

Variant A



Vogelvluhtimpresie vanaf de noordzijde



Impressie straatbeeld over Blaricummertolleen



Ontwerp variant A

Het ontwerp voor variant A bestaat uit een tweetal villa's en tien rijwoningen, via de bergingen geschakeld in een hofvorm. De ontsluiting en het parkeren vindt hier tussenin plaats, haaks op de Blaricummertolleen. Met name langs de randen van het plangebied zijn de waardevolle bomen en groenopstanden behouden.

Programma

Rijwoningen (koop tussen/hoek)	10
Vrijstaande woningen (koop duur)	<u>2</u>
Totaal woningen	12

b = berging

Parkeren

Benodigd

Rijwoningen (norm 1,9 pp)	19,0 pp
Vrijstaande woningen (norm 2,2 pp = 2 pp eigen terrein, 0,3 pp bezoek)	0,6 pp
Totaal parkeerplaatsen	<u>19,6 pp</u>

Gerealiseerd

Haaksparkeren	20 pp
---------------	-------