

STRUCTUURONTWERP ADD 20-24 & ASP 25-27

UNIVERSITEIT UTRECHT

Uittreksel t.b.v. Selectiefase Integraal Ontwerpteam
Onderwijscentrum Binnenstad
d.d. 21 december 2022

SITUATIE BESTAAND 1:500



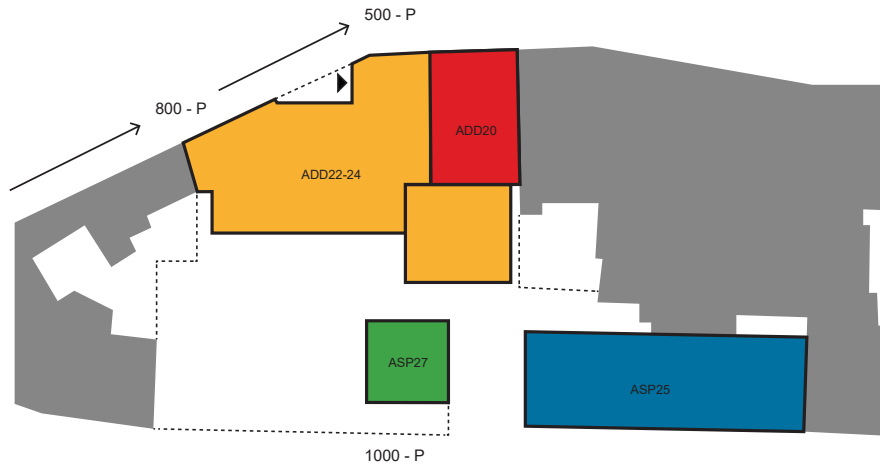
029p04mnd03_structuurontwerp_add_asp.indd

SITUATIE CAMPUS STRUCTUUR 1:500

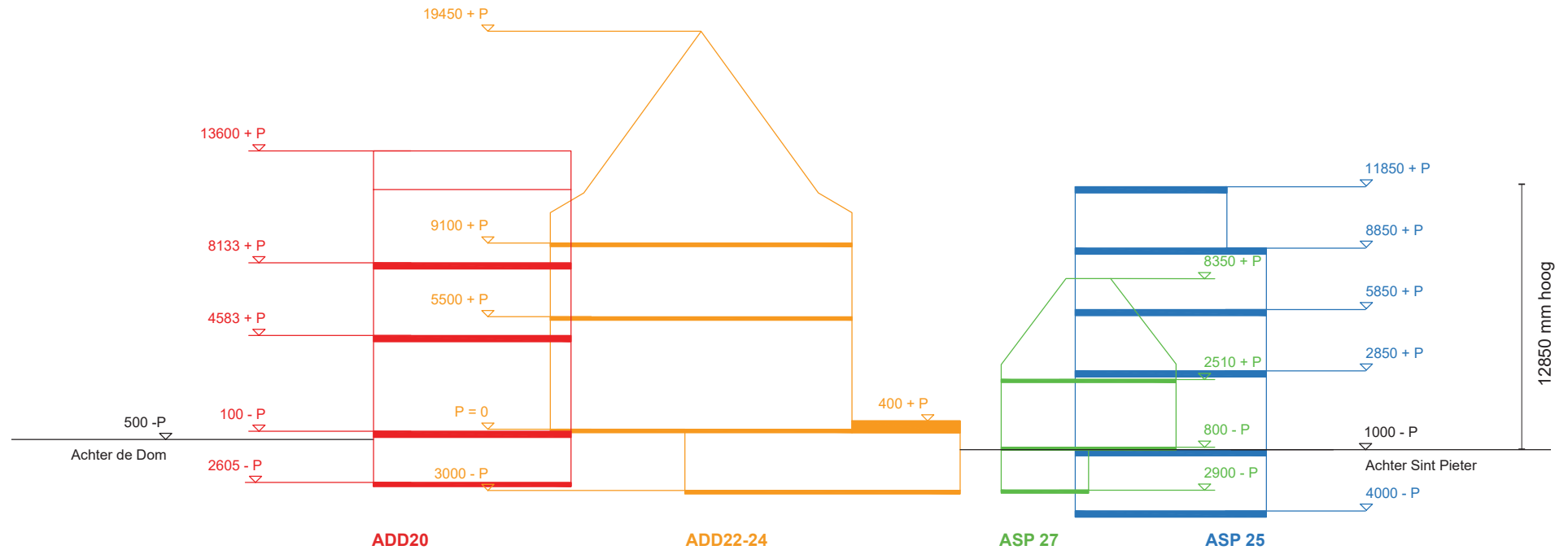


029p04mnd03_structuurontwerp_add_asp.indd

DOORSNEDE PEILMATEN BESTAAND



De verschillen tussen de panden onderling zijn ingeschat met behulp van de beschikbare tekeningen (archiefmateriaal en CAD-tekeningen UU) en het Actueel Hoogtebestand Nederland.



