

Opleverstaat Schoonmaakonderhoud		
Referentienummer :	KC-EA-BK-2021	
Opdrachtgever :	Kalsbeek College	
Datum:	jul-21	
Element	Opleverniveau na schoonmaak	Geaccepteerd niveau hervulling
Afvalbak/ Prullenbak	Moet stof- en vlek vrij zijn. Moet geleegd zijn en zo nodig moet de plastic binnenzak vervangen worden.	Op de buitenkant mogen een paar spetters zitten. Mag niet meer dan 50% gevuld zijn. De binnenkant en/of eventueel aanwezige plastic binnenzak behoeft niet vlek vrij te zijn, maar mag geen aangekoekt vuil vertonen. Dit geldt ook voor de binnenkant van een eventueel aanwezig deksel.
Algemeen	Elementen moeten vrij zijn van spinrag.	Op minder goed bereikbare of zichtbare plaatsen is enig spinrag toegestaan. Spinrag waarop stofafzetting te zien is, is niet toegestaan.
Armatuur/ Bureau lamp	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Badgarnituur	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Balie, Bar	Het bovenblad en handgrepen van de laden moeten stof- en vlek vrij zijn.	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan.
Bassinrand	Moet vlek vrij zijn	Enige lichte kalkaanslag is toegestaan.
Bedieningspaneel*	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten zijn toegestaan.
Binnenzijde van een bad	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Brandblussers	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Brildekautomaat	Moet stof- en vlek vrij zijn. Moet gevuld zijn.	Mag niet leeg zijn.
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van de laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar moeten vlek vrij zijn.	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op de (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan.
Deuren/ Deurpost*	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Een lichte aanslag mag aanwezig zijn. Enkele vlekken en vingertasten mogen aanwezig zijn.
Digibord/ Smartboard	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten zijn toegestaan.
Doorspoelinstallatie	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten zijn toegestaan. Op een hoog geplaatste stortbak is licht stof toegestaan.
Handdoekautomaat*	Moet stof- en vlek vrij zijn. De automaat moet voldoende gevuld zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Mag niet leeg zijn.
Handendroger*	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Hygiënezakhouder	Moet stof- en vlek vrij zijn. De houder moet voldoende gevuld zijn.	Mag niet leeg zijn.
Kabelgoten mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan. Enkele vlekken zijn toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Kapslok	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan. Enkele vlekken zijn toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
kast (hoog)	De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten zijn toegestaan en er is sprake van enige spreiding. Op de bovenzijde is licht stof toegestaan.
Kast (laag)	De bovenzijde van lage kasten en de handgrepen van deuren en laden moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten zijn toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Keukenblok/ Aanrecht	Bovenzijde en (zij)kanten moeten stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan.
Klimrek	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
leidingen en buizen	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Leuning (in verkeersruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Lift	Is geen apart element maar wordt opgedeeld in vloer, wand, bedieningspaneel etc.	n.v.t.
Luchtverfrisser*	Moet stof- en vlek vrij zijn. Voldoende aanvullen of de vulling vervangen.	Licht stof is toegestaan. Mag niet leeg zijn.
Monitor, Beeldscherm, Televisie	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op de bovenzijde is licht stof toegestaan. Rondom de bedieningselementen zijn enkele vingertasten toegestaan.
Pedaallemmer	Zie Afvalbak/Prullenbak	
Plafondrooster	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Planchet	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Er zijn enkele vlekken toegestaan.
Plinten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Radiatoren/ Convectorkasten	Moeten stof- en vlek vrij zijn. Handelingen met betrekking tot demontage zijn uitgesloten.	Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Rand/ Richel	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Recycle-station	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Schaamschot (in sanitaire ruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan.
Schakelaars/ Contactdozen (uitwendig)	Moeten stof- en vlek vrij zijn. De binnenkant, het stroom houdend gedeelte, is uitgesloten.	Licht stof is toegestaan.
Schappen	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Schoolbord c.q. whiteboard	Moet stof- en vlek vrij zijn, mits onbeschreven	Op de bovenzijde is licht stof toegestaan.
Spiegel	Moet stof- en vlek vrij zijn. Strepen door het schoonmaken worden als methodefout aangemerkt.	Er zijn enkele spetters toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Stoel/ Bank/ Kruk	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Tafel/ Bijzettafelje	Het bovenblad en handgrepen, van de laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan.
Tekentafel	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan.
Telefoon	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Moet stofvrij zijn. Enkele vingertasten zijn toegestaan. Dagelijkse vervuiling op de hoorn is geoorloofd.
Toestellen in sportaccommodaties	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Toiletborstelhouder incl. borstel handvat*	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Toiletbril	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn.

