

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Rotterdam / Gemeente Vlaardingen / Gemeente Schiedam
22071782
p/a Galvanistraat 15, t.a.v. Afdeling Aanbestedingszaken, 3029 AD ROTTERDAM (Nederland)
Ter attentie van: Joop Snoeij
Fax: +31 104894493
E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl
Internetadres(sen): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding
Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=28779>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Info t.b.v. de aanbesteding
Zie artikel VI.3 'NADERE INLICHTINGEN' van de onderhavige publicatie. . . . (Nederland)
Internetadres (URL): www.tenderned.nl

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Info t.b.v. het bestek en aanvullende documenten
Het bestek c.a. kunt u, na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN). . . . (Nederland)
Internetadres (URL): www.tenderned.nl

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Info t.b.v. de Inschrijving
Galvanistraat 15 , 3029 AD ROTTERDAM (Nederland)
Ter attentie van: Zie artikel IV.3.8 van de onderhavige publicatie.
E-mail: Aanbestedingszaken@rotterdam.nl, Internetadres (URL): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie
Algemene overheidsdiensten
De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

[1-501-14] Energie- en onderhoudsprestatiecontracten (ESCO's) van diverse gebouwen gemeenten Rotterdam, Vlaardingen & Schiedam

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken
Categorie: Ontwerp en uitvoering
Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Regio Rotterdam
NUTS-code: NL335, NL

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

[1-501-14] Energie- en onderhoudsprestatiecontracten (ESCO's) Groene Gebouwen – cluster kantoren / werkplaatsen en cluster gebouwen met publieke functie.

Het contract is een geïntegreerd Onderhoud- en Energieprestatiecontract, waarbij er per perceel sprake is van twee contracten van twee verschillende opdrachtgevers (respectievelijk gemeente Rotterdam / gemeente Vlaardingen en gemeente Rotterdam / gemeente Schiedam). De gemeente Rotterdam is verantwoordelijk voor de aanbestedingsprocedure; de individuele opdrachtgevers zijn straks zelf verantwoordelijk tijdens de looptijd van het contract.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45300000-0 (Installatiewerkzaamheden in de bouw)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 79313000-1 (Controle van prestaties)

Hoofdcategorieën: 71314300-5 (Advies inzake efficiënt energiegebruik)

Hoofdcategorieën: 71314200-4 (Energiebeheer)

Hoofdcategorieën: 45259000-7 (Reparatie en onderhoud van installaties)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

ja

moeten inschrijvingen worden ingediend voor: een of meer percelen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

De gemeente Rotterdam, Vlaardingen en Schiedam zijn voornemens, namens het programma Groene Gebouwen – cluster kantoren / werkplaatsen en cluster gebouwen met publieke functie, twee onderhouds- en energieprestatiecontracten per perceel af te sluiten. Hierbij gaat het om twee percelen, te weten:

1. Roteb-locatie Kleinpolderplein in Rotterdam en de sociale werkvoorziening TBV Vlaardingen met respectievelijk als opdrachtgever Gemeente Rotterdam en Gemeente Vlaardingen;
2. Centrale Bibliotheek Rotterdam en Stadserfcomplex Schiedam met respectievelijk als opdrachtgever Gemeente Rotterdam en Gemeente Schiedam.

Deze opdrachtnemeselectie leidt tot twee overeenkomsten tussen opdrachtgever en opdrachtnemer per perceel en tot één opdrachtnemer per perceel. In de rest van de selectieleidraad zal de term opdrachtgever gebruikt worden voor de gemeente Rotterdam, Vlaardingen en Schiedam afzonderlijk.

Zie verder de selectieleidraad voor details omtrent inschrijving en opdracht.

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Periode in maanden: 120

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

Eis: Zekerheidstelling

Beschrijving: In de gunningfase zal een bankgarantie groot 5% van de inschrijvingsom worden verlangd.

Toelichting op Bewijsstuk: Bij aanmelding volstaat de Eigen Verklaring voor Aanbestedingen van Aanbestedende

Diensten

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis: Verzekering

Beschrijving: De voor gunning van de opdracht in aanmerking komende inschrijver dient voor ondertekening van het contract een kopie van een geldige verzekeringspolis(sen) tegen algemene aansprakelijkheid en beroepsaansprakelijkheid over te leggen.

- De verzekeringspolis tegen beroepsaansprakelijkheid dient per opdracht een dekking te hebben van minimaal € 1.000.000,00.