029p04mnd03_structuurontwerp_add_asp.indd

BESTEMMINGSPLAN



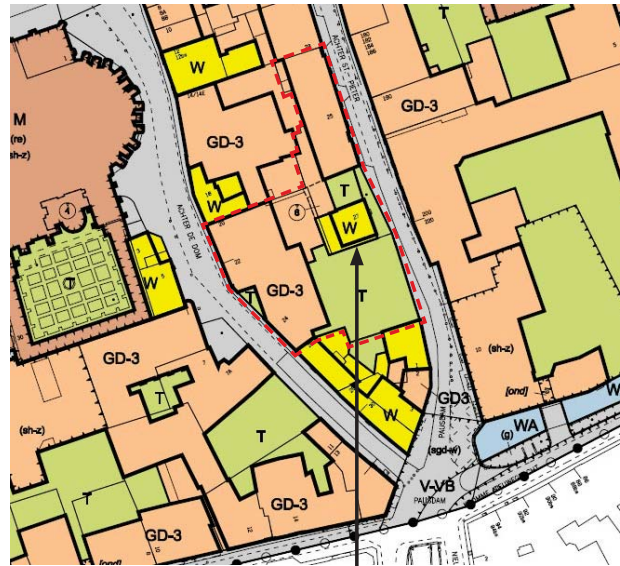
Legenda

- Vastgestelde architectuur- en/of bouwhistorische waarden
- Vermoedelijke bouwhistorische waarden
- Overige waarden



Architectuur- en bouwhistorische waardenkaart

Vastgestelde architectuur- en/of bouwhistorische waarden
Overige waarden



Bestemmingsplan

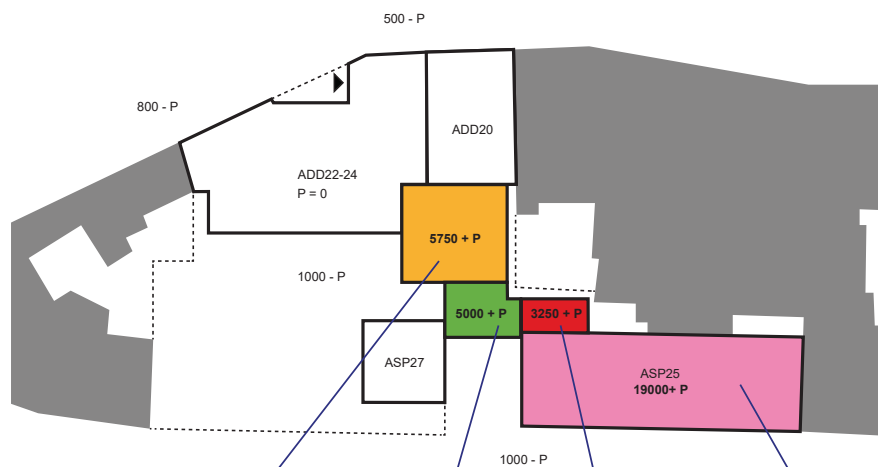
Gemengd - 3
Tuin
Wonen



Kappenkaart

ASP27: bestemming wonen.
Indien ASP27 bij onderwijsprogramma betrokken wordt
is bestemmingsplanwijziging nodig.

BESTEMMINGSPLAN UITGANGSPUNTEN BOUWHOOGTE

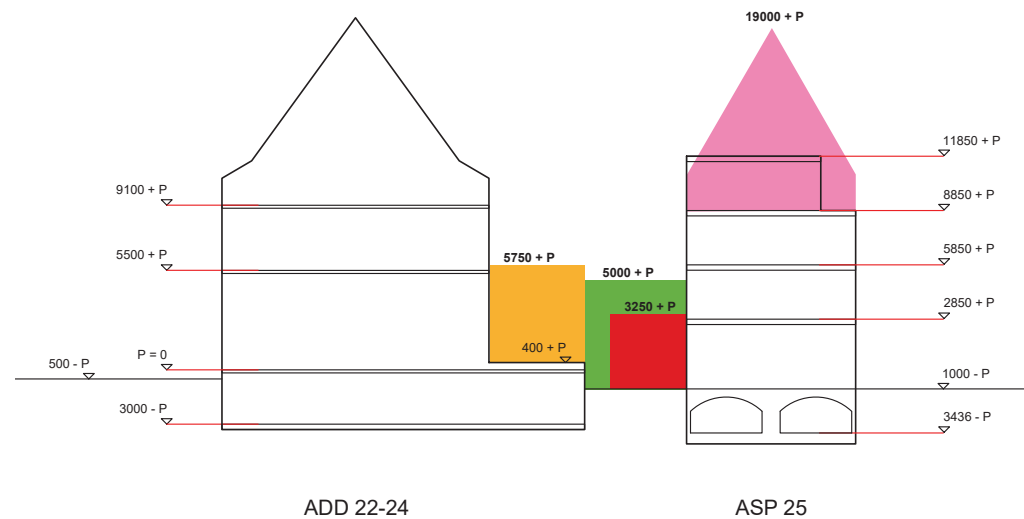


Max. bouwhoogte:
6,75 m
(eerste verdieping
ADD 22-24 +25 cm)

Max. bouwhoogte:
6,0 m

Max. bouwhoogte:
4,25 m
(eerste verdieping
nieuwbouw ASP 25
+25 cm)

Max. goothoogte:
12 m (met ontheffing)
10 m (zonder ontheffing)



