



Aanbesteding uitvoerende partijen IKC van
Harte te Houten

.....
Nota van inlichtingen
selectiefase

Opdrachtgever	HEVO B.V.
Project	Realisatie IKC van Harte
Datum	9 september 2022
Referentie	1630904-0201.1.0
Auteur(s)	de heer ing. M. van der Vliet - HEVO B.V.

.....
Niets uit deze uitgave mag zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van HEVO B.V. worden gekopieerd, noch aan derden ter inzage worden gegeven.



Deze nota van inlichtingen bevat de antwoorden op de vragen die zijn gesteld in het kader van de selectiefase van de Europese aanbesteding van de uitvoerende partijen voor het IKC van Harte te houten.

De gegeven antwoorden zijn van toepassing op alle percelen.
Indien een antwoord van toepassing is op één van de drie percelen is dat specifiek aangegeven in het betreffende antwoord.

Nr.	Betreft	Hfdst. par. / pag.	Vraag	Antwoord
1	Tenderned		Ik zie bij de Documenten slechts de aankondiging, wanneer verwacht u de overige documenten te publiceren?	De overige documenten zijn geplaatst op Tenderned in de map documenten. Andere documenten worden niet gepubliceerd.
2	Selectieleidraad Financiële draagkracht	Par. 4.3	Wij zijn geen voorstander van het op voorhand delen van jaarverslagen. Bent u bereid te eis aan te passen naar het invullen van de cijfers en de jaarverslagen op te vragen als bewijsstuk?	Het invullen van de cijfers en indienen van de gevraagde jaarverslagen als bewijsstuk is akkoord.
3	Selectieleidraad Financiële draagkracht	Par. 4.3	De jaarrekening van 2021 is nog niet definitief. Wordt volstaan met concept cijfers?	Het verstrekken van de concept cijfers voor 2021 is akkoord.
4	Selectieleidraad	Alg.	Worden Annex 1, 2 en 3 uit de selectieleidraad ook los in Word verstrekt?	Annex 1 en 3 zijn als los word document beschikbaar en te downloaden vanaf Tenderned.
5	Selectieleidraad	Par. 3.5	In de selectieleidraad wordt gesproken over het militair conflict in Oost-Europa. Wordt hiermee de oorlog in Oekraïne bedoeld of moet dit breder worden opgevat.	Ja.
6	Selectieleidraad	Par. 4.5.1	Wat verstaat u onder binnenstedelijk?	Onder binnenstedelijk wordt verstaan dat het IKC wordt gerealiseerd in het centrum van oud Houten. Dit betekent dat er onder andere extra aandacht moet worden besteed aan bereikbaarheid van de bouwplaats, veilige aan- en afvoer van materialen en materieel, veiligheid van omwonenden en omgeving, kwetsbaarheid van wegen en objecten, etc.
7	Selectieleidraad	Alg.	Is het mogelijk alle bijlagen als word-document te verstrekken?	Zie antwoord op vraag 4.

