

Selectieleidraad Europese aanbesteding Aannemersselectie

Nieuwbouw Broeckland College, Engel de Ruijterstraat te Breukelen

Niet openbare procedure

Nr. TN 374587

Aanbestedende dienst	: Willibrord Stichting te Utrecht Grebbeberglaan 9-a, 3527 VX Utrecht
Projectnaam	: Nieuwbouw voor het Broeckland College te Breukelen
Datum	: 2 september 2022
Versie	: Definitief
Referentienummer	: 20220901

INHOUD	pag.
Inleiding en gegevens Aanbestedende Dienst	3
1. Projectkenmerken	4
1.1 Algemene kenmerken	4
1.2 Opdracht kenmerken	5
2. Overzicht planning, aanmelding en selectie	5
2.1 Aanmelding gegadigde	5
2.2 Toets op compleetheid	5
2.3 Controle uitsluitingsgronden en selectie	6
2.4 Opvragen bewijsmiddelen	6
2.5 Afronding selectieprocedure	6
3. Aanmelding	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Wijze van invulling aanmeldingsformulieren	7
4. Uitsluiting	7
4.1 Algemeen	7
4.2 Verplichte uitsluiting	7
4.3 Overige uitsluitingsgronden	7
4.4 Integriteit	8
5. Minimumeisen	8
5.1 Minimumeisen algemeen	8
5.2 Minimumeisen Geschiktheidseisen organisatorisch financieel-economisch	8
5.3 Minimumeisen Geschiktheidseisen technische en beroepsbekwaamheid	8
5.4 Minimumeisen Kwaliteitsmanagementsysteem	8
5.5 Beoordeling en selectie	9
5.6 Waardering en criteria	13
5.7 Beoordeling criteria nadere selectie	13
6. Opvragen bewijsmiddelen en vervolgtraject	13
6.1 Opvragen bewijsmiddelen	13
6.2 Vervolgtraject	13
7. Slotbepalingen	14
7.1 Bijlagen	14

INLEIDING

Voor u ligt de Uitnodiging tot inschrijving met betrekking tot aanbesteding voor een aannemerselectie "Nieuwbouw Broeckland College" te Breukelen.

De aanbestedende dienst is Willibrord Stichting te Utrecht.

Deze aanbesteding geschiedt volgens de Niet Openbare Europese procedure.

De aanbesteding geschiedt op basis van de richtlijn 2004/18/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 31 maart 2004 betreffende de coördinatie van de procedures voor het plaatsen van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten, die in Nederland is geïmplementeerd via de Aanbestedingswet gepubliceerd in het Staatsblad (Stb. 2012, 542)

Gezien het aantal mogelijke Inschrijvingen wordt deze aanbesteding uitgevoerd middels de niet openbare procedure.

Contactgegevens Aanbestedende Dienst

Willibrord Stichting

Bezoekadres: Grebbeberglaan 9-a, 3527 VX Utrecht

- Contactpersoon: De heer J.Schreijer, projectleider

Algemeen

Deze selectieleidraad bevat informatie over de aanbesteding van het project "Nieuwbouw Broeckland College".

De bepalingen van de aankondiging die geplaatst is op donderdag 1 september op www.tenderned.nl zijn op deze selectieleidraad van toepassing.

Het huidige gebouw van het Broeckland College is in een slechte staat. Om die reden is de nieuwbouw opgenomen in het Meerjarenperspectief Onderwijshuisvesting (MPOHV) van de gemeente Stichtse Vecht en komt in aanmerking voor uitvoering. Op basis van het vooronderzoek is er voor nieuwbouw voor deze school op de huidige locatie gekozen. Het totaal aantal m2 bvo begraagt ongeveer 6.700 m2 bvo.

De aanbesteding verloopt volgens de niet-openbare procedure uit hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2012, hierna te noemen ARW. Dit betekent dat de aanbesteding in twee fasen plaatsvindt, respectievelijk de selectiefase en de gunningsfase.

In de eerste fase (selectiefase) zijn alle geïnteresseerde ondernemingen/gegadigden in de gelegenheid een verzoek tot deelneming in te dienen. Op basis van de door de gegadigden ingediende informatie selecteert Aanbestedende Dienst een maximum aantal van vijf (5) gegadigden die voor de tweede fase (gunningsfase) kunnen inschrijven.

Inhoud selectieleidraad

Deze selectieleidraad bevat in ieder hoofdstuk specifieke informatie over de kenmerken van het project/object en de aanbestedingsprocedure. Ondernemingen die aan de aanbesteding wensen deel te nemen, dienen de selectieleidraad nauwkeurig te volgen.

In hoofdstuk 1 staan de kenmerken van het project/object en de opdracht beschreven.

In hoofdstuk 2 staat het verloop van de aanbestedingsprocedure beschreven.