Toiletbrilreiniger automaat*	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan. Mag niet leeg zijn.
Toiletpapier automaat*	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Moet minimaal voor de helft gevuld zijn.
Toiletpot	Moet stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan.
Toiletrohouder*	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan. Mag niet leeg zijn.
Trappen	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken en/of schopstreden toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Tussenschot	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken en/of schopstreden toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Uitstortgootsteen/ Slokop	Moeten stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.	Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Urinoir	Moeten stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.	Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding. Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan.
Vensterbanken mits ontruimd en bereikbaar	Moeten stof- en vlek vrij zijn. Ingedroogde spetters (a.g.v. glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend.	Licht stof is toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Verbandautomaat	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan.
Vloer (harde vloeren)	Enkele vlekken en wat losliggend vuil is toegestaan. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan. Hier en daar mag een vlek op de vloer aanwezig zijn. Vochtige vlekken worden niet als fout gerekend.
Vloer (tapijt)	Vloerbedekking van textiel dient geen vuilverstoring te vertonen. De vloeren voldoen aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan.
Wandcontactdozen	Zie Schakelaars en contactdozen.	
Wanden en scheidingswanden afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglass) met een max. hoogte van 2.20 m.	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan. Wat licht stof is toegestaan.
Wandverlichting buitenzijde tot een maximum hoogte van 2.20 m	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan. Enkele vlekken zijn toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Wastafel incl. kranen	Moeten stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn. Op het afdekplaatje van de afvoer mogen geen haren en dergelijke voorkomen.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan.
Zeepdispenser*	Moet stof- en vlek vrij zijn. Voldoende aanvullen of de vulling vervangen.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan. Mag niet leeg zijn.

* RVS elementen dienen behandeld te worden met daarvoor gebruikelijke onderhoudsproducten.

Opleverstaat Vloeren	
Referentienummer : KC-AE-BK-2021 Opdrachtgever : Kalsbeek College Datum: Juli 2021	
Definitie	<i>Uitgangspunt voor een optimale situatie is dat de staat van de vloeren zich bevindt tussen niveau A en B.</i>
Vloeren linoleum	
A (+)	De vloer is voorzien van een goede bescherm laag en vertoont een egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer is voorzien van een redelijke bescherm laag en vertoont een overwegend egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer is kaal en heeft geen egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloeren pvc	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloeren rubber	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloeren steen	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling, er is geen cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkt cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloeren tapijt	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling en vertoont geen vuilverstoringen (los- en gehecht* vuil). Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkte vuilverstoring aanwezig (los- en gehecht* vuil). Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel vuilverstoringen aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
* gehecht vuil (vlekken) met een oppervlakte van maximaal circa 10 cm2 worden verwijderd. Grotte vlekken of vervuiling (b.v. ingedroogde koffie en theevlekken) worden gerapporteerd aan de voor het schoonmaakonderhoud verantwoordelijke functionaris van de opdrachtgever.	

Opleverstaat glasbewassing

Referentienummer :

Opdrachtgever :

Datum:

Gevelglas buitenzijde*	Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater
Gevelglas binnenzijde*	Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater
Separatieglas*	Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater
Dakglas binnen/buitenzijde*	Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater

** elementen dienen egaal schoon te zijn zonder streep- of vlekvorming*

Als fouten worden aangemerkt:

niet of onvoldoende verwijderd vuil, zoals uitwerpselen van insecten, plakband resten, methodefouten (o.a. lekstrepen, vegen) en spinrag met uitzondering van verfspatten. Lekstrepen en/of morswater op onderliggende beplating, vensterbanken, meubilair, etc. wordt door de dienstverlener verwijderd.