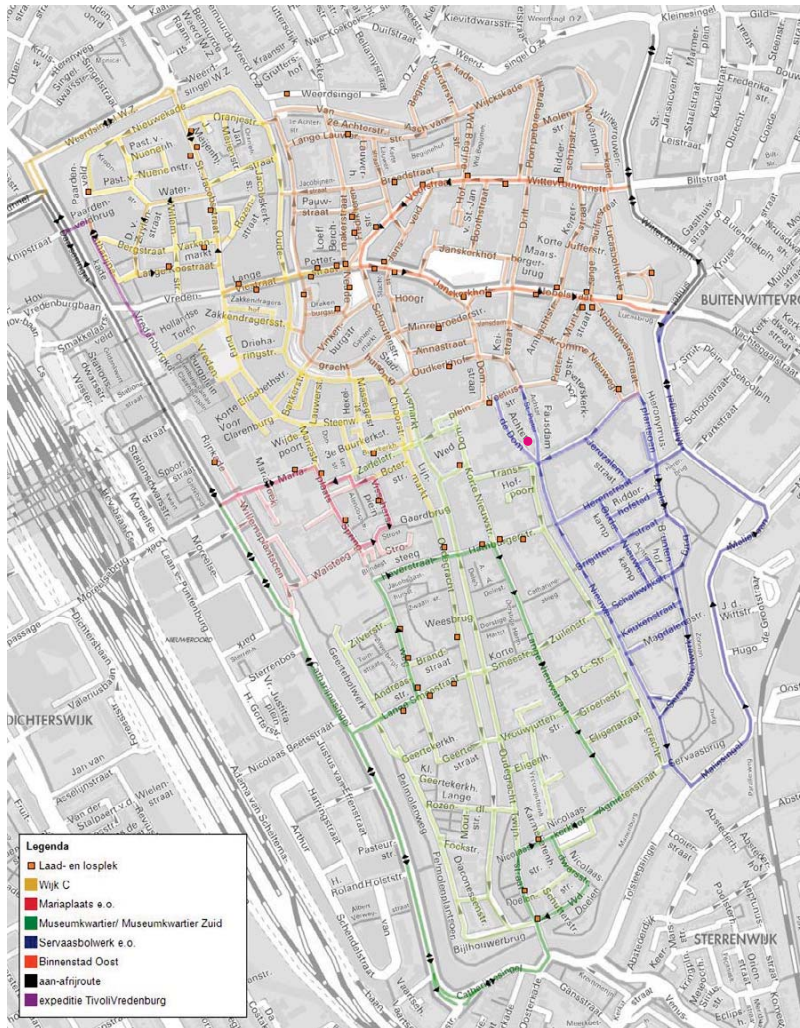
029p04mnd03_structuurontwerp_add_asp.indd

VERKEERSBEPERKINGEN BINNENSTAD UTRECHT

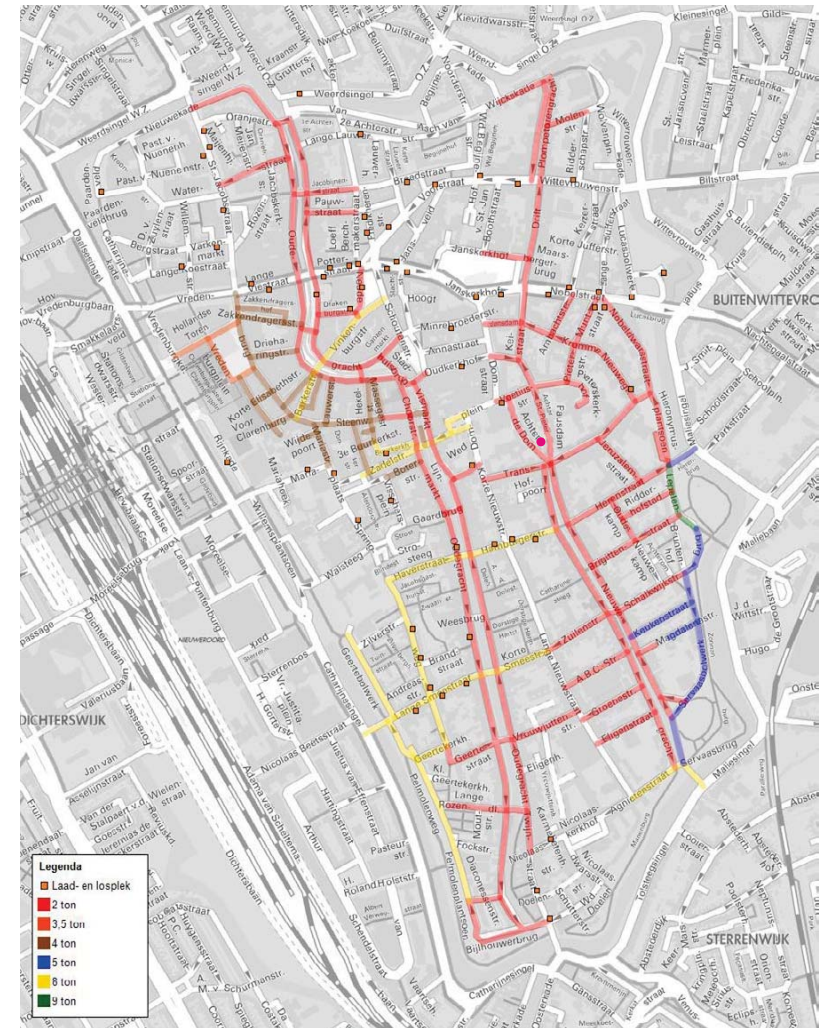
Let op, actuele verkeersbepalingen zijn te vinden op de website van de gemeente Utrecht.