- De verzekeringspolis tegen algemene (wettelijke) aansprakelijkheid dient een dekking van minimaal € 2.000.000,00 per gebeurtenis te hebben. Het gehele verzekerde bedrag dient per jaar 2x ter beschikking te staan. De opdrachtgever dient als een meeverzekerde partij in de polis te zijn opgenomen.

Toelichting op Bewijsstuk: De kopie van de polis dient door de voor gunning van de overeenkomst in aanmerking komende inschrijver aan de aanbestedende dienst te worden verstrekt. Na een door de aanbestedende dienst gedane verzoek dient, binnen 14 kalenderdagen, het meest recente betalingsbewijs van het voldoen van de premie ingekomen te zijn. Bij aanmelding kan worden volstaan met het ondertekenen van de Eigen Verklaring.

Zie verder de selectieleidraad en aanverwante documenten.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

Eis: Rechtsvorm combinatie van ondernemers

Beschrijving: Bij een aanmelding en inschrijving geldt dat combinanten hoofdelijk aansprakelijk zijn. De opdrachtgevers stellen verder geen eisen aan de rechtsvorm van de eventuele combinatie.

Toelichting op Bewijsstuk: De Eigen Verklaring voor Aanbestedingen van Aanbestedende Diensten dient in geval van een combinatie door iedere combinant te worden opgemaakt en getekend.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis: Andere bijzondere voorwaarden

Beschrijving: - De voorliggende opdrachten zijn aangemerkt om een bijdrage te leveren in het creëren van werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, creëren van werkervaringsplaatsen en het creëren van stageplaatsen voor stagiaires.

Het betreft hier mensen vanuit de doelgroepen:

1. Uitkeringsgerechtigden WWB, IOAW en IOZA;
2. Uitkeringsgerechtigden UWV (Wajong, WAO-WIA, WAZ en WW);
3. Mensen met WSW indicatie;
4. Leerlingen van VMBO, VSO, MBO niveau 1 en MBO niveau 2 en praktijkscholen.

De bijdrage inzake Social Return van de opdrachtnemer bestaat uit de verplichting minimaal 5% van de waarde van de te verkrijgen opdrachten in te zetten voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Indien de opdrachtnemer niet voldoet aan deze besteksvoorwaarde zal een bedrag op zijn betaling worden ingehouden, ter grootte van het deel van de inschrijfprijs dat ten onrechte niet is ingezet.

Social Return

Optie 1:

Bij de uitvoering van de opdracht dient tenminste 5% van de totale waarde van de opdracht door de opdrachtnemer te worden besteed aan de inschakeling van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt. In de vorm van plaatsing van mensen, het bieden van werkervaringsplaatsen of het creëren van stageplaatsen, dit mag ook werk zijn dat buiten de opdracht van dit bestek wordt gedaan. Van de 5% dient minimaal 2/3 van de in te zetten mensen te komen uit de

doelgroepen genoemd onder de punten 1, 2 en 3.

Optie 2:

Of het aanbieden van compensatie orders, waarbij mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt ingezet kunnen worden. De waarde van de compensatieorders zal hierbij voldoen aan tenminste 5% van de totale waarde van de opdracht.

Optie 3:

Een combinatie van optie 1 en 2, waarbij de totale waarde tenminste moet voldoen aan 5% van de totale waarde van de opdracht.

De opdrachtgever stelt toegang tot een database beschikbaar, waarin de opdrachtnemer een administratie kan bijhouden van de uren en bedragen waarvoor personen met een afstand tot de arbeidsmarkt zijn ingeschakeld. Hiervoor dient na gunning contact opgenomen te worden met het coördinatiepunt Social Return (010-4985993 of socialreturn@rotterdam.nl). De opdrachtnemer is in beginsel zelf verantwoordelijk voor het naleven van de prestatieafspraken en de rapportage daarover.

Toelichting op Bewijsstuk: Bij aanmelding volstaat de Eigen Verklaring voor Aanbestedingen van Aanbestedende Diensten

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Persoonlijke situatie ondernemers

- Beschrijving: - Het voldoen aan de wettelijke verplichtingen, verbonden aan de uitoefening van de onderneming;
- Het hebben voldaan aan al zijn verplichtingen ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen en belastingen;
 - Niet in omstandigheden verkeren zoals bedoeld in artikelen 4.5.3, 4.5.5 en 4.5.8 van het ARW 2012;
 - In bezit zijn van een Veiligheidscertificaat VCA** of gelijkwaardig;
 - In bezit zijn van een geldig certificaat van een kwaliteitsmanagementsysteem conform ISO 9001:2008 of gelijkwaardig;
 - In bezit zijn van een geldig certificaat van een milieu managementsysteem conform ISO 14001 of gelijkwaardig.