In hoofdstuk 3 wordt uitgelegd hoe ondernemingen zich kunnen aanmelden.

In hoofdstuk 4 staan de uitsluitingsgronden

In hoofdstuk 5 staan de minimumeisen en de selectie beschreven.

In hoofdstuk 6 staat de afronding van het selectieproces beschreven plus de planning en het vervolgtraject.

Procedure informatieverstrekking

Vragen over de procedure kunnen in het Nederlands en uitsluitend via Tendermed worden ingediend.

De uiterste datum voor het stellen van vragen is vermeld in de planning in hoofdstuk 6. De contactgegevens voor het stellen van vragen zijn in de colofon aan het begin van deze selectieleidraad opgenomen.

De ingediende vragen zullen geanonimiseerd worden opgenomen en beantwoord in

één of meerder Nota's van Inlichtingen. De aanbestedende dienst kan in een Nota van Inlichtingen tevens extra informatie verstrekken. Nota's van Inlichtingen worden gepubliceerd op www.tendermed.nl.

De aanbestedende Dienst zal een Nota van Inlichtingen verstrekken conform planning edoch niet later dan zes werkdagen voor de uiterste termijn voor het indienen van de aanmelding.

De Nota('s) van Inlichtingen maken onderdeel uit van de selectieleidraad en zullen bij aanpassingen op de selectieleidraad of een van de bijlagen prevaleren boven de tekst van de onderhavige selectieleidraad.

Tevens geldt dat een Nota van Inlichtingen van een latere datum prevaleert boven een Nota van Inlichtingen van een eerdere datum.

1

Projectkenmerken

1.1

Algemene kenmerken

De aard van het project omschrijft zich als een nieuw onderwijsgebouw waarin opgenomen de ambitie als omschreven onder paragraaf 2.3.

De omvang van het project is :

- Schoolgebouw, bouw circa 6.700 m2 bvo,

Voor het project is, door de betrokken architect, een Uitvoeringsgereed Ontwerp beschikbaar.

Achtergrondinformatie bij de Opdracht:

Het Broeckland College is een school voor VMBO. Het VMBO bestaat uit vier leerjaren. Het Broeckland College kent een brugperiode van twee jaar. In klas 1 krijgt de overstap van basisschool naar voortgezet onderwijs speciale aandacht in de begeleiding.

In klas één en twee is er speciale aandacht voor de keuzebegeleiding en loopbaanoriëntatie. De mentor speelt hierin een grote rol. De leerling maakt aan het eind van klas twee een keuze voor een bepaald profiel en leerweg.

De bovenbouw onderscheidt een aantal leerwegen die opleiden tot het MBO of HAVO. Een leerweg kan meer praktisch of meer theoretisch gericht zijn.

Er is een brugperiode van twee jaar (onderbouw). Daarna volgt een leerling een leerweg. Als dit BBL of KBL is, dan hoort daar een profiel bij.

Er worden zes profielen aangeboden:

- Bouwen, Wonen en Interieur (BWI)
- Economie en Ondernemen (E&O)
- Groen
- Mobiliteit en Transport (M&T)
- Produceren, Installeren en Energie (PIE)
- Zorg en Welzijn (Z&W)

In oktober 2021 telde Het Broeckland college 480 leerlingen. Met de gemeente Stichtse Vecht is afgesproken dat de school zal doorgroeien naar 550 leerlingen, passend bij de grootte van de nieuwbouw.

AMBITIES

De ambitie welke Willibrord heeft met haar huisvesting is dat de huisvesting een grote bijdrage levert aan de nieuwe visie op onderwijs en aan het algemeen maatschappelijk belang. Dit kenmerkt zich door:

- Functionaliteit van het gebouw;
- Bij 21^e eeuwse leren en hedendaags onderwijs zitten leerlingen niet alleen maar in een klaslokaal. Dan is een prettige en uitdagende verblijfsomgeving noodzakelijk om leerlingen, met verschillende sociale en onderwijskundige achtergronden, actief te laten zijn in hun leren.
- Duurzaamheid met betrekking tot de life-cycle van het gebouw. Hierbij te denken aan materiaalgebruik, energieverbruik, levensduur van materialen, kosten, milieubelasting etc.

- Flexibiliteit van het gebouw, nodig om het gebouw eenvoudig aan te kunnen passen aan de veranderende onderwijswereld.
- Het gebouw moet ontworpen worden aan de hand van de menselijke maat, dit wil zeggen het afstemmen van dimensies op de beleving van mensen.
- Het gebouw kenmerkt zich met name door haar open karakter, hoge mate van vrijheid mbt indeling en indeelbaarheid, transparant interieur en lange zichtlijnen.

1.2

Opdrachtkenmerken

De werkzaamheden omvatten de Nieuwbouw van een 2 lagen tellend gebouw, een BVO van circa 6.700 m² bvo waarin veel duurzaamheidsaspecten worden verwerkt.

