

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Percelen
4	Inschrijffase	Inhoud	Bouwplaats	Bestek pagina 8 artikel 3.9.5 aannemer is verplicht het werkterrein regelmatig op te ruimen. Wij nemen aan dat de aannemers van de overige percelen deze verplichting ook hebben zodat het een gezamenlijke verplichting is en iedereen zijn eigen afval opruimt.	Dit is juist, en staat ook als zodanig vermeld in het bestek "Derden, dienen zelf zorg te dragen voor de afvoer van afval en emballage d.m.v. afvalcontainers"	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
5	Inschrijffase	Inhoud	30.39 Velux daklicht	In deze paragraaf staat een Velux lichtstraat omschreven. Waar wordt deze toegepast? We zien hem niet op tekening	Alle Velux daklichten / lichtkoepels in de platte daken welke worden overlaagd dienen vervangen te worden incl opstanden.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
6	Inschrijffase	Inhoud	Systeemplafonds	Afwerking plafonds: op de tekeningen staat omschreven Rockfon gipsvinyl in bestek staat Rockfon Krios. Wat aan te houden?	Rockfon Krios.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
7	Inschrijffase	Inhoud	Kozijntekening	Kozijntekening: De kozijnmerken Y en OVH. Worden deze uitgevoerd in aluminium of in hout. Merk Y heeft een DTS dorpel wat ongewoon is bij aluminium kozijnen. In het bestek staat dat alle buitenkozijnen in aluminium uitgevoerd moeten worden, echter de tekening suggereert hout.	OVH = overheaddeur / Merk Y toepassen als aluminium buitenkozijn. Merk V1 t/m V4 zijn ook aluminium buitenkozijnen .	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
8	Inschrijffase	Inhoud	Sedum dakbedekking	Dakoverzicht: op deze tekening staat bij dakvlak 6: Sedumdak toepassen. Dit kunnen wij niet terugvinden in het bestek en gaan er daarbij van uit dat dit niet door de bouwkundig aannemer hoeft te gebeuren. Is dit correct	Klopt, het sedumdak wordt in een eerdere fase uitgevoerd en is geen onderdeel van dit bestek. Zie tek 2021050 Dakoverzicht_A1_N.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
9	Inschrijffase	Inhoud	Afwerkingen	Afwerkingen: als in een ruimte staat wanden scannen en sausen... bedoeld men dan alleen de nieuwe wanden of ook de bestaande wanden?	Zowel nieuwe als bestaande wanden voorzien van de gevraagde wandafwerkingen.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
10	Inschrijffase	Inhoud	Brandcompartimentering	Brandcompartimentering: mogen wij als uitgangspunt hanteren dat de compartimentering zoals op tekening aangegeven reeds overal voldoet en dat we dus alleen wijzigingen en nieuwe doorvoeren brandwerend hoeven af te werken	Klopt, dit is ook het uitgangspunt welke wij willen hanteren.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
11	Inschrijffase	Inhoud	Verwijderen bestaande installaties op dak	33.3 Aangegeven wordt dat de bouwkundig aannemer verantwoordelijk is voor het verwijderen, deels opslaan voor hergebruik en deels afvoeren van de installaties op het dak. Kunnen jullie op tekening aangeven waar wij rekening mee dienen te houden?	Dit is weergegeven in de tekening van de W-install 21063-B-B-005 Dakvervanging - Inventarisatie dak-installaties V1.0.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
12	Inschrijffase	Inhoud	Dakbedekking	Bestek 33.2: hier wordt gevraagd om een windbelastingberekening met dakzoneringsplan aan te leveren. We gaan echter overlagen over de bestaande dakbedekking. Zijn deze berekeningen en zoneringsplan dan noodzakelijk?	Nee, deze mogen komen te vervallen.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking

