

Aan de belangstellende aanbieders
Voor het project "De Velst"
HEEMSKERK

Betreft : Publicatie selectiefase op Tendered
Behandeld door : Peter van Raamsdonk
Referentie : 20230202-sel02

Heemskerk, 2 februari 2023

Geachte heer, mevrouw,

Woonopmaat staat voor een enorme opgave om haar bezit toekomstbestendig te maken en waar mogelijk uit te breiden; de behoefte aan een goede en betaalbare woning is ook in de noordelijke IJmond onverminderd groot. Daarbij hebben we te maken met voor een groot deel ouder bezit uit de jaren vijftig-zeventig van de vorige eeuw. Dit geldt ook voor het project 'De Velst'.

Woonopmaat is op zoek naar een projectpartner die samen met haar de bestaande woningen kan renoveren en de nieuw te bouwen woningen kan ontwerpen en realiseren. De daarbij behorende bewonersbegeleiding in iedere fase van het project is een essentieel onderdeel van de opdracht. Woonopmaat is op zoek naar de opdrachtnemer die dit binnen de gestelde kaders het beste kan. Ten behoeve van de contractering van deze opdrachtnemer, organiseert Woonopmaat deze selectieprocedure.

Eerder publiceerden wij de uitvraag voor deze partnerselectie. Gedurende de looptijd veranderden er een aantal omstandigheden waardoor we de uitvraag wezenlijk moesten wijzigen. Daarom publiceren wij hierbij de gerectificeerde uitvraag en leidraad voor de selectiefase van de partnerselectie. De documenten bij deze publicatie geven u naar verwachting een volledig en duidelijk beeld van de opgave en onze vraagstelling. Tevens treft u de beschrijving en planning van de partnerselectie aan. Ook is vermeld hoe u verdere vragen kunt stellen.

Wij wensen u veel succes en zien uit naar uw deelname aan deze uitvraag.

Met vriendelijke groet,
Projectteam De Velst



Cisca Smit
Bewonersbegeleider



Peter van Raamsdonk
Projectregisseur