



Aan de:

Geïnteresseerden in marktconsultatie:
22070 | Breedplaatvloerenherstel Eurojust te Den Haag

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Inkoop &
Contractmanagement

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2511 CW Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

Bart van der Hooft

Datum

15 februari 2023

verslag

Nota van inlichtingen
Vraag en antwoord marktconsultatie

Alle ingezonden vragen over de marktconsultatie van het
breedplaatvloerenherstel van Eurojust te Den Haag zijn in onderstaande tabel
beantwoord.

	Vraag	Antwoord
1	Op pagina 9 wordt gesproken over minimaal 2 gevalideerde methodes. Wordt hiermee bedoeld "2 door de constructeurs van de RVB gevalideerde methodes"?	Met "gevalideerd" wordt bedoeld dat de rekenmodellen van de uit te voeren herstelmethod(e)n aantoonbaar zijn onderbouwd, en dat deze voldoende representatief zijn voor toepassing in het project. Indien rekenregels uit bestaande normen worden toegepast, moet worden aangetoond dat de herstelmethod(e) binnen het toepassingsgebied van deze rekenregels past. Wanneer buiten het toepassingsgebied van rekenregels uit bestaande normen wordt getreden, of nieuwe rekenregels worden toegepast, moet de geldigheid van deze rekenregels voor deze specifieke situatie worden onderbouwd met praktijkproeven, computermodellen of op een andere wijze die voldoende vertrouwen biedt. Voor elk herstelproject wordt dit getoetst door constructeurs van het RVB.
2	Op pagina 9 wordt genoemd dat er 2 methodes mogelijk zijn (boorankers tot in de druklaag of door en door en gelijmde of vast geboorde strippen zoals in bijlage 3). Houdt dit in dat andere methodes (zoals de HBV-methode van Hilti met korte ankers tot onder de druklaag) ongewenst zijn?	Er wordt gevraagd dat ON minimaal 2 herstelmethoden beheerst. Strippen vastgezet met boorankers, waarbij de (korte) ankers niet tot in de druklaag doorgaan, zijn wellicht ook een mogelijkheid. De HBV-methode van Hilti is een methode waarbij de ankers wel degelijk doorgaan tot in de druklaag.
3	In de bijlage 3 wordt onder "strippen" ook genoemd dat RVB tot nu toe alleen ervaring heeft met CFRP. Maar dat vast geboorde (stalen) strippen ook mogelijk zijn. Hoe verhoudt zich dit tot de wens zoals op pagina 9 genoemd at de methode "gevalideerd" moet zijn.	Het RVB heeft vooralsnog geen ervaring opgedaan met geboorde strippen in de uitvoeringsfase. Voor wat betreft de engineering (ontwerpfase) van deze methode heeft het RVB al wel ervaring opgedaan, waarbij deze is gevalideerd voor het betreffende BPV project.
4	Is een referentieproject met boorankers anders dan toepast in breedplaatvloeren ook toegestaan?	Als het RVB ervoor kiest om een geschiktheidseis te stellen aan boorankers dan zal de toepassing hiervan breder zijn dan alleen breedplaatvloeren. De keuze om een geschiktheidseis te stellen hangt af van de reacties op deze marktconsultatie.
5	Is een referentieproject met lijmwapening anders dan toegepast in breedplaatvloeren ook toegestaan?	Als het RVB ervoor kiest om een geschiktheidseis te stellen aan lijmwapening dan zal de toepassing hiervan breder zijn dan alleen breedplaatvloeren. De keuze om een geschiktheidseis te stellen hangt af van de reacties op deze marktconsultatie.
6	Worden de bouwkundige en installatie werkzaamheden die nodig zijn om de versterkingsoplossing te kunnen aanbrengen bij de volgende projecten Apeldoorn en Amersfoort ook ondergebracht bij de huidige onderhoudsaannemer?	Deze worden ondergebracht bij de (vervangings-)onderhoudsaannemer van het betreffende pand.