Nr.	Betreft	Hfdst. par. / pag.	Vraag	Antwoord
8	Selectieleidraad	Par. 1.1	In verband met levertijden en capaciteitsproblemen is het in de huidige markt maar de vraag of de geplande opleverdatum haalbaar is. Zit hierin nog ruimte ?	De genoemde data in deze leidraad zijn indicatief. In de gunningsfase kan dit nader worden toegelicht. Uitgangspunt is een reële planning.
9	Selectieleidraad	Alg.	Hoe wordt er bij dit project omgegaan met eventuele prijsstijgingen tijdens de bouw?	Er wordt een vaste prijs gevraagd voor uitvoering van het werk binnen de voorwaarden die op het moment van inschrijven van toepassing zijn. Bij extreme stijging van de bouwkosten vindt overleg plaats tussen opdrachtgever en aannemer hoe hier mee om te gaan waarbij naast de wetgeving, redelijkheid en billijkheid leidend zijn.
10	Selectieleidraad	Alg.	Wat is de gevraagde gestanddoeningstermijn die t.z.t. gevraagd wordt ?	De gestanddoeningstermijn is 50 dagen. In geval van een kort geding gaan we uit van een verlenging.
11	Selectieleidraad	Alg.	Is Annex 3 ook in Word-document beschikbaar ?	Zie antwoord op vraag 4.
12	Selectieleidraad	Art. 4.4.1	Gaat u er mee akkoord als er een referentie wordt aangeleverd van een project wat in april 2017 is opgeleverd?	Wij gaan akkoord met projecten die in 2017 zijn opgeleverd.
13	Selectieleidraad	Art. 4.5.2	U geeft aan dat "certificering op trede 3 van de Veiligheidsladder voldoende is om het maximaal aantal punten te scoren op dit criterium". Is het in dit geval dan voldoende om ons certificaat mee te sturen in plaats van de gevraagde onderbouwing op 2 A4?	Het meesturen van het certificaat is voldoende. Wij adviseren wel om de vragen eveneens te beantwoorden. Op basis van die antwoorden kan het zijn dat hoger wordt gescoord dan de 60% bij trede 3.

Nr.	Betreft	Hfdst. par. / pag.	Vraag	Antwoord
14	Selectieleidraad	Art. 4.4.1	Dit werk is opgedeeld in drie percelen: bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch. De coördinatie over de overige bij de uitvoering betrokken partijen zal worden opgedragen aan de opdrachtnemer van perceel 1. Aan de opdrachtnemers van perceel 2 en perceel 3 worden geen coördinatie taken toegewezen. Daarom komt het ons voor dat de eis competentie B alleen aan de gegadigden voor perceel 1 kan worden opgelegd en niet aan de gegadigden voor percelen 2 en 3. Ook selectiecriterium 2 inzake competentie B sluit alleen aan op de bekwaamheid die voor perceel 1 is benodigd en heeft deze geen relevantie voor percelen 2 en 3. Wij verzoeken u de minimumeis en het selectiecriterium competentie B te bezien in relatie tot de percelen 2 en 3.	Voor perceel 1 gaat het om ervaring in het coördineren van nevenaannemers. Voor perceel 2 en 3 gaat het om ervaring in het gecoördineerd worden door een bouwkundig aannemer.
15	Selectieleidraad	Art. 4.4.1 en Art. 4.5.1	Dit werk is opgedeeld in drie percelen: bouwkundig, werktuigbouwkundig en elektrotechnisch. De minimumeis competentie A en het selectiecriterium 1 inzake competentie A zien toe op alle drie de percelen. Wij nemen aan en zien graag bevestigd dat de competentie betrekking moet hebben op het soort werkzaamheden dat in de onderscheidene percelen is ondergebracht.	Dat is correct.