13	Inschrijffase	Inhoud	Bestek	Bestek pagina 14 artikel 5: wij willen u vragen de risicoregeling wel van toepassing te verklaren.	Akkoord risicoregeling wel van toepassing verklaren.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
14	Inschrijffase	Inhoud	Bestek	Bestek pagina 14 artikel 4: Is dit wel van toepassing? En zo ja is het dan niet beter de aansluitingen aan te laten vragen door de installateur?	Deze werkzaamheden zijn voor de installateur.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
15	Inschrijffase	Inhoud	Bestek	Bestek 3.22: welke belendingen dienen vastgelegd te worden. Volgens ons zijn de belendende percelen dusdanig ver weg dat een opname niet noodzakelijk is. Of wilt u als opdrachtgever dat we de toestand van het te verbouwen pand vastleggen?	Dit onderdeel mag komen te vervallen.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
16	Inschrijffase	Inhoud	Werkbesprekingen	Bestek pagina 10 artikel 3.16.1 en 3.16.2. Bouwvergaderingen 1x per 4 weken, werkbesprekingen 1x per 2 weken: wie is de initiatief nemer voor deze vergaderingen en wie is verantwoordelijk voor het vastleggen van de notulen	De aannemer.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
17	Inschrijffase	Inhoud	Bouwplaats	Bestek pagina 8 artikel 3.9.5 aannemer is verplicht het werkterrein regelmatig op te ruimen. Wij nemen aan dat de aannemers van de overige percelen deze verplichting ook hebben zodat het een gezamenlijke verplichting is en iedereen zijn eigen afval opruimt.	Dit is juist.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
18	Inschrijffase	Inhoud	Fasering verbouwing	Bestek: pagina 6 artikel 3.5: Hierin staan fases van de verbouwing genoemd. Dient het dakvlak ook gefaseerd uitgevoerd te worden of mogen we het volledige dak in 1 fase aanpassen en overlagen?	Fasering aanhouden.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
19	Inschrijffase	Inhoud	Vloerafwerkingen	Bestek: hierin staat op blad 3: vloerafwerkingen door derden m.u.v. 5 ruimtes waarin underlayment komt en egaliseren. Voor de zekerheid: de genoemde vloerafwerkingen in het bestek: gietvloeren linoleum en schoonloopmatten worden NIET door de bouwkundig aannemer uitgevoerd?.	Dit is juist.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
20	Inschrijffase	Inhoud	Constructief	Dakoverzicht technisch blad; window links onder; IPE 140 dient verstevigd te worden. Hoe dit uit te voeren??	In de constructieberekeningen op blad 63 worden de kolommen vervangen voor een HE140A.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
21	Inschrijffase	Inhoud	Constructief	Bestaand (vermoedelijk, volgens bestaande tekeningen) niet dragende wand. (Uitgangspunten in het werk te controleren) Is het de bedoeling dat de bouwkundig aannemer de constructie blootlegt en dat de constructeur langskomt voor controle en bepaling of e.e.a. dragend is of dient de bouwkundig aannemer dit te bepalen?	Iom directie, constructeur en aannemer maken we voor aanvang werk een planning waarin bepaalde onderdelen na sloop ter controle worden aangeboden aan constructeur. Waar nodig kunnen we zo na het slopen bepaalde constructieve onderdelen aanpassen.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking

22	Inschrijffase	Inhoud	Constructief	Op de constructieve tekeningen staat verschillende keren vermeld dat de draagstructuur niet helemaal bekend is en in het werk dient te moeten worden gecontroleerd. Indien hier constructieve berekeningen / adviezen voor gemaakt moeten worden is dat dan voor rekening opdrachtgever of is het de bedoeling dat de bouwkundig aannemer dit verder uitwerkt.	lom directie, constructeur en aannemer maken we voor aanvang werk een planning waarin bepaalde onderdelen na sloop ter controle worden aangeboden aan constructeur. Waar nodig kunnen we zo na het slopen bepaalde constructieve onderdelen aanpassen. Kosten voor constructieve uitwerkingen zijn voor opdrachtgever.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
23	Inschrijffase	Proces	Aanbestedingsdocument	Eisen ten aanzien van de open begroting: prijs vast tot einde werk: Indien prijs is op 3 november 2022, eindoplevering is vastgesteld op 17 augustus 2024, dit is bijna 2 jaar verder. In de huidige onstabiele markt is het ondoenlijk om prijsvast aan te bieden aangezien de offertes welke we ontvangen maar een korte geldigheidsduur hebben en vaak pas definitief worden gemaakt bij levering. Is het mogelijk bij de inschrijving prijspeil heden te hanteren en een mogelijkheid te hebben bij extreme prijsstijgingen te indexeren.	Dit is akkoord.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking
24	Inschrijffase	Proces	Gestandsdoeningstermijn	Gestandsdoeningstermijn 180 dagen: dat is 6 maanden, in de huidige onstabiele markt is dit erg lang en zijn de mogelijke risico's van dit tijdsbestek niet te voorspellen. Kunnen wij 60 dagen aanhouden als gestandsdoeningstermijn	Dit is akkoord.	22-9-2022	Voor perceel 1: Bouwkundige werkzaamheden inclusief vloerafwerking