesteder heeft het recht om bewijslast op te vragen.*

### 5.2.3 Geschiktheidseis: Beroepsbevoegdheid

- IG7a: Gegadigde dient, zowel op het tijdstip van indienen van de aanmelding, gedurende de aanbestedingsprocedure, op het tijdstip van voorlopige en definitieve gunning en contractering te zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar zij gevestigd is.
- IG7b - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een combinatie van partijen zich aanmeldt als Gegadigde: Alle Combinanten dienen, zowel op het tijdstip van indienen van de aanmelding, gedurende de aanbestedingsprocedure, op het tijdstip van voorlopige en definitieve

gunning en contractering te zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar zij gevestigd is.

- IG7c - Deze geschiktheidseis is alleen van toepassing in het geval dat een Gegadigde voor de aanmelding een beroep doet op Derden: Alle Derden dienen, zowel op het tijdstip van indienen van de aanmelding, gedurende de aanbestedingsprocedure, op het tijdstip van voorlopige en definitieve gunning en contractering te zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar zij gevestigd is.

*Gegadigde dient hiertoe deel IV van UEA met ja te beantwoorden en het geheel te ondertekenen. Aanbesteder heeft het recht om bewijslast op te vragen.*

#### 5.2.4 Geschiktheidseis: Ervaring

Om voor de Opdracht in aanmerking te komen, moet Gegadigde aantoonbaar beschikken over voldoende deskundigheid en ervaring met betrekking tot de onderhavige Opdracht.

Hieronder wordt verstaan het aantoonbaar hoofdzakelijk zelf uitgevoerd hebben van de referentie, of aantoonbaar, door beroep op derden, die ook ingezet worden bij onderhavig project.

Door de Aanbesteder zijn daarom de in deze paragraaf opgenomen kerncompetenties vastgesteld. Aan de hand van deze kerncompetenties toetst Aanbesteder of Gegadigde beschikt over de benodigde technische bekwaamheid en/of beroepsbevoegdheid. Door middel van referentieopdrachten van Gegadigde (en/of derden op wie door Gegadigde een beroep wordt gedaan) toont Gegadigde haar technische bekwaamheid aan.

Als Gegadigde een referentieproject binnen een combinatie of in onderaanneming heeft uitgevoerd, dan dient de Gegadigde haar eigen aandeel te beschrijven. In dat geval moet het aandeel dat door de Gegadigde is uitgevoerd de geëiste competenties voldoende aantonen.

Iedere referentie moet verifieerbaar zijn. Aanbesteder behoudt zich het recht voor de referentie(s) te controleren (door contact op te nemen met de referent en/of de eindgebruiker) zonder de Gegadigde hierover vooraf te informeren.

##### Nieuwbouw

- IG8: Gegadigde heeft, in de afgelopen zes jaar, ervaring met het werktuigbouwkundig realiseren van een nieuw gebouw (utiliteitsbouw), met een minimale omvang van 800 m<sup>2</sup> BVO.
- IG9: Gegadigde heeft, in de afgelopen zes jaar, ervaring met het elektrotechnisch realiseren van een nieuw gebouw (utiliteitsbouw), met een minimale omvang van 800 m<sup>2</sup> BVO.
- IG10: Gegadigde heeft, in de afgelopen zes jaar, ervaring met het realiseren van een energiezuinige en duurzame opwekkings- en distributie- technologie (o.a. WKO, Warmtepompen in combinatie met LT-distributie) in een nieuw gebouw (utiliteitsbouw), met een minimale omvang van 800 m<sup>2</sup> BVO.

Voor de definitie van 'Utiliteitsbouw', verwijzen wij naar bijlage 6.

*Gegadigde dient hiertoe deel IV van UEA met ja te beantwoorden en het geheel te ondertekenen. Aanbesteder heeft het recht om bewijslast op te vragen.*

### 5.3 **Perceel 2 (Installaties): Selectiecriteria (Deel V van UEA)**

Indien meer dan 5 (vijf) Gegadigden voldoen aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen, zal de Aanbesteder over gaan tot het beoordelen van de selectiecriteria.

De selectiecriteria hebben betrekking op kwalitatieve en organisatorische aspecten enerzijds en ervaring anderzijds. In paragraaf 5.3.1 wordt aangegeven wat deze selectiecriteria behelzen en op welke wijze deze beoordeeld worden. In paragraaf 6.1 is beschreven welke eisen worden gesteld aan een referentiewerk en welke informatie wij u vragen aan te leveren. De Aanbesteder heeft een wegingsfactor toegekend aan de selectiecriteria. Deze vindt u in de totaalscore-tabel in paragraaf 5.3.2.

Om voor de Opdracht in aanmerking te komen, moet Gegadigde aantoonbaar beschikken over voldoende deskundigheid en ervaring met betrekking tot de onderhavige Opdracht. Hieronder wordt verstaan het aantoonbaar hoofdzakelijk zelf uitgevoerd hebben van de referentie, of aantoonbaar, door beroep op derden, die ook ingezet worden bij onderhavig project

#### 5.3.1 Selectiecriteria inzake ervaring

Middels de onderstaande selectiecriteria zal de Aanbesteder de Gegadigde beoordelen inzake haar competenties. Zoals u kunt lezen kan een Gegadigde meer punten scoren naar mate de geleverde referentie meer overeenkomt met de onderhavige opgave. (IS1 en IS2)

Daarnaast kan een Gegadigde punten scoren door het aanleveren van goede en passende antwoorden op de gestelde vraag bij selectie criterium S3.