Nr.	Betreft	Hfdst. par. / pag.	Vraag	Antwoord
16	Selectieleidraad	Art. 4.5.1	De Gids Proportionaliteit stelt ten aanzien van zowel minimumeisen als selectiecriteria dat deze niet dermate specifiek geformuleerd mogen worden dat gelijkwaardige competenties buiten beschouwing worden gelaten. In onze optiek is de complexiteit van een primair onderwijsgebouw niet groter of dermate afwijkend dat ervaring in andere onderwijshuisvesting buiten beschouwing kan worden gelaten. Wij stellen voor dat u het criterium verbreedt tot onderwijshuisvesting door de woorden primair onderwijs te schrappen.	Het voorstel is akkoord. Het criterium wordt verbreedt naar onderwijshuisvesting.
17	Selectieleidraad	Art. 4.5.2	Volgens artikel 4.5.2 stelt u ook eisen aan uitvoerende partijen op het gebied van veiligheid, maar deze eisen zijn niet zichtbaar. Wij geven u daarom in overweging het VCA-certificaat op te nemen als minimumeis. Met deze gangbare eis bent u ervan verzekerd dat de onderneming een checklist onderhoudt om te controleren of veiligheid en gezondheid op orde zijn. In de eerste alinea van artikel 4.5.2 lezen wij dat certificering op trede 3 van de Veiligheidsladder voldoende is om het maximum aantal punten te scoren op dit selectie criterium. In de scoretabel levert trede 3 60% van de score op en hoger dan trede 3 100% van de score. Wij vragen u deze tegenstrijdigheid weg te nemen op de door u gewenste wijze.	Aanbesteder vindt het belangrijk dat bij de realisatie van het project veilig en gezond gewerkt wordt. Uitvoerende partijen hebben hier binnen een project een grote invloed op. Het houden van controles door middel van checklists conform een VCA certificaat is een manier om veiligheid op een hoger niveau te brengen. Wij zijn van mening dat de Veiligheidsladder het aspect veiligheid van een organisatie op een bredere manier beschouwt aangezien deze ladder meer de houding, het gedrag en de algehele veiligheidscultuur binnen een organisatie beschouwt. Wij stellen bewust geen certificaat verplicht (VCA of SCL) aangezien dit beperkende eisen oplegt aan de markt, maar bieden juist een mogelijkheid om door middel van beantwoording van vragen op aspecten die te maken hebben met de ontwikkeling van veiligheid binnen de organisatie ook zonder certificering op de Veiligheidsladder maximaal te scoren.

Nr.	Betreft	Hfdst. par. / pag.	Vraag	Antwoord
18	Selectieleidraad	Art. 4.5.3	Minimumeisen en selectiecriteria dienen verband te houden met het voorwerp van de opdracht. In deze aanbesteding gunt u alleen op laagste prijs. U vraagt geen meerwaarde in de gunning en daarom kunt u ook geen selectie criterium vragen waarin u meerwaarde scoort. Het bekwaam zijn in transparante en tijdige communicatie etc. kunt u vragen. Dat mag een opdrachtgever altijd in redelijkheid verwachten. Wij vragen u dan ook om dit onderdeel binair (ja/nee) te scoren en de meerwaarde weg te nemen uit het beoordelingskader.	Nee deze selectie-eis blijft gehandhaafd. Het feit dat er op LP wordt gegund staat los van de in de selectiefase te hanteren selectiecriteria. Selectie heeft betrekking op de partij en gunning op de inschrijving. De minimum- en selectie- eisen dienen inderdaad verband te houden met de opdracht en proportioneel te zijn, hetgeen hier ook het geval is. Bij de minimum(geschiktheid)eisen kan volstaan worden met het wel/niet voldoen aan een eis. Indien in de selectiefase er meer dan 5 partijen voldoen aan de minimumeisen, zal er een selectie moeten plaatsvinden; daar ziet deze selectie-eis op. Het feit dat bepaalde vragen ook met een "ja/nee" beantwoord zouden kunnen worden betekent niet dat ook het uitgangspunt zou moeten zijn. Integendeel. Dit criterium is bedoeld om een rangorde aan te brengen om te kunnen selecteren. Vragen die beantwoord kunnen worden met "ja/nee" volstaan dan niet.
19	Selectieleidraad (betreft perceel 2 en 3)		Bij de technische bekwaamheid (B) gaat het over 'een bouwkundig aannemer'. Betekent dit voor perceel 2 en 3 dat de installateur als nevenaannemer heeft gewerkt onder coördinatie van bouwkundig aannemer?	Ja. Zie verder ook het antwoord op vraag 14.
20	Financiële draagkracht		Wij beschikken over een accountantsverklaring waarmee nettowinst, current ratio, solvabiliteit en omzet aangetoond kan worden. Volstaat deze accountsverklaring t.b.v. het aantonen van gevraagde gegevens?	Als in de accountantsverklaring de gevraagde gegevens zijn opgenomen, is dat akkoord.