

Project : Nieuwbouw KJCL
 Opdrachtgever : Onderwijscentrum Leijpark
 Onderwerp : Nota van Inlichtingen Selectiefase
 Datum : 28-02-2023



Versie : Definitief

Nota van Inlichtingen Vragen

Nr	Documentnaam	Par	Blz	Vraag	Concept beantwoording
1	selectieleidraad	2.3.1	7	"Het startpunt van de opdracht is een Programma van Eisen en geen volledig uitgewerkt Vraagspecificatie Eisen (VSE) en Vraagspecificatie Proces (VSP)." a. Wanneer ontvangen Inschrijvers dit Programma van Eisen? b. Wie heeft heeft dit Programma van Eisen opgesteld? c. Waarom kiest Opdrachtgever toch voor een UAV-GC traject ondanks de benoemde afwijkingen?	a. Het Programma van Eisen wordt verstrekt als bijlage bij de inschrijvingsleidraad. b. Het Programma van Eisen is opgesteld door Opdrachtgever ondersteund door huisvestingsadviseurs door middel van sessies met de gebruikers. C. Opdrachtgever beoogd een efficiënt traject te doorlopen waarbij de expertise van Opdrachtnemer ten volle wordt benut. Daarnaast beoogd Opdrachtgever door de ontwerpverantwoordelijkheid bij Opdrachtnemer te plaatsen een tijdswinst te behalen door 1) niet twee keer te moeten aanbesteden en daarnaast 2) ook niet discrepanties tussen visie ontwerper en uitvoerder laat in het traject te moeten trotseren.
2	selectieleidraad	3.4	11	"Met het indienen van maximaal drie referentieprojecten kan gegadigde punten scoren op basis van onderstaande drie aspecten waarop de referentieprojecten zullen worden beoordeeld." Mogen wij ervan uitgaan dat inschrijver per selectiecriterium een referentie aan mag leveren en dat deze referentie dan wordt beoordeeld voor dit betreffende selectiecriterium? (Bijvoorbeeld, Inschrijver levert een referentie aan met een zwembad. Wordt deze referentie dan alleen voor selectiecriterium 3 beoordeeld (met 3 punten)?)	Dat klopt.
3	selectieleidraad	3.5	11	U vraagt een referentie bij een bewezen samenwerking. a. Volstaat voor selectiecriterium 1. "Samenwerking en contractvorm van het referentieproject." tevens een referentieproject waarbij het ontwerpproces reeds is afgerond maar de referentie nog niet is opgeleverd? b. Indien nee, graag uw toelichting.	Dat volstaat.
4	selectieleidraad	4.1.5	13	"Wanneer de jaarrekening van de inschrijver geconsolideerd is moet de holding zich volledig en onvoorwaardelijk garant stellen voor de nakoming van de verplichtingen die uit de af te sluiten overeenkomst voortvloeien." Volstaat tevens het aanleveren van een 403-verklaring?	Dat volstaat, zolang de moedermaatschappij aan gestelde voorwaarden inzake jaarrekening voldoet middels een 403-verklaring.
5	selectieleidraad	3.3.4	11	De in bijlage 8 opgenomen overall planning kent zeer krappe doorlooptijd, zowel voor het ontwerp- als realisatieproces. Daarbij wordt dit in de selectieleidraad benadrukt. Waarom kiest opdrachtgever voor een dergelijke krappe planning?	Het naastgelegen ETZ is bezig met de voorbereiding om geheel nieuw te bouwen. Dit plan zal in fases worden aangepakt. Volgens planning zal in 2024 de eerste werkzaamheden starten. Deze werkzaamheden vinden plaats op ongeveer 20 meter afstand van de gevel van Onderwijscentrum Leijpark. Gezien de prikkelgevoelige doelgroep die les krijgt in de ruimten aan deze gevel is dit een groot risico voor het kwaliteit van het onderwijs dat in deze ruimten wordt gegeven. Omwille van het welzijn van de kinderen en de kwaliteit van hun onderwijs heeft Opdrachtgever de ambitie om deze periode zo kort mogelijk te laten duren. Wegens deze reden streeft Opdrachtgever naar een zo kort mogelijke planning.

