

Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deel I: Gegevens over de aanbestedingsprocedure en de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit

Informatie over bekendmaking

Voor een aanbestedingsprocedure waarvoor in het Publicatieblad van de Europese Unie een oproep tot mededinging is bekendgemaakt, worden de in deel I gevraagde gegevens automatisch opgezocht, mits voor het aanmaken en invullen van het UEA gebruik wordt gemaakt van de elektronische UEA-dienst. Verwijzing naar de relevante aankondiging die in het Publicatieblad van de Europese Unie is bekendgemaakt:

Nummer van de aankondiging in het PB S:

-

URL PB S

Vermeld wanneer bekendmaking van een aankondiging in het Publicatieblad van de Europese Unie niet is vereist, andere gegevens op basis waarvan ondubbelzinnig kan worden vastgesteld om welke aanbestedingsprocedure het gaat (bijvoorbeeld verwijzing naar een bekendmaking op nationaal niveau)

Identiteit van de aanbesteder

Officiële benaming:

Gemeente Almere

Land:

Nederland

Informatie over de aanbestedingsprocedure

Titel:

Gronduitgifte 48 rijwoningen en 12 twee-onder-één kap Nobelhorst

Beknopte beschrijving:

Voor u ligt de leidraad behorende bij de niet-openbare tender voor het sluiten van een koopovereenkomst met één partij (of een combinatie van partijen) betreffende de uitgifte van bouwgrond, bestemd voor de ontwikkeling en realisatie van grondgebonden woningen, namelijk 48 rijwoningen en 12 twee-onder-één-kapwoningen in Nobelhorst Fase 3, Almere Hout. Ontwikkelaars worden hierbij uitgenodigd mee te doen met de eerste fase, de selectiefase.

Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit (indien van toepassing):

IA2021.11.01

Deel III: Uitsluitingsgronden

A: Gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen

Artikel 57, lid 1, van Richtlijn 2014/24/EU vermeldt de volgende uitsluitingsgronden:

Deelneming aan een criminele organisatie

Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de onderneming of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, wegens deelneming aan een criminele organisatie veroordeeld bij een definitief geworden rechterlijke beslissing die niet ouder is dan vijf jaar of die expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is? In de zin van artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van georganiseerde criminaliteit (PB L 300 van 11.11.2008, blz. 42).

Uw antwoord?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Datum veroordeling

-

Grond

-

Wie is veroordeeld

-

Duur van de uitsluitingsperiode

-

Heeft u maatregelen genomen om aan te tonen dat u betrouwbaar bent ("Self-Cleaning")

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

Corruptie

Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de onderneming of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, wegens corruptie veroordeeld bij een definitief geworden rechterlijke beslissing die niet ouder is dan vijf jaar of die expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is? In de zin van artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn (PB C 195 van 25.6.1997, blz. 1) en artikel 2, lid 1, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector (PB L 192 van 31.7.2003, blz. 54). Deze uitsluitingsgrond omvat ook corruptie in de zin van de nationale wetgeving van de aanbestedende dienst (aanbestedende entiteit) of de ondernemer.

Uw antwoord?

- ☐ Ja
☐ Nee

Datum veroordeling

-

Grond

-

Wie is veroordeeld

-

Duur van de uitsluitingsperiode

-

Heeft u maatregelen genomen om aan te tonen dat u betrouwbaar bent ("Self-Cleaning")

- ☐ Ja
☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

- ☐ Ja
☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

Fraude

Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de onderneming of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, wegens fraude veroordeeld bij een definitief geworden rechterlijke beslissing die niet ouder is dan vijf jaar of die expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is? In de zin van artikel 1 van de Overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen (PB C 316 van 27.11.1995, blz. 48).

Uw antwoord?

- ☐ Ja
☐ Nee

Datum veroordeling

-

Grond

-

Wie is veroordeeld

-

Duur van de uitsluitingsperiode

-

Heeft u maatregelen genomen om aan te tonen dat u betrouwbaar bent ("Self-Cleaning")

- ☐ Ja
☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

- ☐ Ja
☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten

Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de onderneming of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, wegens terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten veroordeeld bij een definitief geworden rechterlijke beslissing die niet ouder is dan vijf jaar of die expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds

van toepassing is? In de zin van de artikelen 1 en 3 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding (PB L 164 van 22.6.2002, blz. 3). Deze uitsluitingsgrond omvat ook aanzetten tot, deelneming en medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit.