De opdracht wordt aanbesteed op basis van een uitvoeringsgereed ontwerp. Het bestek, de tekeningen en evt. de nota van inlichtingen, zullen uitsluitend worden toegezonden aan de ondernemingen die geselecteerd worden en voor uitnodiging tot inschrijving in aanmerking komen.

2.

Planning, aanmelding en selectie

Planning van de aanbesteding

Stap	Omschrijving	Datum
1	Publicatie aankondiging van opdracht	2-9-2022
2	Indienen vragen	Vanaf 2-9-2022
3	Publicatie ^{NVI}	Wekelijks vanaf 15-9-2022
4	Ontvangst aanmeldingen	7 okt. 2022
5	Voorlopige selectie en afwijzingen	12 okt. 2022
6	Definitieve selectie	9 nov. 2022
7	Verzenden uitnodiging tot inschrijving	10 nov. 2022
8	Uiterste datum indienen vragen over de uitnodiging tot inschrijving	9 dec. 2022
9	Beantwoording vragen	15 dec. 2022
10	Binnenkomst inschrijvingen	27 jan. 2023
11	Voorlopige gunning	3 febr. 2023
12	Definitieve gunning	3 mrt. 2023
13	Geplande oplevering	1 aug. 2024

2.1

Aanmelding als gegadigde

Ondernemingen die willen deelnemen aan de aanbesteding, melden zich aan als gegadigde via Tendemred. Nadat de aanmeldingstermijn is verstreken zal een beoordelingscommissie de aanmeldingen beoordelen. De commissie bestaat uit vertegenwoordigers van Willibrord Stichting, de stichting waartoe het Broeckland College behoort. Na aanmelding ontvangt de gegadigde een ontvangstbevestiging waaraan verder geen rechten zijn te ontleen. Voor specificatie aanmelding zie onder andere hoofdstuk 3, 4 en 5.

2.2

Toets op compleetheid

De door gegadigden ingediende aanmeldingsformulieren worden eerst getoetst op compleetheid. Als - om welke reden dan ook - een vraag niet beantwoord kan worden of als de gevraagde gegevens niet (compleet) overgelegd kunnen worden, moet de gegadigde dit toelichten op - of in een bijlage bij - het aanmeldingsformulier. Het ongemotiveerd ontbreken van antwoorden of gegevens kan tot uitsluiting leiden. De Beoordelingscommissie zal dan besluiten of de aanmelding ongeldig is en terzijde zal worden gelegd.

2.3

Controle uitsluitingsgronden minimumeisen

Na de toets op compleetheid wordt gecontroleerd of de uitsluitingsgronden van toepassing zijn op de gegadigde. Van de gegadigden die niet worden uitgesloten, wordt vervolgens geverifieerd of deze aan de in deze selectieleidraad gestelde minimumeisen voldoen. Bij voldoende overgebleven gegadigden vindt tenslotte nog een selectie plaats door de gegadigden die voldoen aan de geschiktheidseisen door middel van het in rangorde te plaatsen.

2.4

Opvragen bewijsmiddelen

Van gegadigden die voor uitnodiging tot het indienen van een inschrijving in aanmerking komen, worden de in de selectieleidraad aangegeven bewijsmiddelen opgevraagd ter controle van de verstrekte gegevens op de aanmeldingsformulieren. Als de verlangde bewijsmiddelen niet aan de eisen voldoen of niet op tijd (binnen 7 werkdagen) zijn ontvangen dan komt de gegadigde in beginsel niet in aanmerking voor verdere deelname aan de aanbesteding.

2.5

Afronding selectieprocedure

De gegadigden die op grond van deze selectieleidraad zijn geselecteerd komen in aanmerking voor uitnodiging tot inschrijving. De gegadigden die niet uitgenodigd worden, zullen per mail met opgave van redenen worden geïnformeerd. Gegadigden dienen eventuele bezwaren tegen de uitkomst van de selectie binnen 7 dagen bij Aanbestedende Dienst kenbaar te maken.

Aan het opstellen en uitbrengen van een aanmelding, met inbegrip van eventueel te verstrekken nadere inlichtingen, zijn voor Stichting Willibrord geen kosten verbonden. Eventuele kosten en/of schade welke (kunnen) ontstaan door het niet gunnen dan wel het (tijdelijk/ definitief) staken van de aanbestedingsprocedure zijn voor risico van gegadigde. Deze selectieleidraad met alle bijbehorende bijlagen is met zorg samengesteld. Mocht een gegadigde desondanks tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen, dan dient hij de contactpersoon hier tijdig van op de hoogte te stellen. Indien naderhand blijkt dat deze selectieleidraad tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden bevat, die niet aan de contactpersoon zijn gemeld, zijn deze voor risico van de gegadigde.