Project : Nieuwbouw KJCL
 Opdrachtgever : Onderwijscentrum Leijpark
 Onderwerp : Nota van Inlichtingen Selectiefase
 Datum : 28-02-2023



Versie : Definitief

Nota van Inlichtingen

Vragen

Nr	Documentnaam	Par	Blz	Vraag	Concept beantwoording
6	Selectieleidraad	3.4	11	Bij selectie criterium 2 wordt er om een referentieproject gevraagd waarbij je het meeste punten kan scoren op het onderdeel 'Ontwerpwerkzaamheden van een Speciaal Onderwijsfunctie van minimaal 2.500 m2 bvo'. Wij hebben hier een passende referentie bij, echter bevindt dit project zich nog in de realisatiefase. Mogen we dit project toch als referentie indienen, omdat de ontwerpwerkzaamheden hiervoor uiteraard al een aantal maanden geleden zijn afgerond?	Dat mag indien een contactpersoon van de scholenorganisatie wordt toegevoegd als referentie.
7	Bijlage 8 - Overall planning			Als we kijken naar de uitvoeringsplanning zien we dat de werkzaamheden zijn opgesplitst in Casco en Inrichting. Wij vinden het niet realistisch om deze werkzaamheden te splitsen. Het geeft voor beide partijen veel risico's. Hoe kijkt de opdrachtgever hier naar?	Voor Opdrachtgever is tijd (planning) het meest maatgevende beheersaspect in dit project. Opdrachtgever acht de risico's die optreden bij splitsing van casco en inbouwpakket beheersbaar door in de bouwteamfase onderzoek te gaan naar generieke uitgangspunten voor het casco. De richtlijnen voor het onderwijsvastgoed zijn constant onderhevig aan ontwikkelingen waardoor een zekere mate van flexibiliteit wordt gevraagd ten aanzien van inbouwpakket. Daarnaast kent Opdrachtgever een referentieproject wat op deze manier is uitgevoerd. Van de Opdrachtnemer wordt hierin een adviserende rol gevraagd.
8		Selectieleidraad en Bijlage 7 (Aanmeldformulier combinatie)	4.1.4	Hier wordt vermeld dat men zich kan aanmelden als combinatie of met onderaanneming (derden), maar bijlage 7 (Aanmeldformulier combinatie) impliceert dat we ons alleen als combinatie kunnen aanmelden. Wij willen ons echter niet als combinatie aanmelden, maar wel met onderaannemers waarmee we op een referentieproject ook hebben samengewerkt. Maar dus wel als gegadigde en derden waarop we een beroep doen. Kunt u het aanmeldformulier aanpassen zodat we ons ook op die manier kunnen aanmelden?	Uw voorgestelde organisatiestructuur is toegestaan, wij zullen het formulier aanpassen en zo spoedig mogelijk toevoegen aan het dossier.
9		Selectieleidraad	3.3.3	Waar en hoe dienen wij onze referenties in te dienen? Is er een formulier/format beschikbaar? Welke informatie van de referenties dienen wij aan te leveren?	Opdrachtgever heeft bewust gekozen om geen format aan te leveren om te bewerkstelligen dat Opdrachtnemer vrijheid heeft informatie op eigenwijze te presenteren. Opdrachtgever eist minimaal de volgende informatie bij Referentieprojecten: - Onderbouwing hoe het referentieproject voldoet aan het selectie criterium of de selectiecriteria. - Functie van het gebouw - BVO's - Aanneemsom - Realisatiedatum - Contractvorm en rol van de Inschrijver in het project

Project : Nieuwbouw KJCL
 Opdrachtgever : Onderwijscentrum Leijpark
 Onderwerp : Nota van Inlichtingen Selectiefase
 Datum : 28-02-2023