Uw antwoord?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Datum veroordeling

-

Grond

-

Wie is veroordeeld

-

Duur van de uitsluitingsperiode

-

Heeft u maatregelen genomen om aan te tonen dat u betrouwbaar bent ("Self-Cleaning")

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

Witwassen van geld of financiering van terrorisme

Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de onderneming of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, wegens witwassen van geld of financiering van terrorisme veroordeeld bij een definitief geworden rechterlijke beslissing die niet ouder is dan vijf jaar of die expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is? In de zin van artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme (PB L 309 van 25.11.2005, blz. 15).

Uw antwoord?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Datum veroordeling

-

Grond

-

Wie is veroordeeld

-

Duur van de uitsluitingsperiode

-

Heeft u maatregelen genomen om aan te tonen dat u betrouwbaar bent ("Self-Cleaning")

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel

Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de onderneming of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, wegens kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel veroordeeld bij een definitief geworden rechterlijke beslissing die niet ouder is dan vijf jaar of die expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is? In de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad (PB L 101 van 15.4.2011, blz. 1).

Uw antwoord?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Datum veroordeling

-

Grond

-

Wie is veroordeeld

-

Duur van de uitsluitingsperiode

-

Heeft u maatregelen genomen om aan te tonen dat u betrouwbaar bent ("Self-Cleaning")

☐ Ja

☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

☐ Ja

☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

B: Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies

Artikel 57, lid 2, van Richtlijn 2014/24/EU vermeldt de volgende uitsluitingsgronden:

Betaling van belastingen

Heeft de ondernemer zijn verplichtingen geschonden met betrekking tot de betaling van belastingen, zowel in het land waar hij is gevestigd als in de lidstaat van de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit indien dit een ander land is dan het land van vestiging?

Uw antwoord?

☐ Ja

☐ Nee

Betrokken land of lidstaat

Betrokken bedrag

-

Is deze niet-nakoming met andere middelen vastgesteld dan een rechterlijke of administratieve beslissing?

☐ Ja

☐ Nee

Indien deze niet-nakoming bij een rechterlijke of administratieve beslissing is vastgesteld, is deze beslissing definitief en bindend?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Vermeld de datum van de veroordeling of de beslissing

-

In geval van een veroordeling: vermeld de duur van de uitsluiting voor zover die daarin expliciet is vastgesteld

-

Beschrijf welke middelen zijn gebruikt

-

Is de ondernemer zijn verplichtingen nagekomen door het betalen van de verschuldigde belastingen of sociale premies, met inbegrip van lopende rente of boeten indien toepasselijk, of het aangaan van een bindende regeling daartoe?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

Betaling van sociale premies

Heeft de ondernemer zijn verplichtingen geschonden met betrekking tot de betaling van sociale premies, zowel in het land waar hij is gevestigd als in de lidstaat van de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit indien dit een ander land is dan het land van vestiging?

Uw antwoord?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Betrokken land of lidstaat

Betrokken bedrag

-

Is deze niet-nakoming met andere middelen vastgesteld dan een rechterlijke of administratieve beslissing?

☐ Ja

☐ Nee

Indien deze niet-nakoming bij een rechterlijke of administratieve beslissing is vastgesteld, is deze beslissing definitief en bindend?

☐ Ja

☐ Nee

Vermeld de datum van de veroordeling of de beslissing

-

In geval van een veroordeling: vermeld de duur van de uitsluiting voor zover die daarin expliciet is vastgesteld

-

Beschrijf welke middelen zijn gebruikt

-

Is de ondernemer zijn verplichtingen nagekomen door het betalen van de verschuldigde belastingen of sociale premies, met inbegrip van lopende rente of boeten indien toepasselijk, of het aangaan van een bindende regeling daartoe?