(Potentiële) Gegadigden dienen tijdens de aanbesteding een proactieve houding in te nemen. Dit brengt onder meer met zich mee dat zij vooraf tegen eventuele onduidelijkheden en onvolkomenheden moeten opkomen, zodat de selectieleidraad zo nodig nog bijgesteld kan worden (via een Nota van Inlichtingen). Indien een (Potentiële) gegadigde eventuele bezwaren, onduidelijkheden of onvolkomenheden niet onverwijld na publicatie van deze selectieleidraad, doch in ieder geval voor de uiterste termijn voor het indienen van vragen, via Tendermed meldt, vervalt het recht van de (potentiële) gegadigde om hiertegen in een later stadium bezwaar te maken.

3.

Aanmelding

3.1

Algemeen

Ondernemingen die in aanmerking willen komen voor een uitnodiging tot inschrijving moeten de - volledig en naar waarheid ingevulde – aanmeldingsformulieren indienen. De ingevulde aanmeldingsformulieren moeten uiterlijk op de datum zoals vermeld in de planning (zie hoofdstuk 6) voor **14:00 uur** ontvangen zijn via Tendermed.

De onderneming heeft zich aangemeld als gegadigde op het moment van ontvangst van de aanmeldingsformulieren door Aanbestedende dienst. Door aanmelding verklaart de gegadigde akkoord te gaan met de selectieleidraad en de daarin vastgelegde selectieprocedure. Te laat ontvangen aanmeldingen worden niet in behandeling genomen. Gegadigden blijven verantwoordelijk voor het correct en op tijd indienen/mailen van de aanmelding.

3.2

Wijze van invulling aanmeldingsformulieren

De in te vullen aanmeldingsformulieren dienen ingevuld en ondertekend (door een vertegenwoordigingsbevoegd persoon) gemaild te worden.

4.

Uitsluiting en minimumeisen

4.1

Algemeen

Verklaringen, die (al dan niet na verificatie) onjuistheden blijken te bevatten of toezeggingen die niet (kunnen) worden waargemaakt, kunnen door Stichting Willibrord worden opgevat als 'valse verklaringen'. Dit heeft uitsluiting van deze (en mogelijk ook toekomstige) aanbestedingprocedure(s) tot gevolg. Gegadigden dienen het aanmeldingsformulieren dan ook zorgvuldig in te vullen.

De bewijsmiddelen voor de uitsluitingsgronden mogen niet ouder zijn dan 2 jaar voor alle andere documenten 6 maanden, voorafgaand aan de sluitingsdatum van de aanmeldingstermijn. De gegadigde staat er voor in dat deze bewijsmiddelen, op het moment van indiening, overeenstemmen met de werkelijke situatie waarin de gegadigde zich op dat moment bevindt.

Er worden diverse bewijsmiddelen gevraagd bij de verificatie van de uitsluitingsgronden. In de onderstaande tabellen staan de situaties waarin de gegadigden zich niet mogen bevinden en/of situaties die zich niet mogen hebben voorgedaan, gevolgd door de bewijsmiddelen die ter onderbouwing worden gevraagd.

4.2

Verplichte uitsluiting

Van deelname aan de aanbesteding en van opdrachtverlening wordt eenieder uitgesloten die zich in één of meer van de in onderstaande tabel genoemde omstandigheden bevindt.

Verklaringen dat de volgende situaties zich niet voordoen en/of zich niet hebben voorgedaan:

1. Gegadigde is bij onherroepelijk vonnis veroordeeld voor:
 - a. Deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, lid 1, van Gemeenschappelijk Optreden 98/773/JBZ van de Raad;
 - b. Omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997, respectievelijk artikel 3, lid 1, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad;
 - c. Fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap;
 - d. Witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld.
2. Gegadigde is bij onherroepelijk vonnis veroordeeld op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 416, 417, 417bis, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Bewijsmiddelen

Een Gedragsverklaring Aanbesteden, dit format moet worden ingevuld en ondertekend. Justis verstyrt de GVA namens minister van Veiligheid en Justitie.

4.3

Overige uitsluitingsgronden

Van deelname aan de aanbesteding en van opdrachtverlening kan worden uitgesloten conform artikel 3.5.4. van het ARW.

4.4

Integriteit

Ten aanzien van de ondernemingen die voor uitnodiging in aanmerking komen, kan door of namens Aanbestedende dienst een integriteittoets worden uitgevoerd. Gegadigden verklaren door ondertekening van het aanmeldingsformulier geen bezwaar te hebben tegen een dergelijke integriteittoets. Naar aanleiding van de uitslag van de integriteittoets kunnen nadere voorzorgsmaatregelen worden voorgeschreven of kan eventueel uitsluiting volgen. Aanbestedende dienst zal in dat geval de eerstvolgende gegadigde uit de rangorde in de gelegenheid stellen om de bewijsmiddelen in te dienen.

