

**Aanbesteding:** Niet-Openbare aanbesteding Bouwkundige- en Installatietechnische werkzaamheden Stichting Proloog  
**Aanbestedende Dienst:** Stichting Proloog voor primair openbaar onderwijs in de gemeente Leeuwarden  
**Referentie:** NNO-P2023

**Toelichting:**

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Projectleider in bouwteam

**Vraag:**

Bij selectie criterium 1 en 2 van perceel 2 kunnen we bij punt 3 10 punten ontvangen wanneer we als projectleider deel hebben genomen aan het bouwteam. Wanneer een installateur als voltallig bouwteamlid (projectleider) deelneemt aan het bouwteam behelzen zij niet de taken die u hier omschrijft. Bij bouwvergaderingen is de opdrachtgever of gedelegeerd opdrachtgever voorzitter van de vergaderingen, bij werkvergaderingen is dit altijd de bouwkundig aannemer. Wij willen u dan ook verzoeken dit onderdeel te laten vervallen.

**Antwoord:**

De opdrachtgever heeft dit punt opgenomen omdat zij van mening is dat wanneer de installatietechnische werkzaamheden groter zijn dan de bouwkundige werkzaamheden de installateur leidend moet zijn in het bouwteam en dus de rol als projectleider moet vervullen. We laten dit onderdeel dan ook niet vervallen, wel doen wij een aanpassing in de eis om beter aan te sluiten bij de markt. Zie hiervoor antwoord op gelijklopende vraag hierover.

**Percelen:** P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden  
**Beantwoord op:** 22-02-2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Selectie criterium 1

**Vraag:**

Bij selectie criterium 1 van perceel 2 staat “Ervaring met bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden voor de nieuwbouw van een onderwijsgebouw”. Wij gaan ervan uit dat hier “Installatietechnische uitvoeringswerkzaamheden” moet staan, kunt u dit bevestigen?

**Antwoord:**

Ja dit kunnen wij bevestigen. U dient dus te lezen: Ervaring met

Installatietechnische uitvoeringswerkzaamheden voor de nieuwbouw van een onderwijsgebouw.

**Percelen:** P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden  
**Beantwoord op:** 22-02-2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
3

**Onderwerp:**  
Projectleider in bouwteam

**Vraag:**

U omschrijft bij dit onderdeel een aantal taken. Wij hebben als installateur ervaring met deze rol en de bijbehorende taken, maar alleen wanneer het om een renovatie/verbouw gaat van hoofdzakelijk installatietechnische werkzaamheden (bijvoorbeeld bij klimaatverbetering). In alle andere gevallen zullen (gedelegeerd) opdrachtgever of bouwkundig aannemer deze rol oppakken. Wij willen u dan ook verzoeken deze eis los te halen van selectie criterium 1 en 2 en een aparte referentie in te mogen dienen waarmee wij u kunnen overtuigen van onze ervaring in deze rol (ongeacht functie gebouw, omvang, etc).

**Antwoord:**

Er staat nu: "3) Was u de projectleider in het bouwteam? Dat behelst o.a. het beheren en bewaken van de planning, het opstellen van agenda's en verslagen en het voorzitten van vergaderingen."

Wij veranderen dit in: Was u betrokken als 'assistent'-projectleider van de installatietechnische werkzaamheden in het bouwteam? Dat behelst o.a. het beheren en bewaken van de planning van de installatietechnische werkzaamheden en eindverantwoordelijk voor de input voor het installatietechnische deel van de werk. U droeg hier eindverantwoordelijkheid in samenspraak met de bouwkundig aannemer. Noemt u welke andere taken u hierbij uitgevoerd heeft."

**Percelen:** P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden  
**Beantwoord op:** 22-02-2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
4

**Onderwerp:**  
Bouwteamervaring

**Vraag:**

Staat u een geschikte referentie gerealiseerd onder UAVgc 2005 toe als een referentie gerealiseerd in een gelijkwaardige contractvorm (dit project zou dus ook 25 punten scoren).

**Antwoord:**

Dat is akkoord.

**Percelen:**

P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden

P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden

**Beantwoord op:**

22-02-2023

**Label:**

Juridisch

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Selectiecriteria

**Vraag:**

Wenst u dat de tevredenheidsverklaring meegestuurd wordt met de projectomschrijving?

**Antwoord:**

Het is gewenst dat u de tevredenheidsverklaring direct meestuurt.

**Percelen:**

P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden

P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden

**Beantwoord op:**

22-02-2023

**Label:**

Proces

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Selectiecriteria

**Vraag:**

Bij de selectiecriteria voeg u geen verplicht format bij. U wenst een duidelijke, goed te beoordelen omschrijving van het project. Kunt u bevestigen dat u geen contactgegevens van de opdrachtgever nodig heeft om referenties na te bellen?

**Antwoord:**

Ja, dit kunnen wij bevestigen.

**Percelen:**

P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden

P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden

**Beantwoord op:**

22-02-2023

**Label:**

Proces

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Bijlage B

**Vraag:**

Graag ontvangen wij dit stuk als bewerkbaar wordbestand.

**Antwoord:**

Wij zullen dit bestand toevoegen als Word-bestand.

**Percelen:** P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden  
P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden  
**Beantwoord op:** 22-02-2023  
**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
8

**Onderwerp:**  
Bewijsstukken

**Vraag:**

Staat u ons toe uit hoofde van efficiency de bewijsstukken al bij aanmelding te overleggen?