<https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/verkeer/goederenvervoer/voertuigbepalingen-en-goederenvervoerroutes/>

Hoofdroutes



Aslastbepaling



029p04m003_structuurontwerp_add_asp.indd

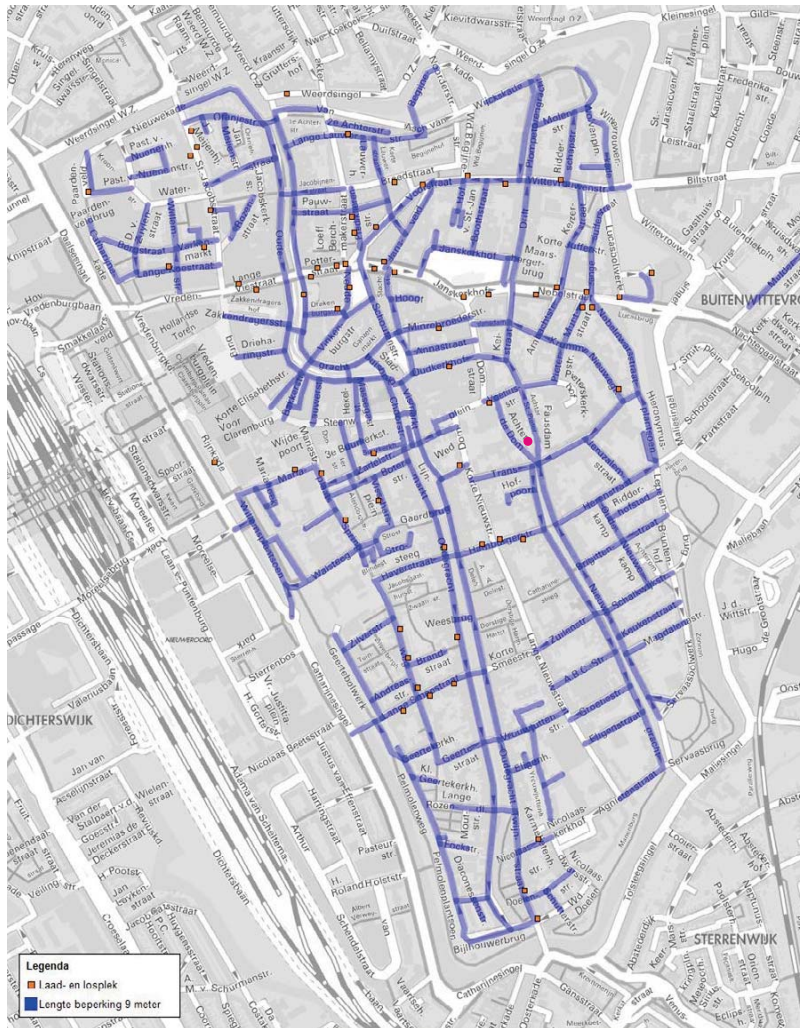
VERKEERSBEPERKINGEN BINNENSTAD UTRECHT

Let op, actuele verkeersbeperringen zijn te vinden op de website van de gemeente Utrecht.