Hieronder zijn de selectiecriteria beschreven:

##### Selectie criterium IS1: Nieuwbouw (Functie)

De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen zes jaar, ervaring heeft met het **werktuigbouwkundig** realiseren van een nieuw gebouw (utiliteitsbouw), met een minimale omvang van 800 m<sup>2</sup> BVO:

- Nieuwbouw Universiteit/HBO = 1 punt
- Nieuwbouw Primair onderwijs = 1 punt
- Nieuwbouw Voortgezet onderwijs of MBO = 2 punten

##### Selectie criterium IS2: Nieuwbouw (Functie)

De mate waarin Gegadigde, in de afgelopen zes jaar, ervaring heeft met het **elektrotechnisch** realiseren van een nieuw gebouw (utiliteitsbouw), met een minimale omvang van 800 m<sup>2</sup> BVO:

- Nieuwbouw Universiteit/HBO = 1 punt
- Nieuwbouw Primair onderwijs = 1 punt
- Nieuwbouw Voortgezet onderwijs of MBO = 2 punten

##### Selectie criterium IS3: Visie op Opwekkings- en distributie- technologie

Gegadigde wordt gevraagd om aan de hand van één referentieproject (gerealiseerd in de afgelopen zes jaar) uit zijn portfolio aan te tonen dat Gegadigde bij een vergelijkbare opdracht als die van Opdrachtgever (qua omvang en/of complexiteit) in staat is geweest om een energiezuinige en duurzame opwekkings- en distributie- technologie (o.a. WKO, Warmtepompen in combinatie met LT-distributie) in een nieuw gebouw te realiseren en haar visie op dit soort systemen te beschrijven.

Hierbij valt o.a. te denken aan:

- Ontwerpvisie
- Overleg met adviseurs om te komen tot verbetering/optimalisatie
- Investering versus onderhoud-exploitatie
- Risico's en mitigerende maatregelen

Beschrijving wijze score: 0 - 6 pt

Score wordt toegekend door beoordeling van de onderstaande aspecten:

- Mate waarin de gevraagde aspecten concreet en SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) zijn uitgewerkt en onderbouwd;
- Mate waarin Gegadigde overtuigend en concreet aantoont kennis en ervaring te hebben met de realisatie van energiezuinige en duurzame opwekkings- en distributie- technologie;
- Mate waarin Gegadigde een overtuigende en concrete visie geeft op gebied van energiezuinige en duurzame opwekkings- en distributie- technologie;
- Mate waarin wordt aangetoond dat inbreng van installateur op het betreffende gebied heeft bijgedragen aan meerwaarde van het project.

Op basis hiervan wordt een totaalbeeld gevormd en een score toegekend.

Score wordt toegekend volgens principe: glijdende schaal tussen 0 en 6

Slecht (0 pt) / matig / voldoende / goed / heel goed / zeer goed / uitstekend (max 6 pt)

#### Selectie criterium IS4: Borging continuïteit

Gegadigde wordt gevraagd om aan de hand van één referentieproject (gerealiseerd in de afgelopen zes jaar) uit zijn portfolio aan te tonen hoe Gegadigde bij een vergelijkbare opdracht als die van Opdrachtgever (qua omvang en/of complexiteit) de veiligheid op het werk en de continuïteit van gebruik van naastgelegen pand succesvol heeft geborgd.

Hierbij valt te denken aan:

- Genomen maatregelen om veiligheid op en om de bouwplaats te borgen;
- Genomen maatregelen om het naastgelegen gebouw, dat in gebruik bleef, veilig te gebruiken;
- Garantie van continuïteit van gebruik van een naastgelegen gebouw (o.a. stroomvoorziening, ICT, e.d.)

Het gaat hier nadrukkelijk om het beoordelen van de kwaliteit van de inschrijver en niet de inschrijving voor dit project. Het gaat hier om het totaal van de werkzaamheden (bouwkundig, elektrotechnisch, werktuigbouwkundig)

Beschrijving wijze score: 0 - 6 pt

Score wordt toegekend door beoordeling van de onderstaande aspecten:

- Mate waarin de gevraagde aspecten concreet en SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) zijn uitgewerkt en onderbouwd;
- Mate waarin Gegadigde overtuigend en concreet aantoont de veiligheid en continuïteit van gebruik heeft geborgd in brede zin bij de uitvoering van haar project;
- Mate waarin wordt aangetoond dat het de aandacht voor veiligheid en continuïteit van gebruik is toegepast in de praktijk en heeft bijgedragen aan meerwaarde van haar project.

Op basis hiervan wordt een totaalbeeld gevormd en een score toegekend.

Score wordt toegekend volgens principe: glijdende schaal tussen 0 en 6

Slecht (0 pt) / matig / voldoende / goed / heel goed / zeer goed / uitstekend (max 6 pt)

De beschrijving mag maximaal 2 pagina's A4 (enkelzijdig bedrukt) zijn. Indien u uw beschrijving wenst toe te lichten met illustraties, tekeningen, foto's e.d. ter onderbouwing en/of verduidelijking, dan dient u deze in een aparte bijlage (maximaal 3 A4) bij te voegen onder duidelijke verwijzing naar het betreffende tekstgedeelte.