In 2003 trad de wet 'Bevordering Integriteitsbeoordeling door het Openbaar Bestuur' (BIBOB) in werking. Deze wet geeft overheidsorganen bevoegdheden en mogelijkheden ondernemingen te onderzoeken op hun integriteit. De mogelijkheid bestaat dat een onderzoek door Bureau BIBOB kan plaatsvinden bij deze aanbesteding. Aanbestedende dienst kan voor onderzoek naar integriteit ook andere organisaties, middelen en bronnen inzetten dan bovenstaand beschreven.

5.

Algemeen

Gegadigden verklaren op de aanmeldingsformulieren of zij aan de onderstaande minimeisen en geschiktheidseisen voldoen. Gegadigden die niet aan de minimeisen en geschiktheidseisen voldoen, zullen voor het verdere verloop van de procedure buiten beschouwing blijven.

5.1

Minimeisen

Gegadigden die zich willen aanmelden dienen te voldoen aan alle minimeisen genoemd in dit hoofdstuk. Gegadigden dienen bewijsstukken van de minimeisen conform het gestelde in deze selectieleidraad bij de aanmelding in te dienen.

5.2

Minimeisen Financieel-economische draagkracht

a.) Gegadigde dient adequaat verzekerd te zijn tegen bedrijfsrisico's. Gegadigde dient bij opdracht te beschikken over een geldige beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een minimumdekking van € 5.000.000,- per geval. In het geval van een combinatie dient tenminste één van de combinanten aan deze eis te voldoen. Opgemerkt dient te worden dat hier geen (doorlopende) CAR- verzekering wordt bedoeld, maar een daadwerkelijke "bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering".
b.) De gegadigde dient, na selectie, een verklaring te overleggen, afgegeven door een, in één van de lidstaten van de EU/GPA gevestigde en te goeder naam en faam bekendstaande, financiële instelling, waaruit blijkt dat deze bereid is om bij een eventuele opdrachtverlening een bankgarantie van 5 % van de aanneemsom af te geven.

5.3

Minimeisen technische en beroepsbekwaamheid

Voor het realiseren van onderhavige opdracht dient gegadigde te beschikken over ervaring met het realiseren van een naar omvang vergelijkbaar gebouw. De gegadigde dient middels het overleggen van de 3 referentieprojecten (zie hfdst, 5.5.2 "referentieprojecten") aan te tonen dat hij voldoende bekwaam is.

Gegadigde dient over de kennis te beschikken van de in Nederland ter zake geldende regelgeving;

De leidinggevende vertegenwoordigers van de gegadigde, dienen de Nederlandse taal te beheersen, zowel mondeling als schriftelijk;

5.4

Minimeisen Kwaliteitsmanagementsysteem

Gegadigde dient te beschikken over een systeem van kwaliteitsborging. Het certificaat moet aan de gegadigde zijn afgegeven door een certificerende instelling erkend door een nationale accreditatie instelling. Het certificaat moet geldig zijn op de datum van aanmelding als gegadigde en betrekking hebben op alle vakgebieden en vestigingen die benodigd zijn bij de uitvoering van het project. In geval van combinatie dienen combinanten beiden te beschikken over bovenstaand.

5.5

Beoordeling en Selectie

Indien zes of meer gegadigden voldoen aan de toets op minimumeisen worden de aanmeldingen die voldoen aan deze minimumeisen vervolgens beoordeeld op basis van criteria nadere selectie.

Criteria nadere Selectie

- Bedrijfsfilosofie
- Referentieopdrachten (representativiteit van de eigen ervaring, met name werken liggend in de aard en omvang van de opdracht in de afgelopen 5 jaar;)

De vijf hoogst scorende gegadigden op deze criteria worden vervolgens uitgenodigd tot het doen van een inschrijving. De selectie wordt beoordeeld op basis van de volgende criteria. Bij gelijke scores zal door loting worden bepaald welke van deze gegadigden voor uitnodiging in aanmerking komen.

1. Bedrijfsfilosofie

1. Bedrijfsfilosofie: Kwaliteitsbewaking
Gevraagd wordt om een geschreven toelichting op de kwaliteitsbewaking. (maximaal 1 A-4)
2. Bedrijfsfilosofie: Lean bouwen. Gevraagd wordt een geschreven toelichting op welke wijze door gegadigde invulling wordt gegeven aan het lean bouwen, en hoe dit in procedures is geborgd. Welke concrete maatregelen zijn er de afgelopen 12 maanden doorgevoerd binnen uw organisatie om de lean- filosofie verder te ontwikkelen? (maximaal 1 A-4)
3. Bedrijfsfilosofie: Duurzaam bouwen en milieu. Gevraagd wordt een geschreven toelichting te geven op de bedrijfsuitoefening waarbij respect voor het milieu tot uitdrukking komt. U dient hierbij aan te geven hoe dit beleid binnen uw bedrijf en in procedures is geborgd. (maximaal 1 A-4)
4. Bedrijfsfilosofie: BIM.(Bouw Informatie Model) Gevraagd wordt een geschreven toelichting te geven op BIM binnen uw bedrijf. U dient hierbij aan te geven hoe dit in protocol is geborgd. (maximaal 1 A-4)