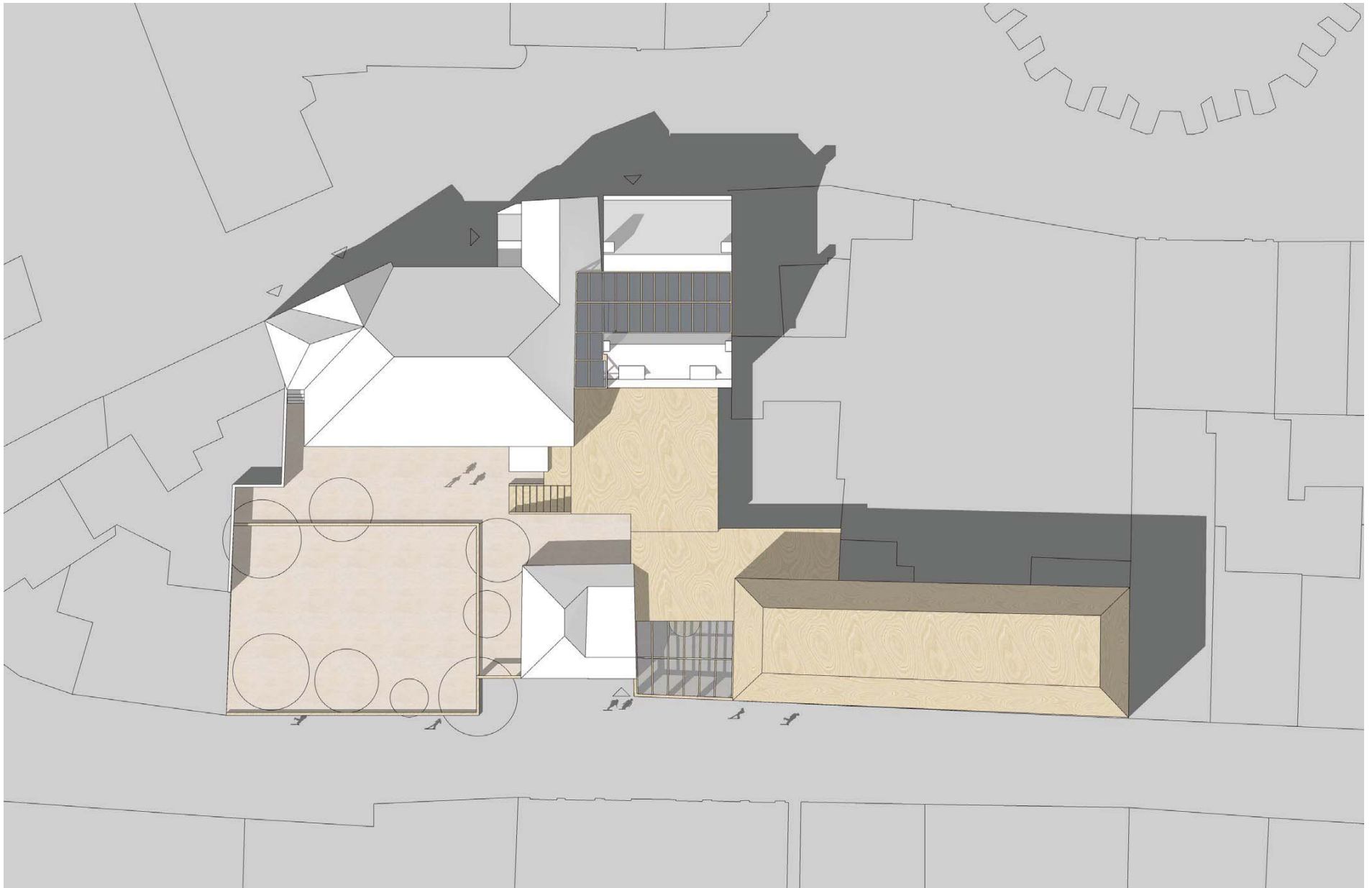
Lengtebeperking

<https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/verkeer/goederenvervoer/voertuigbeperringen-en-goederenvervoerroutes/>