Datum
15 februari 2023

	Vraag	Antwoord
7	In het rekenblad dient nu de versterkingsoplossing per m ¹ plaatnaad afgeprijsd te worden. De aantal boorankers en lijmwapening die per m ¹ plaatnaad toegepast dient te worden kan per locatie verschillend zijn. Kan het rekenblad aangepast worden zodat het aantal boorankers per stuk wordt aangeven en voor de lijmwapening het aantal strippen en de totaal aan m ¹ aan te brengen lijmwapening?	Ja, het RVB zal voor een aantal methoden de hoeveelheden (een gemiddelde, grove schatting) aangeven per strekkende meter plaatnaad.
8	Mogen wij ook alleen inschrijven op fase 1 (ontwerp)?	Nee. Het betreft een geïntegreerd contract waarbij ontwerp en uitvoering aan 1 partij worden gegund.
9	Bij de prijsopgave, mogen wij ervanuit gaan dat de berekeningsmodellen voor de beoordeling van de plaatnaden beschikbaar zijn?	Voor de meeste gebouwen geldt dat er geen constructie-rekenmodellen van de vloeren/plaatnaden beschikbaar zijn. Voor Eurojust zijn de RFEM berekeningen van de Cobiax vloeren beschikbaar in PDF, het is op dit moment onduidelijk of de RFEM rekenmodellen beschikbaar zijn en gebruikt kunnen worden.
10	Wij hebben als ingenieursbureau maar een gevalideerde methode tot onze beschikking. Dienen wij met een ander bureau samen te werken?	Het doel van deze marktconsultatie is om te toetsen of het eisen van minimaal 2 methodes haalbaar is. Als dit voor voldoende partijen (eventueel in samenwerking met anderen) haalbaar is dan is de kans groot dat wij dit gaan eisen bij de aanbesteding voor het breedplaatvloerenherstel van Eurojust. In uw geval zult u dan met een ander bureau moeten samenwerken.
11	Met de methode '(lange) ankers' hebben wij nog niet gerekend?	Hier kunnen wij geen antwoord op geven.
12	Zijn voor de gebouwen multicriteria analyses gemaakt?	Voor wat betreft een MCA in relatie tot de scope van de herstelopgave, de scope is vastgesteld door het RVB (eigenaar) en de betreffende gebruiker(s) van de gebouwen. Voor het type herstelmethode voor de gebouwen zijn tot nog toe geen MCA's gemaakt.
13	U heeft het op pagina 5 over een gewijzigde aanpak. Vraag: Is er een rapport dat tot deze gewijzigde aanpak leidt beschikbaar?	Hier is vooralsnog geen rapport over beschikbaar voor de markt. Het RVB ziet wel in dat het van wederzijds belang is om relevante lessons learned van al uitgevoerde herstelprojecten te delen met inschrijvende partijen. Het RVB werkt momenteel aan een rapport met lessons learned. Dit rapport wordt tijdens de aanbesteding met de markt gedeeld.
14	Is het voor RVB interessant om te weten (en dus als vraag toe te voegen aan het marktconsultatiedocument) hoe de markt aankijkt tegen de beperkte marktcapaciteit inzake de (specialistische) engineering van gevalideerde versterkingsmethoden?	Dit is voor het Rijksvastgoedbedrijf interessant om te weten. Het Rijksvastgoedbedrijf is zich bewust van de beperkte marktcapaciteit. Door middel van deze marktconsultatie willen wij onze gewenste werkwijze (een geïntegreerd contract met verrekening en de eis van 2 herstelmethodes) toetsen zodat de gekozen werkwijze werkbaar is voor zowel het RVB als de markt. U kunt uw opmerkingen opnemen bij vraag 6.
15	In §3.2 wordt gesproken over fase 1 en fase 2 van het project. Is het voor RVB interessant om te weten (en dus als vraag toe te voegen aan het marktconsultatiedocument) hoe de markt aankijkt om de partijen voor engineering en coördinatie los te koppelen van de partijen voor de applicatie?	Het RVB ziet het breedplaatvloeren herstel als een geïntegreerde opgave waarbij ontwerp en uitvoering bij 1 partij wordt gecontracteerd. Wij zijn uiteraard benieuwd hoe u aankijkt tegen deze aanpak. U kunt uw opmerkingen opnemen bij vraag 6.