B1: Kwaliteitsbewaking

Beoordeling

O Uitstekend. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe de kwaliteit (technisch en procesmatig) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. Er is sprake van een betere waarborging van kwaliteit dan gemiddeld. Beschrijving is helder. Het antwoord van gegadigde heeft extra elementen naast de reeds gevraagde elementen **Score 10 punten.**

O Goed. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe de kwaliteit (technisch en procesmatig) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. Er is sprake van een betere waarborging van kwaliteit dan gemiddeld. **Score 7 punten.**

O Voldoende. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe de kwaliteit (technisch en procesmatig) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. De beschrijving is voldoende helder. **Score 4 punten.**

O Matig. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt gedeeltelijk hoe de kwaliteit (technisch en procesmatig) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. Er is duidelijk geen betere waarborging van de kwaliteit dan gemiddeld. De beschrijving is matig. **Score 1 punten.**

O Slecht. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt niet hoe de kwaliteit (technisch en procesmatig) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. **Score 0 punten.**

B2: Lean Bouwen

Beoordeling

O Uitstekend. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe Lean Bouwen (procesmatig) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. Er is sprake van een betere waarborging dan gemiddeld. Beschrijving is helder. Het antwoord van gegadigde heeft extra elementen naast de reeds gevraagde elementen **Score 10 punten.**

O Goed. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe Lean Bouwen (procesmatig) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. Er is sprake van een betere waarborging dan gemiddeld. **Score 7 punten.**

O Voldoende. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe Lean Bouwen (procesmatig) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. De beschrijving is voldoende helder. **Score 4 punten.**

O Matig. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt gedeeltelijk hoe Lean Bouwen (procesmatig) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. Er is duidelijk geen betere waarborging van de kwaliteit dan gemiddeld. De beschrijving is matig. **Score 1 punten.**

O Slecht. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt niet hoe Lean Bouwen (procesmatig) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. **Score 0 punten.**

B3 : Duurzaam Bouwen en Milieu

Beoordeling

O Uitstekend. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe duurzaam bouwen en milieu wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. Er is sprake van een betere waarborging dan gemiddeld. Beschrijving is helder. Het antwoord van gegadigde heeft extra elementen naast de reeds gevraagde elementen **Score 10 punten.**

O Goed. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe duurzaam bouwen en milieu wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. Er is sprake van een betere waarborging dan gemiddeld. **Score 7 punten.**

O Voldoende. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe duurzaam bouwen en milieu wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. De beschrijving is voldoende helder. **Score 4 punten.**

O Matig. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt gedeeltelijk hoe duurzaam bouwen en milieu wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. Er is duidelijk geen betere waarborging van dan gemiddeld. De beschrijving is matig. **Score 1 punten.**

O Slecht. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt niet hoe duurzaam bouwen en milieu wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. **Score 0 punten.**

B4 : BIM

Beoordeling

O Uitstekend. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe BIM (procesmatig en praktisch) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. Er is sprake van een betere waarborging van BIM dan gemiddeld. Beschrijving is helder. Het antwoord van gegadigde heeft extra elementen naast de reeds gevraagde elementen **Score 10 punten.**

O Goed. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe BIM (procesmatig en praktisch) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. Er is sprake van een betere waarborging van BIM dan gemiddeld. **Score 7 punten.**

O Voldoende. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe BIM (procesmatig en praktisch) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. De beschrijving is voldoende helder. **Score 4 punten.**

O Matig. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt gedeeltelijk hoe BIM (procesmatig en praktisch) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. Er is duidelijk geen betere waarborging van BIM dan gemiddeld. De beschrijving is matig. **Score 1 punten.**

O Slecht. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt niet hoe BIM (procesmatig en praktisch) wordt gewaarborgd en welk meerwaarde dit heeft voor de uitvoering van werken. **Score 0 punten.**

2. Referentieprojecten

Voor referentieprojecten geldt dat deze zijn opgeleverd.

Referentie 1

Bouwkundig, de Werktuigkundige installaties, de Electrotechnische installaties en Infrastructuur.

Een nieuwbouwproject of een combi van nieuwbouw/ renovatie met daarbij voldoende raakvlakken, en een totaal opdracht van minimaal € 3.000.000 excl btw en maximaal € 5.000.000 excl.btw, die de afgelopen 5 jaar is gerealiseerd en opgeleverd.