**Toelichting:**

Een bouwproces als het onderhavige, waarbij gewerkt wordt dicht naast een schoolgebouw dat in gebruik blijft met een diversiteit aan leerlingen, docenten, medewerkers en bezoekers etc. kent talloze risico's en voor de Opdrachtgever staat de veiligheid van alle betrokkenen en borging van continuïteit van gebruik voorop. Natuurlijk zijn er wettelijke minimumeisen waaraan voldaan moet worden, doch Opdrachtgever wenst een partij te selecteren die verder wil gaan om het thema veiligheid en borging van continuïteit van gebruik een prominente rol in haar projecten te geven.

**Leveren tevredenheidsverklaring**

Ten aanzien van het aanleveren van een tevredenheidsverklaring bij IS1, IS2 en IS3 door de opdrachtgever geldt:

- niet aangeleverd: een aftrek van 1 cijferpunt op de toegekende score;
- aangeleverd: geen aftrek op de toegekende score.

**LET OP:**

Voor de definitie van 'Utiliteitsbouw' / 'naastgelegen' / 'in gebruik' en 'tevredenheidsverklaring' verwijzen wij naar bijlage 6.

**5.3.2 Totaalscore selectiecriteria**

De totaalscore per Gegadigde bestaat uit een optelling van de scores van Gegadigde op de selectiecriteria, waarbij elk selectie criterium een bepaalde weging krijgt, conform onderstaand overzicht:

Selectie criterium	Max. punten*	Weeg-factor	Max. score
IS1: Nieuwbouw gebouw (utiliteitsbouw) Werktuigbouwkundig	2	2	4
IS2: Nieuwbouw gebouw (utiliteitsbouw) Elektrotechnisch	2	2	4
IS3: Energiezuinige en duurzame opwekkings- en distributietechnologie	6	2	12
IS4: Beschrijving van veiligheid en borging continuïteit in gebruik	6	2	12
<b>TOTAAL</b>			<b>32</b>

\* Eventuele aftrek i.v.m. het niet aanleveren van een tevredenheidsverklaring is in dit overzicht niet meegenomen.

Ten aanzien van het aanleveren van een tevredenheidsverklaring door de opdrachtgever geldt:

- niet aangeleverd: een aftrek van 1 cijferpunt op de toegekende score;
- aangeleverd: geen aftrek op de toegekende score.

## 6 OVERIGE VOORWAARDEN EN LEVERINGEN

### 6.1 Wijze beantwoording door gegadigde

Gegadigde dient de ervaring (BS1, IS1 en IS2) aan te tonen middels een toelichting aan de hand van referentiewerken die opgeleverd zijn in de afgelopen zes (6) jaren, voor datum aanmelding van deze aanbestedingsprocedure.

Per Ervaringseis mag maximaal één referentiewerk worden ingediend, één referentiewerk mag voor één of meerdere Ervaringseisen opgevoerd worden. Voor alle referentiewerken geldt dat de volgende gegevens aangeleverd dienen te worden, conform het model in bijlage 4:

- beknopte omschrijving van het referentiewerk, bestaande uit:
  - o Eisnummer waarop de referentie betrekking heeft;
  - o Naam van de aannemer die de referentie opvoert;
  - o Naam en plaats van het Werk;
  - o Naam en adres van de Opdrachtgever inclusief telefoonnummer contactpersoon;
  - o Bouworganisatievorm (traditioneel, D&C, bouwteam, ....);
  - o Rol Gegadigde
  - o Aandeel Gegadigde in eventuele combinatie (% van de aanneemsom);
  - o Tijd en plaats van de uitvoering (start en einddatum);
  - o Uitvoeringsduur, datum start uitvoering, gerealiseerde opleverdatum;
  - o Anneemsom;
  - o Beschrijving van het Werk en de verrichte werkzaamheden;
  - o Motivatie van het referentieproject.
- een ondertekende tevredenheidsverklaring van de betreffende opdrachtgever.

De informatie moet beknopt worden aangeleverd. Ieder onderwerp moet specifiek op de in het model in bijlage 4 daartoe aangegeven plaats worden beantwoord. Per onderwerp wordt alleen die informatie beoordeeld, tot het als maximaal voorgeschreven aantal woorden. Indien het maximum aantal woorden wordt overschreden, wordt alleen het eerste deel van de tekst, tot dat maximum, beoordeeld.

Gegadigde heeft in het model in bijlage 4 bij het onderwerp “motivatie van het referentieproject” de gelegenheid nadrukkelijk aan te geven welke van de betreffende selectiecriteria relevante ervaring hij heeft opgedaan.