Breedtebeperking

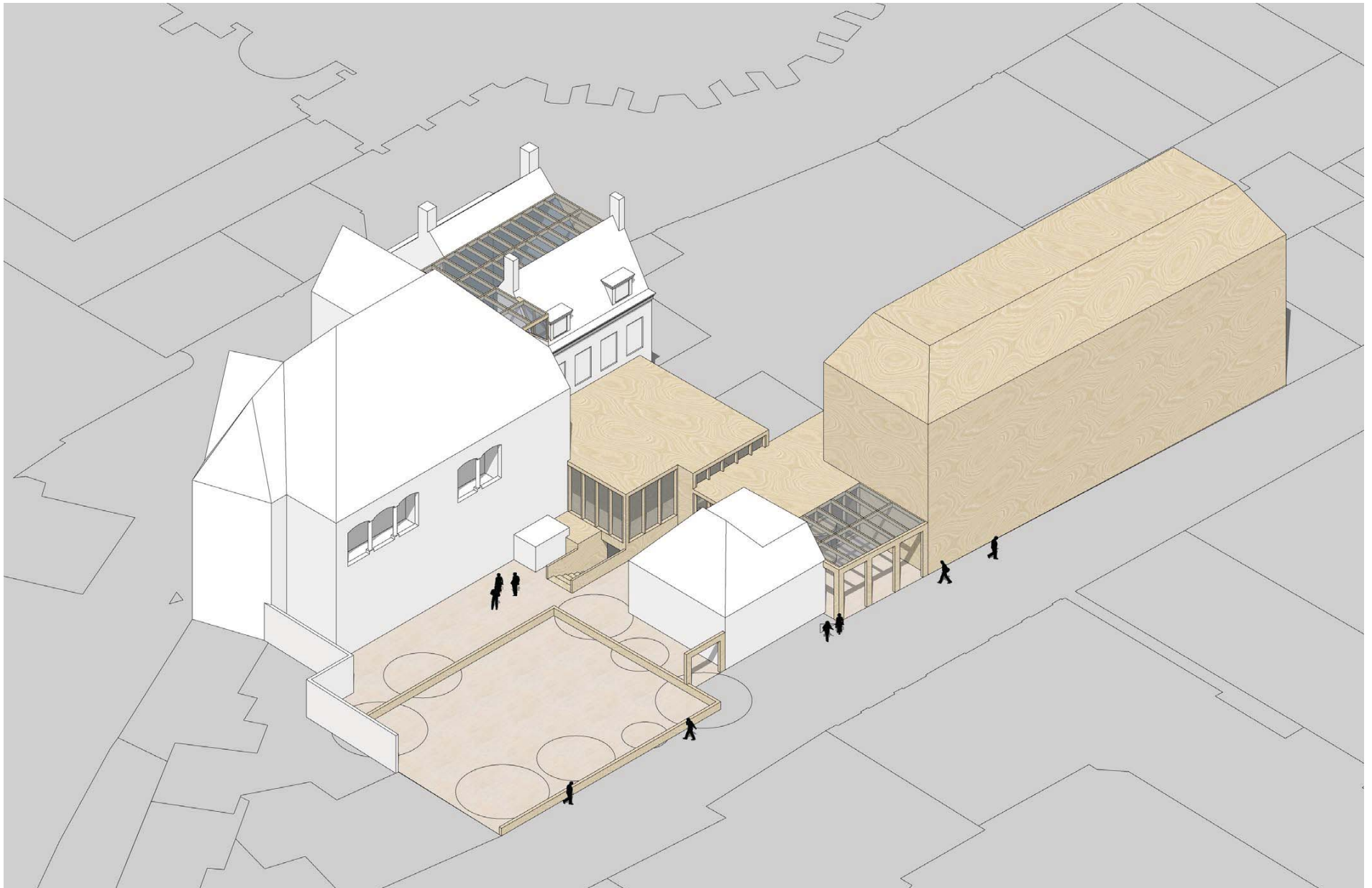


IMPRESSIE KOPPELING BESTAAND EN NIEUWBOUW



029p04ind003_structuurontwerp_add_asp.indd

IMPRESSIE KOPPELING BESTAAND EN NIEUWBOUW



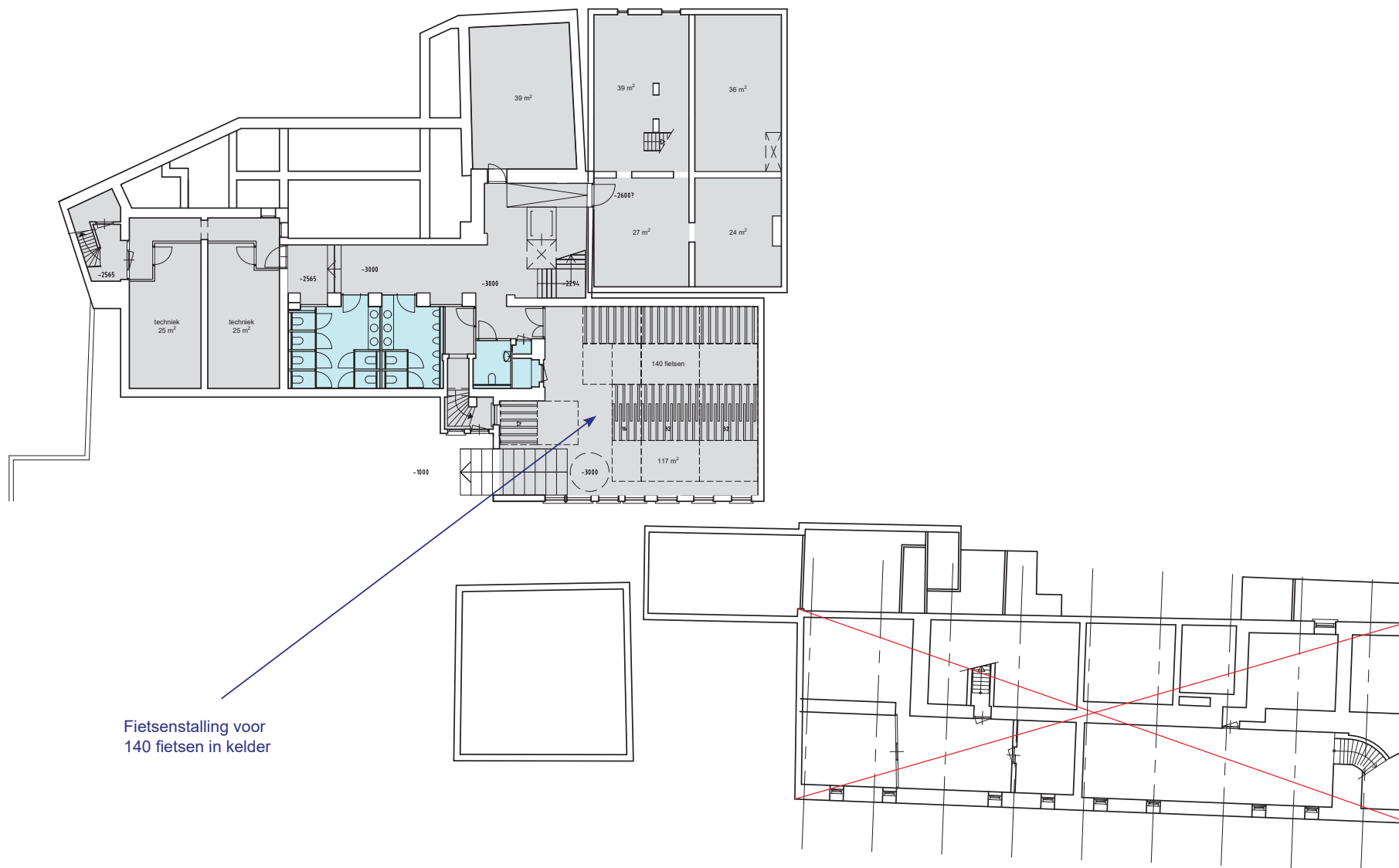
029p04ind003_structuurontwerp_add_esp.indd