Toelichting op Bewijsstuk: De kopieën van de certificaten VCA**, ISO 9001:2008 en ISO 14001 of gelijkwaardige certificaten dienen te worden toegevoegd aan de aanmelding.

De bewijsstukken zoals bedoeld in artikelen 4.5.3, 4.5.5 en 4.5.8 van het ARW 2012 worden na een daartoe strekkend verzoek alleen van de geselecteerde gegadigden verlangd.

Zie verder de selectieleidraad en aanverwante documenten.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Economische en financiële draagkracht

Beschrijving: Een bankgarantie zoals genoemd onder III. 1.1 wordt verlangd.

Toelichting op Bewijsstuk: Vóór gunning worden bankgaranties, ieder groot 5% van de inschrijvingsom, verlangd van de voor gunning in aanmerking komende inschrijver.

Iedere opdrachtgever verlangt per overeenkomst een aparte bankgarantie.

Bij aanmelding volstaat de Eigen Verklaring voor Aanbestedingen van Aanbestedende diensten.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Kerncompetentie 1, percelen 1&2

Beschrijving: Aan de hand van het indienen van referentieprojecten dient de gegadigde per perceel aan te tonen dat hij in technische en organisatorische zin in staat is om de activiteiten in het kader van onderhavige aanbesteding te kunnen uitvoeren.

De gegadigde dient te beschikken over de noodzakelijke kerncompetenties, elk aantoonbaar op basis van ervaring uit vergelijkbare projecten die naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) zijn uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen.

De ervaring van de gegadigde dient voor perceel 1 minimaal te bestaan uit 5 kerncompetenties (kerncompetentie 1 t/m 5) en de ervaring van de gegadigde dient Het in de laatste 5 jaar voor de uiterste datum van aanmelding de eindverantwoordelijkheid hebben gehad voor het analyseren en ontwerpen van besparende maatregelen op het energieverbruik voor (een) utiliteitsgebouw(en) (eventueel ook nieuw gebouwde utiliteitsgebouwen welke nog in gebruik zullen worden genomen), met een (totale) omvang van tenminste 9.000 m2 bruto vloeroppervlak. De uitgevoerde werkzaamheden moeten tenminste betrekking hebben op het ontwerpen van een integraal plan voor energiebesparing voor tenminste twee van de volgende energiestromen: gas, elektriciteit en warmte. Toelichting op Bewijsstuk: Referentieprojecten (1 per kerncompetentie) van de afgelopen 5 jaar.

Zie verder de selectieleidraad en aanverwante documenten.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Kerncompetentie 2, percelen 1&2

Beschrijving: Aan de hand van het indienen van referentieprojecten dient de gegadigde per perceel aan te tonen dat hij in technische en organisatorische zin in staat is om de activiteiten in het kader van onderhavige aanbesteding te kunnen uitvoeren.

De gegadigde dient te beschikken over de noodzakelijke kerncompetenties, elk aantoonbaar op basis van ervaring uit vergelijkbare projecten die naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) zijn uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen.

De ervaring van de gegadigde dient voor perceel 1 minimaal te bestaan uit 5 kerncompetenties (kerncompetentie 1 t/m 5) en de ervaring van de gegadigde dient voor perceel 2 minimaal te bestaan uit 6 kerncompetenties (kerncompetentie 1 t/m 6).

Kerncompetentie 2: Het in de laatste 5 jaar voor de uiterste datum van aanmelding de eindverantwoordelijkheid hebben gehad voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen voor (een) utiliteitsgebouw(en), waarvan de investeringswaarde van de uitgevoerde energiebesparende maatregelen van tenminste € 200.000,- exclusief BTW bedraagt.

De uitgevoerde werkzaamheden moeten betrekking hebben op het installeren van energiebesparende maatregelen ten behoeve van elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Referentieprojecten (1 per kerncompetentie) van de afgelopen 5 jaar.

Als de bouwkundige en de installatietechnische aspecten in twee separate projecten / contracten zijn uitgevoerd, mogen deze elk als referentieproject worden ingediend. Van elk referentieproject dient wel specifiek te worden aangetoond welk aspect (bouwkundig of installatietechnisch) het betreft. De gestelde minimumeisen gelden voor beide referentieprojecten.

Zie verder de selectieleidraad en aanverwante documenten.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Kerncompetentie 3, percelen 1&2

Beschrijving: Aan de hand van het indienen van referentieprojecten dient de gegadigde per perceel aan te tonen dat hij in technische en organisatorische zin in staat is om de activiteiten in het kader van onderhavige aanbesteding te kunnen uitvoeren.

