



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Programma van Eisen Brandverzekering

Verzekeringnemer	Arcade Dordrecht Van den Broek-erf 9 3315 SB Dordrecht
Relatienummer	63237562
Verzekerde som	A. € 214.171.084,- op gebouwen (geïndexeerd per 01-01-2023, indexcijfer 124,0). B. € 48.253.818,- op inventaris (geïndexeerd per 01-01-2023, indexcijfer 122,3). <u>€ 262.424.902,-</u>
Verzekerde zaken	Op alle roerende en onroerende zaken, eigendom van de Arcade Dordrecht alsmede op roerende en onroerende zaken, waarvoor de zorg voor rekening van verzekeringnemer komt, conform bijgaande specificatie.
Ligging	Gemeente Dordrecht en/of omgeving.
Termijn	Ingaande 01-04-2023 tot 01-04-2026 en voorts voor 36 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Voorwaarden	- Uitgebreide Voorwaarden Onderwijs B2107. - Clausule Meerjaarstermijn (60%) B1911 - Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.
Bijzonderheden	- Verzekeraars zullen, in afwijking van artikel 9.8.1. en/of 9.8.2, de schade te allen tijde volledig vergoeden en in geen geval een beroep doen op onderverzekering of anderszins te lage verzekerde sommen met inachtneming van het toepasselijke eigen risico, het bepaalde in artikel 9.8.3. en de eventueel elders in de polis genoemde maximeringen. - In tegenstelling tot artikel 18.3 van de voorwaarden en de Clausule Meerjaarstermijn is de opzegtermijn 4 maanden voor de contractvervaldatum voor beide partijen. - Ter toelichting op artikel 4.9 van de voorwaarden wordt inschrijver erop gewezen dat zowel reconstructiekosten als bijzondere extra kosten ten gevolge van een verzekerd evenement gedekt dienen te zijn onder de verzekeringsovereenkomst. - In afwijking van artikel 4.9 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 2.500.000,00 voor zowel reconstructiekosten als € 2.500.000,00 voor bijzondere extra kosten. - In afwijking van artikel 4.13 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 1.250.000,00 voor bedrijfsschade. - <i>Taxatierapport</i> Diverse verzekerde sommen van gebouwen en/of bedrijfsinventaris zijn getaxeerd door ATMP conform diverse rapporten (voor details zie specificatie). De taxatierapporten voor de gebouwen hebben een geldigheidsduur van 10 jaar (indien jaarlijks geïndexeerd). De taxatierapporten voor de inventaris hebben een geldigheidsduur van 6 jaar.

Op alle werkzaamheden van Raetsheren van Orden bv zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel in Alkmaar en tevens te vinden op onze website. Onze algemene voorwaarden worden op uw verzoek kosteloos toegezonden.



ABN-AMRO Bank – IBAN: NL26 ABNA 0644 8700 60 – BIC: ABNANL2A
ING Bank – IBAN: NL16 INGB 0696 6619 77 – BIC: INGBNL2A
ING Bank – IBAN: NL66 INGB 0000 3981 81 – BIC: INGBNL2A

KvK Alkmaar 35024728
AFM vergunning 12008569



Raetsheren

Eigen risico

Optie 1: €2.500,- per gebeurtenis.

Optie 2: €10.000,- per gebeurtenis

De weging tussen optie 1 en 2 bedraagt 7.5%. Indien optie 2 meer dan 7.5% voordeliger is in de uiteindelijke dooreenpremie dan wordt gekozen voor optie 2.

Courtage

20%

Schadeverleden

Het contract is schadevrij de afgelopen 5 jaar.