

Concept overeenkomst van aanneming



Project : optimaliseren binnenklimaat 5-tal locaties Stichting Aeres Groep
Perceel:

De ondergetekenden:

naam : Stichting Aeres Groep
straatnaam : Bovenbuurtweg 27
plaats van vestiging : Ede
KvK-nummer : 41246832

hierna te noemen: 'Opdrachtgever',

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door: de heer R. Komen

en

naam :
straatnaam :
plaats van vestiging :
KvK-nummer :
nummer loonheffingen :
nummer bij omzetbelasting :

hierna te noemen: 'Aannemer',

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

hierna tezamen te noemen: 'Partijen'.

Nemen het volgende in aanmerking:

- Opdrachtgever is voornemens een ventilatiesysteem in het gebouw perceel ... te gaan realiseren.
- Bij de realisering van het Project heeft Opdrachtgever behoefte aan uitvoering en bijstand van een installateur.
- Opdrachtgever heeft daartoe een nationale openbare aanbesteding gehouden en de opdracht aan Aannemer in zijn hoedanigheid van installateur gegund.
- Partijen hebben besloten hun onderlinge rechtsverhouding nader vast te leggen in onderhavige overeenkomst.

Zij verklaren daartoe het volgende te zijn overeengekomen:

12 september 2022

1. Opdracht

Opdrachtgever draagt hiermee op aan Aannemer, welke hierbij deze opdracht aanvaardt, de uitvoering van de werkzaamheden zoals deze staan omschreven in, en onder de voorwaarden zoals blijken uit:

- Onderhavige overeenkomst.
- Bestek met referentie 4P2109900 TO EW 220907 d.d. 7 september 2022.
Incl. Inschrijfbiljet en specificatieformulieren (bijlage 1, bijlage 2A, 2B en 2C)
- Constructief ontwerp d.d.
- Documentenlijst aanbesteding optimaliseren binnenklimaat 5-tal locaties, met referentie d.d.....
- De eisen van goed en deugdelijk werk. In geval van onderlinge tegenstrijdigheid tussen de toepasselijke voorwaarden, geldt de rangorde van boven naar onder.

2. Betalingen

Lid 1: de aanneemsom

Opdrachtgever verbindt zich om aan Aannemer voor uitvoering van de opdracht te betalen € (zegge: zevenhonderdzesennegentigduizend negenhonderd euro) exclusief btw.

De aanneemsom geldt voor de hele opdracht inclusief alle reis-, verblijf- en bouwplaatskosten en is vast tot het einde van het werk.

Lid 2: facturering en betaling

De betaling zal geschieden in termijnen, zoals omschreven in paragraaf 20.40 van de algemene voorwaarden van het bestek.

Lid 3: betaalgegevens

Opdrachtgever zal betalingen voldoen op rekeningnummer, t.n.v.

Lid 4

Facturen worden als volgt geadresseerd:

Aeres Groep, t.a.v. de heer B. Brink, Postbus 245, 6710 BE te Ede.

O.v.v. optimaliseren binnenklimaat 5-tal locaties, projectnummer 0052101BO,
perceelnummer..... en verplichtingnummer 1.4.RKO2....bb.

3. Duur

Aannemer zal met de uitvoering van de opdracht een aanvang maken op 1 december 2022. De oplevering van zijn werkzaamheden zal uiterlijk plaatshebben op (*projectplanning*).

4. Ketenaansprakelijkheid

Lid 1: vrijwaring

Voor zover van toepassing vrijwaart de Aannemer de Opdrachtgever voor aanspraken van de bedrijfsvereniging of de ontvanger der rijksbelastingen in verband met de betaling door de

12 september 2022

Aannemer of diens onderaannemers van loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen die zij verschuldigd worden in verband met dit werk.

Lid 2: G-rekening onderaannemers

In dit verband zal de Aannemer het daarmee verband houdende gedeelte van facturen van zijn onderaannemers uitsluitend storten op G-rekeningen van zijn onderaannemers, dan wel - indien zulks tussen hen is overeengekomen - direct aan de uitvoeringsinstantie sociale verzekeringen dan wel de ontvanger der rijksbelastingen - en hij zal er op toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze zullen betalen.

5. Bijzondere bepalingen

Lid 1: zekerheden

Voor de aanvang van het werk dient door Aannemer een bankgarantie, groot €, - , aan Opdrachtgever verstrekt te worden.

Lid 2: veiligheidsvoorzieningen

Aannemer is verantwoordelijk voor het treffen van de nodige veiligheidsvoorzieningen en voor het handhaven hiervan, conform wettelijke bepalingen dan wel gelijk te stellen voorschriften.

Lid 3: inhoud bijbehorende stukken

Ondergetekenden verklaren de inhoud van de bij deze overeenkomst behorende stukken volledig te kennen en zich in alles daarnaar te zullen gedragen.

Lid 4: vrijwaring

Aannemer zal Opdrachtgever in dan wel buiten rechte vrijwaren, voor elke aanspraak en/of vordering betreffende een gebrek in een onderdeel van het werk waarvoor door Aannemer, dan wel door zijn onderaannemer of leverancier, een garantie is afgegeven.

Lid 5: ongeldige bepalingen

Wanneer bepalingen van deze overeenkomst of de hierin genoemde bijlagen geheel of gedeeltelijk nietig worden geoordeeld of vernietigd worden, blijft de rest van de overeenkomst in stand en wordt een bedoeling gekozen die de buiten werking gestelde bepaling het beste benadert.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Ede, d.d.	, d.d.
Stichting Aeres groep	

R. Komen