De gegadigde dient te beschikken over de noodzakelijke kerncompetenties, elk aantoonbaar op basis van ervaring uit vergelijkbare projecten die naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) zijn uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen.

De ervaring van de gegadigde dient voor perceel 1 minimaal te bestaan uit 5 kerncompetenties (kerncompetentie 1 t/m 5) en de ervaring van de gegadigde dient voor perceel 2 minimaal te bestaan uit 6 kerncompetenties (kerncompetentie 1 t/m 6).

Kerncompetentie 3: De eindverantwoordelijkheid hebben gehad voor het beheer en onderhoud van gebouw en installaties van (een) utiliteitsgebouw(en), met een (totale) omvang van tenminste 9.000 m² bruto vloeroppervlak, waarvan de jaarlijkse waarde van het uitgevoerde beheer en onderhoud tenminste € 200.000,- exclusief BTW bedraagt. De uitgevoerde werkzaamheden moeten tenminste betrekking hebben op het voorzien in beheer, het planmatig onderhoud, het dagelijks onderhoud en het verhelpen van storingen aan bouwdelen en installaties. Onder planmatig onderhoud wordt verstaan het curatief, preventief en correctief onderhoud.

Het referentieproject heeft een contractduur van tenminste 3 jaar en het beheer en onderhoud is voor tenminste 2 jaar uitgevoerd, waarvan tenminste 2 jaar is gelegen in de periode van 5 jaar voor de uiterste datum van aanmelding.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Referentieprojecten (1 per kerncompetentie) van de afgelopen 5 jaar.

Zie verder de selectieleidraad en aanverwante documenten.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Kerncompetentie 4, percelen 1&2

Beschrijving: Aan de hand van het indienen van referentieprojecten dient de gegadigde per perceel aan te tonen dat hij in technische en organisatorische zin in staat is om de activiteiten in het kader van onderhavige aanbesteding te kunnen uitvoeren.

De gegadigde dient te beschikken over de noodzakelijke kerncompetenties, elk aantoonbaar op basis van ervaring uit vergelijkbare projecten die naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) zijn uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen.

De ervaring van de gegadigde dient voor perceel 1 minimaal te bestaan uit 5 kerncompetenties (kerncompetentie 1 t/m 5) en de ervaring van de gegadigde dient voor perceel 2 minimaal te bestaan uit 6 kerncompetenties (kerncompetentie 1 t/m 6).

De eindverantwoordelijkheid hebben gehad voor het monitoren van energiestatistiek en onderhoud van (een) utiliteitsgebouw(en), met een (totale) omvang van tenminste 9.000 m² bruto vloeroppervlak.

De uitgevoerde werkzaamheden moeten tenminste betrekking hebben op het installeren en beheren van een digitaal systeem waarmee de energiestatistiek van een gebouw kan worden gemeten, geregistreerd en gerapporteerd op basis van een generiek uitwisselingsformat. Ook worden klachten, wensen, informatieaanvragen en storingen door middel van dit digitale systeem bijgehouden.

De monitoring heeft betrekking op tenminste twee van de volgende energiestromen: gas, elektriciteit en warmte.

De monitoring is voor tenminste een periode van 1 jaar uitgevoerd en waarvan de uitvoering tenminste 1 jaar is gelegen in de periode van 5 jaar voor de uiterste datum van aanmelding.

Toelichting op Bewijsstuk: Referentieprojecten (1 per kerncompetentie) van de afgelopen 5 jaar.

Zie verder de selectieleidraad.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Kerncompetentie 5, percelen 1&2

Beschrijving: Aan de hand van het indienen van referentieprojecten dient de gegadigde per perceel aan te tonen dat hij

in technische en organisatorische zin in staat is om de activiteiten in het kader van onderhavige aanbesteding te kunnen uitvoeren.

De gegadigde dient te beschikken over de noodzakelijke kerncompetenties, elk aantoonbaar op basis van ervaring uit vergelijkbare projecten die naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) zijn uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen.

De ervaring van de gegadigde dient voor perceel 1 minimaal te bestaan uit 5 kerncompetenties (kerncompetentie 1 t/m 5) en de ervaring van de gegadigde dient voor perceel 2 minimaal te bestaan uit 6 kerncompetenties (kerncompetentie 1 t/m 6).

Kerncompetentie 5: De eindverantwoordelijkheid hebben gehad voor het managen van energiebesparende maatregelen op basis van prestatiecontract van (een) utiliteitsgebouw(en).

