

Tijdelijke huisvesting ISW Hoogeland

Levering semi-permanente lokalen ISW Hoogeland Naaldwijk

Nota van Inlichtingen nr. 2 inschrijvingsfase

Europese openbare aanbestedingsprocedure

conform H2 ARW 2016

Kenmerk: BT2204
Versie: 1.0
Datum: 15-11-2022
Aanbesteder: Stichting Lucas Onderwijs
Copyright: Btender®

nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Bereikbaarheid	Wat is het draagvermogen van de bruggen (tonnen) om het terrein te bereiken?	Zie vraag 12 van de 1e Nota van Inlichtingen.
2	Vloerpeil t.o.v. huidig maaiveld	Wat wordt vloerpeil t.o.v. huidig maaiveld? Zijn er bestaande uitleggers op het hoofdriool aanwezig t.b.v. de aansluiting van de riolering?	De peilmaat van het bestaande gebouw is de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer (= 1.10+NAP). Dat wordt het vloerpeil. Voor de riolering zie vraag 30 van de 1e Nota van Inlichtingen.
3	Werktekening	Kan de werktekening vereenvoudigd worden? Minder kleuren, de tekening loopt nu vast, kan deze niet plotten nu, en de lagen kan ik ook niet uitschakelen.	Ja. Het gebruik van de kleuren is toegepast om de tekening leesbaar te maken. Op verzoek is de dwg-tekening aangeleverd. U kunt de pdf gebruiken voor het plotten. De pdf is nogmaals bij deze Nota van Inlichtingen gepubliceerd en is nu ca. 3 MB i.p.v. 6MB. Zie 226601 ISW Naaldwijk Werktekening light.pdf
4	contract	Bij niet tijdige levering heeft de aanbestedende dienst het recht een boete te vorderen van € 500,- (exclusief btw) per kalenderdag, zonder maximum. Kunt u hier een maximumbedrag aan koppelen?	Nee, indien de levering, onverhoopt, niet tijdig geschiedt kan de school niet voldoen aan haar taak om onderwijs te geven. Dit kan leiden tot veel werk en hoge kosten voor opdrachtgever die andere ruimtes voor het geven van onderwijs moet regelen. In dat licht staat het boetebedrag per dag niet in verhouding tot de schade die opdrachtgever ervaart bij niet tijdige levering.
5	contract - indexatie	In de huidige markt is prijsvast tot einde werk, gezien de huidige situatie in de wereld, met stijgende prijzen, disproportioneel. Om deze reden willen wij u verzoeken tot het opnemen van een indexatiemogelijkheid. Wij gaan er vanuit dat wij mogen indexeren volgens de BDB-index. Graag uw bevestiging.	Nee, volgens planning is de datum van inschrijving 6 december 2023 en is de oplevering 26 juni 2023. Dat is een zeer beperkte periode. Wij stellen voor dat u bij de inschrijving een aanneming doet voor marktwerking en deze marktwerking in uw inschrijving (met vaste prijs) opneemt. Wij kunnen indexatie niet toezeggen omdat ook wij geen geïndexeed budget krijgen van de gemeente.
6	Algemeen, Stikstofberekeningen	Volgens de uitspraak van de Raad van State voldoet de bouwrijfstelling niet meer aan de eisen van het Europees Recht, en is daarmee onrechtmatig. Nemen jullie als Opdrachtgever of wij als Opdrachtnemer de verantwoordelijkheid voor het aanleveren van de stikstofberekeningen? Indien het de Opdrachtnemer betreft, hoe om te gaan met de eventuele extra kosten en de extra tijd (vergunningfase)? Graag uw reactie.	Het aanleveren van een stikstofberekening is verantwoordelijkheid van opdrachtnemer. Uit ervaring blijkt een stikstofberekening binnen 3 weken leverbaar te zijn, zonder hoge kosten. T.z.t. is opdrachtgever bereid om een adviesbureau aan te bevelen, mocht opdrachtnemer dit op prijs stellen.
7	Vraag 56 NVI I, plafondhoogte	De plafondhoogte van 2.8, is dit gemeten tussen afgewerkte vloer en systeemplafond of vast plafond?	Met plafondhoogte wordt de 'vrije hoogte' bedoeld. Met andere woorden: tussen bovenzijde afgewerkte vloer en onderzijde systeemplafond.
8	Vraag 19 en 20 NVI I, bestaande BMI	1) Is het type en fabricaat van de bestaande BMI bekend? 2) En kan deze worden uitgebreid? 3) Mogen wij daarnaast werkzaamheden plegen op de BMI installatie of moet dit gebeuren door degene die de BMI in onderhoud heeft?	1) Huidige BMI is van het merk Notifier. 2) Ja, deze kan worden uitgebreid. 3) Werkzaamheden bij voorkeur laten verrichten door of in samenspraak met AlphaGroup.
9	Algemeen / vraag 13 NVI I, terrein	Moeten de bomen en het zitmeubilair worden herplaatst of worden opgeslagen?	Ze moeten worden herplaatst conform de tekening van Lindeloof.

nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
10	PVE 1.3 en antwoord 7 NVI I, bouwbesluit	Wij nemen aan dat de bouwvergunning wordt aangevraagd o.b.v. een tijdelijke aanvraag voor 10 jaar met een school die moet voldoen aan het permanent bouwbesluit? Graag uw toelichting.	Uw aanname is correct.
11	paragraaf 3.2.3	In de paragraaf 3.2.3 word er gesproken over elke ruimte een eigen speaker en in paragraaf 3.3.7 word er gesproken over een ontruimingsinstallatie type B, hoe dienen we hiermee om te gaan?	Ontruimingsinstallatie type B en 1 speaker per ruimte zijn goed te combineren. Aan beide eisen moet voldaan worden.
12	type glasvezelbekabeling	Wat voor type glasvezelbekabeling is er gewenst richting het hoofdgebouw?	Opdrachtgever laat zich hier graag over adviseren met inachtneming van hetgeen in paragraaf 3.3.1 'Data Installatie' staat, en de aansluitmogelijkheden op het huidige gebouw. Glasvezel komt in het hoofdgebouw binnen en gaat als UTP verder door het gebouw heen. Zo zal ook de THV gekoppeld worden aan het hoofdgebouw.
13	patch/server kast	Is het gewenst dat wij ook een patch/server kast leveren? Zo ja, wat voor fabricaat word er gevraagd?	Nee, de patchkast is levering door Opdrachtgever.
14	inbraak installatie	Moeten we voor de inbraak installatie vast houden aan de huidige leverancier/fabricaat?	Ja, vasthouden aan de huidige leverancier/fabricaat.
15	brandmeld/ontruiming installatie	Moeten we voor de brandmeld/ontruiming installatie vast houden aan de huidige leverancier/fabricaat?	Ja, vasthouden aan de huidige leverancier/fabricaat.
16	brandmeld/ontruimings installatie	Wat voor bewakingsvorm word er geëist voor de brandmeld/ontruimings installatie?	Deze moet gekoppeld worden aan het huidige systeem. Er is sprake van een Pac doormelding aan Alert Alarmcentrale.
17	fabricaat nood/verlichting	Is er nog een specifiek fabricaat voor de nood/verlichting gewenst?	Bij voorkeur afstemmen op de noodverlichting in het hoofdgebouw. Deze is van het merk 'Famostar'.
18	nutsvoorzieningen	Kunt u ons de plattegrond van de bestaande school verstrekken met daarop aangeven de ruimte waar wij de nutsvoorzieningen op aan moeten sluiten/naar toe moeten brengen?	zie PVE par.3.3 Elektra: bij voorkeur nieuwe aansluiting met aparte bemetering. De aanvraag voor een nieuwe tijdelijke aansluiting is reeds in werking gezet bij Westland Infra door opdrachtgever. Zie PVE par.3.2.5 Waterinstallatie: het stelsel dient aangesloten te worden op de wateraansluiting van de bestaande school. Zie bijgevoegde tekening voor de locatie van de wateraansluiting in de school (S-TR-Revisie tekening klimaat met ruimte.pdf).
19	kruipruimte	Is er voldoende kruipruimte onder de bestaande school aanwezig om de nutsvoorzieningen naar binnen te kunnen brengen?	Zie bijgevoegde tekening fundering deel B bestaand gebouw.pdf. Er is een kruipruimte. Rekening gehouden moet worden met de compartimentering van de kruipruimte. Het verdient daarom de voorkeur om de aansluitingen buitenom te maken.
20	PVE, BMI	Wat voor bewakingsvorm word er geëist voor de brandmeld/ontruimings installatie?	Zie het antwoord op vraag 16.
21	PVE, inbraakinstallatie	Moeten we voor de inbraak installatie vast houden aan de huidige leverancier/fabricaat?	Ja, deze vasthouden aan de huidige leverancier/fabricaat
22	PVE, patchkast	Is het gewenst dat wij ook een patch/server kast leveren? Zo ja, wat voor fabricaat word er gevraagd?	Zie het antwoord op vraag 13.
23	PVE, glasvezel	Wat voor type glasvezelbekabeling is er gewenst richting het hoofdgebouw?	Zie het antwoord op vraag 12.

nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
24	PVE paragraaf 3.2.3	In de paragraaf 3.2.3 word er gesproken over elke ruimte een eigen speaker en in paragraaf 3.3.7 word er gesproken over een ontruimingsinstallatie type B, hoe dienen we hiermee om te gaan?	Zie het antwoord op vraag 11.
25	BENG berekening	Graag vernemen wij of een BENG berekening nodig is in dit stadium, het is namelijk moeilijk bepalen of een gebouw voldoet zonder zo'n berekening. De kosten van zo'n berekening zijn ca. 2.500 EUR. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Het is niet nodig om bij inschrijving al een BENG berekening aan te leveren.
26	BT2204 Inschrijvingsleidraad THV ISW Hoogeland v1.0.pdf,	Volgens de stukken dienen wij, als opdrachtnemer, de bouwvergunning aan te vragen. Het indienen van de vergunning zal eind februari (24-2-2023) plaatsvinden en de afgifte van de vergunning na 14 weken. Neemt de Opdrachtgever daarbij het risico dat de opdrachtnemer zijn inkopen al start tijdens de inzage termijn van de bouwvergunningprocedure? Dit om de productie van de units tijdig te kunnen starten. Wij zien graag uw toelichting tegemoet.	De gemeente, als financierder van de tijdelijke huisvesting, volgt vooralsnog het advies op van de juridische afdeling om geen risico te nemen. Wel wil de gemeente medewerking verlenen aan een versnelde afhandeling van de vergunningsaanvraag.
27	Rapport Archeologie	Zoals toegezegd in de 1e Nota van Inlichtingen is de rapportage van het archeologisch onderzoek bijgesloten bij deze Nota van Inlichtingen. Zie A3213 rapport-definitief_Naaldwijk, Professor Holwerdalaan 54_v1.3_COMPLEET.pdf	