### 6.2 Bewijsmiddelen Uitsluitingsgronden

Gegadigde kan voor het doen van een Aanmelding in eerste instantie volstaan met het indienen van het UEA. In eerste instantie controleert Aanbesteder (slechts) of het UEA volledig is ingevuld, zonder dat daarin voorbehouden of wijzigingen zijn aangebracht. Ondertekening van de Aanmelding geldt gelijktijdig als ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

Als wordt deelgenomen als een samenwerkingsverband of combinatie, dient iedere individuele partij c.q. combinant het UEA ingevuld bij Aanmelding in te dienen. Ook elke onderaannemer die als derde/derden is aangemerkt dient afzonderlijk het “Uniform Europees Aanbestedingsdocument” bij de Aanmelding te overleggen (zie 3.3.1)

Na de voorlopige selectiebeslissing controleert Aanbesteder het UEA inhoudelijk op juistheid en rechtmatigheid. Ten behoeve van die controle dient Gegadigde op eerste verzoek van Aanbesteder de bewijsstukken als bedoeld in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet, met betrekking tot de omstandigheden zoals bedoeld in artikel 2.86 en 2.87 van de Aanbestedingswet binnen 14 kalenderdagen aan Aanbesteder over te leggen. Het niet (tijdig) overleggen van de juiste en geldige bewijsmiddelen door de Gegadigde kan alsnog leiden tot uitsluiting van de Aanbesteding. Dat geldt eveneens indien op basis

van de overgelegde bewijsmiddelen blijkt dat de eigen verklaringen van de Gegadigde niet (direct aantoonbaar) door een rechtsgeldig bevoegde vertegenwoordiger namens Gegadigde zijn ondertekend.

Indien de Aanbesteder dit wenst kan hij om de volgende bewijsstukken vragen:

1. Gedragsverklaring aanbesteden;
2. Verklaring Betalingsgedrag Belastingdienst;
3. Uittreksel Handelsregister.

#### Ad 1. Gedragsverklaring aanbesteden

De gedragsverklaring aanbesteden is aan te vragen bij de Dienst Justis van het Ministerie van Veiligheid en Justitie. Meer informatie is beschikbaar op:

<https://www.justis.nl/producten/gva/gva-aanvragen/index.aspx>

#### LET OP:

1. een reguliere aanvraag kan circa 8 weken in beslag nemen; en
2. de gedragsverklaring mag niet ouder dan 2 jaar zijn (gerekend vanaf tijdstip indienen verzoek tot deelneming).

Voor alle combinaties of andere samenwerkingsverbanden geldt dat iedere combinant of deelnemer voor zich een geldige gedragsverklaring aanbesteden als bewijsstuk moeten kunnen overleggen.

#### Ad 2. Verklaring betalingsgedrag

De Verklaring betalingsgedrag is aan te vragen bij de Belastingdienst. Voor eventuele buitenlandse partijen geldt dat uit de verklaring minimaal dient te blijken dat Gegadigde aan haar verplichtingen ten aanzien van betalingen van premies sociale verzekeringen en belastingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar Gegadigde gevestigd is heeft voldaan. Deze verklaring mag niet ouder zijn dan zes maanden, terug te rekenen vanaf de uiterste datum voor indienen van de Aanmelding.

#### Ad 3. Uittreksel handelsregister

Gegadigde, aan wie het voornemen tot selectie is verstrekt, dient een bewijsstuk aan te leveren waaruit blijkt dat de Ondernemer, volgens de eisen die gelden in het land van vestiging, is ingeschreven in het nationale beroeps- of handelsregister, (Kamer van Koophandel) of een hieraan gelijkwaardig document. Het uittreksel mag niet ouder zijn dan zes maanden, terug te rekenen vanaf de uiterste datum voor indienen van de Aanmelding. Dit bewijsstuk dient de huidige situatie van de onderneming van Gegadigde weer te geven en dient Aanbesteder in staat te stellen te bepalen welke personen vertegenwoordigingsbevoegd zijn om de onderneming van Gegadigde bindend te vertegenwoordigen. Indien sprake is van een volmacht dient deze volmacht (ook) te worden overgelegd.

Wanneer uit het bewijs van inschrijving in het handelsregister blijkt dat een rechtspersoon bevoegd is om de Gegadigde te vertegenwoordigen dient Gegadigde van deze rechtspersoon ook het uittreksel mee te zenden. Het betreffende uittreksel moet aan de hiervoor genoemde eisen voldoen. Gegadigde dient terug te gaan totdat voor Aanbesteder duidelijk is welke natuurlijke persoon of personen de onderneming van Gegadigde rechtsgeldig mag/mogen vertegenwoordigen. Het vorenstaande is slechts anders als Gegadigde een rechtsgeldige volmacht van voldoende omvang van een natuurlijk persoon over kan leggen.

Als sprake is van een samenwerkingsverband / combinatie dient van iedere deelnemer of Combinant een uittreksel te worden verstrekt. Dit geldt ook voor het uittreksel van derden waarop de Gegadigde zich in het kader van de geschiktheidseisen beroept.

### **6.3 Toepasselijk Recht**

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing.

### **6.4 Voorbehoud**

Aanbesteder behoudt zich het recht voor om niet tot selectie, gunning en/of opdrachtverlening over te gaan en de Aanbesteding stop te zetten, in te trekken, op te schorten of te beëindigen. Gegadigden hebben in dat geval geen recht op schadevergoeding of vergoeding van enige kosten gemaakt in het kader van deze Aanbesteding.