☐ Ja

☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

☐ Ja

☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

C: Gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten

Artikel 57, lid 4, van Richtlijn 2014/24/EU vermeldt de volgende uitsluitingsgronden:

Faillissement

Is de ondernemer failliet? Deze informatie hoeft niet te worden verstrekt indien de uitsluiting van ondernemers krachtens het toepasselijke nationale recht verplicht is zonder enige

mogelijkheid tot afwijking wanneer de ondernemer desondanks in staat is de opdracht uit te voeren.

Uw antwoord?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Geef de redenen waarom de ondernemer desondanks in staat is om de opdracht uit te voeren

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

Insolventie

Is de ondernemer insolvent of in liquidatie? Deze informatie hoeft niet te worden verstrekt indien de uitsluiting van ondernemers krachtens het toepasselijke nationale recht verplicht is zonder enige mogelijkheid tot afwijking wanneer de ondernemer desondanks in staat is de opdracht uit te voeren.

Uw antwoord?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Geef de redenen waarom de ondernemer desondanks in staat is om de opdracht uit te voeren

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

Regeling met schuldeisers

Heeft de ondernemer een regeling met schuldeisers getroffen? Deze informatie hoeft niet te worden verstrekt indien de uitsluiting van ondernemers krachtens het toepasselijke nationale recht verplicht is zonder enige mogelijkheid tot afwijking wanneer de ondernemer desondanks in staat is de opdracht uit te voeren.

Uw antwoord?

- ☐ Ja
☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Geef de redenen waarom de ondernemer desondanks in staat is om de opdracht uit te voeren

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

- ☐ Ja
☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht

Verkeert de ondernemer in een andere, met faillissement vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure uit hoofde van nationale wet- of regelgeving? Deze informatie hoeft niet te worden verstrekt indien de uitsluiting van ondernemers krachtens het toepasselijke nationale recht verplicht is zonder enige mogelijkheid tot afwijking wanneer de ondernemer desondanks in staat is de opdracht uit te voeren.

Uw antwoord?

- ☐ Ja
☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Geef de redenen waarom de ondernemer desondanks in staat is om de opdracht uit te voeren

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

- ☐ Ja
☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

Activa beheerd door vereffenaar

Worden de activa van de ondernemer door een vereffenaar of door de rechtbank beheerd?

Deze informatie hoeft niet te worden verstrekt indien de uitsluiting van ondernemers krachtens het toepasselijke nationale recht verplicht is zonder enige mogelijkheid tot afwijking wanneer de ondernemer desondanks in staat is de opdracht uit te voeren.

Uw antwoord?

☐ Ja

☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Geef de redenen waarom de ondernemer desondanks in staat is om de opdracht uit te voeren

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

☐ Ja

☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

Staking van bedrijfsactiviteiten

Zijn de bedrijfsactiviteiten van de ondernemer gestaakt? Deze informatie hoeft niet te worden verstrekt indien de uitsluiting van ondernemers krachtens het toepasselijke nationale recht verplicht is zonder enige mogelijkheid tot afwijking wanneer de ondernemer desondanks in staat is de opdracht uit te voeren.

Uw antwoord?

☐ Ja

☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Geef de redenen waarom de ondernemer desondanks in staat is om de opdracht uit te voeren

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

Vervalsing van de mededinging

Heeft de ondernemer met andere ondernemers overeenkomsten gesloten die op vervalsing van de mededinging zijn gericht?

Uw antwoord?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Heeft u maatregelen genomen om aan te tonen dat u betrouwbaar bent ("Self-Cleaning")

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Ernstige beroepsfouten

Heeft de ondernemer zich schuldig gemaakt aan ernstige beroepsfouten? Zie, indien van toepassing, de definities in de nationale wetgeving, de betreffende aankondiging of de aanbestedingsstukken.

Uw antwoord?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Heeft u maatregelen genomen om aan te tonen dat u betrouwbaar bent ("Self-Cleaning")

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties

Is het de ondernemer overkomen dat een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht van een aanbestedende entiteit of een eerdere concessieovereenkomst heeft geleid tot

voortijdige beëindiging van die eerdere opdracht, tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties?

Uw antwoord?