Het referentieproject heeft betrekking op het managen van energiebesparende maatregelen, waarbij tenminste sprake is van de volgende aspecten:

- a. een vooraf overeengekomen minimumniveau van reductie in energieverbruik;
- b. de overeengekomen reductie in energieverbruik heeft betrekking op tenminste twee van de volgende energiestromen: gas, elektriciteit en warmte;
- c. een overeenkomst waarbij de vergoeding aan de opdrachtnemer wordt bepaald op basis van de daadwerkelijk gerealiseerde besparing in energieverbruik.

2. Het referentieproject heeft een energieverbruikomvang, welke in euro's omgerekend een totaal energieverbruik betreft van tenminste € 200.000,- exclusief BTW in het uitgangsjaar (is het basisjaar).

Het management van het energieverbruik is voor tenminste een periode van 2 jaar uitgevoerd. Van het referentieproject moet tenminste 1 jaar van de uitvoering gelegen zijn in de periode van 5 jaar voor de uiterste datum van aanmelding.

Toelichting op Bewijsstuk: Referentieprojecten (1 per kerncompetentie) van de afgelopen 5 jaar.

Zie verder de selectieleidraad en aanverwante documenten.

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Eis: Kerncompetentie 6, perceel 2

Beschrijving: Aan de hand van het indienen van referentieprojecten dient de gegadigde per perceel aan te tonen dat hij in technische en organisatorische zin in staat is om de activiteiten in het kader van onderhavige aanbesteding te kunnen uitvoeren.

De gegadigde dient te beschikken over de noodzakelijke kerncompetenties, elk aantoonbaar op basis van ervaring uit vergelijkbare projecten die naar tevredenheid van de opdrachtgever(s) zijn uitgevoerd en tijdig opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen.

De ervaring van de gegadigde dient voor perceel 2 minimaal te bestaan uit 6 kerncompetenties (kerncompetentie 1 t/m 6).

Kerncompetentie 6: De eindverantwoordelijkheid hebben gehad voor de exploitatie van publiek toegankelijke gebouwen en het dragen van bijbehorend exploitatierisico van (een) utiliteitsgebouw(en) met een geëxploiteerde (totale) omvang van tenminste 2.000 m² bruto vloeroppervlak.

Hierbij is tenminste sprake van de volgende aspecten:

- a. Functioneel invullen en exploiteren van de vrijgekomen ruimten passend binnen de randvoorwaarden gesteld door de opdrachtgever/eigenaar van de reeds aanwezige functie. Dit moet minimaal 2 keer hebben plaatsgevonden onder regie van de gegadigde.
- b. Het uitvoeren van een langdurig exploitatiecontract waarbij gedurende een periode van 5 jaar de functies in het gebouw ingrijpend zijn gewijzigd.

Toelichting op Bewijsstuk: Referentieprojecten (1 per kerncompetentie) van de afgelopen 5 jaar.
De invulling en exploitatie van de vrijkomende ruimten geeft blijk van het rekening houden met de belangen van alle partijen op de locatie en (vanuit het dagelijks gebruik) integreren van alle functies in het gebouw.

Zie verder de selectieleidraad en aanverwante documenten.

Van toepassing op: Perceel nr 2

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Concurrentiegericht dialog

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 3

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: algemene kennis en ervaring met energiebesparing

Beschrijving: De algemene kennis en ervaring met energiebesparing is op te splitsen in twee subcategorieën:

1). Aantoonbare ervaring hebben als eindverantwoordelijk op het onderdeel geïntegreerde aanpak van energiebesparende maatregelen.

Met de geïntegreerde aanpak wordt bedoeld het gecombineerd in één contract uitvoeren van twee of meer van de onderstaande activiteiten ten aanzien van het reduceren van energieverbruik:

- a. het analyseren en ontwerpen van energiebesparende maatregelen;
- b. het installeren van bouwkundige en / of installatietechnische energiebesparende maatregelen;
- c. het beheren en onderhouden van energiebesparende maatregelen;
- d. het financieren van de energiebesparende maatregelen;
- e. het monitoren van energieverbruik (dataverzameling, analyse en rapportage).

Naarmate de gegadigde meerdere van de genoemde activiteiten binnen één referentieproject heeft uitgevoerd, wordt hij beter beoordeeld.

2). Aantoonbaar ervaring hebben als eindverantwoordelijke met het managen van energiebesparende maatregelen voor één opdrachtgever van meer dan één utiliteitsgebouw gedurende meer dan één jaar.