### **6.5 Blijvend voldoen**

Een Gegadigde dient zowel op de dag van indiening van de Aanmelding als op het moment van definitieve gunning van de opdracht aan alle gestelde eisen en voorwaarden te voldoen, bij gebreke waarvan een Gegadigde niet voor gunning van de opdracht in aanmerking komt.

### **6.6 Vertrouwelijkheid**

Door aan de Aanbesteding deel te nemen verplichten de Gegadigden zich alle informatie die zij van de Aanbesteder ontvangen – voor zover niet beschikbaar in het publieke domein – geheim te zullen houden.

De verstrekte informatie mag slechts worden gebruikt voor het doel waarvoor zij is bestemd. Gegadigden mogen dergelijke informatie wel verstrekken aan onderaannemers / partners binnen een samenwerkingsverband die bij de Aanbesteding zijn betrokken onder oplegging van dit geheimhoudingsbeding.

Bij schending van de geheimhoudingsplicht, door zowel de Gegadigden dan wel door Gegadigden ingeschakelde partijen, kan de Aanbesteder Gegadigden direct uitsluiten van verdere deelname aan deze Aanbesteding. Aanbesteder past bij de beoordeling of zij tot uitsluiting overgaat de volgende criteria toe: de ernst van de overtreding, de mate waarin Aanbesteder of derden zijn geschaad en de aard en omvang van de niet geheimgehouden informatie.

De door de Gegadigden verstrekte informatie, documenten en andere opgevraagde en of verstrekte gegevens, worden door de Aanbesteder met uiterste zorgvuldigheid en vertrouwelijkheid behandeld. De verstrekte informatie wordt door de Aanbesteder na beoordeling op vertrouwelijke wijze gearchiveerd. De Aanbesteder zal vertrouwelijke informatie derhalve niet bekend maken aan derden – waaronder begrepen andere Gegadigden – behoudens indien en voor zover de Aanbesteder op grond van enige wettelijke verplichting gehouden is tot openbaarmaking, dan wel dat Aanbesteder het opportuun acht de informatie in het kader van een rechtsgeding openbaar te maken, althans daar in rechte een beroep op te doen en als productie in te brengen. Alvorens de Aanbesteder in die situaties vertrouwelijke informatie aan derden verstrekt, zal hij de betreffende Gegadigde(n) daarvan op de hoogte stellen en voor zover redelijkerwijs mogelijk overleg plegen over een voor laatstgenoemde minst bezwaarlijke wijze van bekendmaking, onverminderd de nakoming van voormelde verplichtingen door Aanbesteder. Door Gegadigden verstrekte informatie wordt niet retour gezonden.

## **6.7 Maatschappelijk verantwoord ondernemen**

De Aanbesteder hecht belang aan maatschappelijk verantwoord ondernemen en is deelnemer aan het Stimuleringsfonds Leren/werken. Gegadigde stemt met het indienen van een Aanmelding in met het creëren van een aantal leerwerkplekken en stageplekken gedurende de realisatie van het project. Deze plekken worden ingevuld door leerlingen uit het middelbaar beroepsonderwijs en/of mensen met afstand tot de arbeidsmarkt.

## **6.8 Voertaal**

De taal die mag worden gebruikt gedurende het gehele project (van verzoek tot deelneming tot en met de oplevering van het Werk) is uitsluitend de Nederlandse taal.

## **6.9 Aanmeldings- en Inschrijvingsvergoeding**

Voor het opstellen en doen van een Aanmelding en Inschrijving wordt door de Aanbesteder in beginsel geen vergoeding gegeven.

## **6.10 Klachtenmeldpunt**

Klachten van Gegadigden kunnen schriftelijk worden ingediend bij de Commissie van Aanbestedingsexperts.

Als bij de Commissie van Aanbestedingsexperts een klacht met betrekking tot deze Aanbesteding wordt ingediend, wordt klager verzocht hiervan een afschrift te zenden aan de contactpersoon van Aanbesteder. Een klacht heeft géén opschortende werking voor deze Aanbesteding, Aanbesteder kan de Aanbesteding dus onverkort voortzetten en afronden.

Een uitspraak of advies van de Commissie is niet bindend voor Aanbesteder. Dit betekent dat de Aanbesteder ervoor kan kiezen een dergelijke uitspraak of advies naast zich neer te leggen en daaraan geen gevolg te geven.

## **6.11 Geschillenregeling**

In aanvulling op het gestelde in artikel 3.43.1 van het ARW 2016 wordt bepaald dat alle geschillen in het kader van de onderhavige aanbestedingsprocedure aanhangig dienen te worden gemaakt bij de rechtbank Gelderland. Een geschil wordt geacht aanhangig te zijn gemaakt door het tijdig laten betekenen van een dagvaarding aan het adres van de Aanbesteder.

## Bijlage 1      Invulformulier aanmelding

### Invulformulier voor Aanmelding:

Gegadigde verklaart hierbij dat hij wenst deel te nemen aan de aanbestedingsprocedure behorende bij project Nieuwbouw Kandinsky fase 3, te Nijmegen:

PERCEEL: .....

Bedrijfsnaam: .....

Rechtsgeldig vertegenwoordiger:  
.....

Datum:.....

Handtekening: .....

## **Bijlage 2      Eigen Verklaring (UEA)**

Als bijlage van deze selectieleidraad is de Eigen Verklaring toegevoegd.