IMPRESSIE KOPPELING BESTAAND EN NIEUWBOUW



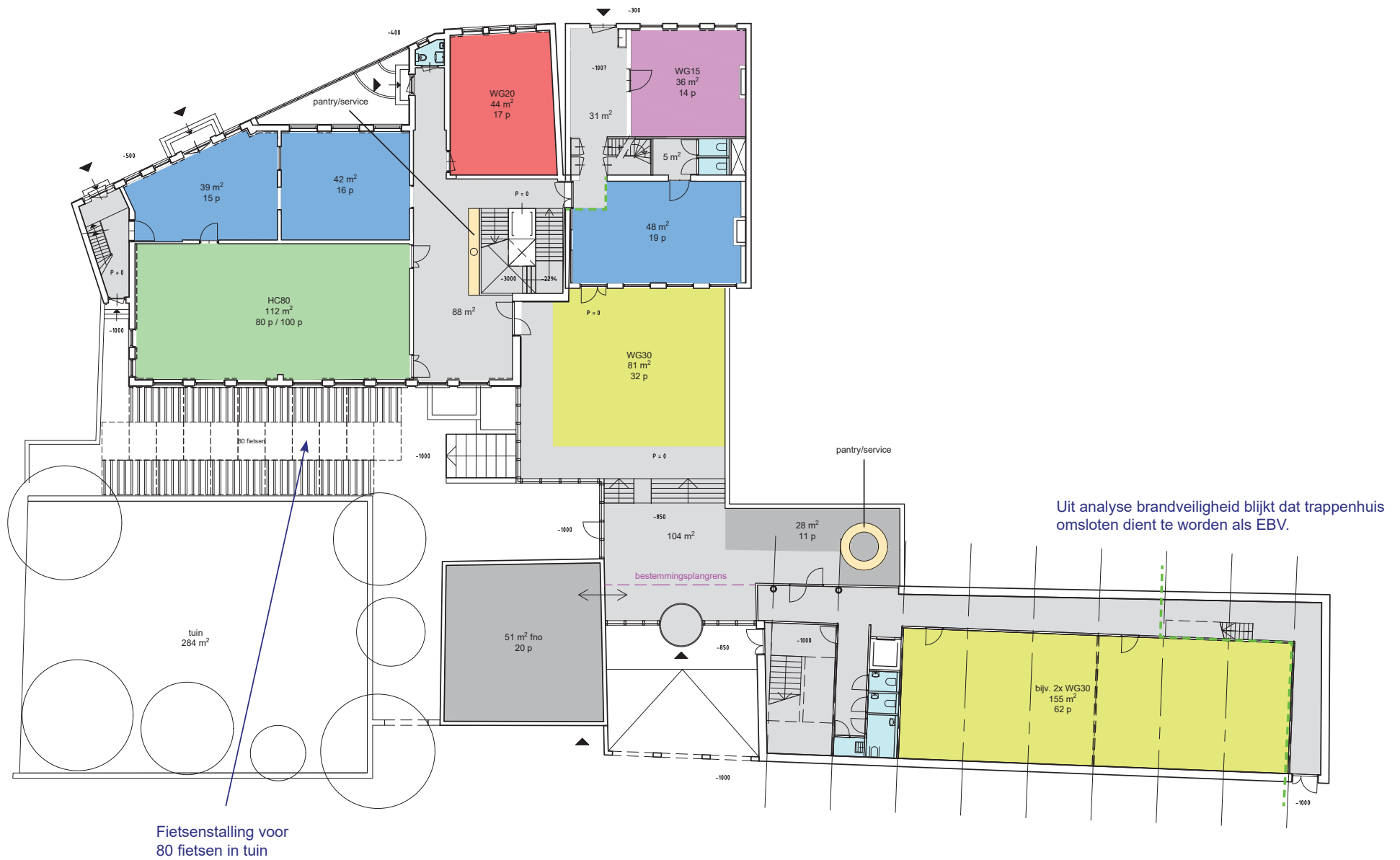
029p04ind003_structuurontwerp_add_asp.indd

MOGELIJK PROGRAMMA KELDER 1:200



Fietsenstalling voor
140 fietsen in kelder

MOGELIJK PROGRAMMA BEGANE GROND 1:200



029p04mnd03_structuurontwerp_add_asp.indd

MOGELIJK PROGRAMMA EERSTE VERDIEPING 1:200



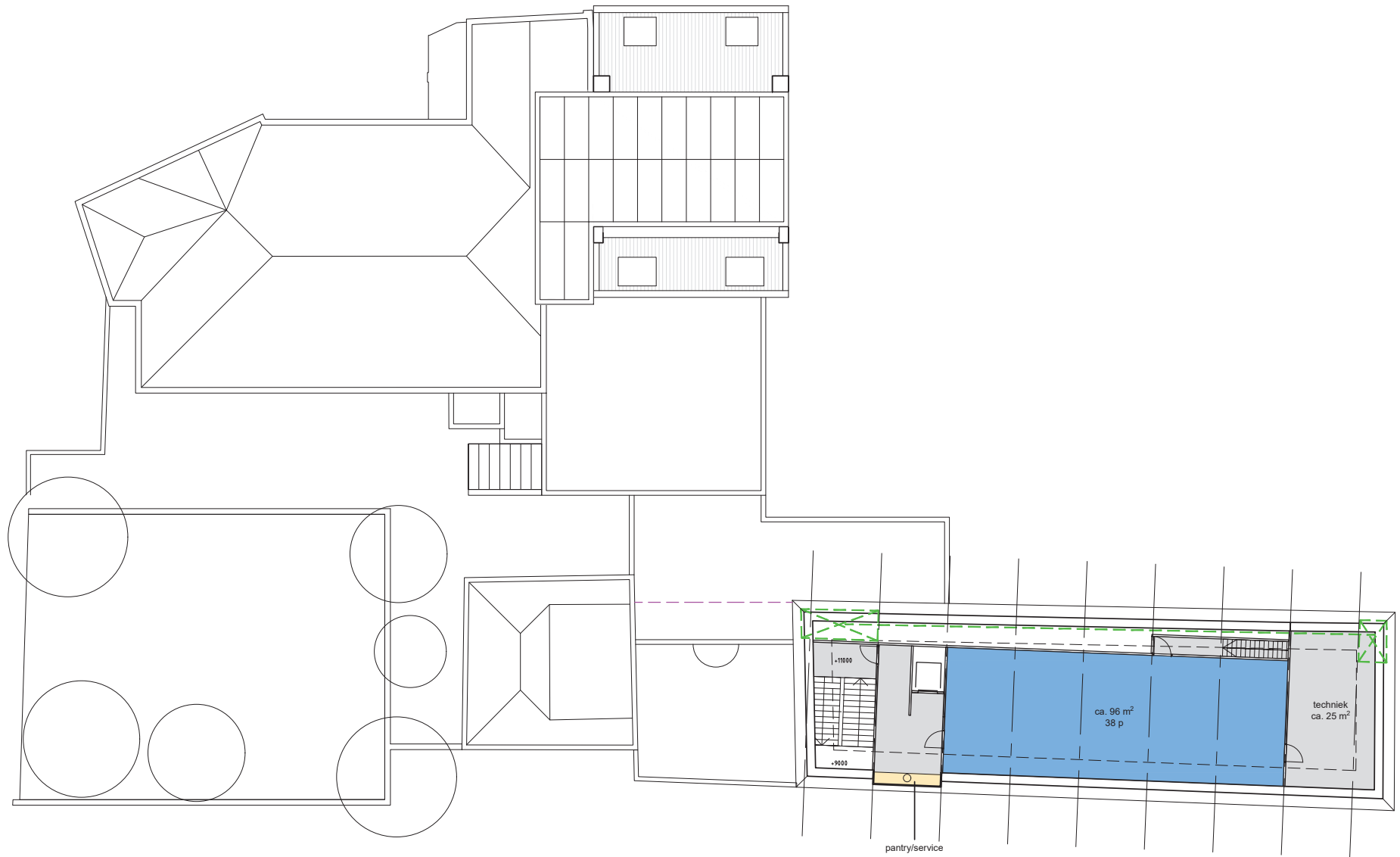
029p04mnd03_structuurontwerp_add_asp.indd