Referentie 2

Bouwkundig en de Werktuigkundige installaties en de Electrotechnische installaties en Infrastructuur.

Een nieuwbouwproject of een combi van nieuwbouw/ renovatiemet voldoende raakvlakken en een totaal opdracht van minimaal € 6.000.000 excl.btw en maximaal 10.000.000 excl btw, die de afgelopen 5 jaar is gerealiseerd en opgeleverd. Dit project moet wel de kenmerken hebben van: nieuwbouw en minimaal 2 bouwlagen.

Per genummerd referentieproject dient u minimaal een opgave te doen van:

- naam, plaats van het project
- naam van gegadigde die de opdracht heeft uitgevoerd
- namen eventuele participanten samenwerkingsverband
- korte omschrijving van de opdracht
- duurzaamheidsuitgangspunten, kengetallen
- gebruikmaking van BIM en of Lean
- naam en adres van de opdrachtgever, contactpersoon
- wie was verantwoordelijk voor de uitvoeringscoördinatie
- omvang van het project (m2 bvo)
- aanneemsom van het project (excl.btw)
- startdatum en datum van oplevering
- tevredenheidsverklaring (mag het 3^e A4 zijn van de referentie) (maximaal 2 x A4

enkelzijdig per referentie, exclusief de tevredenheidsverklaring) Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om waar nodig contact op te nemen met betrokkenen van het referentieproject. Gegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld.

R1 : Referentieproject 1

Dit moet een nieuwbouwproject zijn met minimaal 2 bouwlagen

Definitie : “voldoende raakvlakken “met de omschrijving van het Broeckland College (zie blz. 4)

Beoordeling

O Uitstekend. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe het project (uitvoeringstechnisch) georganiseerd is. Middels kengetallen geeft men zeer overzichtelijk aan wat de invloed van duurzaamheid is ten opzichte van € / m2 BVO.
Het project komt in hoge mate overeen, vertoont voldoende raakvlakken met voorliggende opgave. Beschrijving is helder. Het antwoord van gegadigde heeft extra elementen naast de reeds gevraagde elementen **Score 20 punten.**

O Goed. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe het project (uitvoeringstechnisch) georganiseerd is. Middels kengetallen geeft men overzichtelijk aan wat de invloed van duurzaamheid is ten opzichte van € / m2 BVO.
Het project komt deels overeen, vertoont raakvlakken met voorliggende opgave. Beschrijving is helder. Het antwoord van gegadigde heeft geen elementen naast de reeds gevraagde elementen **Score 16 punten.**

O Voldoende. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt deels hoe het project (uitvoeringstechnisch) georganiseerd is. Middels kengetallen geeft men aan wat duurzaamheid is en € / m2 BVO.
Het project komt deels overeen, vertoont zeer weinig raakvlakken met voorliggende opgave. Beschrijving is redelijk. Het antwoord van gegadigde heeft geen elementen naast de reeds gevraagde elementen **Score 12 punten.**

O Matig. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt deels hoe het project (uitvoeringstechnisch) georganiseerd is. Er zijn geen kengetallen gegeven.
Het project komt niet overeen, vertoont geen raakvlakken met voorliggende opgave. Beschrijving is redelijk. Het antwoord van gegadigde heeft geen elementen naast de reeds gevraagde elementen **Score 8 punten.**

O Slecht. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt niet hoe het project (uitvoeringstechnisch) georganiseerd is. Er zijn geen kengetallen gegeven.
Het project komt niet overeen, vertoont geen raakvlakken met voorliggende opgave. Beschrijving is zeer matig. Het antwoord van gegadigde heeft geen elementen naast de reeds gevraagde elementen **Score 0 punten.**

R2 : Referentieproject 2

Dit moet een nieuwbouwproject zijn met minimaal 2 bouwlagen

Definitie : “voldoende raakvlakken “met de omschrijving van het Broeckland College (zie blz. 4).

Beoordeling

O Uitstekend. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe het project (uitvoeringstechnisch) georganiseerd is. Middels kengetallen geeft men zeer overzichtelijk aan wat de invloed van duurzaamheid is ten opzichte van € / m2 BVO.
Het project komt in hoge mate overeen zoals gesteld bij referentie 3. Beschrijving is helder. Het antwoord van gegadigde heeft extra elementen naast de reeds gevraagde elementen **Score 15 punten.**

O Goed. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt hoe het project (uitvoeringstechnisch) georganiseerd is. Middels kengetallen geeft men overzichtelijk aan wat de invloed van duurzaamheid is ten opzichte van € / m2 BVO.
Het project komt deels overeen, zoals gesteld bij referentie 3. Beschrijving is helder. Het antwoord van gegadigde heeft nauwelijks extra elementen naast de reeds gevraagde elementen **Score 12 punten.**