Deze betreft de UEA als interactieve pdf.

U kunt deze bijlage vinden in de aanbestedingsdocumenten in TenderNed.

Wij vragen u deze pdf te downloaden, in te vullen en te ondertekenen.

Bij aanmelding dient u deze pdf in TenderNed te uploaden.

## Bijlage 3      **Format stellen van vragen**

Het proces van inlichten is erop gericht om onduidelijkheden in de selectieleidraad en eventuele bijbehorende documenten weg te nemen en onjuiste interpretaties van die documenten te voorkomen. Indien u naar aanleiding van de aanbestedingsleidraad selectiefase en de daarbij bijbehorende documenten vragen heeft, kunt u deze, uitsluitend en conform paragraaf 1.6, via TenderNed stellen.

De vragen dienen in een MS-Excel tabel te worden opgenomen met de volgende drie kolommen:

- naam van het document waarop de vraag betrekking heeft;
- paragraaf of artikelnummer waarop de vraag betrekking heeft;
- de vraag.

Nr	Discipline	Naam document	Paragraaf/artikel	Vraag

De format is als bijlage 3 van deze selectieleidraad toegevoegd en zal separaat als Excel bestand worden verstrekt.

## Bijlage 4 Model referentiewerk

Referentiewerk	
Eisnummer	BS1 c.q. IS1 / IS2
Naam aannemer. Indien een concern zich aanmeldt: Naam van de dochtermaatschappij van het concern die de referentie heeft uitgevoerd	
Naam van het project	
Contactgegevens Opdrachtgever	Organisatie: Naam: Adres:
Functie van het gebouw, inclusief toelichting op de mate van vergelijkbaarheid	Functie: Toelichting: <i>(maximaal 50 woorden)</i>
Bouworganisatievorm	
Rol Gegadigde in project	
Aandeel Gegadigde in combinatie	
Overige betrokken partijen	
Tijd en plaats van uitvoering	Start uitvoering: Oplevering:
Omvang van het werk in m <sup>2</sup> BVO	
Aanneemsom totaal excl. BTW	€ .....excl. BTW
Aanneemsom Gegadigde excl. BTW	€ .....excl. BTW
Beschrijving werkzaamheden en rol in het project	<i>(maximaal 100 woorden)</i>
Motivatie van het referentieproject (Hoe en in welke mate bewijst deze referentie dat Inschrijver aan de betreffende selectiecriteria voldoet?)	<i>(maximaal 150 woorden)</i>
Tevredenheidsverklaring toegevoegd	JA / NEE *

\* Doorhalen wat niet van toepassing is

Naam rechtsgeldig vertegenwoordiger: .....

Handtekening rechtsgeldig vertegenwoordiger: .....

## Bijlage 5 Motivering aanbestedingsvorm en geschiktheidseisen

### Motivatie uitbesteden naar twee percelen

Er is gekozen om het werk te splitsen in twee percelen, te weten:

- Perceel 1 = Bouwkundige- en constructieve werkzaamheden;
- Perceel 2 = Werktuigbouwkundige- en Elektrotechnische en werkzaamheden.

De motivering zoals bedoeld in artikel 1.5 lid 2 van de Aanbestedingswet 2012 voor het samenvoegen van de disciplines Bouwkundige- en constructieve werkzaamheden in één contract en voor het samenvoegen van de Werktuigbouwkundige en Elektrotechnische werkzaamheden in één contract is de volgende:

- Omdat het werkzaamheden betreffen die integraal invloed hebben op het project en waarbij de verschillende werkzaamheden onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn en grote invloed op elkaar hebben. Beide disciplines binnen één bedrijf of de zelf gekozen en bewezen samenwerking tussen installateurs biedt hierbij een veel grotere kans op een succesvol project;
- Omdat de planning, fasering en afstemming van de bouwkundige- en constructieve werkzaamheden op elkaar c.q. de afstemming van de installatietechnische (W-, E) werkzaamheden op elkaar cruciaal is voor het succes van het project.

### Motivaties Geschiktheidseisen

In het volgende overzicht staat, per Geschiktheidseis, omschreven de motivatie voor de gestelde Geschiktheidseisen.

#	Competentie	Motivering eis
BG1 IG1	Verzekerd tegen bedrijfsrisico's	Deze eis wordt gesteld om het risico van de Aanbesteder voor door Gegadigde mogelijk toe te brengen schade vergoed te krijgen.
BG2 IG2	Afgeven bankgarantie	Deze eis wordt gesteld om het risico van de Aanbesteder voor voorfinanciering en/of achterstallig (maar wel betaald) werk te beperken. In de aannemingsovereenkomst wordt het financiële risico zoveel mogelijk beperkt door middel van bankgarantie en betalingschema's waarin voorfinanciering wordt voorkomen.
BG3 IG3	Minimaal aantal eigen personeel in dienst	Deze eis wordt gesteld om te voorkomen dat al te kleine partijen zich inschrijven (bijvoorbeeld: architect als hoofdopdrachtnemer), of lege BV's die speciaal voor dit project worden opgericht. Dit vormt immers een risico voor de continuïteit van het Project. De omvang van deze eis is dusdanig beperkt (in lijn met de Gids Proportionaliteit) dat ook middelgrote bouwbedrijven (indien van toepassing) hieraan kunnen voldoen.
BG4 IG4	Kwaliteitszorgsysteem	Deze eis wordt gesteld omdat het van belang is dat Gegadigde gestructureerd werkt en in staat blijkt te zijn om projecten te kunnen organiseren en begeleiden.
BG5 IG5	Waarborging veiligheid (VCA**)	Deze eis wordt gesteld om al in een vroeg stadium invulling te geven aan de verplichtingen van de Aanbesteder op het gebied van V&G**.
BG6 IG6	Nederlandse taal projectleiders	Deze eis wordt gesteld omdat het van belang is dat de communicatie met de Gegadigde soepel en snel kan verlopen. Daarnaast is de Nederlandse taal uitgangspunt geweest bij de ontwerpfasen en zijn alle eisen in het Nederlands vastgelegd.