Vereisten: Ten behoeve van de beoordeling op de selectiecriteria dienen per perceel de volgende gegevens aangeleverd te worden:

- Maximaal drie (3) met de opgave vergelijkbare projecten per perceel;

De projecten zijn een selectie uit de referentieprojecten die zijn ingediend voor de toetsing van de minimumeisen voor de kerncompetenties van het betreffende perceel.

Bij het "model Referentieproject" (bijlage 2 van de selectieleidraad) kan per project worden aangegeven en gemotiveerd voor welk selectie criterium een referentie beoordeeld dient te worden.

Zie verder de selectieleidraad en aanverwante documenten.

WeegFactor: -

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Criterium: algemene kennis en ervaring met de uitvoering van onderhoud met daarin ingebrepen

Beschrijving: Algemene kennis en ervaring met de uitvoering van meerjarig onderhoud

Aantoonbaar ervaring hebben als eindverantwoordelijke met de integrale aanpak van beheer en onderhoud van (een) publiek toegankelijk utiliteitsgebouw(en) en installaties opgesteld conform NEN 2767.

a. ervaring met meerjarig beheer en onderhoud;

- b. ervaring met preventief onderhoud;
- c. ervaring met correctief onderhoud en keuringen.

Naarmate de scope van het onderhoud in het referentieproject van de gegadigde breder is en meer integraal wordt uitgevoerd, wordt hij beter beoordeeld.

Vereisten: Ten behoeve van de beoordeling op de selectiecriteria dienen per perceel de volgende gegevens aangeleverd te worden:

- Maximaal drie (3) met de opgave vergelijkbare projecten per perceel;
- De projecten zijn een selectie uit de referentieprojecten die zijn ingediend voor de toetsing van de minimumeisen voor de kerncompetenties van het betreffende perceel.

Bij het “model Referentieproject” (bijlage 2 van de selectieleidraad) kan per project worden aangegeven en gemotiveerd voor welk selectie criterium een referentie beoordeeld dient te worden.

Zie verder de selectieleidraad en aanverwante documenten.

WeegFactor: -

Van toepassing op: Perceel nr 1, Perceel nr 2

Criterium: Specifieke kennis en ervaring met energiebesparing van kantoren / werkplaatsen

Beschrijving: Specifieke kennis en ervaring met energiebesparing van kantoren / werkplaatsen

Aantoonbaar ervaring hebben als eindverantwoordelijke met het energiezuiniger maken van kantoren / werkplaatsen. Met het energiezuiniger maken van kantoren / werkplaatsen wordt bedoeld het hebben uitgevoerd van twee of meer van de onderstaande activiteiten:

- a. het analyseren en ontwerpen van energiebesparende maatregelen;
- b. het installeren van bouwkundige en / of installatietechnische energiebesparende maatregelen;
- c. het beheren en onderhouden van energiebesparende maatregelen;
- d. het financieren van de energiebesparende maatregelen;
- e. het monitoren van energieverbruik (dataverzameling, analyse en rapportage).

Naarmate de gegadigde meerdere van de genoemde activiteiten binnen één referentieproject heeft uitgevoerd, wordt hij beter beoordeeld.

Vereisten: Ten behoeve van de beoordeling op de selectiecriteria dienen per perceel de volgende gegevens aangeleverd te worden:

- Maximaal drie (3) met de opgave vergelijkbare projecten per perceel;
- De projecten zijn een selectie uit de referentieprojecten die zijn ingediend voor de toetsing van de minimumeisen voor de kerncompetenties van het betreffende perceel.

Bij het “model Referentieproject” (bijlage 2 van de selectieleidraad) kan per project worden aangegeven en gemotiveerd voor welk selectie criterium een referentie beoordeeld dient te worden.

Zie verder de selectieleidraad en aanverwante documenten.

WeegFactor: -

Van toepassing op: Perceel nr 1

Criterium: Specifieke kennis en ervaring met energiebesparing van gebouwen met publieke functie

Beschrijving: Specifieke kennis en ervaring met energiebesparing van gebouwen met publieke functie

Aantoonbaar ervaring hebben als eindverantwoordelijke met het energiezuiniger maken van gebouwen met een publieke functie.

Met het energiezuiniger maken van kantoren met een publieke functie wordt bedoeld het hebben uitgevoerd van twee of meer van de onderstaande activiteiten:

- a. het analyseren en ontwerpen van energiebesparende maatregelen;

- b. het installeren van bouwkundige en / of installatietechnische energiebesparende maatregelen;
- c. het beheren en onderhouden van energiebesparende maatregelen;
- d. het financieren van de energiebesparende maatregelen;
- e. het monitoren van energieverbruik (dataverzameling, analyse en rapportage).