- ☐ Ja
☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Heeft u maatregelen genomen om aan te tonen dat u betrouwbaar bent ("Self-Cleaning")

- ☐ Ja
☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat vereiste documenten te verstrekken en verkrijging van vertrouwelijke informatie over deze procedure

Heeft de ondernemer in een van de volgende situaties verkeerd:

- a) hij heeft zich in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is om te controleren of er geen gronden voor uitsluiting zijn dan wel of aan de selectiecriteria wordt voldaan,
- b) hij heeft dergelijke informatie achtergehouden,
- c) hij heeft de door de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit gevraagde ondersteunende documenten niet onverwijld kunnen verstrekken, en
- d) hij heeft getracht het besluitvormingsproces van de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de aanbestedingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op besluiten inzake uitsluiting, selectie of gunning?

Uw antwoord?

- ☐ Ja
☐ Nee

D: Louter nationale uitsluitingsgronden

Zijn de louter nationale uitsluitingsgronden die in de betreffende aankondiging of in de aanbestedingsstukken worden vermeld, van toepassing?

Louter nationale uitsluitingsgronden

Andere uitsluitingsgronden waarin de nationale wetgeving van de lidstaat van de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit kan voorzien. Zijn de louter nationale uitsluitingsgronden die in de betreffende aankondiging of in de aanbestedingsstukken worden vermeld, van toepassing?

Uw antwoord?

- ☐ Ja
☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

- ☐ Ja
☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

Deel IV: Selectiecriteria (in de Nederlandse regelgeving wordt hiervoor de term 'Geschiktheidseisen' gebruikt)

#: Algemene aanwijzing voor alle selectiecriteria

Wat de selectiecriteria betreft, verklaart de ondernemer het volgende:

Hij voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria

Uw antwoord?

- ☐ Ja
☐ Nee

Klaar

Deel V: Beperking van het aantal gekwalificeerde gegadigden

De ondernemer verklaart dat:

Hij op de volgende wijze aan de objectieve en niet-discriminerende criteria en regels ter beperking van het aantal gegadigden voldoet:

Geef, in geval bepaalde certificaten of andere vormen van bewijsstukken zijn vereist, voor elk daarvan aan of de ondernemer over de vereiste documenten beschikt:

Vermeld, indien een aantal van deze certificaten of andere vormen van bewijsstukken elektronisch beschikbaar zijn, voor elk daarvan:

Uw antwoord?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

Beschrijf de genomen maatregelen

-

Zijn deze gegevens elektronisch beschikbaar?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

URL (internetadres)

-

Code

-

Deel VI: Slotverklaringen

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren formeel dat de door hem/haar/hen hiervoor in de delen II-V verstrekte informatie accuraat en correct is en dat hij/zij zich volledig bewust is/zijn van de consequenties van het afleggen van een valse verklaring.

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren formeel desgevraagd en onverwijld de hiervoor bedoelde certificaten en andere vormen van bewijsstukken te kunnen verstrekken, tenzij:

a) de aanbestedende dienst of instantie de betrokken ondersteunende documenten rechtstreeks kan verkrijgen door raadpleging in een lidstaat van een gratis toegankelijke nationale databank (op voorwaarde dat de ondernemer de noodzakelijke informatie heeft verstrekt (internetadres, afgevende entiteit, precieze referentienummers van de stukken) waardoor de aanbestedende dienst of aanbestedende instantie daartoe in staat wordt gesteld. Indien voorgeschreven, moet dit vergezeld gaan van de betreffende instemming met een dergelijke raadpleging), of

de aanbestedende dienst of instantie met ingang van uiterlijk 18 oktober 2018 (afhankelijk van de nationale uitvoering van artikel 59, lid 5, tweede alinea van Richtlijn 2014/24/EU) reeds over de betrokken informatie beschikt.

Ondergetekende(n) stemt/stemmen er formeel mee in dat [vermeld de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit bedoeld in deel I, afdeling A] toegang krijgt tot stukken tot staving van de informatie die is verstrekt in [vermeld de betrokken delen/afdelingen/punten] van dit Uniform Europees Aanbestedingsdocument met het oog op [vermeld de aanbestedingsprocedure: (beknopte beschrijving, verwijzing naar bekendmaking in het Publicatieblad van de Europese Unie, referentienummer)].

Datum, plaats en, indien vereist of noodzakelijk, handtekening(en):

Datum

-

Plaats

-

Handtekening