BG7 IG7	Ingeschreven in het beroeps- en handelsregister	Deze eis wordt gesteld om te voorkomen dat er partijen meedoen die hiertoe niet bevoegd zijn.
BG8	Ervaring met bouwkundig realiseren nieuwbouw	Deze eis wordt gesteld omdat het gegeven het Project van belang is dat de Gegadigde weet wat het bouwkundig realiseren van een nieuwbouw pand inhoudt
IG8	Ervaring met het werktuigbouwkundig realiseren nieuwbouw	Deze eis wordt gesteld omdat het gegeven het Project van belang is dat de Gegadigde weet wat het werktuigbouwkundig realiseren van een nieuwbouw pand inhoudt
IG9	Ervaring met het elektrotechnisch realiseren nieuwbouw	Deze eis wordt gesteld omdat het gegeven het Project van belang is dat de Gegadigde weet wat het elektrotechnisch realiseren van een nieuwbouw pand inhoudt

## Bijlage 6 Definities

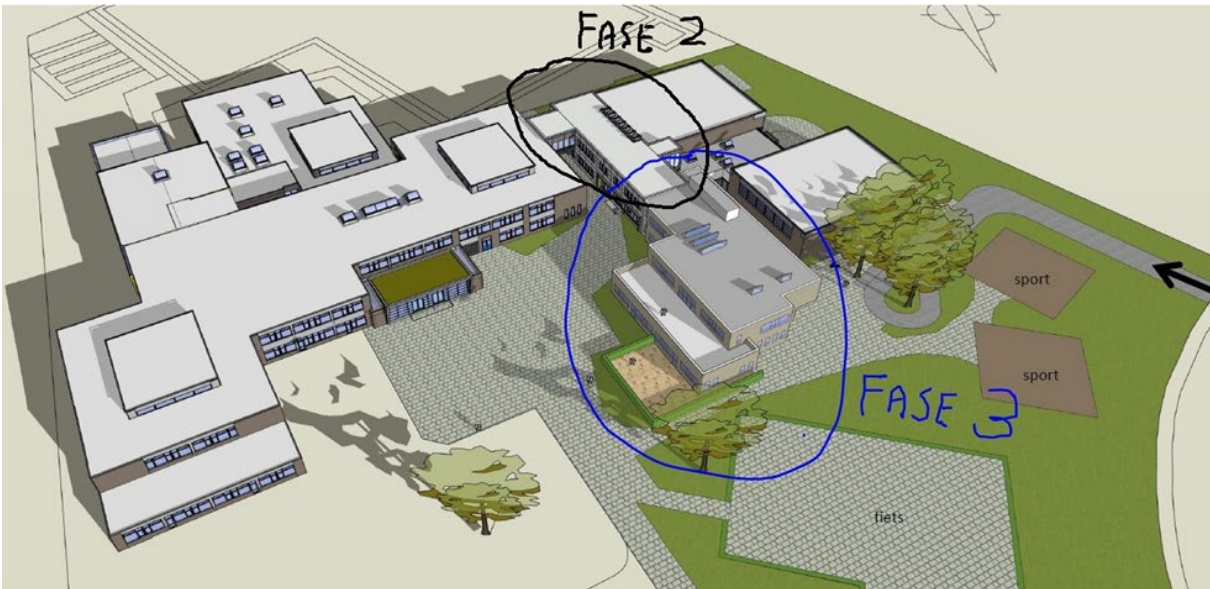
<b>Aanbesteder</b>	Stichting @voCampus
<b>Aanbesteding</b>	De Aanbesteding waarop onderhavige leidraad ziet.
<b>Aanbestedingsdocumenten</b>	De Selectieleidraad en Inschrijvingsleidraad, de Nota('s) van Inlichtingen, de Contractdocumenten en alle overige documenten die de Aanbesteder in het kader van de Aanbesteding heeft verstrekt / zal verstrekken.
<b>Aanmelding</b>	Een door een Gegadigde ingediende aanmelding om deel te nemen aan de Aanbesteding.
<b>ARW 2016</b>	Aanbestedingsreglement Werken 2016.
<b>Combinant</b>	Een natuurlijke- en/of rechtspersoon die deel uitmaakt van een Combinatie (samenwerkingsverband).
<b>Contractdocumenten</b>	De (concept) overeenkomst met de daarbij behorende bijlagen ter uitvoering van het Project, waaronder het bestek met de daarbij behorende bijlagen
<b>Gedragsverklaring Aanbesteden</b>	Verklaring, als bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet, waaruit is gebleken dat tegen de betrokken natuurlijke persoon of rechtspersoon geen bezwaren bestaan in verband met inschrijving op overheidsopdrachten etc.
<b>Gegadigde</b>	Een Ondernemer die heeft verzocht om deel te nemen aan de selectiefase in de Aanbesteding
<b>Geschiktheidseisen</b>	Eisen met betrekking tot de technische bekwaamheid, de beroepsbekwaamheid en/of financiële draagkracht waaraan een Gegadigde dient te voldoen om in aanmerking te komen voor gunning.
<b>Gunningscriteria</b>	De criteria waarop de Inschrijving wordt beoordeeld en de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) wordt bepaald.
<b>Gunningsbeslissing</b>	De keuze van de Aanbesteder voor de Gegadigde met wie hij voornemens is de overeenkomst waarop de procedure betrekking heeft te sluiten, waaronder mede wordt verstaan de keuze om geen overeenkomst te sluiten.
<b>In gebruik</b>	Onder 'in gebruik' wordt verstaan dat het naastgelegen gebouw gedurende de dag in gebruik is door de reguliere gebruikers voor regulier gebruik.
<b>Inschrijver</b>	Een onderneming of samenwerkingsverband van ondernemingen door wie een Inschrijving is gedaan.
<b>Inschrijving</b>	De inschrijving als door een Gegadigde in het kader van de Aanbesteding gedaan
<b>Inschrijvingsleidraad</b>	De inschrijvingsleidraad waarin de inschrijvingsfase van de Aanbesteding wordt beschreven
<b>Minimumeisen</b>	Knock-out eisen waaraan de Gegadigde/Gegadigde en diens Aanmelding/Inschrijving op het moment van Aanmelden/inschrijven moeten voldoen. Als daaraan niet wordt voldaan, volgt in beginsel uitsluiting van verdere deelname aan de Aanbesteding.
<b>Nota van Inlichtingen</b>	In de Nota van Inlichtingen beantwoordt Aanbesteder ingediende vragen en klachten van de Ondernemers. Dit is een aanvulling op de eerder gepubliceerde stukken en vormt een onverbreeklijk onderdeel van de aanbestedingsstukken.