**Antwoord:**

Dit is akkoord en gevraagd. Graag wijzen wij u op artikel 4.1. waarin exact vermeld staat welke stukken direct bij uw Verzoek tot Deelneming dienen te worden overlegd.

**Percelen:** P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden  
P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden  
**Beantwoord op:** 22-02-2023  
**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**  
Planning

**Vraag:**

Hoe luidt uw planning ten aanzien van de realisatie c.q. oplevering van deze opgave?

**Antwoord:**

Het streven is om in het voorjaar van 2024 te starten met de werkzaamheden. De oplevering zou dan in het najaar van 2024 kunnen zijn.

**Percelen:** P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden  
P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden  
**Beantwoord op:** 22-02-2023  
**Label:** Proces

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

10

Opdracht

**Vraag:**

Wat gebeurt er met de aanbesteding als u met een van de twee aannemers niet tot overeenstemming kunt komen?

**Antwoord:**

Dan gaan we door met de partij waarmee we wel tot overeenstemming zijn gekomen en zullen we ons beraden op hoe om te gaan met de andere discipline

**Percelen:**

P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden

P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden

**Beantwoord op:**

22-02-2023

**Label:**

Juridisch

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Opdracht

**Vraag:**

Klopt het dat er geen coordinatieovereenkomst wordt afgesloten tussen bouwkundig aannemer en nevenaannemer(s)?

**Antwoord:**

Dit is inderdaad niet benoemd, maar had wel gemoeten. Er wordt wel een coördinatieovereenkomst gesloten tussen de partijen.

**Percelen:**

P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden

P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden

**Beantwoord op:**

22-02-2023

**Label:**

Juridisch

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Beschrijving opdracht

**Vraag:**

Is er tijdens de bouwwerkzaamheden sprake van een doorgaande bedrijfsvoering?

**Antwoord:**

Dit punt zien we ook graag terug in het plan van aanpak in de gunningsfase. Het heeft de uitdrukkelijke voorkeur van de opdrachtgever dat het onderwijs en de kinderopvang zolang mogelijk tijdens de bouw/verbouw in het bestaande gebouw door kan blijven gaan. Het tijdelijk onderbrengen van alle activiteiten van het gehele gebouw, naar een geheel ander gebouw,

gedurende de hele bouw/verbouw is niet mogelijk.

**Percelen:** P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden  
P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden  
**Beantwoord op:** 22-02-2023  
**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
gunning

**Vraag:**

Dient het te omschreven project uit één project te bestaan of mag de input uit verschillende projecten komen?

**Antwoord:**

De input moet uit 1 project komen.

**Percelen:** P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden  
**Beantwoord op:** 22-02-2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**  
gunning

**Vraag:**

Gunningcriteria fase 1 selectie is duidelijk. Fase 2 de gunning. Op basis waarvan wordt het werk gegund? Is dit alleen op prijs? Of draait dit om meer onderdelen?

**Antwoord:**

Zoals vermeld in de aankondiging zal dit geschieden o.b.v. de beste prijs /kwaliteit verhouding. De verhouding en invulling van beide criteria zal in de volgende fase worden vermeld.

**Percelen:** P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden  
**Beantwoord op:** 22-02-2023  
**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
omschrijving

**Vraag:**

In paragraaf 3.1 wordt verwezen naar paragraaf 5.1. Kunnen we er vanuit gaan dat dit paragraaf 4.1 moet zijn?

**Antwoord:**

Dit is inderdaad correct; u dient hier paragraaf 4.1. te lezen.

**Percelen:** P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden  
**Beantwoord op:** 22-02-2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**  
gunning - punten

**Vraag:**

De omvang van de gerealiseerde nieuwbouw. Hiervoor worden punten gegeven voor nieuwbouw van 1000-1500m<sup>2</sup> en van >1500m<sup>2</sup>. Nieuwbouw bij Pionier betreft circa 1000m<sup>2</sup>. Hoe relevant zijn dan de m<sup>2</sup> boven de 1000m<sup>2</sup> in de puntentelling? Of mag een verbouw/nieuwbouw hierin ook meegerekend in totaal m<sup>2</sup>?

**Antwoord:**

U dient voor nieuwbouw en voor restauratie ieder apart een project in. Voor beide projecten wordt gekeken naar de specifieke omvang voor het selectiecriteria in verhouding tot de totale omvang van het project. Hiermee bedoeld: nieuwbouw en verbouw. De > 1000 m<sup>2</sup> zijn derhalve wel relevant, immers zijn onderdeel van het totale project. In selectiecriteria 2 mag u de totale m<sup>2</sup> van een verbouw- en nieuwbouwproject optellen.

**Percelen:** P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden  
**Beantwoord op:** 22-02-2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
17

**Onderwerp:**  
Inschrijving op beide percelen

**Vraag:**

Is opdrachtgever bereid om het inschrijven op twee percelen mogelijk te maken? En zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

Opdrachtgever is niet bereid om dit aan te passen. Het is een bewuste keuze van de opdrachtgever om de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden te scheiden. De opdrachtgever heeft een uitgesproken visie op installatietechniek in/voor scholen en vanuit die visie meent zij dat dit beter tot zijn recht komt met twee aparte partijen.

**Percelen:** P1 Perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden

|                       |                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Beantwoord op:</b> | P2 Perceel 2: Installatietechnische werkzaamheden<br>22-02-2023 |
| <b>Label:</b>         | Proces                                                          |