



Verslag marktconsultatie Wijkuitvoeringsplannen gemeente Drimmelen

Kenmerk: SIW009758

Opgesteld door: M. Verschuren , N. Dekkers & F. Alamdar

Datum: 6-03-2023

Inleiding

Dit jaar wil de gemeente een actief vervolg geven aan de Transitievisie Warmte (TVW). Leidend daarbij is de uitvoeringsstrategie van de TVW, die bestaat uit zes speerpunten. Inmiddels zijn zowel bestuurlijk als ambtelijk concrete keuzes gemaakt, die een scope hebben van 1 à 2 jaar. Deze keuzes worden momenteel verwerkt in een uitvoeringsprogramma. Voorsortierend op dit programma heeft het Energieteam naar de toekomstige organisatie gekeken, die straks een cruciaal onderdeel vormt van het uitvoeringsprogramma.

Voor de aanbestedingsprocedure van het project is door de gemeente Drimmelen besloten een zogenaamde marktconsultatie te organiseren.

Doel van de marktconsultatie

Doelen van de marktconsultatie zijn:

- Inzicht in visie van marktpartijen op het aanbestedingstraject;
- Inzicht in de visie van marktpartijen op de gekozen aanbestedingsvorm;
- Inzicht in de visie van marktpartijen op de voorgestelde plafondbedragen en planning;

Proces marktconsultatie

Op 14 februari 2023 is het marktconsultatiedocument met bijlagen via TenderNed verstuurd. De gemeente Drimmelen heeft 5 partijen uitgenodigd om op 28-02-2023 deel te nemen aan de marktconsultatie.

Aanwezige partijen :

HetEnergieBureau	www.hetenergiebureau.nl
De WarmteTransitieMakers	www.warmtetransitiemakers.nl
EIFFEL	www.eiffel.nl
STEVIN	www.stevin.com
Buur kracht	www.buurkracht.nl

Resultaten Marktconsultatie

De marktconsultatie heeft op 28 februari 2023 plaatsgevonden in de vorm van mondelinge gesprekken tussen de aanbestedende dienst en de vijf uitgenodigde partijen.

Van de individuele gesprekken is het voor u liggende geabstraheerd- en geanonimiseerd verslag gemaakt. Dit verslag wordt aan de deelnemende aannemers verstrekt en ook toegevoegd aan het aanbestedingsdocument.

Er zijn voorafgaand aan de marktconsultatie geen schriftelijke vragen door de aannemers ingediend dan wel beantwoord. Tijdens de marktconsultatie is vanuit de marktpartijen geen concurrentiegevoelige informatie gedeeld. Er is geen informatie (bewust) buiten dit verslag gehouden.

Algemeen

Vrijwel geven alle partijen aan dat er al is veel informatie en kennis aanwezig is en dat men niet op nul hoeft te beginnen. Vooral in Terheijden ziet men wel een complexe zaak, omdat het dorp zelf initiatiefnemer is.

De partijen geven aan dat de tijdsbestek en het resultaat voor het eerste jaar nog niet concreet genoeg is. De verwachtingen vanuit de gemeente in het eerste jaar moeten concretere gemaakt worden. Tijdsplanning van 1 jaar wordt te krap geschat.

De partijen geven aan de plafondbedrag afhankelijk is van de specificaties en hoever de gemeente met de realisatie wil gaan, het is zeer afhankelijk van wat er al ligt en in de buurten en wat er gedaan moet worden. Overwegend geven de meeste partijen aan dat het plafondbedrag niet reëel is.

Het tijdsbestek van 1 jaar wordt door alle partijen te kort ingeschat, dit heeft ook enigszins te maken met besluitvormingen intern. Daarnaast speelt weerstand ook een rol. Een doorlooptijd van 12 tot 18 maanden voor Hooge Zwaluwe en van 18 tot 24 maanden voor Terheijden wordt als reëel geschat.

Alle partijen geven aan in te willen schrijven voor deze opdracht. De meningen over welke wijk interessant zou zijn, is wel verdeeld. Aantal partijen geven aan enkel voor 1 wijk in te willen schrijven i.v.m. capaciteit.