Naarmate de gegadigde meerdere van de genoemde activiteiten binnen één referentieproject heeft uitgevoerd, wordt hij beter beoordeeld.

Vereisten: Ten behoeve van de beoordeling op de selectiecriteria dienen per perceel de volgende gegevens aangeleverd te worden:

- Maximaal drie (3) met de opgave vergelijkbare projecten per perceel;
- De projecten zijn een selectie uit de referentieprojecten die zijn ingediend voor de toetsing van de minimumeisen voor de kerncompetenties van het betreffende perceel.

Bij het “model Referentieproject” (bijlage 2 van de selectieleidraad) kan per project worden aangegeven en gemotiveerd voor welk selectie criterium een referentie beoordeeld dient te worden.

Zie verder de selectieleidraad en aanverwante documenten.

WeegFactor: -

Van toepassing op: Perceel nr 2

In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: ja

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de in het bestek, in de uitnodiging tot inschrijving of tot onderhandeling of de in het beschrijvende document vermelde criteria

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

1-501-14

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 19/02/2014 15:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

19/02/2014 15:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

-

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

Vragen kunnen uitsluitend per e-mail t/m uiterlijk 6 februari 2014 worden gesteld aan de heer A. Snoeij van afdeling Aanbestedingszaken van cluster Stadsontwikkeling Rotterdam, o.v.v. "Opdrachtnemer Energie- en onderhoudsprestatiecontracten (ESCO's) Groene Gebouwen met procedurenummer 1-501-14". U kunt uw vragen sturen naar e-mailadres aanbestedingszaken@rotterdam.nl.

De nota van inlichtingen zal bij de publicatie op www.tenderned.nl ter beschikking worden gesteld.

Zie verder de selectieleidraad.

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Rotterdam

Postbus 50950 , 3007 BL ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Rechtbank Rotterdam

Telefoon: +31 102971234

E-mail: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl, Internetadres (URL):

www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Verwezen wordt naar artikel 4.31 van het ARW 2012. In aanvulling op het bepaalde in artikel 4.31.1 van het ARW 2012 geldt het volgende: Ieder geschil tussen de bij de aanbestedingsprocedure betrokkenen dat ontstaat naar aanleiding van de aanbestedingsprocedure waarop dit reglement van toepassing is verklaard, zal, bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeente Rotterdam

Postbus 6633 , 3002 AP ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeente Rotterdam

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl, Internetadres (URL): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

20/01/2014

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

PERCEEL NR. 001: Perceel 1: Cluster kantoren en werkplaatsen

1) KORTE BESCHRIJVING

Perceel 1, Stadsbeheer-locatie Kleinpolderplein in Rotterdam en de sociale werkvoorziening TBV Vlaardingen.

2) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdopdracht

Hoofdcategorieën: 45300000-0 (Installatiewerkzaamheden in de bouw)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 79313000-1 (Controle van prestaties)

Hoofdcategorieën: 71314300-5 (Advies inzake efficiënt energiegebruik)

Hoofdcategorieën: 71314200-4 (Energiebeheer)

Hoofdcategorieën: 45259000-7 (Reparatie en onderhoud van installaties)

3) HOEVEELHEID OF OMVANG

Perceel 1 betreffen de Stadsbeheer-locatie Kleinpolderplein in Rotterdam en de sociale werkvoorziening TBV Vlaardingen met respectievelijk als opdrachtgever Gemeente Rotterdam en Gemeente Vlaardingen;

4) AFWIJKENDE DATUM VOOR DE DUUR VAN DE OPDRACHT OF DE AANVANG/VOLTOOIING

Periode in maanden: 120 (vanaf de gunning van de opdracht)

5) AANVULLENDE INLICHTINGEN OVER PERCELEN

Respectievelijk de gemeente Rotterdam en de gemeente Vlaardingen zijn eigenaar van de gebouwen. De gebouwen worden geëxploiteerd door respectievelijk Stadsbeheer en TBV.

Om het energieverbruik van beide locaties te reduceren zoeken de opdrachtgever een opdrachtnemer die een optimale reductie van het energieverbruik realiseert en garandeert gedurende de contractperiode.