Versie : Definitief

Nota van Inlichtingen

Vragen

Nr	Documentnaam	Par	Blz	Vraag	Concept beantwoording
10		3.3.3 technische bekwaamheid, kerncompetenties	blz 10	We hebben de afgelopen jaren meerdere onderwijsprojecten opgeleverd. Het project gericht op speciaal onderwijs, wat het beste aansluit bij de nieuwbouw van Kinder- en Jongeren Centrum Leijpark, ligt echter buiten de door u gevraagde referentietermijn. Bent u bereid de termijn voor oplevering te verlengen tot 7 jaar?	Zoals bepaald in artikel 2.93, eerste lid onder a van de Aanbestedingswet is dit niet toegestaan. De Aanbestedende Dienst is (helaas) gebonden aan de termijn van vijf jaar.
11		2.1 opdracht	pag 6	U geeft duidelijk aan dat de voorliggende aanbesteding enkel fase 1 van de nieuwbouw betreft. Wordt fase 2 door u in een vergelijkbare aanbesteding aanbesteed en wanneer? Kunt u aangeven of de werkzaamheden van fase 2 nog invloed hebben op de bouw van fase 1 (gelijktijdig)?	Het klopt dat de leidraad enkel de werkzaamheden voor Fase 1 betreft. Voor Fase 2 is nog geen startdatum bekend. Voorsnog gaat Opdrachtgever er vanuit dat voor Fase 2 inderdaad een soortgelijke aanbesteding wordt georganiseerd. De uitvoeringswerkzaamheden voor Fase 2 hebben geen invloed op de werkzaamheden voor Fase 1. In de ontwerpfase dient rekening gehouden te worden met Fase 2 zodat bij realisatie van Fase 2 een optimaal functionerend gebouw gerealiseerd is.
12		1.3 Omschrijving van de opdracht	pag 4	U geeft aan dat ontwerp tot TO uitgewerkt dient te worden. In welke fase stapt Gegadigden in het ontwerpteam?	Opdrachtnemer voert het gehele ontwerptraject en de realisatie uit. Bij aanvang werkzaamheden is er een definitief Ruimtelijk en Functioneel Programma van Eisen.
13	Bijlage_08_Overallplanning.pdf	1	1	Die planning lijkt ambitieus, is het mogelijk om één toelichting te geven op gedachten hier achter incl. bijv. welke deadlines zijn hard? Casco productie begint voordat vergunning is verstruiken, wat als er aanpassingen dienen te komen?	Zie toelichting vraag 5 en 7.
14				Kunt u bevestigen dat het maken van een (Schets)Ontwerp of bebouwingsstudie/-visie géén onderdeel uitmaakt van de gunningsfase, gezien deze werkzaamheden niet benoemd staan in de bij paragraaf 2.2 omschreven gunningscriteria.	Dat klopt, wel wil opdrachtgever na sluiten contract met opdrachtnemer zo snel mogelijk beginnen met de ontwerpwerkzaamheden.
15				Een van de onderwerpen die bepalen of onze onderneming deelneemt aan een aanbesteding is de planning. In dit geval constateren we dat deze wel heel krap bemeten is. In onze ervaring zijn de doorlooptijden van de VO/DO etc fases minimaal 1 maand per fase te kort. Maar waarschijnlijk meer In onze beleving is het echt onrealistisch om te denken dat in de zomer van 2024 dit project gerealiseerd kan zijn. We verzoeken u dan ook de planning te heroverwegen. Onder deze voorwaarden heeft het voor ons geen zin om in te schrijven. Het vraagt om eindeloze plannings- en kwaliteitsdiscussies.	Opdrachtgever is zich ervan bewust dat de planning krap is. Maar wegens de in de beantwoording van vraag 5 benoemde redenen, blijft de deadline van september 2024 het uitgangspunt. Opdrachtnemer krijgt in gunningsfase de gelegenheid om met suggesties/optimalisaties te komen voor de planning.
16				Kan t.b.v. selectiecriteria 2 voor de maximum score een project worden overlegd waarbij speciaal onderwijs en zorg gecombineerd is, met minimale omvang van 2500m2?	Dit is toegestaan.
17				In de selectieleidraad staat in de planning dat vandaag, 15 februari voor 12.00 uur de laatste mogelijkheid is voor het stellen van vragen. Op TenderNet zie ik dat vragen t/m 21 februari kunnen worden ingediend. Kunt u aangeven wat correct is.	De planning is opgeschoven en aangepast in TenderNed. De planning in TenderNed is leidend. Ter verduidelijking wordt als bijlage 1 een nieuwe planning toegevoegd. Deze wordt ook opgenomen in de inschrijvingsleidraad.

Aanvullingen en wijzigingen

1	Selectieleidraad	5.6	15	In paragraaf 5.6 is het arrondissement Oost-Brabant genoemd.	Dit is niet correct. Hier moet staan Zeeland-West-Brabant.
---	------------------	-----	----	--	--

Project : Nieuwbouw KJCL
Opdrachtgever : Onderwijscentrum Leijpark
Onderwerp : Nota van Inlichtingen Selectiefase
Datum : 28-02-2023



Versie : Definitief

Nota van Inlichtingen Vragen

Nr	Documentnaam	Par	Blz	Vraag	Concept beantwoording
2	Selectieleidraad	2.1.3	6	In paragraaf 2.1.3 is Frisse scholen klasse B benoemd.	Dit is niet correct. Hier moet staan klasse A.

Bijlagen

1 230227 - Update planning aanbestedingsprocedure

< Einde Nota van Inlichtingen Selectiefase >