Organisatorisch

De meeste partijen hebben ruime ervaring met soortgelijke trajecten en de verschillende fases die aanbod komen. Als voorbeeld worden gemeenten Son, Cuijk, Harderwijk, Zuidplas en Lingewaard benoemd.

Resultaat staat voorop en de bewoners staan centraal. Een bottom-up aanpak wordt door de partijen benoemd. Belang van intern vaste gezichten waar het vaste team een beroep op kan doen en oog voor stakeholdersveld zijn voor de partijen de belangrijkste kenmerken.

De partijen geven aan de gemeente 'hard' nodig te hebben tijdens het traject. De gemeente blijft immers het gezicht van de wijken en na het afronden van het traject is het desbetreffende partij in principe uit het beeld. Gezien het tempo hoog ligt, wordt er aangeraden om niet zomaar zaken opleggen aan de bewoners. Tempo moet dusdanig zijn dat de inwoners mee kunnen in het verhaal en de doelstellingen. Diverse publicaties en promoties en overige communicatiemiddelen vanuit de gemeente worden ook cruciaal geacht.

In gesprek blijven met de inwoners is van belang om weerstand te voorkomen tijdens het traject. Partijen geven wel aan dat het vrij onmogelijk is om weerstand helemaal weg te nemen. Het is wel van belang om aparte bijeenkomsten voor ondernemers en dorpsbijeenkomsten voor de inwoners te organiseren om in contact te blijven. Analyse maken op Sociaal-Economisch vlak wordt ook aangeraden door de partijen. Waar wonen lage/ hoge inkomens? Hoe willen de bewoners benaderd worden? Hoe willen zij de nodige informatie ontvangen?

De gemeente zal zichtbaar moeten blijven in de wijk, een bewonersparticipatiegroep is tevens belangrijk om met weerstand om te kunnen gaan.

Inhoudelijk

Energielabel B wordt door aantal partijen niet voldoende geacht. Als gemeente zou je nog duurzamer aan de slag kunnen gaan. Belangrijk is of de gemeente binnen 7 jaar 'aardgasvrij' wil zijn. Het is ook van belang om opties en keuzes geven aan de inwoners, niet alle inwoners hebben hetzelfde energie en isolatieniveau. Verder is dit enorm afhankelijk van de gekozen strategie door de gemeente. Een collectieve aanpak voor WUP wordt door de partijen beaamt.

Op de vraag ; Wat hebben de alternatieven voor aardgas voor invloed op het energienetwerk? Is er voldoende capaciteit? Zo niet, hoe gaan we dat verhelpen? Geven partijen aan dat het wenselijk is om op tijd met Enexis / Aleander om de tafel te gaan om te analyseren of en hoe bepaalde aspecten aangepakt dienen te worden.

De manier hoe Lage en Hooge Zwaluwe ervoor staan biedt kansen, het leeft en de mensen zijn betrokken. Als een belangrijk Knelpunt wordt warmtenet in Terheijden aangekaart. De vraag is of het realistisch is om dit toe te passen? Een risico is dat een deel van een wijk hier niet aan mee wil werken.

Tevens is onzekerheid van techniek een van de knelpunten. Die onzekerheid kan een risico zijn voor bepaalde keuzes. Tegelijkertijd ligt er al veel voorwerk waardoor enigszins tijd bespaard kan worden.

De planning

Stappen	Deadline
Publicatie Marktconsultatie	14-02-2023
Deadline aanmelden voor marktconsultatie	Uiterlijk 21-02-2023
Houden marktconsultatie	28-02-2023 Gemeentehuis Drimmelen (park 1 Made)
Verslaglegging marktconsultatie	6-03-2023
Publicatie aanbestedingsdocumenten	13-03-2023
Sluitingsdatum stellen van de vragen	20-03-2023
Publiceren Nota van Inlichtingen	23-03-2023
Sluitingsdatum inschrijving (Tendered)	30-03-2023
Presentaties m.b.t. Plan van aanpak	4-04-2023
Bekendmaking voorlopige gunning	7-04-2023
Bezwaartermijn	7 Kalenderdagen
Definitieve gunning	17-04-2023
Start opdracht	1 mei 2023

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend. De opdrachtgever is gerechtigd de tijdsplanning aan te passen.