MOGELIJK PROGRAMMA TWEEDE VERDIEPING 1:200



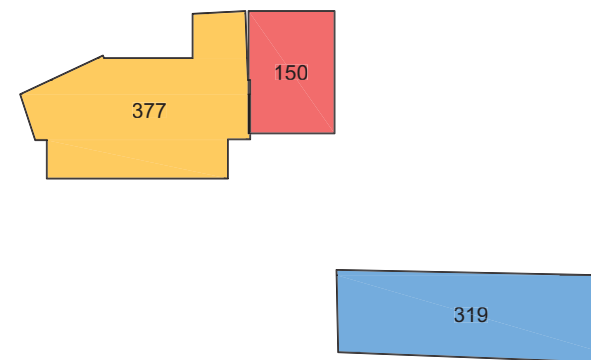
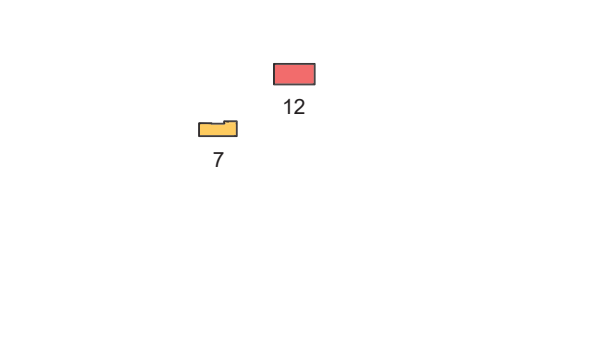
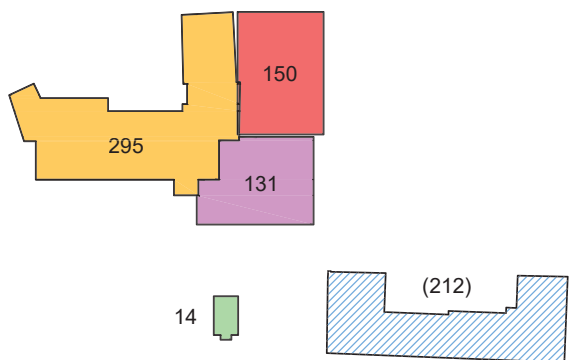
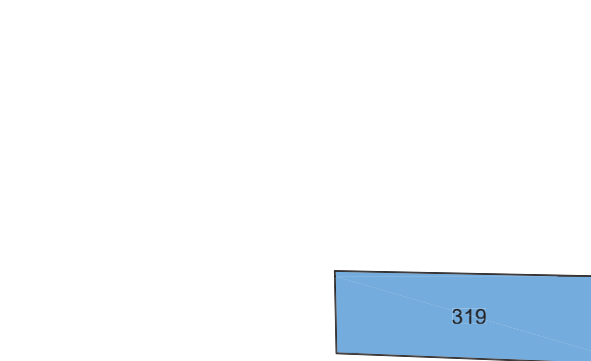
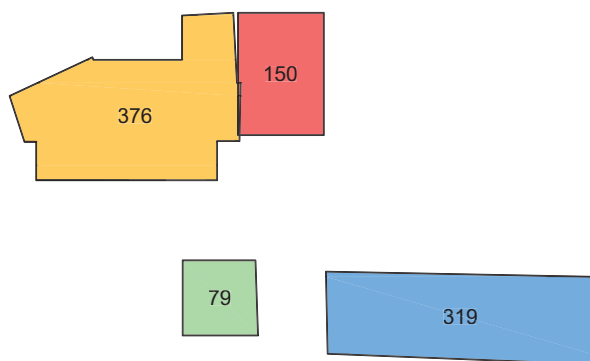
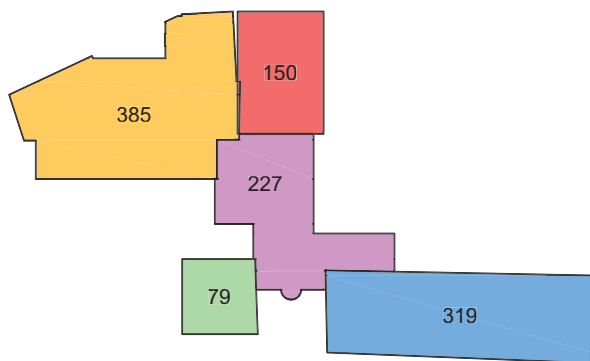
029p04mnd03_structuurontwerp_add_asp.indd

MOGELIJK PROGRAMMA DERDE VERDIEPING 1:200



029p04ind003_structuurontwerp_add_esp.indd

BEREKENING BVO



029p04mnd03_structuurontwerp_add_asp.indd