<b>Naast gelegen</b>	Onder 'naast gelegen' wordt bedoeld dat de bestaande gebouw(en) op hetzelfde perceel liggen en dat bijvoorbeeld aan- en afvoer van goederen van de aannemer de looproutes van de gebruikers van dit pand(en) elkaar kruisen en dat er met geluidsproductie rekening gehouden moet worden met beperkingen tijdens de bouw vanwege het gebruik van de naastgelegen pand(en)
<b>Opdrachtgever</b>	De rechtspersoon die de Aannemer opdraagt het Project te realiseren
<b>Project</b>	Het op TenderNed beschreven werk, zoals ook nader toegelicht in 1.2. en hoofdstuk 2 van deze Selectieleidraad.
<b>Samenwerkingsverband / Combinatie</b>	Natuurlijke- en/of rechtspersonen die gezamenlijk één inschrijving doen.
<b>Selectiecriteria</b>	De criteria waarop de Aanmelding wordt beoordeeld en de meest geschikte Gegadigden worden geselecteerd, die worden uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving.
<b>Selectieleidraad</b>	De onderhavige leidraad
<b>Tevredenheidsverklaring</b>	Verklaring van de opdrachtgever, zijnde de eigenaar van het pand, dat hij tevreden is over de geleverde dienst. (ps: dus een verklaring van een ontwikkelaar of hoofdaannemer aan een aannemer of onderaannemer voldoet niet)
<b>Uitsluitingsgrond(en)</b>	Omstandigheden die de Gegadigde zelf betreffen en waarin hij niet mag verkeren.
<b>Uniform Europees aanbestedingsdocument of UEA</b>	Standaardformulier waarin Gegadigde een naar waarheid en door een daartoe bevoegde persoon ondertekende verklaring aflegt over de toepasselijkheid van uitsluitingsgronden, diens financiële toestand, zijn bekwaamheden en de geschiktheid voor de Aanbesteding, een en ander zoals bedoeld in het ARW 2016.
<b>Utiliteitsbouw</b>	Algemene definitie: Alle gebouwen zonder woonbestemming Specifiek: gebouwen voor industrie en productie zoals bijvoorbeeld een fabriek of grote hal worden beschouwd als NIET passend
<b>Veiligheidsaanpak</b>	Document waarmee de Gegadigde aan de hand van één referentieproject (gerealiseerd in de afgelopen 5 jaar) uit zijn portfolio, aantoont hoe Gegadigde bij een vergelijkbare opdracht als die van Opdrachtgever (qua omvang en/of complexiteit) veiligheid conform haar veiligheidsbeleid een prominente plaats heeft gegeven in het referentieproject en daarmee de veiligheid van de bouwvakkers en gebruikers van naastgelegen gebouw(en) tijdens de werkzaamheden heeft geborgd.

## Bijlage 7 Illustraties



View van bestaande situatie



View van bestaande situatie en 1° (fase 2) en 2° uitbreiding (fase 3)



View van bestaande situatie met materialisatie