O Voldoende. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt deels hoe het project (uitvoeringstechnisch) georganiseerd is. Middels kengetallen geeft men aan wat duurzaamheid is en € / m2 BVO.
Het project komt deels overeen, vertoont weinig raakvlakken zoals gestelde bij referentie 3. Beschrijving is redelijk. Het antwoord van gegadigde heeft geen elementen naast de reeds gevraagde elementen **Score 9 punten.**

O Matig. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt deels hoe het project (uitvoeringstechnisch) georganiseerd is. Er zijn geen kengetallen gegeven.
Het project komt niet overeen, vertoont weinig raakvlakken gevraagd bij referentie 3. Beschrijving is redelijk. Het antwoord van gegadigde heeft geen elementen naast de reeds gevraagde elementen **Score 6 punten.**

O Slecht. Uit de beschrijving van gegadigde blijkt niet hoe het project (uitvoeringstechnisch) georganiseerd is Er zijn geen kengetallen gegeven.
Het project komt niet overeen, vertoont geen raakvlakken gestelde bij referentie 3. Beschrijving is zeer matig. Het antwoord van gegadigde heeft geen elementen naast de reeds gevraagde elementen **Score 0 punten.**

5.6 Waardering en criteria

Criteria	Maximaal te behalen punten
1. Bedrijfsfilosofie	
1.1 Kwaliteitsbewaking	15
1.2 Lean bouwen	15
1.3 Dubo / milieu	15
1.4 BIM	15
2. Referentieprojecten	
2.1 1 ^e Referentieproject	20
2.2 2 ^e Referentieproject	20
totaal	100

5.7 Beoordeling criteria nadere selectie

Op basis van de toekenning van punten ontstaat een rangorde. De gegadigden met de hoogste score, komen voor uitnodiging tot inschrijving in aanmerking. Bij gelijke eindscore zal door loting worden bepaald welke van deze gegadigden voor uitnodiging in aanmerking komt.

6. Opvragen bewijsmiddelen en vervolgtraject

6.1 Opvragen bewijsmiddelen

De beoordeling of de gegadigde moet worden uitgesloten en of de gegadigde voldoet aan de geschiktheidseisen, wordt in eerste instantie gebaseerd op de antwoorden gegeven op het aanmeldingsformulier. Van gegadigden die voor uitnodiging in aanmerking komen, worden de in de selectieleidraad bewijsstukken opgevraagd ter controle van de verstrekte gegevens op het aanmeldingsformulier. Binnen zeven kalenderdagen na het verzoek daartoe moet de gegadigde de in de tabellen van de paragrafen 4.2, 4.3 genoemde bewijsmiddelen indienen.

Indien bewijsstukken niet binnen deze termijn door Aanbestedende dienst zijn ontvangen kan dit leiden tot het terzijde leggen van de aanmelding. Aanbestedende dienst zal in dat geval de eerstvolgende geschikte gegadigde uit de rangorde in de gelegenheid stellen om de bewijsmiddelen in te dienen.

De gegadigden die op grond van deze selectieleidraad zijn geselecteerd komen in aanmerking voor uitnodiging tot inschrijving. De gegadigden die niet uitgenodigd worden, zullen per brief met de redenen daarvoor worden geïnformeerd. Gegadigden dienen eventuele bezwaren tegen de uitkomst van de selectie binnen 7 dagen bij Aanbestedende dienst kenbaar te maken.

6.2 Vervolgtraject

Informatie over de aanbestedingsprocedure ná de selectiefase wordt in detail beschreven in de uitnodiging tot inschrijving die zal worden verzonden aan de geselecteerde

gegadigden. De inschrijving door de gegadigden zal worden beoordeeld middels het gunningscriterium van de Economisch meest voordelige inschrijving.

7.

Slotbepalingen

Alle aanbestedingsdocumenten, waaronder ook deze selectieleidraad, zijn door Aanbestedende dienst met grote zorg samengesteld. Gegadigden die desondanks onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen, moeten deze zo spoedig mogelijk maar uiterlijk 14 kalenderdagen voor de sluitingsdatum van de aanmeldingstermijn schriftelijk kenbaar te maken. Zo heeft Aanbestedende dienst de mogelijkheid nog tijdig voor de sluitingsdatum maatregelen te treffen.

Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de aanbesteding tijdelijk of definitief stop te zetten. Aanbestedende dienst heeft geen verplichting tot selectie of gunning. Eventuele kosten van de gegadigde in verband met het vervaardigen en uitbrengen van een aanmelding en/of offerte, worden door Aanbestedende dienst niet vergoed, ook niet in het geval Aanbestedende dienst de aanbesteding of een deel daarvan stopzet.

7.1

Bijlagen

Bij deze selectieleidraad horen de volgende bijlagen:

- Aanmeldingsformulier
- Format Nota van Inlichtingen