Verder zoeken de opdrachtgevers naar een efficiënte verdeling van taken en verantwoordelijkheden ten aanzien van het beheer en onderhoud van beide locaties. De opdrachtgevers wensen van beide locaties tenminste de beheer- en onderhoudsdiensten en de installaties (elektrotechnische, werktuigbouwkundige installaties en bouwkundige onderhoud) gedurende de contractperiode aan de opdrachtnemer uit te besteden. Voor de locatie TBV Vlaardingen geldt dat ook de terreinwerkzaamheden zal worden uitbesteed aan de opdrachtnemer.

Het optimaliseren van de installatieprestaties behoort ook tot de opdracht.

Motivering samenvoeging in het kader van de Aanbestedingswet:

De omvang van de samengevoegde opdrachten is dusdanig vastgesteld dat de uitvoering van de opdracht door één opdrachtnemer per perceel naar de mening van de aanbestedende dienst voldoet aan de inkoopstrategie van beide opdrachtgevers binnen het perceel.

De omvang van de percelen is zo gekozen dat:

- 1) de transactiekosten zich verhouden tot de omvang van de te gunnen contracten per perceel,
- 2) de gebouwtypen binnen een perceel zoveel als mogelijk overeenkomen,
- 3) de activiteiten en daarvoor benodigde competenties binnen een perceel zoveel als mogelijk overeenkomen,
- 4) de integratie van werkzaamheden per contract een logisch onlosmakend geheel vormen waarbij het risico van het niet halen van de prestatie ook redelijkerwijs bij de opdrachtnemende partij kan worden gelegd.

PERCEEL NR. 002: Perceel 2: Cluster gebouwen met publieke functie

1) KORTE BESCHRIJVING

Perceel 2, Centrale Bibliotheek Rotterdam en Stadserfcomplex Schiedam.

2) CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45300000-0 (Installatiewerkzaamheden in de bouw)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 79313000-1 (Controle van prestaties)

Hoofdcategorieën: 71314300-5 (Advies inzake efficiënt energiegebruik)

Hoofdcategorieën: 71314200-4 (Energiebeheer)

Hoofdcategorieën: 45259000-7 (Reparatie en onderhoud van installaties)

3) HOEVEELHEID OF OMVANG

Perceel 2 betreffen de Centrale Bibliotheek Rotterdam en Stadserfcomplex Schiedam met respectievelijk als opdrachtgever Gemeente Rotterdam en Gemeente Schiedam.

4) AFWIJKENDE DATUM VOOR DE DUUR VAN DE OPDRACHT OF DE AANVANG/VOLTOOIING

Periode in maanden: 120 (vanaf de gunning van de opdracht)

5) AANVULLENDE INLICHTINGEN OVER PERCELEN

Respectievelijk de gemeente Rotterdam en de gemeente Schiedam zijn eigenaar van de gebouwen. De gebouwen worden geëxploiteerd door respectievelijk Stadsbeheer en Afdeling Vastgoed en Grondzaken van Stadsontwikkeling. Om het energieverbruik van beide locaties te reduceren zoeken de opdrachtgevers een opdrachtnemer die een optimale reductie van het energieverbruik realiseert en garandeert gedurende de contractperiode. Verder zoeken de opdrachtgevers naar een efficiënte verdeling van taken en verantwoordelijkheden ten aanzien van het beheer en onderhoud van beide locaties. De opdrachtgevers wensen van beide locaties ten minste de beheer- en onderhoudsdiensten en installaties (elektrotechnische, werktuigbouwkundige installaties en bouwkundige onderdelen) gedurende de contractperiode aan de opdrachtnemer uit te besteden. Het optimaliseren van de installatieprestaties en de exploitatie van publiek toegankelijke gebouwen en het dragen van bijbehorend exploitatierisico behoren ook tot de opdracht op perceel 2.

Motivering samenvoeging in het kader van de Aanbestedingswet:

De omvang van de samengevoegde opdrachten is dusdanig vastgesteld dat de uitvoering van de opdracht door één opdrachtnemer per perceel naar de mening van de aanbestedende dienst voldoet aan de inkoopstrategie van beide opdrachtgevers binnen het perceel.

De omvang van de percelen is zo gekozen dat:

- 1) de transactiekosten zich verhouden tot de omvang van de te gunnen contracten per perceel,
- 2) de gebouwtypen binnen een perceel zoveel als mogelijk overeenkomen,
- 3) de activiteiten en daarvoor benodigde competenties binnen een perceel zoveel als mogelijk overeenkomen,
- 4) de integratie van werkzaamheden per contract een logisch onlosmakend geheel vormen waarbij het risico van het niet halen van de prestatie ook redelijkerwijs bij de opdrachtnemende partij kan worden gelegd.